



REGIONAL JORDVERN KONFERANSE 2022

I BRYTNINGEN MELLOM STORSAMFUNNETS BEHOV OG LOKALE PRIORITERINGER –
JORDVERN FRA ET KOMMUNEPERSPEKTIV

GEIR FALCK ANDERSEN (H), STJØRDAL KOMMUNE



Stjørdal – kort vei til langt unna

25 MINUTTER TIL TRONDHEIM SENTRUM

2 TIMER TIL KØBENHAVN

Stjørdals utfordringer



STJØRDAL GRENSER MOT:

- SØR - FLYPLASS
- VEST - FJORDEN
- ØST – LANDBRUKSJORD
- NORD – LANDBRUKSJORD

ANDRE UTFORDRINGER:

- E6 FRA SYD TIL NORD
- E14 FRA VEST MOT ØST
- JERNBANE NORD / SYD
- JERNBANE VEST / ØST

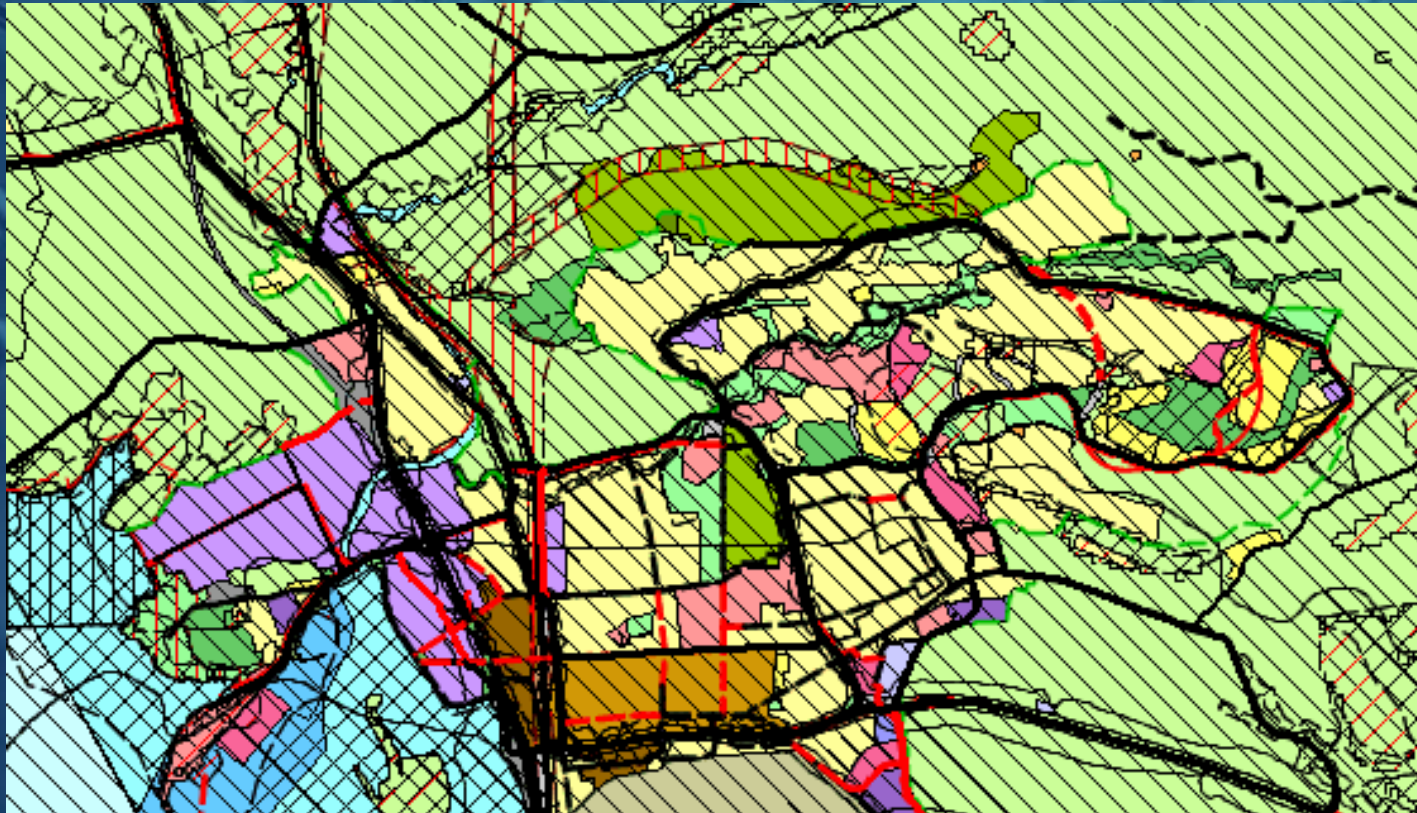
Stjørdals utfordringer



DAGENS KPA:

