



Protokoll fra meklingsmøte om kommuneplan for Randaberg

Meklingsmøte i Statens hus den 24.04.19 kl. 09.00 – 13.00.

Møtedeltagere

Randaberg kommune:	Kristine Enger – ordfører Øystein Stjern – leder kommuneplanutvalget Jarle Bø – gruppeleder Senterpartiet Magne Fjell – rådmann Tonje K. Doolan – plan- og miljøsjef
Statens Vegvesen:	Helge Eidsnes – regionveisjef Svein Nyback Nilsen - seniorrådgiver Therese Engen Bjørvik - rådgiver
Fylkesmannen i Rogaland:	Magnhild Meltveit Kleppa – fylkesmann/mekler Lone Merethe Solheim - avdelingsdirektør Per Kristian Austbø – ass. fylkesmiljøvernssjef Geir Skadberg – landbruksdirektør Rune Lian – rådgiver Erik Cockbain – seniorrådgiver Knut Harald Dobbe – meklingssekretær

BN2 Utfylling Mekjarvik (Statens vegvesen og Fylkesmannen)

Statens vegvesen la fra fram et forslag til en bestemmelse for område BN2 som ble noe bearbeidet i møtet.

Konklusjon innsigelse fra Vegvesenet:

Innsigelsen trekkes dersom følgende bestemmelse blir lagt inn i kommuneplanen for område BN2:

«Det kan ikke foretas utfyllinger innenfor BN2 før Rogfast er åpnet for trafikk. Omfang av utfylling skal avklares gjennom en reguleringsplanprosess der beredskapsbehovet på land og i sjø er en del av planarbeidet.»



Konklusjon innsigelse fra Fylkesmannen:

Kommunen tar ut den delen av næringsområdet som ligger på utsiden av molo («firkant» i nord/øst). Overordnet ROS-analyse, med avklaring av hvilke konsekvenser planforslaget har for Mekjarvik som beredskaps- og nødhavn, sendes Fylkesmannen etter mekling. Eventuelle nødvendige tiltak som avdekkes i analysen må innarbeides i planen. Fylkesmannen vurderer trekking av innsigelsen når ROS-analysen foreligger.

BN1 Utvidelse av næringsområdet på Randabergssletta (Fylkesmannen)

Konklusjon:

Randaberg tar ut av kommuneplanen den delen av BN1 som Fylkesmannen har innsigelse til.

VA Akvakulturanlegg (Fylkesmannen)

Kommunen

Kommunen viste til statlige mål om økt produksjon, og ønske om å få mere oppdrett ut i åpnere sjøområde med større næringsutskifting. Dette også for å avlaste miljøbelastning av oppdrett innover i Ryfylke. Kommunen har brukt høringsrunden for å få inn relevant informasjon, og mener de har lagt fram et godt forslag som har stor politisk tilslutning. Kommunen reagerer på at Fylkesmannen bruker landskapsvernområdet som argument da forslaget ikke ligger innenfor området, men et godt stykke på utsiden. Kommunen mener Fylkesmannens innsigelse er for generell og vanskelig å forholde seg til.

Kommunen finner det urimelig å måtte vektlegge at Alstein-anlegget vil kunne åpne opp for nye anlegg i kommunene mot sør. Saken er klart avgrenset til kommuneplan for Randaberg, med nøye vurdering av ett enkelt område ved Alstein. Kommunen forutsetter at anlegget når det kommer vil tilfredstille nødvendige krav, men at dette er vurderinger som hører hjemme i konsesjonsbehandlingen. Kommunen viste i møtet fotomontasjer for å synliggjøre at anlegget vil være lite synlig på avstand. Kommunen viste videre til Regionalplan for sjøareal og havbruk, og mener kommuneplanen følger opp og er i tråd med denne. Fylkesmannen burde hatt innvendinger mot denne, framfor innsigelser til en kommuneplan som følger opp retningslinjene som er gitt i regionalplanen.

Kommunen spurte om det kan innarbeides bestemmelser til akvakulturområdet som gjør at det kan legges inn nå. Eksempler på innhold i slike bestemmelser vil kunne være knyttet hekketid for fugl på Alstein, og akseptable teknologiske løsninger for risiko knyttet til rømming og lakselusbekjemping.

