

# Fredagsprat med Statsforvalteren

Hanne Reitan Øksnes, seksjonsleder

Sabrina Hammer, jurist

Grethe Lindseth, sosionom

Daniel Bergamelli, jurist



**Statsforvalteren i Trøndelag**

*Trööndelagen Staatehaaltoje*



28.10.2022



# Nytt fra Statsforvalteren



1. [Om oversendelse av hastesaker](#)
2. Rapport fra Helsetilsynet om tilgjengelighet



# Månedens tema: Depositum og garanti



1. Hva er depositum og garanti?
2. Hvordan håndtere en søknad om sosialhjelp til depositum?
  1. Er depositum en nødvendig utgift?
  2. Er husleiegaranti fra en privat tilbyder en annen måte å dekke utgiften på?
  3. Hvilken form skal sosialhjelpen ha?
3. Husleiegaranti – steg for steg





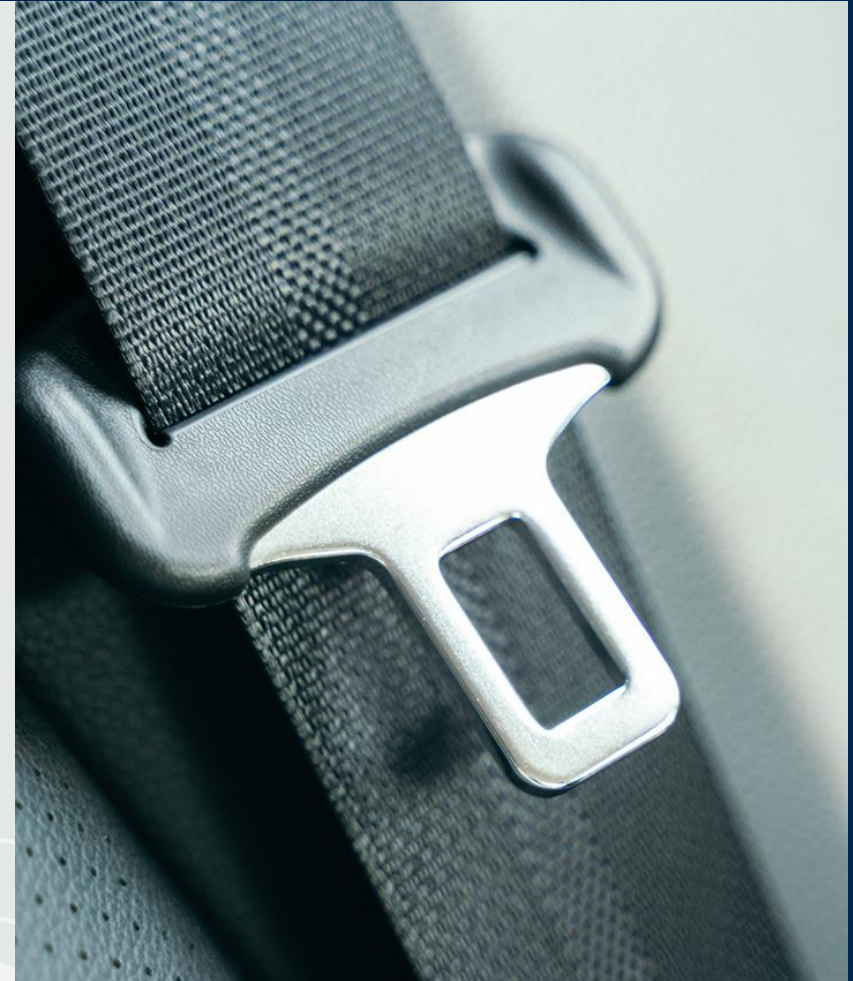
# Hva er depositum og garanti?

«Det kan avtales at leieren til **sikkerhet for skyldig leie, skader på husrommet, utgifter ved fraviking og for andre krav som reiser seg av leieavtalen**, skal deponere et beløp oppad begrenset til summen av seks måneders leie.»

Husleieloven § 3-5

«Det kan avtales at leieren til **sikkerhet for krav på skyldig leie, skader på husrommet, utgifter ved fraviking og for andre krav som reiser seg av leieavtalen**, skal stille garanti.»

Husleieloven § 3-6





Kartlegge

Vurdere

Avgjøre

Følge opp



# Hvordan håndtere en søknad om sosialhjelp til depositum?

1. Søker søkeren om sosialhjelp til å dekke nødvendige utgifter?

Ja: Se spørsmål 2.

