

Vegnummer: E134
Kommune: Vinje
Prosjekt: 2018-412
Prosjekt økonomi: C14978
Saksnummer: ...21...71...469
Saksbehandler: Kristen Langan

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Staten ved Statens vegvesen

Selger:

Ingvild Kåsa, eier av gnr. 99 bnr. 6 i Vinje kommune
Adresse: Haukelivegen 4330, 3895 EDLAND

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging/utbedring av E134, prosjektet Kolonneoppstilling Vågslid, videre kalt for alternativ I (Alt I)

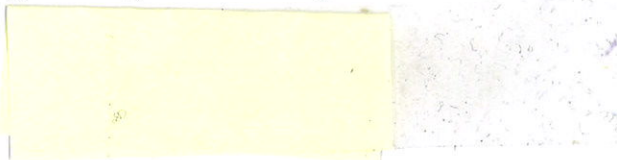
Kontrakten kan også gjelde for utbedring av kurve som medfører å flytte E134 delvis ut i Sveivihylen., videre kalt for alternativ II (Alt II).

Inngrepet/avståelsen går fram av vedlagt kart / tegninger.

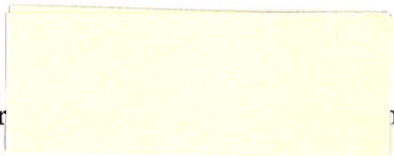
Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

ALT I Som erstatning for permanent erverv av ca 0,4 daa, midlertidig bruk av ca 0,5 da er partene er enige om følgende erstatning:



ALT II. Som erstatning for permanent erverv av 3 daa, utfylling i vann ca 9 daa, og midlertidig bruk av ca 1,2 daa er partene enige om følgende erstatning:



Tall for ar  ner i tillegg til tall i ALT I.

a) Rund sum

Hvis erstatningen er avtalt som rund sum, skal kjøper utbetale erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter, gjelder ALT I.

Tilsvarende skal kjøper utbetale erstatning innen 4 uker etter at det er bestemt at ALT II

klm

også bygges.

Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

3.1. Alternativ 1 - kolonneoppstillingsplass. Ingen spesielle kontraktsvilkår.

3.2. Alternativ II – prosjektet føres videre østover, og vegen legges delvis ut i Sveivihylen. Denne videreføringen kan ikke starte før det foreligger godkjenning av Vinje kommune. Dersom ikke beslutning om gjennomføring er tatt senest 01.09.2022 faller denne avtalens alternativ II bort. Dette gjelder og dersom det blir vedtatt en plan som avviker vesentlig fra det som her er framlagt.

3.2.1. To avkjøringer vest for bekken fra Tyrvelitjønn blir stengt (som vist i gjeldene reguleringsplan for hytteområdet)

Vegvesenet legger om adkomst til fritidseiendom, gnr 99 bnr 51, langs nordsiden av dagens E134 og fram til Gamlevegen, slik som skissert på w-tegning.

3.2.2. Ved oppmålingsforretning kan store deler av dagens veggrunn legges til gnr 99 bnr 6. Arealet er grovt skissert på vedlagt tegning, og avklares endelig ved oppmålingsforretningen. Dagens veg vil bli fjernet, og areal sletta til mot den nye vegfyllinga.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

kel

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 99 bnr. 6. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

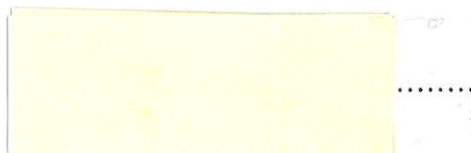
5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger

