



Aukra kommune

Planomtale

for

Kommuneplanen sin arealdel

2016-2028



Arkivsak	12/89
PlanID	201403
Vedtatt	XX.XX.XXXX av XXXXXXXX
Forslag ved	<input type="checkbox"/> Offentlig ettersyn, 26.05.2015 og 15.06.2016
	<input type="checkbox"/> Sluttbehandling, dato



Innhald

Innleiing.....	5
1. Bakgrunn og føremål.....	7
2 Rammer og premiss for planarbeidet.....	7
2.1 Lovgrunnlaget.....	7
2.2 Overordna retningslinjer og føringar	8
2.3 Lokale føringar.....	8
2.3.1 Kommuneplanen sin samfunnsdel.....	8
2.3.2 Planprogrammet	8
2.3.3 Folketalsstatistikk og framskrivning.....	9
3 Planprosessen	10
3.1 Organisering og medverknad.....	10
3.1.1 Innspel	11
3.1.2 Vurdering av innspel	12
4 Utfordringar og viktige problemstillingar	12
4.1 Bustadbygging i Aukra.....	13
4.1.1 Kapasitetsvurdering.....	13
4.2 Lokalisering av byggjetiltak.....	13
4.2.1 Attraktive bumiljø.....	13
4.2.2 God arealøkonomi	14
4.2.3 Trafikktryggleik og transport	14
4.2.4 Landskap, natur og miljø.....	14
4.2.5 Landbruk	14
4.2.6 Infrastruktur.....	14
4.2.7 Samfunnstryggleik.....	14
4.2.8 Spreidd busetnad i LNF-område	15
4.3 Nærings- og regionutvikling.....	15
4.4 Regionutvikling	15
4.5 Vegsamband	16
4.5.1 Otrøy - Gossen.....	16
4.5.2 Ny kryssløysing v/Fanghol, Julsundet	17
4.6 Utvikling av kommunesenteret Falkhytten.....	18
4.6.1 Sentrumsutvikling	19

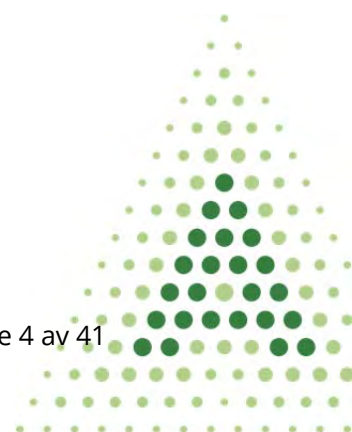


4.6.2	Offentlege tenestoområde.....	19
4.6.3	Bustadutvikling	20
4.6.4	Trafikk	20
4.6.5	Senking av fylkesveg 220.....	21
4.6.6	Gangsystem	21
4.6.7	Friområde	21
4.6.8	Framtidsvisjon – forslag til hovudgrep	22
4.7	Julsundet sentrum.....	24
4.7.1	Sentrumslokalisering	24
4.7.2	Regionalt samarbeid med Søre Fræna – Jendem.....	26
4.7.3	Offentlege tenestoområde.....	26
4.7.4	Bustadutvikling	27
4.7.5	Trafikkavvikling	28
4.7.6	Gangsystem	28
4.7.7	Friluftsområde	28
4.7.8	Framtidsvisjon for Julsundet - hovudgrep	28
4.8	Forvaltning av strandsona.....	30
4.8.1	Framtidig strandsoneforvaltning i Aukra	30
4.8.2	Fastsetting av strandsona i Aukra	30
4.8.3	Utfordringar og hovudgrep i strandsona.....	30
4.9	Landbruk (LNF) og spreidd bustadbygging.....	32
5	Planforslaget.....	33
5.1	Planområde i arealplanen.....	33
5.1.1	Bygningar og anlegg	34
5.1.2	Fritidsbusetnad/hytter.....	34
5.1.3	Naust.....	34
5.1.4	Sentrumsføremål	34
5.1.5	Kombinert bygg og anlegg	36
5.1.6	Næringsverksemd	36
5.1.7	Forretningar	36
5.1.8	Offentleg og privat tenesteyting.....	36
5.1.9	Fritids- og turistføremål.....	36
5.1.10	Råstoffutvinning	36
5.1.11	Idrettsanlegg.....	36



