

Kopimottaker:
Statsforvalteren i Oslo og Viken
Pb 325
1502 MOSS

Vår dato: 01.02.2024
Vår referanse: 24/1419 - 2
Deres dato: 09.01.2024
Deres referanse:

Svar - søknad om unntak fra konsesjonsplikt ved selskapsfusjon

Landbruksdirektoratet viser til brev av 9. januar 2024 hvor NORGRO AS (org. nr. 960 117 883) ved Engebret Dæhlin søker om unntak fra konsesjonsplikt i forbindelse med gjennomført selskapsfusjon av NORGRO AS og Degernes Torvstrøfabrikk AS (org. nr. 991 101 411) 19. april 2017. Det er opplyst om at Degernes Torvstrøfabrikk AS er overdragende selskap og innfusjonert i NORGRO AS. Fusjonen er ifølge vedlagt melding fra Brønnøysundregistrene foretatt som en mor/datter-fusjon. NORGRO AS er forøvrig et datterselskap til Felleskjøpet Agri Sa.

Hjemmelen til gnr. 129 bnr. 38 i Rakkestad kommune er i dag registrert på Degernes Torvstrøfabrikk AS.

Fusjonen mellom NORGRO AS og Degernes Torvstrøfabrikk AS medfører at NORGRO AS ønsker at de skal registreres som rettighetshaver til eiendomsretten som i dag er registrert på Degernes Torvstrøfabrikk AS.

Landbruksdirektoratet bemerker

Det følger av konsesjonsloven § 2 første ledd første punktum at: «Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon)». Ved overdragelse av de tinglyste eiendomsrettighetene som ligger til gnr. 28 bnr. 154, 178, 202 og 217 i Nesodden kommune, skjer det et erverv av fast eiendom.

Ervervene skal i utgangspunktet konsesjonsbehandles, se konsesjonsloven § 2.

Etter konsesjonsloven § 2 tredje ledd annet punktum kan Kongen, «når særlige hensyn foreligger, gjøre unntak fra konsesjonsplikten. Myndigheten til å gjøre unntak fra konsesjonsplikten etter nevnte bestemmelse er delegert til Landbruksdirektoratet gjennom forskrift av 8.12.2003 nr. 1479 § 4.

Det følger av forarbeidene til konsesjonslovene og forvaltningspraksis at særlige hensyn kan anses å foreligge når overdragelse av konsesjonspliktig eiendom skjer i forbindelse med en fusjon. I forarbeidene, Ot.prp. nr. 6 (1972-1973) står det at «unntak fra konsesjonsplikten i enkelttilfelle kan komme på tale i forbindelse med fusjon (sammensmelting) av aksjeselskaper i henhold til aksjelovens bestemmelser». Det går

frem av forarbeidene at det ikke er grunnlag for å «unnta erverv av eiendom, aksjer m.v. som er ledd i fusjon fra konsesjonsplikt. Men at det bør være adgang til å gjøre unntak etter prøvelse i hvert enkelt tilfelle».

Landbruksdirektoratet viser til søknaden, og legger til grunn at det er tale om en konsernfusjon i tråd med aksjeloven kap. 13. Degernes Torvstrøfabrikk AS ble innfusjonert i NORGRO AS. Vi legger til grunn at det ikke skjer noen endring av det reelle eierskap til den omsøkte eiendommen.

Vedtaket: I medhold av konsesjonsloven § 2 tredje ledd siste setning gis det unntak fra konsesjonsplikt ved overføring av tinglyst eiendomsrett fra Degernes Torvstrøfabrikk AS (org. nr. 991 101 411) til NORGRO AS (org. nr. 960 117 883). Dette gjelder eiendomsrett til gnr. 129 bnr. 38 i Rakkestad kommune.

Dette vedtaket må legges ved når eiendomsrettighetene skal tinglyses hos Kartverket.

Vedtaket kan påklages til Landbruks- og matdepartementet innen tre uker etter mottak av dette brevet, jf. forskrift av 8.12.2003 nr. 1479 § 10 og fv1. §§ 28 og 29. En eventuell klage sendes til Landbruksdirektoratet.

Med hilsen
for Landbruksdirektoratet

Aud-Ingrid Krefting
seksjonssjef

Chris Drange Roksvåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ingen signatur.

Mottakere:
NORGRO AS

Kopi til:

Rakkestad kommune Pb 264
Statsforvalteren i Oslo og Viken Pb 325

1891 RAKKESTAD
1502 MOSS