Nei: Ikke rett på tjenesten.



2. Kan søkeren dekke utgiftene på andre måter?

Ja: Ikke rett på tjenesten.

Nei: Rett på tjenesten.



3. Hvilken form skal stønaden ha?

Bidrag?

Lån?

Garanti?

Varer eller tjenester?



# Er depositum en nødvendig utgift?

- Boutgifter
- Kommunale avgifter
- Innboforsikring
- Boligforsikring
- **Depositum**
- Strøm og oppvarming

- Vedlikehold
- Flytteutgifter
- Boliggjeld

- Avdrag på boliglån

# Er husleiegaranti fra en privat tilbyder en annen måte å dekke utgiften på?



- «kan [...] ikke utelukkes situasjoner der det kan være rimelig å henvise til kjøp av privat depositumsgaranti som en annen mulighet»
- Likevel «høy terskel»
- «konkret og individuell vurdering av en brukers behov på søknadstidspunktet» som «også omfatte[r] stønadsbeløp og stønadsform»
- «NAV-kontoret må ha [...] klare holdepunkter for å kunne legge til grunn at søkeren fremover er sikret forsvarlig livsopphold med en slik løsning»
- Det kan «være krevende å få dekket eventuelle regresskrav som økonomisk stønad», og gi «en risiko for at tjenestemottakeren blir satt i en vanskeligere økonomisk situasjon, noe som vil være i strid med formålet til sosialtjenesteloven»

# Hvilken form skal sosialhjelpen ha?

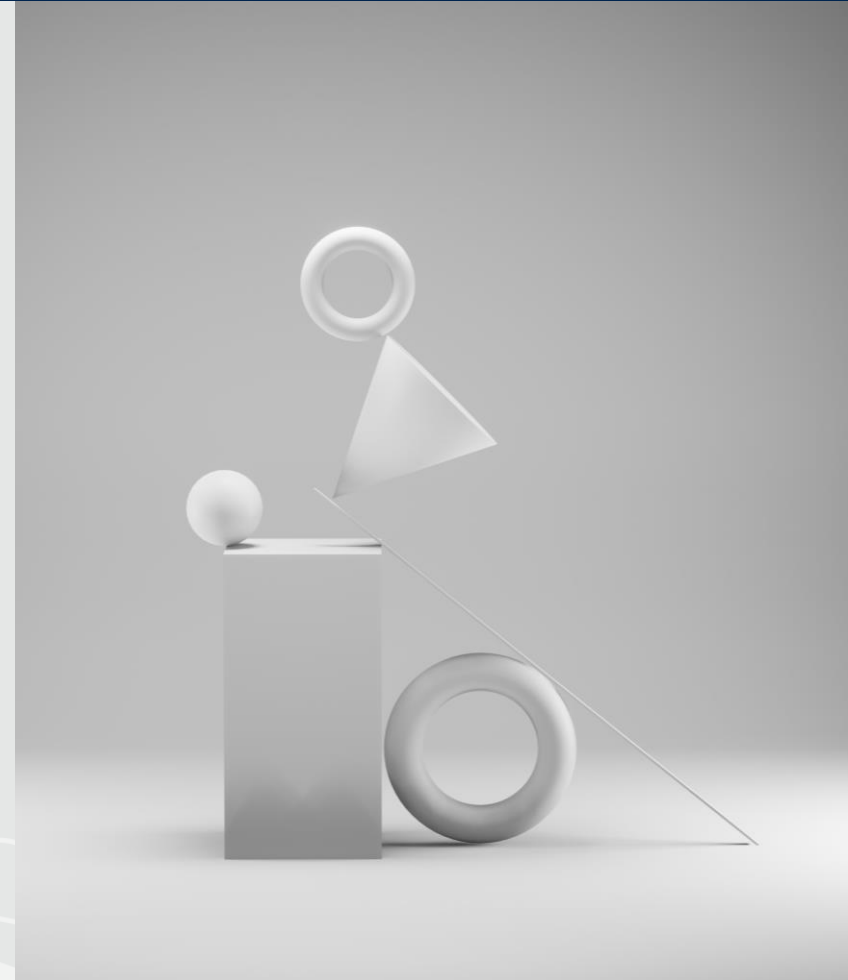


«Økonomisk stønad gis som **bidrag, lån, garanti for lån, eller varer og tjenester.**

Økonomisk stønad i form av lån bør vurderes i forhold til om stønadsmottakeren vil bli i stand til å tilbakebetale lånet.