5.2	Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur	36
5.2.1	Nye vegføringar	36
5.2.2	Parkering	36
5.3	Grønstruktur	36
5.4	Områder for forsvaret	37
5.5	Landbruks-, natur- og friluftsføremål.....	37
5.5.1	LNF-soner i kommuneplanen for Aukra 2015-2027	37
5.5.2	LNF-spreidd bustadbygging (LNFS).....	37
5.6	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone.....	38
5.6.1	Småbåthamner	38
5.7	Omsynssoner (jf. pbl. § 11-8)	38
5.7.1	Fare-, sikrings- og støysoner (jf. PBL § 11-8, bokstav a)	38
5.7.2	Sone med særlege omsyn (jf. PBL § 11-8, bokstav c).....	39
5.7.3	Bandleggingszone (jf. PBL § 11-8, bokstav d)	39
5.8	Sone der gjeldande reguleringsplan framleis skal gjelde (jf. PBL § 11-8, bokstav f)	39
5.8.1	Bustadområde som vert teke ut av planen	40
5.9	Reguleringsplanar som skal opphevast	40
6	Vurdering av verknadane av planforslaget.....	40
7	Utbyggingsavtaler	41
8	Temakart	41

Aukra – full av energi





Innleiing

Aukra kommune har vore gjennom ei rivande utvikling sidan kommuneplanen sin arealdel vart godkjent sist. Gjennom etableringa av Ormen Lange-anlegget på Nyhamna har kommunen fått store eigedomsskatteinntekter som har lagt grunnlaget for mange og store utbyggingsprosjekt i kommunen. Forventningane til vidare utvikling er store. Revisjon av arealdelen har derfor høg prioritet.

Gjeldande arealdel til kommuneplanen vart vedteken i Aukra kommunestyre den 21.06.06, sak 49/06, med oppfølgingsvedtak den 06.09.06, sak 55/06.

Kommuneplanen sin samfunnsdel vart vedteken i kommunestyret den 16.06.11 i sak 44/11. Samfunnsdelen konkretiserer overordna mål for kommunen og fire satsingsområde for planperioden:

- Bygdeutvikling
- Nærings- og regionutvikling
- Tettstad og areal
- Nivå på kommunale tenester

Mål og satsingsområda i samfunnsdelen har vore grunnlaget for planprogrammet som vart laga for revideringa av arealdelen. Planprogrammet vart godkjent i kommunestyret den 21.06.12 i sak 69/12. Rammene og utfordringane i planprogrammet blir omtala i følgjande kapittel.

Sidan arealdelen vart godkjent i 2006, har Plan- og bygningslova vore gjennom ein stor revisjon. Ny plandel gjeld frå 01.06.09. Endringane har gjort at planarbeidet no har vorte meir omfattande enn sist. Den nye lova har auka fokus på samfunnstryggleik og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), klima, folkehelse, strandsoneforvaltning, universell utforming og medverknad. Det skal til dømes gjennomførast ei konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarhetsanalyse for alle nye areal som er tilrådd omdisponert til utbyggingsområde i den nye arealdelen, uansett storleik.

I tillegg er det forventningar om at planarbeidet skal ta regionale omsyn.

Planforslaget som no ligg føre omfattar:

- Planomtale.
- Plankart. Plankart er juridisk bindande og slår fast den framtidige arealbruken.
- Føresegner. Føresegnene er juridisk bindande krav til arealbruk og planlegging, retningslinjene er rettleiande.
- Konsekvensutgreiing (KU) med risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Del 1 omfattar overordna analyse på kommunenivå. Del 2 gjeld kvart einskilt forslag til arealbruksendring og er samstundes ein oversikt over private og offentlege innspel til ny arealbruk.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse 2014.
- Temakart.





Aukra – full av energi

Figur 1 Aukra kommune - planområdet





Aukra – full av energi

Figur 2: kart over Aukra kommune - landdelen

1. