

Hattfjelldal kommune
O.T. Olsens vei 3 A
8690 Hattfjelldal

Saksb.: Ole Christian Skogstad
e-post: fmnoosk@fylkesmannen.no

Tlf:

Vår ref: 2016/6098

Deres ref: 16/6819

Vår dato: 28.10.2016

Deres dato: 05.09.2016

Arkivkode: 421.4

Samordnet uttalelse med innsigelse til områderegeringsplan for Hattfjelldal Sør - Hattfjelldal

Fylkesmannen viser til høring datert 05.09.16 av områderegeringsplan for Hattfjelldal Sør.

Planen har til formål å avklare arealbruken mellom industri, landbruk og flyplass på en mer hensiktsmessig måte enn gjeldende reguleringsplan for område. Oppdateringen av reguleringsplanen vil i større grad være i henhold til gjeldende kommunedelplan. Arbor Hattfjelldal AS har behov for mer areal i forbindelse med ekspansjon innenfor sin næring. Flyplassenlegget ønskes bevart og på sikt restaurert slik at det kan nyttes fullt ut.

Fylkesmannen har i forbindelse med Forsøk om samordning av innsigelser ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Det foreligger uttalelser fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) datert 20.10.16 (vedlegg I) og Statens vegvesen (SVV) datert 20.10.16 (vedlegg II). NVE fremmer innsigelse ut fra planfaglige mangler ved forslaget, mens SVV ikke har vesentlige merknader til planforslaget. Fylkesmannens faguttalelse er i rådsform.

Innsigelse

NVE påpeker at Hattfjelldal har flere flomutsatte områder og det derfor i sin tid ble gjennomført flomsonekartlegging av Vefsna og Elsvasselv. Kartleggingen viser at deler av planområdet for Hattfjelldal Sør vil være utsatt ved en 200-årsflom. Hensynet til flom er ikke godt nok ivaretatt i denne arealplanleggingen. NVE fremmer med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 5-4 derfor innsigelse til områderegering for Hattfjelldal. NVE forutsetter at flomfaren må ivaretas gjennom planbeskrivelse og plankart med tilhørende bestemmelser for at innsigelsen skal imøtekommes. NVE anbefaler i denne sammenheng at flomsone blir vurdert med 40 % klimapåslag. Se for øvrig NVEs brev for utfyllende vurdering.

Fylkesmannen bemerker at kravet til sikker byggegrunn i pbl § 28-1 vil gjelde uansett arealformål, hensynssoner og bestemmelser. Det er likevel slik at områder med fare, risiko og sårbarhet avmerkes i planen som hensynssoner, jf. pbl § 12-6, hvor det skal fastsettes nærmere retningslinjer og bestemmelser.

Planfaglige råd

Som spilt inn av Fylkesmannen tidligere i prosessen er det knyttet betydelige verdier til Elsvasselva. Elva inngår i Vefsna-vassdraget og er dermed undergitt varig vassdragsvern. Det meanderende partiet, som planområdet grenser til i sørvest, er spesielt viktig. Naturtypen «Kroksjøer, meandere og flomløp» er i Norsk rødliste for naturtyper 2011 oppført som sterkt truet (EN). Området har særlig verdi som rasteplass for trekkfugler, men sannsynligvis også som hekkeplass og næringsområde. Flere fuglearter som er nær truet eller sårbar i følge Norsk Rødliste 2010 er observert i dette elvepartiet og oppstrøms denne naturtypelokaliteten.

Selv om ikke dette naturtypeområdet blir direkte berørt av planforslaget, indikerer dette at elva og dets kantsone har store naturfaglige verdier. Det er derfor fornuftig at det i planforslaget er innregulert en grønnstruktur mellom byggeområdene og vassdraget. Spørsmålet er om dette vegetasjonsbeltet er tilstrekkelig bredt for å motvirke avrenning, samt fungere som levested for planter og dyr og sikre allmennheten fri ferdsel. Fylkesmannen er i tvil om den foreslåtte grønnstrukturen ivaretar disse hensynene på en tilstrekkelig god måte. Vi anbefaler derfor at bredden på sonen utvides.

Med hilsen

Hill-Marta Solberg

Ole Christian Skogstad
rådgiver

Kopi til:
Norges vassdrags- og energidirektorat
Statens vegvesen Region nord

Vedlegg:

- 1 NVEs uttalelse - Områderegulering - Hattfjelldal Sør - Hattfjelldal
- 2 SVVs uttalelse - Områderegulering - Hattfjelldal Sør - Hattfjelldal

Fylkesmannen i Nordland
Statens Hus
8002 BODØ

Vår dato: 20.10.2016
Vår ref.: 201400624-6
Arkiv: 323
Deres dato: 05.09.2016
Deres ref.: 16/6819

Saksbehandler:
Åse Winther

NVE fremmer innsigelse til områderegulering Hattfjelldal - Hattfjelldal kommune

Viser til ovennevnte områderegulering til offentlig ettersyn.