- HAR VEDTATT UTBYGGINGSRETNING NORD / ØST FRA SENTRUM
- BUSSFORBINDELSE
- UTFARTSTERRENG
- KORT VEI TIL SKOLER OG IDRETTSANLEGG
- LANDBRUKSAREALER !
- SENTRUMSPLAN MED ØKTE BYGGEHØYDER

KPA under arbeid



KPA 2013 – 2022

- VEDTATT 20.03.2014
- INNEHOLDER BRUK AV LANDBRUKSAREAL
- HENSYNSSONER OVER DYRKET MARK (JERNBANE)

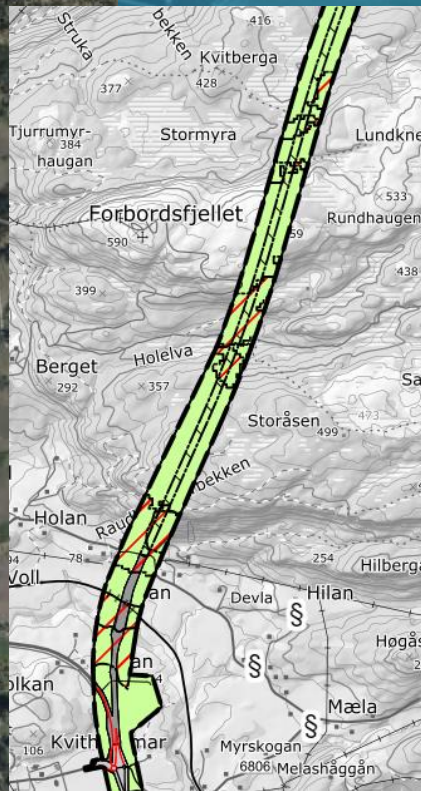
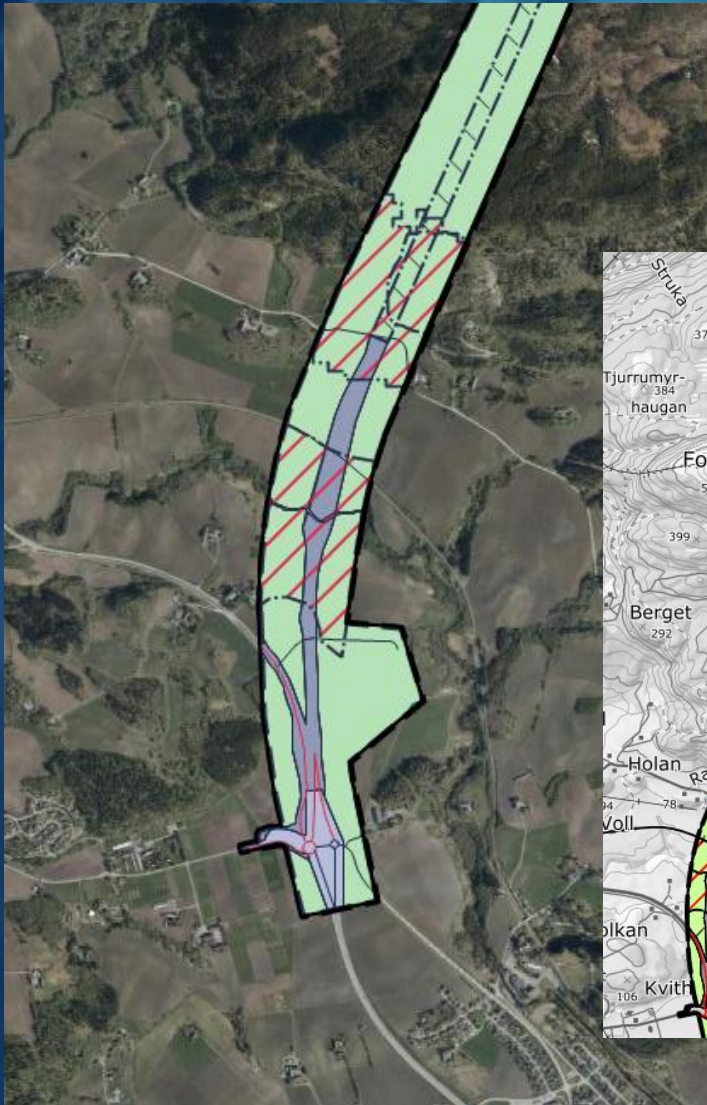
NY KPA UNDER ARBEID

