

Kopimottaker:
Statsforvalteren i Oslo og Viken
Pb 325
1502 MOSS

Vår dato: 15.01.2024
Vår referanse: 24/633 - 2
Deres dato: 03.01.2024
Deres referanse:

Vedtak - unntak fra konsesjonsplikt ved selskapsfisjon

Landbruksdirektoratet viser til e-post av 3. januar 2024 hvor Stange Gruppen AS (org. nr. 938 737 797) ved Bernt Hellerud, søker om unntak fra konsesjonsplikt i forbindelse med en selskapsfisjon. Nordstrand Steinbrudd AS (org. nr. 932 603 853) er 18. desember 2023 stiftet ved fisjon fra Stange Eiendom AS (org. nr. 942 805 985). Fisjonen er ifølge søknaden gjort i henhold til reglene om selskaps- og skatterettslig kontinuitet, da begge selskapene har samme eier (Stange Gruppen AS). Stange Gruppen AS eier 100 prosent av aksjene i Stange Eiendom AS.

Stange Eiendom AS står fortsatt som eier av gnr. 28 bnr. 154, 178, 202 og 217 i Nesodden kommune. Stange Gruppen AS ønsker at hjemmelen til eiendomsrett for disse matrikkelenhetene overføres til Nordstrand Steinbrudd AS.

Landbruksdirektoratet bemerker

Det følger av konsesjonsloven § 2 første ledd første punktum at: «Med de unntak somfølger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon)». Ved overdragelse av eiendommene gnr. 28 bnr. 154, 178, 202 og 217 i Nesodden kommune, skjer det et erverv av fast eiendom.

Ervervene skal i utgangspunktet konsesjonsbehandles, se konsesjonsloven § 2.

Etter konsesjonsloven § 2 tredje ledd annet punktum kan Kongen, «når særlige hensyn» foreligger, gjøre unntak fra konsesjonsplikten. Myndigheten til å gjøre unntak fra konsesjonsplikten etter nevnte bestemmelse er delegert til Landbruksdirektoratet gjennom forskrift av 8.12.2003 nr. 1479 § 4.

Det følger av forarbeidene til konsesjonslovene og forvaltningspraksis at særlige hensyn kan anses å foreligge når overdragelse av konsesjonspliktig eiendom skjer i forbindelse med en fusjon. I forarbeidene, Ot.prp. nr. 6 (1972-1973) står det at «unntak fra konsesjonsplikten i enkelttilfelle kan komme på tale i forbindelse med fusjon (sammensmelting) av aksjeselskaper i henhold til aksjelovens bestemmelser». Det går frem av forarbeidene at det ikke er grunnlag for å «unnta erverv av eiendom, aksjer m.v. som er ledd i fusjon fra konsesjonsplikt. Men at det bør være adgang til å gjøre unntak etter prøvelse i hvert enkelt tilfelle. Unntak kan i tilfelle knyttes til nærmere angitte vilkår

eller forutsetninger. Unntak fra konsesjonsplikten vil også kunne være aktuelt ved omdannelse av visse sameieforhold til aksjeselskap og liknende tilfelle der det mer er tale om formell enn reell eiendomsoverføring.»

Landbruksdirektoratet viser til søknaden, og legger til grunn at det er tale om en konsernintern fisjon. Det er vår vurdering at det i denne saken er tale om en mer formell enn reell eiendomsoverføring, siden eierne av det overdragende selskapet og det overtakende selskapet er de samme. Vi vurderer dermed at det foreligger «særlige hensyn» i saken, som tilsier at det kan gjøres unntak fra konsesjonsplikten.

Vedtak: I medhold av konsesjonsloven § 2 tredje ledd siste setning gis det unntak fra konsesjonsplikt for overføring av tinglyst eiendomsrett fra Stange Eiendom AS (org. nr. 942 805 985) til Nordstrand Steinbrudd AS (org. nr. 932 603 853). Dette gjelder eiendomsrett til gnr. 28 bnr. 154, 178, 202 og 217 i Nesodden kommune.

Dette vedtaket må legges ved når eiendomsrettighetene skal tinglyses hos Kartverket.

Vedtaket kan påklages til Landbruks- og matdepartementet innen tre uker etter mottak av dette brevet, jf. forskrift av 8.12.2003 nr. 1479 § 10 og fvL §§ 28 og 29. En eventuell klage sendes til Landbruksdirektoratet.

Med hilsen
for Landbruksdirektoratet

Aud-Ingrid Krefting
seksjonssjef

Chris Drange Roksvåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ingen signatur.

Mottakere:
Stangegruppen AS v/ Bernt
Hellerud

Kopi til:

Nesodden kommune
Statsforvalteren i Oslo og Viken

Kongleveien 2
Pb 325

1451 NESODDTANGEN
1502 MOSS