

Leieavtale for grunn som skal brukes til håndtering av slam

Mellom
eier av Fossan gård, gnr. 65 bnr. 1 i Rollag, Hellik Fossan
og
Rollag kommune, org nr 974 640 139
er det inngått følgende avtale:

1. Rollag kommune leier et areal på ca. 37 000 m² til slamlaguner, bearbeiding av slam, mellomlagringsplass, kompostering og faste innretninger og bygninger som er nødvendige for å bearbeide slam. Arealet er avmerket på vedlagte kartskisse. Leieavtalen gir Rollag kommune rett til å bruke eksisterende vei som adkomst til det leide arealet, jf pkt 5.
2. Leien utgjør kr 103.600.- pr år. Leien utbetales innen 1. Februar hvert år. Årsaken til den forholdsvis høye årlige leieprisen er at lukt mv, kan legge hindringer for utnyttelse av det omkringliggende arealet.
3. Leien skal indeksreguleres (konsumprisindeksen) hvert 2. år med utgangspunkt i indeksen pr 1.10.
4. Leieforholdet starter 1.1.2020 og varer frem til avtalen sies opp av en av partene. Det er avtalt at begge parter har gjensidig oppsigelses frist i leieperioden på 4 år, dog slik at partene tidligst kan si opp avtalen den 1.1.2025 med virkning fra 1.1.2029. Årsaken til den lange gjensidige oppsigelsesfristen, er at kommunen må få tid til å anlegge et nytt område dersom avtalen sies opp.
5. Kommunen dekker kostnadene til sommer- og vintervedlikeholdet på adkomstveien. Grunneier skal utføre arbeidene og levering på konkurransedyktige vilkår. Grunneier har også rett til levering av grusmasser til anlegget på samme leveringsvilkår.
6. Kommunen sørger for inngjerding av området, og har det økonomiske ansvaret for fremtidige restriksjoner på arealet.
7. Kommunen kan disponere området til lagring av alle typer slam fra renseanlegg og private septikkummer, samt mellomlagring av våtorganisk avfall og kompostering og dertil-hørende arbeider.
8. Dersom leietaker har behov for å få utført entreprenørarbeid, skal grunneier gis rett til å innlevere tilbud på lik linje med andre tilbydere.
9. Når bruk av området opphører skal kommunen tilbakeføre arealet til skogsmark.
10. Denne avtale utstedes og underskrives i to eksemplarer, og partene beholder hvert sitt.