Er stønaden gitt som lån eller garanti for lån, skal vedtaket inneholde bestemmelser om lånevilkårene.

Hvis det på grunn av særlige forhold må antas at stønadsmottakeren ikke vil bruke stønaden i samsvar med vilkår som er fastsatt etter § 20, kan det vedtas at stønaden helt eller delvis skal gis i form av varer og tjenester.»







# Husleiegaranti – steg for steg

Innvilge

Utforme

Innfri?



# Steg 1: Innvilge stønaden som en garanti

## Vurdere om søkeren har rett på sosialhjelp

- Søker søkeren om sosialhjelp til å dekke nødvendige utgifter?
- Kan søkeren dekke utgiften på andre måter?

## Vurdere stønadsformen

- Konkret vurdering

## Skrive vedtaket

- Saksopplysninger
- Begrunnelse
- Konklusjon
  - Henvis gjerne også til garantidokumentet
  - Informer om mulige konsekvenser av at NAV-kontoret må innfri garantien
- Generell informasjon



# Steg 2: Utforme husleiegarantien

## Må inneholde opplysninger om

- Hvem garantien gjelder for
- Formålet med garantien
- Typen garanti
- Beløpet det gis garanti for
- Perioden som garantien gjelder for

## Dere står ellers fritt!

- Men: Husk formålene med sosialtjenesteloven.
- Bruk gjerne [rundskriv H-5/16: Garantidokument i husleieforhold.](#)

# Utleigarar kritiserer Nav sin utleige-garanti: – Det er ingen garanti

Fleire utleigarar forsvarer at dei ikkje leiger ut til personar som har betalingsgaranti frå Nav. Dei meiner at det ikkje er diskriminering, men at garantien frå Nav er for dårleg.



Utleigar Petter Norheim seier han ikkje vil leiga ut til personar med Nav-garanti igjen fordi det var vanskeleg å få utbetalt manglande husleige frå Nav.

