



Landbruksdirektoratet

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ellen Nitter-Hauge, 22003552

## Klassifisering av midlertidig omdisponerte jordbruksarealer i AR5

Vi er gjennom en henvendelse fra kommunen, blitt oppmerksom på at arealer som i sin tid er tillatt midlertidig omdisponert etter jordloven § 9 til golfbaner, i dag blir klassifisert som jorddekt fastmark i NIBIO sitt gårdskart.

Klassifiseringen kan få betydning for om eiendommen er konsesjonspliktig. Jorddekt fastmark faller ikke inn under begrepet «fulldyrka og overflatedyrka jord», og skal derfor ikke regnes med som bebygd areal etter konsesjonsloven.

Eksempelet fra kommunen tar utgangspunkt i en eiendom med golfbane på 300 daa + 34 daa fulldyrka jord + 1400 daa verna skog.

Siden AR5 legger til grunn dagens tilstand på arealene og klassifiserer golfbanen som jorddekt fastmark, skogen er vernet, og fulldyrka jord er under 35 dekar, vil en slik eiendom bli konsesjonsfri.

Det følger av rundskriv M-1/2021 punkt 3.1.2 at hva som skal regnes som fulldyrka og overflatedyrka jord går fram av § 5 i forskrift om konsesjonsfrihet. § 5 første ledd siste punktum sier:  
*«Definisjonene som ligger til grunn for økonomisk kartverk skal legges til grunn ved avgrensingen.»*

Kartsystemet AR5 sikrer oss en effektiv saksbehandling som samtidig ivaretar kravet om likebehandling. Vi legger konsekvent informasjonen om arealressursene i AR5 til grunn for vår saksbehandling, og unntaket følger av § 5 tredje ledd i forskriften om konsesjonsfrihet.

Vi ber om Landbruksdirektoratets vurdering av midlertidig omdisponerte jordbruksarealer sett ut fra praktiseringen av konsesjonsloven og odelsloven.

Med hilsen

Helge Nordby  
Seksjonssjef

Ellen Nitter-Hauge  
seniorrådgiver



Landbruksavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*