.....
Vegslid 14.04.2021
Dato

.....
Ingvild Kåsa
Ingvild Kåsa



Kjøper

.....
Kristen Langen
for Staten
ved Statens vegvesen

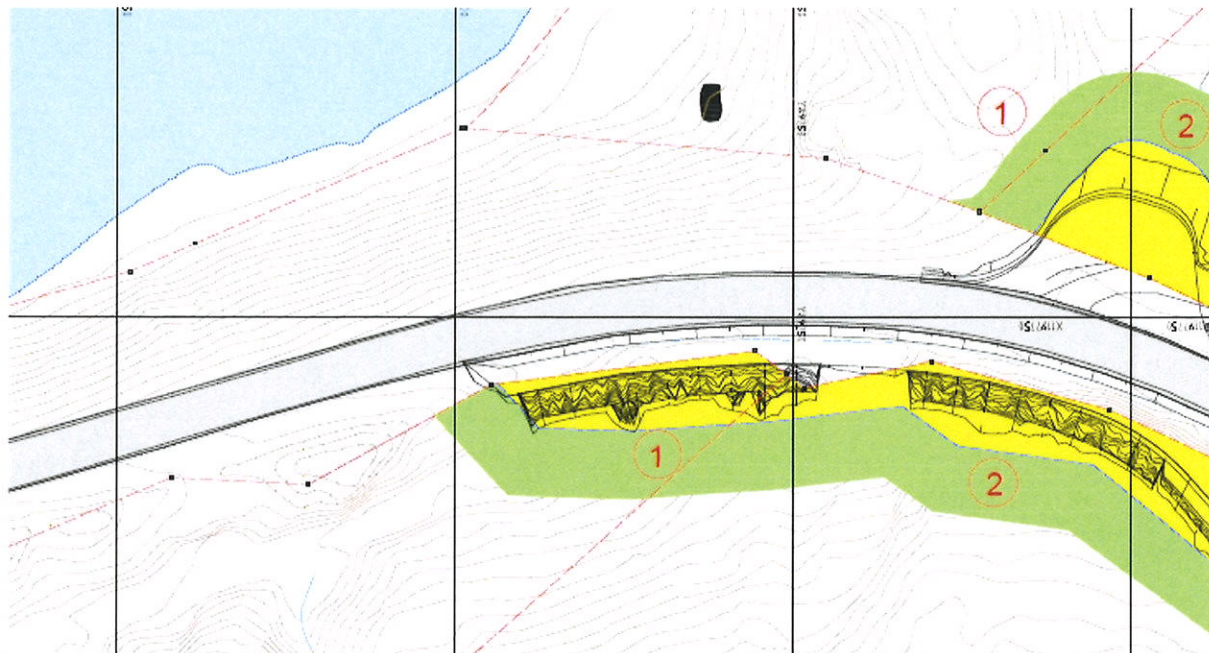
971 032 081
Organisasjonsnummer



Kartvedlegg.

