



VINJE KOMMUNE

MØTEBOK

| Utval | Stad | Dato | Kl. |
|-----------------------|-------------------|------------|-------|
| Plan- og miljøutvalet | Formannskapssalen | 09.06.2021 | 09.00 |

Desse representantane møtte

| Namn | Repr | Vara for |
|-------------------------|------|----------|
| Liv Sigrun Nykos Midtun | SP | |
| Tone Edland | SP | |
| Bibbi Tveito | SP | |
| Kjetil Vaagen | SP | |
| Alf Seltveit | AP | |
| Nils Johan Garnes | SV | |
| Halvor Lognvik | FRP | |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Saker til handsaming | 21/74 - 21/94 |
|-----------------------------|----------------------|

Merknader

Liv Sigrun Midtun gjekk etter handsaming a sak 21/92. Ingen kom inn som vara. Tone Edland tok over som møteleiar.

Andre som møtte

| Namn | Stilling |
|-----------------------|-------------------------|
| Gry Åsne Aksvik | Plan- og økonomisjef |
| Turid Opsund | Rådgjevar plan |
| Tove Bringsvær | Byggesakshandsamar |
| Anne-Sofie B. Strømme | Plan- og miljørådgjevar |
| Kjell Negarden | Byggesakshandsamar |
| Sigrid Breiseth | Byggesakshandsamar |

Liv Sigrun Nykos Midtun
leiar

Reidun Lofthus
administrasjonssekretær

Saksliste

| Saksnr | Tittel |
|-----------|--|
| PS 21/74 | Referat og meldingar |
| RS 21/551 | Møtebok frå førre møte |
| RS 21/552 | Svar på- Søknad om løyve til bruk av luftfartøy §4 - Udergjewe teieplikt: Off.1.§ 13, jf. Fvl § 13.1 Teieplikt |
| RS 21/553 | Svar på - Søknad om løyve til bruk av luftfartøy |
| RS 21/554 | Svar på - Tillatelse til bruk av landingsplass for helikopter |
| RS 21/555 | Svar på søknad om løyve til å benytte snøskuter ifb med nedrigg av skuterslepe stikker mellom Prestegård og Havradalen Gnr 101, Bnr7 |
| RS 21/556 | 86/19 - Svar på søknad om snøskuterløyve til hytter som ligg meir enn 2,5 km frå veg § 5, c |
| RS 21/557 | 68/2 - Svar på søknad om skuterløyve tilhytter som ligg meir enn 2,5 km frå veg |
| RS 21/558 | 153/928 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/559 | 153/929 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/560 | 153/930 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/561 | 153/931 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/562 | 153/932 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/563 | 153/933 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/564 | 151/765 - Heimvegeli - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/565 | 99/979 - Svarttjønnåsen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/566 | 99/972 - Svarttjønnåsen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/567 | 99/897 - Listøyl vest - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/568 | 100/1 - tomt 74 - Botn Aust - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/569 | 120/91 - Nordskog - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/570 | 100/209 - Botn aust - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/571 | 151/787 - Kjellingnut - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/572 | 150/487- Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/573 | 153/705 - Hovdeli 3 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/574 | 100/90 - Botn vest - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/575 | 153/908 - Leirgrav - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/576 | 151/764 - Heimvegeli - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/577 | 140/251 - Harkjelstaullii - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/578 | 119/160 - Hyttedalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/579 | 150/619 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/580 | 120/98 - Nordskog - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/581 | 153/927 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/582 | 92/47- Vamark - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad |
| RS 21/583 | 160/32 -Kromviki - Rammeløyev - fritidsbustad |
| RS 21/584 | 135/67 - Løyve - Byggesøknad - garasje |
| RS 21/585 | 150/560 - Holtardalen - Igangsettingsløyve - IG1 |
| RS 21/586 | 130/37 - Vådalen - IG-løyve - fritidsbustad |
| RS 21/587 | 88/2 - Gravdalsvegen - Rammeløyve § 20-3 - fritidsbustad |
| RS 21/588 | 59/3 - Jamsgard - Reidskapshus § 20-4 |
| RS 21/589 | 137/2 - Haddland - Søknad - garasje |
| RS 21/590 | 138/119, 120 - Raulandsgrend - Igangsettingsløyve - IG1 |
| RS 21/591 | 150/640 - Holtardalen - tiltak § 20-3 - fritidsbustad |