FOTO: REMI SAGEN / NRK

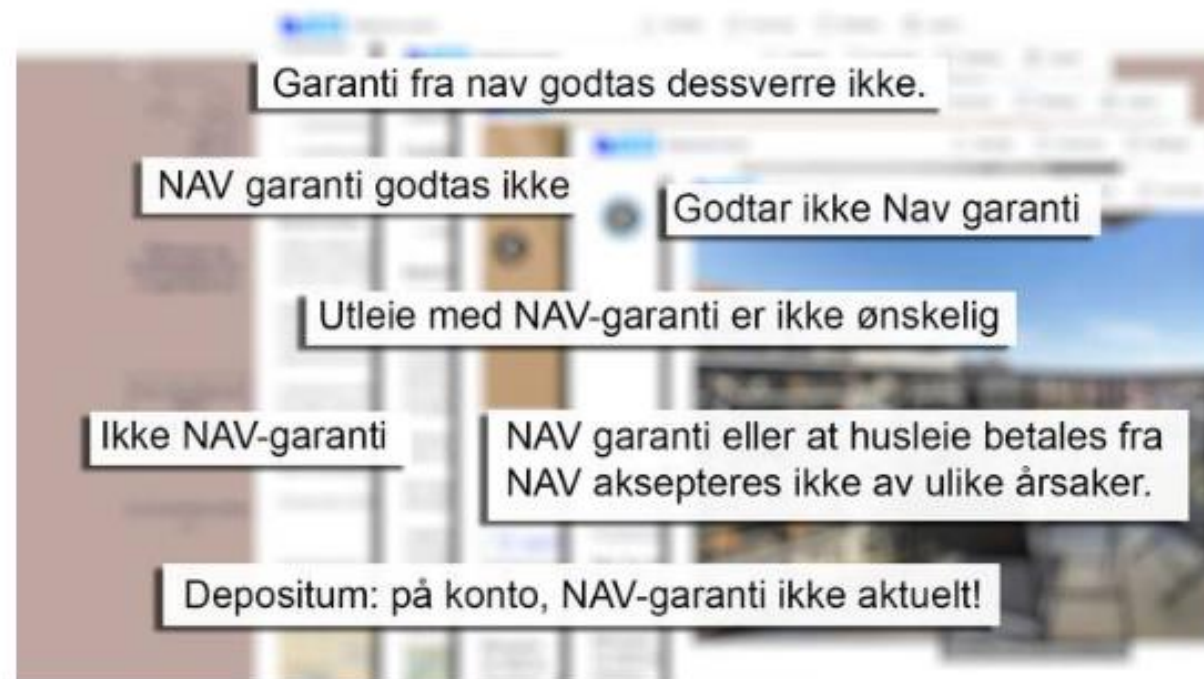


**Sunniva Grimstad Hestenes**  
Journalist



**Ingeborg Undheim**  
Journalist

Publisert 12. sep. kl. 11:27  
Oppdatert 13. sep. kl. 08:47



Fleire utleigarar skriv på Finn.no at dei ikkje godtar leigetakarar med Nav-garanti.

FOTO: SKJERMDUMP FRÅ FINN.NO

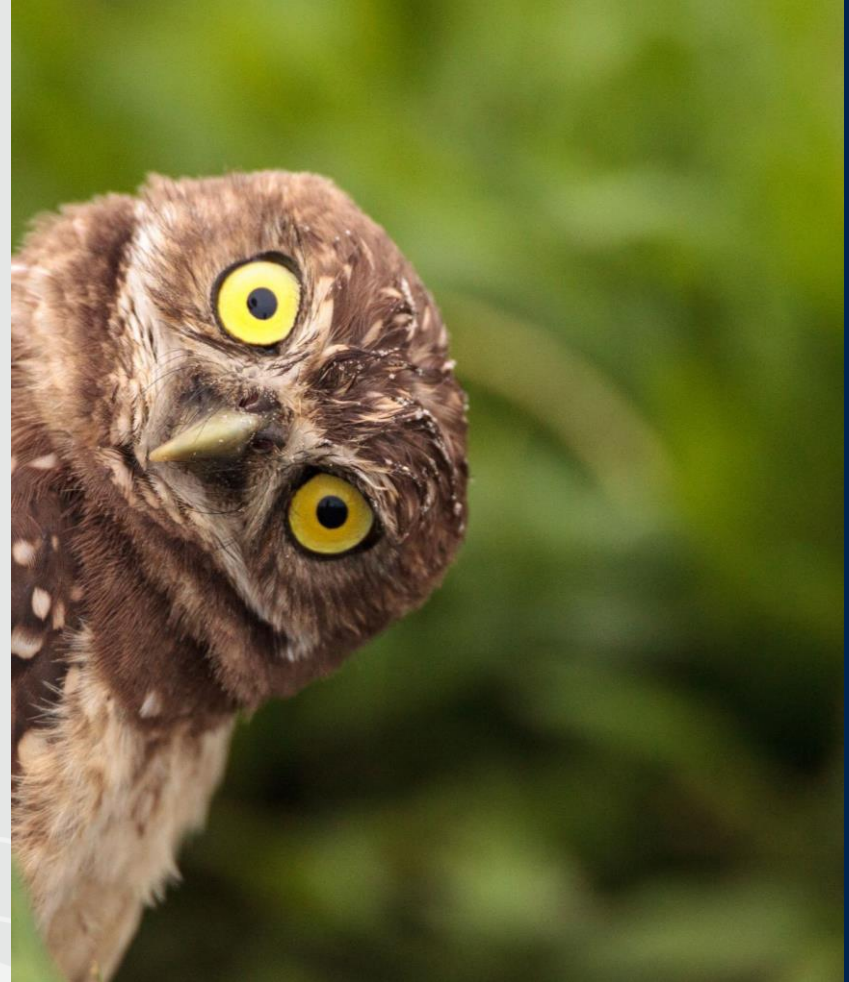


# Steg 3: Innfri husleiegarantien?





# Spørsmål og svar om sosiale tjenester







# Neste fredagsprat



Når?	Fredag 25. november kl. 12:00–13:00
Foreløpig tema	Landsomfattende undersøkelse av tilgjengeligheten til de sosiale tjenestene  Presentasjon av et prosjekt og informasjon om muligheten til å søke om tilskuddsmidler

En oppdatert oversikt finner du på [nettsidene våre for fredagspraten](#). Der legger vi også ut denne presentasjonen etter møtet.

Har du spørsmål til temaet, forslag til andre tema eller andre spørsmål om sosiale tjenester? Send oss gjerne en [e-post](#)!