

Sak: Kartlegging ledige kontorlokaler

Til: Interessenter i Mosjøen  
Fra: Fylkesmannen i Nordland

Saksb.: MBU  
Tlf: 416 99 023  
Dato: 2.8.16  
Sak:

Side 1 av 2

## Kartlegging ledige kontorlokaler

Fylkesmannen i Nordland ønsker sammen med Statskog SF og Helgeland Landbruketstjenester SA å få oversikt over aktuelle tilbydere av kontorlokaler sentralt i Mosjøen.

Vi er til sammen 14 kontorarbeidsplasser, fordelt med syv hos Fylkesmannen i Nordland, fire hos Statskog SF og tre hos Helgeland Landbruketstjenester SA.

Vårt ønske er å finne egnet kontorlokale sentralt i Mosjøen der vi kan være samlokalisert. Det vil være viktig å ivareta en nødvendig grad av adskillelse mellom kontorene. Mulighet for samlokalisering med andre tilgrensende fagmiljøer vil være positivt og kunne tillegges vekt.

Kontorlokalene må minimum holde dagens standard for offentlige kontorer, jf [Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler \(arbeidsplassforskriften\)](#). Det vil være nødvendig med tilrettelegging for publikumsmottak til kontorfellesskapet, i form av tilgang på parkeringsplasser og tydelig merket inngangsparti. Mulighet for 1-3 egne parkeringsplasser vil være en fordel.

Foruten cellekontor til den enkelte, ønsker vi et felles møterom for minimum 12 personer, samt et mindre møterom for inntil 4 personer som også må kunne benyttes som gjestekontor.

Videre ønsker vi et felles lunsjrom/sosialsone og et hensiktsmessig felles kopi/lagerrom, samt øvrige fasiliteter som wc og garderobe m/dusj. Nærmere detaljer og krav tas i tilbudsgjennomgangen.

Vi ønsker med dette at interesserte utleiere sender oss sine tilbud innen **7.10.2016**. Vi ber om at tilbudene beskriver lokalenes egnethet og med et prisestimat, samt mulige tidspunkt for innflytting.

Vi vil ta befarings på de lokalene vi finner mest hensiktsmessig i slutten av oktober 2016. Deretter innleder vi forhandlinger med inntil tre aktuelle utleiere.

Det må inngås leieavtale med det enkelte kontor. Kontorene vil ikke kunne stå med noen slags gjensidig forpliktelse i leieforholdene. Det ønskes primært en leieavtale med 5 års varighet pluss rett til 5 års forlengelse.

Vi ønsker innflytting senest innen utgangen av 2017.

Interessenter bes henvende seg til Fylkesmannen i Nordland som vil føre denne prosessen på vegne av alle tre.

**Kontaktinfo:** Landbruks- og reindriftsdirektør Monica Iveland, [fmnomiv@fylkesmannen.no](mailto:fmnomiv@fylkesmannen.no) / tlf 911 48 992

**Kontaktadresse:** [fmnopost@fylkesmannen.no](mailto:fmnopost@fylkesmannen.no)