- STØRRE FOKUS PÅ DYRKET OG DYRKBART AREAL
- MYE AV AREALENE SOM ENDA IKKE ER SATT I ARBEID FØRES TILBAKE TIL LANDBRUKSFORMÅL

Stjørdals utfordringer

VI MÅ VÆRE MED PÅ DUGNADEN

- STATLIG INFRASTRUKTUR KOMMER OG FORSYNER SEG
- NY E6
- GANG OG SYKKELVEI LANGS E14
- DET ER AVSATT I HENSYNSSONER TIL NY JERNBANEFØRING
- JERNBANEN BYGGER NYE KRYSNINGSPUNKT PÅ DYRKA MARK
- E6 KOMMER UT I DAGEN PÅ ØVER LANGSTEIN



Stjørdals og sikkert mange andre kommuners utfordringer

Innsigelser:

- **MYR**
- **STIER**
- **BEKKER**
- **NØTTETRE**
- **FIRFIRSLE**
- **DYRETRÅKK**
- **REIN**
- **NÆRT LANDBRUKSAREAL**

- **PRESEDENS**
- **BYVEKSTAVTALE**
- **KART IKKE STEMME MED TERRENG**
- **NABOER HAR SETT AT DYR
OPPHOLDER SEG I OMRÅDET**
- **STATSFORVALTEREN**

Utfordringer Innsigelser:

KART STEMME IKKE MED TERRENG

PLANUTVALGET HAR FOKUS PÅ BRUK AV LANDBRUKSAREAL, OG NÆRMEST EN NULL TOLERANSE

PLANUTVALGET BRUKER MYE TID PÅ HVER SAK, OG ØNSKER AT ALLE SKAL FÅ VURDERT SINE SAKER PÅ EN FORSVARLIG MÅTE

VI ER OFTE UTE PÅ BEFARING DA VI HAR MISTANKE OM AT TERRENG OG KART IKKE STEMME OVERENS

DA ER DET FRUSTRERENDE AT LOKALE VURDERINGER IKKE BLIR AKSEPTERT

STATSFORVALTEREN BØR STOLE MERE PÅ LOKALE VURDERINGER

MINNER OM NASJONALE FØRINGER FOR LOKALDEMOKRATI

Eksempel på utfordring



SØKNAD OM FRADELING I FORBINDELSE MED GENERASJONSSKIFTE

- EIENDOM PÅ 20 MÅL
- 12 MÅL DYRKET
- 30 M GRENSE MOT LANDBRUK
- ELLERS GRENSE MOT VEI, ELV, BOLIG
- STATSFORVALTEREN ØNSKER IKKE EN FRITT OMSETTELIG BOLIG
- UTVALGET HAR VÆRT PÅ BEFARING OG KUNNE IKKE SE PROBLEMENE
- NABO BOLIG ER FRADELT
- NABO / NABO FRADELT

Fremtidens Stjørdal



STJØRDAL UTVIKLER SEG OG VIL VOKSE

- SKAL VI KOMME TIL NYE OMRÅDER MÅ VI BYGGE RINGVEG RUNDT STJØRDAL
- FRA REMYRA TIL KVITHAMMER
- PÅ DEN MÅTEN VI KAN KLARGJØRE OMRÅDER SOM IKKE ER DYRKET ELLER ER DYRKBART
- PÅ DEN MÅTEN FÅR VI KONSENTRERT BEBYGGELSEN RUNDT SENTRUM OG DANNE GRUNNLAG FOR BUSSRUTER
- DEN VIL TA NOE LANDBRUKSAREAL
- DEN BØR PLANLEGGES NO
- 15 – 30 ÅRS BYGGETID
- HELL PARSELLEN AVLASTER EKSISTERENDE

Takk for meg!