- RS 21/592 153/949 - Holtardalen - Løyve § 20-3 - Fritidsbustad - To einingar
- RS 21/593 153/947 - Holtardalen - Løyve pbl. § 20-3 - Fritidsbustad - To einingar
- RS 21/594 151/474 - Strandbekkli - Løyve til igangsettingsløyve
- RS 21/595 151/8/8 - Heimvegli - Tilbygg - fritidsbustad
- RS 21/596 151/766 - Heimvegli - § 20-3 - fritidsbustad
- RS 21/597 153/941 - Leirgrav - IG1
- RS 21/598 140/253 - Harkjellstaullii - § 20-3 - fritidsbustad
- RS 21/599 150/559 - Holtardalen - Igangsettingsløyve - IG1
- RS 21/600 99/140 - Vågslid - Løyve til mellombels bruksendring - hytte til bustad
- RS 21/601 77/41 - Grungebru - Søknad om løyve til tiltak - piperehabilitering av 2 piper
- RS 21/602 100/30 - Vågslid - Vedtak om forlenging av bruksløyve
- RS 21/603 148/114 - Bjønnskardhaugen - Løyve til tiltak §20-3 - fritidsbustad
- RS 21/604 Svar - 135/2/3 - Klage på byggesak - Spjotar - hundehus
- RS 21/605 138/3 - Rauland - Løyve til tiltak §20-4 - Nytt sau fjøs
- RS 21/606 96/28 - Bykleheii - Løyve til tiltak §20-3 - fritidsbustad
- RS 21/607 150/568 - Holtardalen - Løyve til tiltak §20-3 - fritidsbustad
- RS 21/608 165/1 - Mogen - Løyve til rehabilitering av infiltrasjonsgrøft
- RS 21/609 78/1 - Grungedal - deling av bustadtomt - Statsforvaltaren si handsaming av klage
- RS 21/610 140/2 - Haddland - Tiltak utan ansvarsrett - Garasje/lagerhus
- RS 21/611 93/51 - Haukeli - Rammeløyve - oppføring av vaskehall og tømmeasjon
- RS 21/612 151/170 - Vierli - Avslag på krav om dekking av sakskostnader
- RS 21/613 140/41 - Rauland - tiltak §20-3 - returpunkt for hytterrenovasjon
- RS 21/614 99/292 - Listøyl fjellhyttegrend - Tiltak utan ansvarsrett - tilbygg
- RS 21/615 153/948 - Fjellsteggen - Terrengarbeid på tomt § 20-3
- RS 21/616 153/839 - Holtardalen - § 20-3 - fritidsbustad
- RS 21/617 Vedtak i klagesak - Oppføring av 2 hytter - gnr/bnr - 150/321 og 150/548 – Holtarbakken 74 og Holtarbakken 76
- RS 21/618 Vedtak - 89/1 - Søknad om kommunalt tilskot til landbruksføremaal - gps peilerar
- RS 21/619 Vedtak - 154/7 - Søknad om kommunalt tilskot til elektroniske bjøllur
- PS 21/75 Oppstart av rullering av Forskrift for fritidskøyring med snøskuter
- PS 21/76 Mindre revidering av Retningsline for handsaming av søknader etter motorferdselslova
- PS 21/77 Framlegg til planprogram for detaljregulering for 63/5 Vesaastippen - 1. gongs handsaming
- PS 21/78 Framlegg til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel - 1. gongs handsaming
- PS 21/79 Søknad om dispensasjon for utbetring av E-134
- PS 21/80 158/134 - Dispensasjonssøknad
- PS 21/81 138/36 - Dispensasjonssøknad
- PS 21/82 Detaljregulering Klypehjellen massetak 97/2 - klage
- PS 21/83 Detaljregulering Nordtunlii - klage
- PS 21/84 Detaljregulering Haukelifjell skisenter del av 99/4 og 99/6 - klage
- PS 21/85 Gang- og sykkelveg, Austbø-Krossen - Val av trasè
- PS 21/86 152/167 - Søknad om dispensasjon - tilbygg
- PS 21/87 88/98 - Dispensasjon frå føremål