Fylkesmannen

Fylkesmannen arbeider for å følge opp regjeringens politikk om nasjonal satsing på eksisterende og framtidig oppdrett på brei front, herunder lakseoppdrett. Landskapsverngrensen er den definerte juridiske grensen for verneområdet. Utenforliggende aktivitet og planer skal avklares etter annet lovverk men i den grad virksomhet kan innvirke på verneverdiene skal hensynet til disse tillegges vekt ved avgjørelse om tillatelse bør gis, og ved fastsetting av vilkår (§49 naturmangfoldloven). Fylkesmannen viste også kort til den generelle aktsomhetsplikten i §6 i naturmangfoldloven. Landskapsvernet («særpreg eller karakter» - naturmangfoldloven § 36) vil bli påvirket og har betydning for saken. Akvakulturanlegget vil kunne få negativ innvirkning på fuglelivet; både på Alstein der flere sterkt truede arter hekker/vil kunne hekke, samt på viktige overvintringsområder for



sjøfugl i vest og nordvest opp mot fugelivsfredningen i Kvitsøy. Faste anlegg i sjø gir større negativ påvirkning (forstyrning) enn for eksempel skipstrafikk langs mer faste far-leder. Videre mener Fylkesmannen at et akvakulturanlegg her åpner opp «sørområdene». En slik potensiell utvikling vil være klart utfordrende for landskapskarakteren langs Jærkysten og det inngrepsfrie øyriket utenfor. Foruten landskapsvern har en rekke del-områder internasjonal Ramsar-status.

Kysten langs Jæren har status som nasjonal laksefjord. Det forslåtte oppdrettsanlegget ligger nær opp til dette. Anlegget vil ligge i et svært vær- og bølgeutsatt område med den fare for rømning av fisk som det innebærer. Erfaringsmessig vil praktisk lakselusbekjemping med kjemiske middel være krevende under slike forhold. Planlagt anlegg er uvanlig stort. Lakselusproblematikk i kombinasjon med fare for rømning kan gi svært negative konsekvenser for villaksbestanden, både for lakseelver i Ryfylke og nasjonale laksevassdrag langs Jæren/Dalane. Fylkesmannen viser til at det i ytre del av Boknafjorden er gitt fire sjø-eksponerte konsesjoner som ikke har blitt bygd ut. Slik Fylkesmannen har forstått det skyldes manglende utbygging at teknologi og utstyr pr. i dag ikke er godt nok for å tåle utfordringer med hardt vær.

Regionalplan for sjøareal og havbruk er ikke en arealplan, og gir ikke tilstrekkelig avklaringer til å legge inn dette akvakulturområdet nå.

Konklusjon:

Det ble ikke oppnådd enighet. Fylkesmannen er åpen for at området vurderes på nytt ved neste kommuneplanrevisjon, i lys av teknologiutvikling på akvakulturområdet og sikkerhet mot rømning. Randaberg kommune ber Fylkesmannen se nærmere på om det kan legges inn en bestemmelse som gjør at området kan legges inn nå, og som sier noe om at anlegget ikke kan oppføres før teknologi/utstyr er godt nok.

Parkeringsbestemmelser, § 7 (Fylkesmannen)

Konklusjon:

Kommunen la fram forslag om å endre bestemmelsen slik at influensområdet knyttet til kollektivakse Dusavik/Grødem får samme parkeringsdekning som sentrum. Fylkesmannen trekker sin innsigelse dersom dette blir vedtatt.

Bestemmelser til boliger i LNF-områder (Fylkesmannen)

Konklusjon:

Det ble oppnådd enighet om følgende størrelsesbegrensninger i bestemmelser for bygg på eksisterende boligeiendommer i LNF-områder:

- Maks tillatt samlet areal 260 m² BYA
- Garasje, carport, boder mm. inngår i samlet BYA.
- Bestemmelse for garasje tilsvarende eksisterende kommuneplan (70m² BYA).

Fylkesmannen trekker sin innsigelse dersom dette blir vedtatt.



Signering for godkjent protokoll fra meklingsmøtet:

Kristine Enger
ordfører

Helge Eidsnes
regionveisjef

Magnhild Meltveit Kleppa
fylkesmann

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ikke signatur.