

KLÆBU KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

**I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN**

FOR

**TULLUAN
MIDTIGÅRDEN 37 / 1
TO GRUSTAK**

Godkjent i Kommunestyret : 17 September 1998 .



REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR TO GRUSTAK PÅ TULLUAN MIDTIGÅRDEN 37/1

Reguleringsplan datert 11 Mai 1998

Siste revisjon : 28 September 1998 iht. godkjenning i Kommunestyret

Godkjenning i Kommunestyret 17 September 1998

§1.

Generelt.

1.1 De regulerte områdene S1 og S2 er vist med reguleringsgrense.

1.2 De to områdene er regulert til følgende formål :

Spesialområde massetak

Landbruksområde

Hovedformålet er spesialområde for massetak med landbruksområde som etterbruksformål.

§2.

Felles bestemmelser.

2.1 Formålet spesialområde, massetak, har en tidsramme fra det tidspunkt reguleringsplanen trår i kraft. For området S1 er tidsrammen 20 år og for S2 15 år. Istandsetting og revegetering av områdene etter endt uttak skal gjennomføres innenfor denne rammen. Når et delområde (jfr. Driftsplanen) har fått si framtidige form, skifter det formål fra spesialområde til skogbruk for S1 og jordbruk for S2.

2.2 Eksisterende terreng og vegetasjon bør brukes som skjerming av massetakene så langt det lar seg gjøre.

§3.

Spesialområde - massetak.

3.1 Spesialområde, massetak omfatter delområdene S1 og S2.

3.2 Rene masser kan deponeres i spesialområdene S1 og S2. I spesialområde S2 skal jord og leirmasser deponeres som en rygg mot offentlig - og privat veg, og mot bebyggelse.

3.3 Det maksimale tillatte masseuttak er vist på planen med inntegnede koter. Dersom det for noen av delområdene blir tatt ut mindre masser enn det angitte terreng, skal ingen skråningsavslutninger være brattere enn forholdet 1:2.

3.4 De stedlige sand- og grusmasser kan taes ut til større dybder enn det plankartets koter angir, - dersom dette volumet fylles opp med rene fyllmasser, - senest 5 år etter siste uttak.

3.5 Område S1 deles inn i to faser for uttak og istandsetting. Massene skal taes ut og eventuelle fyllmasser legges inn etappevis. Massene skal taes først ut ned til kote 200. Uttak ned til kote 200 må være avsluttet, ferdig planert og tildekket senest 2 år etter at neste fase har startet.

3.6 Utslipp av støy og støv skal ligge innenfor rammer bestemt av SFT. Kommunen kan gi pålegg om støv- og støydempende tiltak.

Det tillates ikke virksomhet i massetaket i helger og på høytidsdager eller mellom kl. 2300 og kl. 0600 på hverdager.

Under drift av massetakene skal uttak skje på en slik måte at en reduserer støv og støy mest mulig. Dette gjøres ved at det står igjen en kam mot områder med offentlig ferdsel.

3.7 Massetransport skjer fra driftsområdet ut på vegen mellom Klæbu og Vassfjell Skisenter. Deretter benyttes Rv. 704.

3.8 Massetaket skal sikres slik at eventuelle farlige områder blir utilgjengelig for allmenheten. I slike områder skal det settes opp sikringsgjerde (nett), med minimumshøyde 1.0 meter.

3.9 Innenfor planområdet kan det føres opp mindre konstruksjoner og bygninger med tilknytning til driften.

3.10 Etter endt massetak skal samtlige bygninger, anlegg og installasjoner i området fjernes. Gjenstående planering og istandsetting av terreng for etablering av vegetasjon sluttføres senest 2 år etter endt masseuttak for vedkommende delområde.

Utforming av uttaksområdet S1.

Arealene må gies en avslutning og beplantning som tilfredsstillende forutsetningen om tilbakeføring til skogbruksområder / utmark. Dette innebærer at det må etableres matjord over det tidligere massetaket. Området tilsåes / tilplantes med vekster som er i området fra før, f.eks. lyng og furu. Skråninger i massetaket skal gies en skråningshelning som vist på plankartet. Bruddkantene må avrundes så de går naturlig inn i tilbakeførselen.

Utforming av uttaksområdet S2.

Arealene må gies en avslutning og beplantning som tilfredsstillende forutsetningene om tilbakeføring til landbruksområde. Skråninger i massetaket skal gies en skråningshelning som vist på plankartet.

3.11 Det benyttes mobilt knuse - / sorteringsanlegg i grustakene. Arbeidet pågår over en begrenset periode i løpet av året. Slikt arbeid skal ikke skje i tidsrom som kan virke svært forstyrrende på naboer i området, f.eks. i valpetida på pelsdyrfarmen nær S2.

3.12 Det skal utarbeides driftsplan for begge områdene. Driftsplanen godkjennes av Bergvesenet. Den skal revideres hvert 5 år.

§4.

Landbruksområder.

Etter opphør av virksomheten i massetaket skifter formålet fra spesialområde til landbruksområde.