- PS 21/88 138/88 Harkjelstaul - Søknad om dispensasjon - kledning
- PS 21/89 138/85 Krontveit - Søknad om dispensasjon frå byggegrense og grad av utnytting
- PS 21/90 20200005 - Øygarden - detaljregulering - Framlegg til 1. gongs handsaming
- PS 21/91 64/13, 20 - Dispensasjon for deling av tilleggsareal
- PS 21/92 78/1 - Deling av bustadtomt, dispensasjon frå krav i kpa
- PS 21/93 Hovdeli - Detaljregulering - 2. gongs handsaming
- PS 21/94 95/2 Hyttemarki - framlegg til 2. gongs handsaming

PS 21/74 Referat og meldingar

- RS 21/551 Møtebok frå førre møte
- RS 21/552 Svar på- Søknad om løyve til bruk av luftfartøy §4
- RS 21/553 Svar på - Søknad om løyve til bruk av luftfartøy
- RS 21/554 Svar på - Tillatelse til bruk av landingsplass for helikopter
- RS 21/555 Svar på søknad om løyve til å benytte snøskuter ifb med nedrigg av skuterslepe stikker mellom Prestegård og Havradalen Gnr 101, Bnr7
- RS 21/556 86/19 - Svar på søknad om snøskuterløyve til hytter som ligg meir enn 2,5 km frå veg § 5, c
- RS 21/557 68/2 - Svar på søknad om skuterløyve tilhytter som ligg meir enn 2,5 km frå veg
- RS 21/558 153/928 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/559 153/929 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/560 153/930 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/561 153/931 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/562 153/932 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/563 153/933 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/564 151/765 - Heimvegli - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/565 99/979 - Svarttjønnåsen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/566 99/972 - Svarttjønnåsen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/567 99/897 - Listøyl vest - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/568 100/1 - tomt 74 - Botn Aust - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/569 120/91 - Nordskog - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/570 100/209 - Botn aust - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/571 151/787 - Kjellingnut - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/572 150/487- Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/573 153/705 - Hovdeli 3 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/574 100/90 - Botn vest - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/575 153/908 - Leirgrav - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/576 151/764 - Heimvegli - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/577 140/251 - Harkjelstaulli - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/578 119/160 - Hyttedalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/579 150/619 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/580 120/98 - Nordskog - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/581 153/927 - Holtardalen - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/582 92/47- Vamark - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad
- RS 21/583 160/32 -Kromviki - Rammeløyve - fritidsbustad
- RS 21/584 135/67 - Løyve - Byggesøknad - garasje
- RS 21/585 150/560 - Holtardalen - Igangsettingsløyve - IG1
- RS 21/586 130/37 - Vådalen - IG-løyve - fritidsbustad
- RS 21/587 88/2 - Gravdalsvegen - Rammeløyve § 20-3 - fritidsbustad
- RS 21/588 59/3 - Jamsgard - Reidskapshus § 20-4
- RS 21/589 137/2 - Haddland - Søknad - garasje
- RS 21/590 138/119, 120 - Raulandsgrend - Igangsettingsløyve - IG1
- RS 21/591 150/640 - Holtardalen - tiltak § 20-3 - fritidsbustad
- RS 21/592 153/949 - Holtardalen - Løyve § 20-3 - Fritidsbustad - To einingar
- RS 21/593 153/947 -Holtardalen - Løyve pbl.§ 20-3 - Fritidsbustad - To einingar