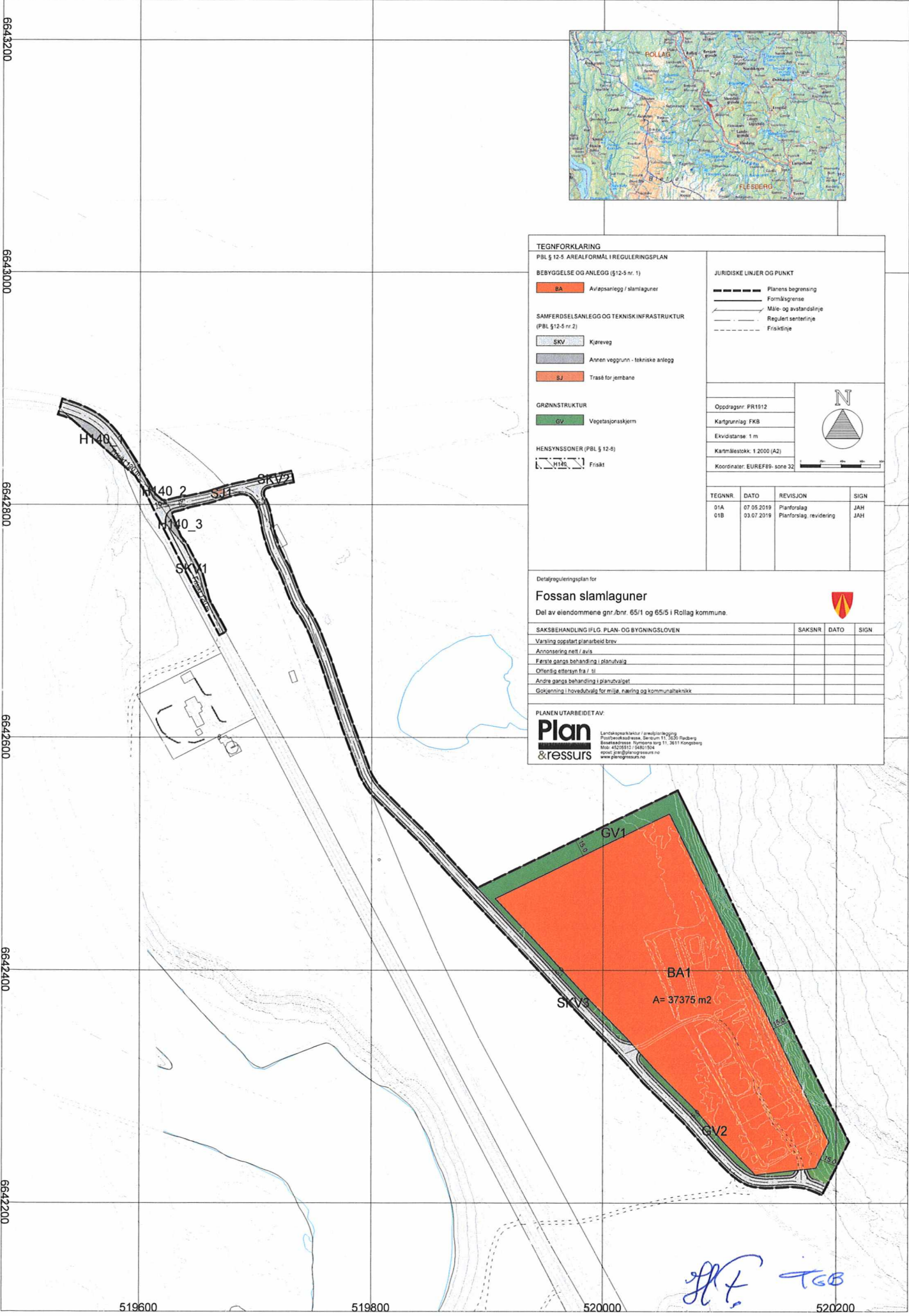
Rollag, 9-12 Desember 2019

Rollag kommune


TEKNISK SJEFF
3623 ROLLAG

Hellik Fossan,
eier av gnr 65 bnr 1





TEGNFORKLARING
 PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§12-5 nr. 1)

- BA Avfagnlegg / slamlaguner

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISKINFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV Kjøreveg
- Annen vegggrunn - tekniske anlegg
- SJ Trase for jernbane

GRØNNSTRUKTUR

- GV Vegetasjonsskjerm

HENSYNSSONER (PBL § 12-8)

- VVM Friskt

JURIDISKE LINJER OG PUNKT

- Planens begrensning
- Formålsgrensning
- Måle- og avstandslinje
- Regulert senterlinje
- Frisklinje

Oppdragsnr: PR1912
 Kartgrunnlag: FKB
 Eksvidastene: 1 m
 Kartmålestokk: 1:2000 (A2)
 Koordinater: EUREF89 - sone 32

TEGNR	DATO	REVISJON	SIGN
01A	07.05.2019	Planforlag	JAH
01B	03.07.2019	Planforlag, revidering	JAH

Detaljreguleringsplan for
Fossan slamlaguner
 Del av eiendommene gnr./bnr. 65/1 og 65/5 i Rollag kommune.

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Varsling oppstart planarbeid/brev			
Annonsering nett / avis			
Første gangs behandling i planutvalg			
Offentlig ettersyn fra / til			
Andre gangs behandling i planutvalget			
Gøtting i hovedutvalg for miljø, næring og kommunalteknikk			

PLANEN UTARBEIDET AV:
Plan & ressurs
 Landteknisk sektor / arealregulering
 Postboksadresse, Berntsen 11, 5650 Rauberg
 Besøksadresse, Nymønsvei 11, 2611 Kongsvik
 Mobil: 45208517 / 94801304
 epost: plan@planogressurs.no
 www.planogressurs.no

JAH *TGB*