

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTTING TIL REGULERING AV BÅRDSHAUG VEST TIL INDUSTRIFORMÅL, ORKDAL KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Intet bygg må oppføres nærmere veg og Orkla enn de inntegnede byggelinjer viser. Bygningsrådet kan tillate at bygningene trekkes lenger inn på tomtene.

§ 2.

- a. Bebyggelsen skal oppføres av brannfaste materialer i inntil 2 etasjer.
- b. Fra bestemmelsene under pkt.a kan bygningsrådet tillate endringer innenfor rammen av bygningslovgivningen.

§ 3.

Boligbygg tillates ikke oppført innen området. Bygningsrådet kan dog tillate oppføring av boliger f.eks. vaktmesterbolig som er nødvendig for driften av virksomhetene i området.

§ 4.

- a. Arealene skal ikke bebygges sterkere enn at parkering, råstoff- og varetransport, av- og pålessing m.v. til enhver tid, etter bygningsrådets skjønn, kan skje tilfredsstillende på eget område uten at grøntfelt angripes.
- b. Det skal på eget område avsettes og opparbeides plass for parkering av egne, ansattes og besøkendes biler. Det skal avsettes minst en bilplass pr.100 m2 golvflate eller en bilplass pr.3 av 4 ansatte (75% dekning) ved full utbygging. Den beregningsmåte som gir størst antall bilplasser legges til grunn.
- c. Ved søknad om byggetillatelse skal situasjonsplanen vise bilplasser og garasjer ved full utbygging. Garasjer skal så vidt mulig føres opp i eller i sammenheng med bygningene.

§ 5.

Grøntfelt og parkbelter skal opparbeides og vedlikeholdes på en tiltalende måte. Trær, busker o.l. over 1 m høyde, samt parkering, tillates ikke i frisiktområdet for vegkryss.

§ 6.

- a. Bygningene skal ha en tiltalende utforming, material- og fargebruk. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet
- b. Åpne lagerturuller tillates ikke oppført.

§ 7.

- a. Innenfor industriområdet kan arealet delvis etter de enkelte bedrifiers behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- b. Anleggenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

Gjerders plassering, høyde, konstruksjon og farge skal anmeldes til og godkjennes av bygningsrådet.

§ 9.

Ved siden av disse bestemmelser kommer bygningsloven og bygningsvedtektene for Orkdal kommune til anvendelse.

§ 10.

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.