| | |
|-----------|---|
| RS 21/594 | 151/474 - Strandbekkli - Løyve til igangsettingsløyve |
| RS 21/595 | 151/8/8 - Heimvægli - Tilbygg - fritidsbustad |
| RS 21/596 | 151/766 - Heimvægli - § 20-3 - fritidsbustad |
| RS 21/597 | 153/941 - Leirgrav - IG1 |
| RS 21/598 | 140/253 - Harkjellstaullii - § 20-3 - fritidsbustad |
| RS 21/599 | 150/559 - Holtardalen - Igangsettingsløyve - IG1 |
| RS 21/600 | 99/140 - Vågslid - Løyve til mellombels bruksendring - hytte til bustad |
| RS 21/601 | 77/41 - Grungebru - Søknad om løyve til tiltak - piperehabilitering av 2 piper |
| RS 21/602 | 100/30 - Vågslid - Vedtak om forlenging av bruksløyve |
| RS 21/603 | 148/114 - Bjønnskardhaugen - Løyve til tiltak §20-3 - fritidsbustad |
| RS 21/604 | Svar - 135/2/3 - Klage på byggesak - Spjotar - hundehus |
| RS 21/605 | 138/3 - Rauland - Løyve til tiltak §20-4 - Nytt sauffjos |
| RS 21/606 | 96/28 - Bykleheii - Løyve til tiltak §20-3 - fritidsbustad |
| RS 21/607 | 150/568 - Holtardalen - Løyve til tiltak §20-3 - fritidsbustad |
| RS 21/608 | 165/1 - Mogen - Løyve til rehabilitering av infiltrasjonsgrøft |
| RS 21/609 | 78/1 - Grungedal - deling av bustadtomt - Statsforvaltaren si handsaming av klage |
| RS 21/610 | 140/2 - Haddland - Tiltak utan ansvarsrett - Garasje/lagerhus |
| RS 21/611 | 93/51 - Haukeli - Rammeløyve - oppføring av vaskehall og tømmestasjon |
| RS 21/612 | 151/170 - Vierli - Avslag på krav om dekking av sakskostnader |
| RS 21/613 | 140/41 - Rauland - tiltak §20-3 - returpunkt for hytterrenovasjon |
| RS 21/614 | 99/292 - Listøyl fjellhyttegrend - Tiltak utan ansvarsrett - tilbygg |
| RS 21/615 | 153/948 - Fjellsteggen - Terrengarbeid på tomt § 20-3 |
| RS 21/616 | 153/839 - Holtardalen - § 20-3 - fritidsbustad |
| RS 21/617 | Vedtak i klagesak - Oppføring av 2 hytter - gnr/bnr - 150/321 og 150/548 – Holtarbakken 74 og Holtarbakken 76 |
| RS 21/618 | Vedtak - 89/1 - Søknad om kommunalt tilskot til landbruksføremål - gps peilerar |
| RS 21/619 | Vedtak - 154/7 - Søknad om kommunalt tilskot til elektroniske bjøllur |

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlagde referat og meldingar blei teke til etterretning.

PS 21/75 Oppstart av rullering av Forskrift for fritidskøyning med snøskuter

Rådmannens framlegg til vedtak:

Vinje kommune set i gang rullering av forskrift for fritidskøyning med snøskuter

Rådmannen,

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmann blei samrøystes vedteke.

Vinje kommune set i gang rullering av forskrift for fritidskøyning med snøskuter

PS 21/76 Mindre revidering av Retningsline for handsaming av søknader etter motorferdselslova

Rådmannens framlegg til vedtak:

Plan- og miljøutvalet vedtek endringar av Retningsline for handsaming av søknadar etter motorferdselslova slik det er lagt fram.

Rådmannen, 28.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

Plan- og miljøutvalet vedtek endringar av Retningsline for handsaming av søknadar etter motorferdselslova slik det er lagt fram.