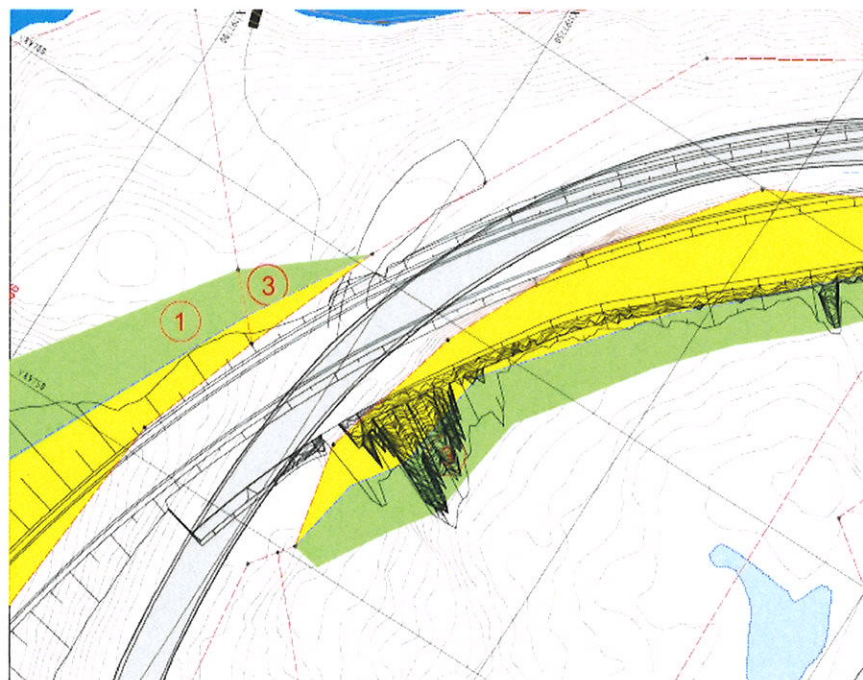
ALTERNATIV I – KOLONNEOPPSTILLINGSPLASS

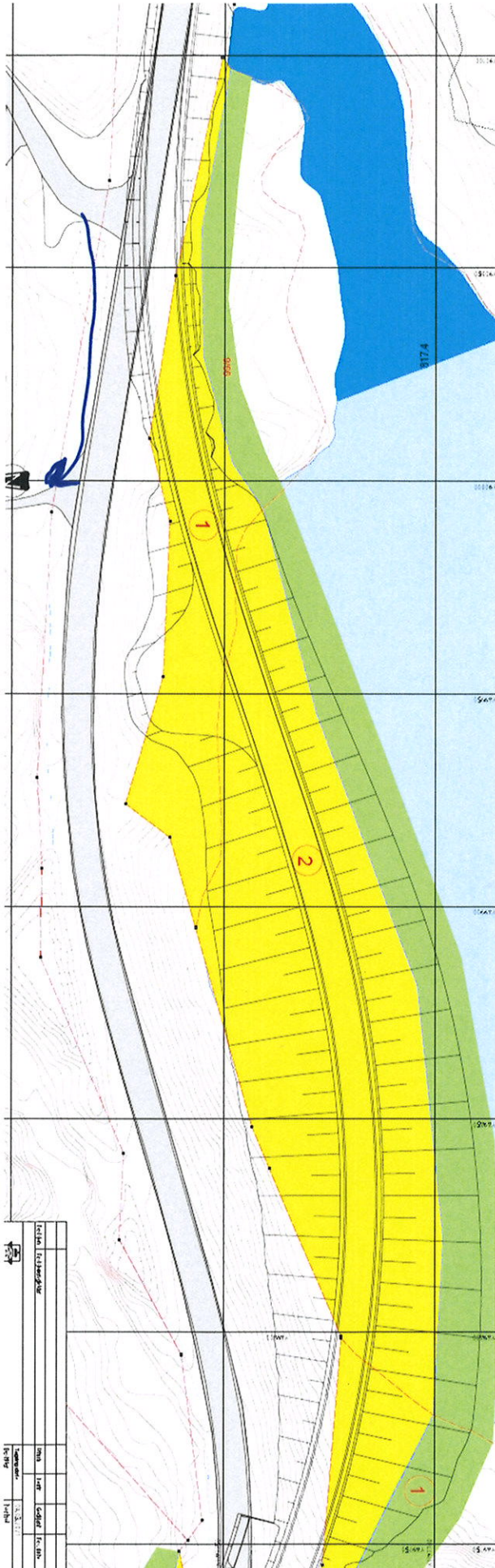
Gul farge viser permanent erverv, grønn farge viser midlertidig anleggsområde
Avtalen gjelder areal merket med tallet 1.



ALTERNATIV II, OMLEGGING AV KURVE v/ SVEIVIHYLEN

Frå vest, gjelder areal merket med talet 1





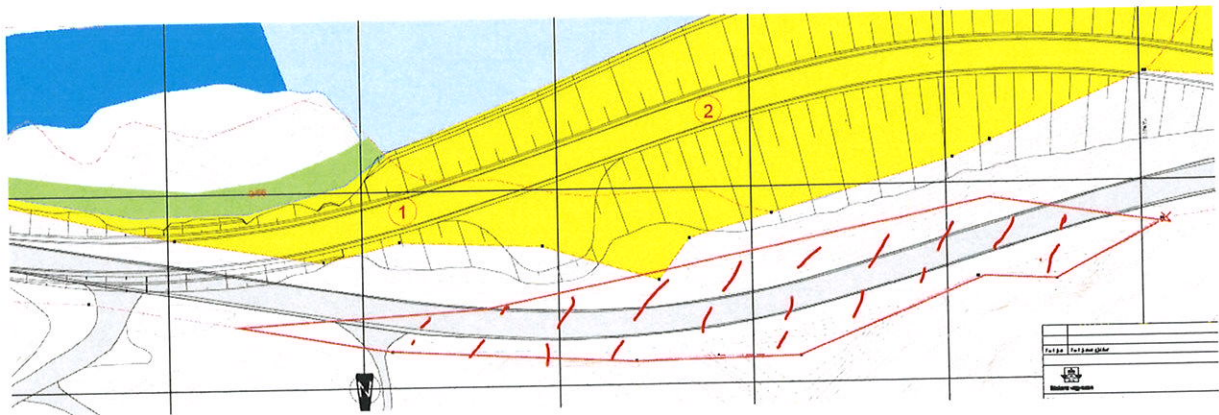
Omlagt adkomst til gnr 99 bnr 51 er skissert med blå pil.
 De to avkjøringene til E134 stenges.

Areal merket med tallet 1 viser permanent og midlertidig erverv med henholdsvis gul og grønn fare.

Areal merket med tallet 2 viser utfylling i Sveihylen

klm

Areal som kan tilbakeføres til eiendommen skissert med rød skravur.
Dette er en prisnippskisse. Grenser avklares ved oppmålingsforretningen



klm