NVE har følgende kommentarer:

Flom

Hattfjelldal har flere flomutsatte områder og det er derfor gjennomført flomsonekartlegging av Vefsna og Elsvasselv, ferdigstilt i 2006. Denne kartleggingen viser at deler av planområdet for Områdereguleringen Hattfjelldal vil være utsatt ved en 200 årsflom.

Økt nedbør og større flommer er konsekvensene av et klima i endring. Det er derfor viktig at vi tilpasser oss og tar hensyn til endringene i fremtidig arealbruk. I juni 2016 ble klimaprofil for Nordland publisert. I denne er det gjort vurderinger av alle flomsonekartleggingene og hvilke klimapåslag som må påregnes. Stort sett er klimapåslaget 20% økning, men for Helgeland og da også for flomsonekartet i Hattfjelldal må det regnes med et klimapåslag på 40%.

I utgangspunktet kan NVEs flomsonekart brukes direkte i arealplanlegging og da også som hensynssone med bestemmelser, men vi anbefaler på det sterkeste at klimapåslaget blir implementert.

I områdereguleringens planbestemmelser til utbyggingsområdene er flomfaren delvis ivaretatt ved å stille krav om at overvann og eventuell flomvann skal håndteres. Vi skulle svært gjerne sett at dette ble avklart i planfasen og forankret i plankart, planbeskrivelse og konkrete bestemmelser for at kommunen skal kunne vedta en forutsigbar arealplan. Dette er spesielt viktig når det ikke stilles krav til detaljregulering for utbyggingsområdene.

NVE fremmer innsigelse til områderegulering for Hattfjelldal inntil flomfaren er ivaretatt gjennom planbeskrivelse og plankart med tilhørende bestemmelser.

NVE anbefaler på det sterkeste at flomsoneen blir vurdert med 40% klimapåslag.



Kraftlinjer

I planforslaget er eksisterende høgspeantlegg ivaretatt med sikringssone H290 med bestemmelser. Dette er svært positivt og det er viktig at anlegget blir ivaretatt både for fremtidig vedlikehold men også med tanke på stråling. En planteknisk anbefaling er å vise høgspeantlegg med hensynssone fare H370 som er SOSI-koden for Høgspeantlegg.

For spørsmål, ta gjerne kontakt med NVE Region-Midt.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Åse Sofie Winther
avdelingsingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Statens vegvesen

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Behandlerenhet: Region nord	Saksbehandler/telefon: Sesselja Jonsdottir / 91127144	Vår referanse: 16/128229-4	Deres referanse: 16/6819	Vår dato: 20.10.2016
--------------------------------	--	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------

Uttalelse – områderegulering for Hattfjelldal sør

Vi viser til brev, datert 18. august 2016, og epost, datert 7. september 2016.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttales vi oss som forvalter av riksveg, og som statlig fagmyndighet.

Saksopplysninger

Planområdet Hattfjelldal sør ligger i sentrum av tettstedet Hattfjelldal. Det består av forretningsområde, store områder med dyrket mark, flyplass, boliger og arealer for industriformål. Det er ca. 200 meter fra området til butikker og servicebedrifter.

Formålet med områdereguleringen er å avklare arealbruken mellom industri, landbruk og flyplass.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafiksikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan 2014–2023 nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade (nullvisjonen). Målet i planperioden er å halvere tallet på hardt skadde og drepte i vegtrafikken. Vegnormalene som er utledet av Vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Salhusmarka 14
8900 BRØNNØYSUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Vår vurdering av planforslaget og konklusjon

På nåværende tidspunkt har ingen merknader til forslaget, men vi forbeholder oss retten til å komme med flere innspill senere i prosessen.

[Click here to enter text.](#)

Plan- og forvaltning, Vegavdeling Nordland

Med hilsen

Hanne M. Alvsing
Seksjonsleder
Dokumentet

Sesselja Jonsdottir
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Likelydende brev sendt til

Hattfjelldal Kommune, O.T. Olsensvei 3 A, 8690 HATTFJELLDAL

Hattfjelldal Kommune, O.T. Olsensvei 3 A, 8690 HATTFJELLDAL

Kopi

Fylkesmannen i Nordland, Statens hus Moloveien 10, 8002 BODØ

Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 BODØ