PS 21/77 Framlegg til planprogram for detaljregulering for 63/5 Vesaastippen - 1. gongs handsaming

Rådmannens framlegg til vedtak:

Framlegg til planprogram for detaljregulering for 63/5 Vesaastippen vert lagt ut på høyring og offentleg ettersyn i medhald av pbl § 4-1 og 11-13. Det vert samstundes varsla oppstart av planarbeid i medhald av pbl § 12 - 8.

Rådmannen, 27.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

Framlegg til planprogram for detaljregulering for 63/5 Vesaastippen vert lagt ut på høyring og offentleg ettersyn i medhald av pbl § 4-1 og 11-13. Det vert samstundes varsla oppstart av planarbeid i medhald av pbl § 12 - 8.

PS 21/78 Framlegg til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel - 1. gongs handsaming

Rådmannens framlegg til vedtak:

Framlegg til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel vert lagt ut på høyring og til offentleg ettersyn i medhald av pbl § 4 – 1 og 11 - 13. Det vert samstundes varsla oppstart av planarbeid i medhald av § 11 – 12.

Rådmannen, 27.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegg frå Halvor Lognvik:

Rullering av kommuneplanens arealdel blir utsett til delplanane er ferdige.

Framlegget til Lognvik fall med 6 mot 1 røyst.

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

Framlegg til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel vert lagt ut på høyring og til offentleg ettersyn i medhald av pbl § 4 – 1 og 11 - 13. Det vert samstundes varsla oppstart av planarbeid i medhald av § 11 – 12.

PS 21/79 Søknad om dispensasjon for utbetring av E-134

Rådmannens framlegg til vedtak:

Plan - og miljøutvalet gjev Statens vegvesen dispensasjon i tråd med plan – og bygningslova § 19-2 til å utbetre sving ved Sveivihylen slik det er søkt om. Det vert sett fylgjande vilkår til løyvet:

- Tilhøvet til vassførekomsten må greiast ut og naudsynte kompensierende tiltak må setjast i verk før ein kan starte arbeidet.
- Det må gjerast ei vurdering på korleis tiltaket vil påverke området ved eventuell flaum, og tiltaket må tilpassast resultat frå utgreiinga.
- Ein må sjå til at tiltaket ikkje påverker råvasskvaliteten til Tyrvelid VV.
- Det må føreliggje naudsynte løyve i høve anna regelverk.

Rådmannen, 31.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

Plan - og miljøutvalet gjev Statens vegvesen dispensasjon i tråd med plan – og bygningslova § 19-2 til å utbetre sving ved Sveivihylen slik det er søkt om. Det vert sett fylgjande vilkår til løyvet:

- Tilhøvet til vassførekomsten må greiast ut og naudsynte kompensierende tiltak må setjast i verk før ein kan starte arbeidet.
- Det må gjerast ei vurdering på korleis tiltaket vil påverke området ved eventuell flaum, og tiltaket må tilpassast resultat frå utgreiinga.
- Ein må sjå til at tiltaket ikkje påverker råvasskvaliteten til Tyrvelid VV.
- Det må føreliggje naudsynte løyve i høve anna regelverk.

PS 21/80 158/134 - Dispensasjonssøknad

Rådmannens framlegg til vedtak:

I tråd med pbl §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kravet i reguleringsføresegnene § 3. b) om ståande kledning på fritidsbustader.

Vilkår:

1. Det er berre i raustinga på gavlveggane ein tilleter liggande kledning. Elles skal det vera ståande kledning.

Rådmannen, 01.06.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

I tråd med pbl §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kravet i reguleringsføresegnene § 3. b) om ståande kledning på fritidsbustader.

Vilkår:

- 2. Det er berre i raustinga på gavlveggane ein tilleter liggande kledning. Elles skal det vera ståande kledning.**

PS 21/81 138/36 - Dispensasjonssøknad

Rådmannens framlegg til vedtak:

I tråd med pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav i KPA § 1.4 til reguleringsplan og VA-plan.

Det kan etablerast avlaupsanlegg med høg standard for utslepp av svartvatn utan å utarbeide avlaupsplan eller reguleringsplan.

Vilkår:

- 1. Det vert sett krav til søknad om utsleppsløyve**

Rådmannen, 01.06.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegg frå utvalet:

Tillegg:

Det blir gjeve, i samsvar med PBL § 19-3, mellombels løyve til bruksendring i 5 år.

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

Tilleggsframlegget frå utvalet blei samrøystes vedteke.

I tråd med pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav i KPA § 1.4 til reguleringsplan og VA-plan.

Det kan etablerast avlaupsanlegg med høg standard for utslepp av svartvatn utan å utarbeide avlaupsplan eller reguleringsplan.

Det blir gjeve, i samsvar med PBL § 19-3, mellombels løyve til bruksendring i 5 år.

Vilkår:

- 2. Det vert sett krav til søknad om utsleppsløyve**

PS 21/82 Detaljregulering Klypehjellen massetak 97/2 - klage

Rådmannens framlegg til vedtak:

I medhald av pbl §§ 1-9 og 12-12 blir klagen til detaljregulering for Klypehjellen massetak 97/2 ikkje teke omsyn til. Klaga vert sendt til statsforvaltaren til endeleg avgjerd.

Rådmannen, 27.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

I medhald av pbl §§ 1-9 og 12-12 blir klagen til detaljregulering for Klypehjellen massetak 97/2 ikkje teke omsyn til. Klaga vert sendt til statsforvaltaren til endeleg avgjerd.

PS 21/83 Detaljregulering Nordtunlii - klage

Rådmannens framlegg til vedtak:

I medhald av pbl §§ 1-9 og 12-12 blir klagen til detaljregulering for Nordtunlii 137/2 ikkje teke omsyn til. Klaga vert sendt til statsforvaltaren til endeleg avgjerd.

Rådmannen, 20.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

I medhald av pbl §§ 1-9 og 12-12 blir klagen til detaljregulering for Nordtunlii 137/2 ikkje teke omsyn til. Klaga vert sendt til statsforvaltaren til endeleg avgjerd.

PS 21/84 Detaljregulering Haukelifjell skisenter del av 99/4 og 99/6 - klage

Rådmannens framlegg til vedtak:

I medhald av pbl §§ 1-9 og 12-12 blir klagen til detaljregulering for Haukelifjell skisenter del 99/4 og 99/6 ikkje teke omsyn til. Klaga vert sendt til statsforvaltaren til endeleg avgjerd.

Rådmannen, 27.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

I medhald av pbl §§ 1-9 og 12-12 blir klagen til detaljregulering for Haukelifjell skisenter del 99/4 og 99/6 ikkje teke omsyn til. Klaga vert sendt til statsforvaltaren til endeleg avgjerd.

PS 21/85 Gang- og sykkelveg, Austbø-Krossen - Val av trasè

Rådmannens framlegg til vedtak:

Plan- og miljøutvalet rår til at GS-veg Austbø-Krossen blir bygd på nordsida av fv.37.

Rådmannen, 31.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegg frå Halvor Lognvik:

Plan- og miljøutvalet rår til at GS-veg Austbø-Krossen blir bygd på sørsida av fv.37. GS-vegen blir ført vidare fram til Liåi, og det blir bygd bru over åi.

Framlegget frå rådmannen blei sett opp mot framlegget til Lognvik. Rådmannens framlegg blei vedteke med 5 mot 2 røyster.

Plan- og miljøutvalet rår til at GS-veg Austbø-Krossen blir bygd på nordsida av fv.37.

Saksordførar: Nils Johan Garnes

PS 21/86 152/167 - Søknad om dispensasjon - tilbygg

Rådmannens framlegg til vedtak:

I tråd med pbl §19-2, blir det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan Listaullii §1.3.1 som vedkjem takvinkel.

Rådmannen, 27.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

I tråd med pbl §19-2, blir det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan Listaullii §1.3.1 som vedkjem takvinkel.

PS 21/87 88/98 - Dispensasjon frå føremål

Rådmannens framlegg til vedtak:

**I samsvar med pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå KPA § 4.2.1 - føremål LNF for å nytte denne tomte til fritidsbusetnad.
Det kan oppførast fritidsbustad med 100 + 20m² BYA.**

Rådmannen, 30.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegg frå Tone Edland:

Saka blir utsett til utvalet har vore på synfaring i området.

Framlegget til Edland blei samrøystes vedteke.

Saka blir utsett til utvalet har vore på synfaring i området.

PS 21/88 138/88 Harkjelstaul - Søknad om dispensasjon - kledning

Rådmannens framlegg til vedtak:

Plan- og miljøutvalet viser til saksutgreiinga og i tråd med pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen for Harkjelstaulli sør, føresegna § 1.5.1, bokstav d, om kledning.

Liggande kledning kan erstattast av ståande kledning i gavlane - søknaden frå FH Gruppen AS vert godkjent.

Rådmannen, 31.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

Plan- og miljøutvalet viser til saksutgreiinga og i tråd med pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen for Harkjelstaulli sør, føresegna § 1.5.1, bokstav d, om kledning.

Liggande kledning kan erstattast av ståande kledning i gavlane - søknaden frå FH Gruppen AS vert godkjent.

PS 21/89 138/85 Krontveit - Søknad om dispensasjon frå byggegrense og grad av utnytting

Rådmannens framlegg til vedtak:

Plan- og miljøutvalet gjev søkjar av bustad på 138/85 dispensasjon i medhald av PBL § 19-2 frå reguleringsplanen Krontveit bustadfelt, plankartets byggegrense, for plassering av bustadhus, slik det er omsøkt.

Rådmannen, 31.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

Plan- og miljøutvalet gjev søkjar av bustad på 138/85 dispensasjon i medhald av PBL § 19-2 frå reguleringsplanen Krontveit bustadfelt, plankartets byggegrense, for plassering av bustadhus, slik det er omsøkt.

PS 21/90 20200005 - Øygarden - detaljregulering - Framlegg til 1. gongs handsaming

Rådmannens framlegg til vedtak:

Framlegg til reguleringsplan for Øygarden vert sendt ut på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i medhald av pbl § 12-10 med desse endringane:

- a. Tomt 26 må flyttast – anten lågare i terrenget i dette området eller til annan stad innafor planområdet.**
- b. Tomt 23 som ligg på myr må anten gå ut eller flyttast til anna arealtype.**
- c. § 3.1.2 bokstav c) Maksimal mønehøgde på fritidsbustad er 5,5 m. Mønehøgde skal målast frå topp grunnmur.**
- d. § 3.1.1 bokstav b) Taktekking må spesifiserast nærare.**
- e. Borebrønner for drikkevatn må regulerast inn i plankartet og føresegnene – og med omsynssone dersom det er krav til dette.**

Rådmannen, 30.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegg frå Alf Seltveit:

Endring i pkt. b

Dersom tomt 23 ligg på myr bør den flyttast til anna arealtype.

Ein røysta fyrst over rådmannens framlegg utanom pkt. b. Dette blei samrøystes vedteke. Ein sette deretter framlegget frå rådmannen pkt. b opp mot Seltveits framlegg. Rådmannens framlegg blei vedteke med 4 mot 3 røyster.

Framlegg til reguleringsplan for Øygarden vert sendt ut på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i medhald av pbl § 12-10 med desse endringane:

- a. Tomt 26 må flyttast – anten lågare i terrenget i dette området eller til annan stad innafor planområdet.**
- b. Tomt 23 som ligg på myr må anten gå ut eller flyttast til anna arealtype.**
- c. § 3.1.2 bokstav c) Maksimal mønehøgde på fritidsbustad er 5,5 m. Mønehøgde skal målast frå topp grunnmur.**
- d. § 3.1.1 bokstav b) Taktekking må spesifiserast nærare.**
- e. Borebrønner for drikkevatn må regulerast inn i plankartet og føresegnene – og med omsynssone dersom det er krav til dette.**

PS 21/91 64/13, 20 - Dispensasjon for deling av tilleggsareal

Rådmannens framlegg til vedtak:

I samsvar med pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå føremålet LNF til deling av 3,6 mål av eigedommen gbn. 64/13 som tilleggsareal til tomten gbn. 64/20. Føremålet vert endra frå LNF til bustadføremål. Løyvet gjeld også handsaming etter jordlova § 12.

Vilkår:

1. Areal på 3,6 mål skal samanføyast med gbn. 64/20.

Rådmannen, 27.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

I samsvar med pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå føremålet LNF til deling av 3,6 mål av eigedommen gbn. 64/13 som tilleggsareal til tomten gbn. 64/20. Føremålet vert endra frå LNF til bustadføremål. Løyvet gjeld også handsaming etter jordlova § 12.

Vilkår:

1. Areal på 3,6 mål skal samanføyast med gbn. 64/20.

PS 21/92 78/1 - Deling av bustadtomt, dispensasjon frå krav i kpa

Rådmannens framlegg til vedtak:

I samsvar med pbl 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå § 4.2.5 i kpa - om lokalisering.

Avstand til dyrka mark og landbruksbygg vert mindre enn 50 meter ved fradeling av ei bustadtomt frå gbn. 78/1 på eitt dekar som omsøkt.

Det vert også gjeve løyve i tråd med jordlova §§ 9 og 12 til å omdisponere og dele frå eitt dekar innmarksbeite på gbn 78/1.

Vilkår:

1. Tomta skal nyttast til fast busetting

Rådmannen, 28.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

I samsvar med pbl 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå § 4.2.5 i kpa - om lokalisering. Avstand til dyrka mark og landbruksbygg vert mindre enn 50 meter ved frådelling av ei bustadtomt frå gbn. 78/1 på eitt dekar som omsøkt. Det vert også gjeve løyve i tråd med jordlova §§ 9 og 12 til å omdisponere og dele frå eitt dekar innmarksbeite på gbn 78/1.

Vilkår:

2. Tomta skal nyttast til fast busetting

PS 21/93 Hovdeli - Detaljregulering - 2. gongs handsaming

Rådmannens framlegg til vedtak:

Framlegg til reguleringsplan for Hovdeli, del 4 vert vedteken i medhald av pbl § 12 – 12 med endringane som er lista opp under oppsummering av framlegg til endringar.

Rådmannen, 31.05.2021

Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

Framlegg til reguleringsplan for Hovdeli, del 4 vert vedteken i medhald av pbl § 12 – 12 med endringane som er lista opp under oppsummering av framlegg til endringar.

Saksordførar: Birgit Tveito

PS 21/94 95/2 Hyttemarki - framlegg til 2. gongs handsaming

Rådmannens framlegg til vedtak:

Framlegg til reguleringsplan for Hyttemarki vert vedteken i medhald av pbl § 12 – 12 med desse endringane :

- a. Nytt punkt under § 3: Det skal setjast av 2 parkeringsplassar pr. hytteeining. Anten på tomten for dei som har bilveg fram til hytta eller på felles parkeringsplass for dei som ikkje har veg.
- b. Tillegg til § 6.1 om skredfare: Dersom det vert aktuelt med hogst innafor planområdet, så skal det utførast ei vurdering av potensiell rasfare.

Rådmannen, 31.05.2021
Jan Myrekrok, rådmann /s/

Handsaming i Plan- og miljøutvalet 09.06.2021:

Framlegget frå rådmannen blei samrøystes vedteke.

Framlegg til reguleringsplan for Hyttemarki vert vedteken i medhald av pbl § 12 – 12 med desse endringane :

- a. Nytt punkt under § 3: Det skal setjast av 2 parkeringsplassar pr. hytteeining. Anten på tomten for dei som har bilveg fram til hytta eller på felles parkeringsplass for dei som ikkje har veg.**
- b. Tillegg til § 6.1 om skredfare: Dersom det vert aktuelt med hogst innafor planområdet, så skal det utførast ei vurdering av potensiell rasfare.**

Saksordførar: Halvor Lognvik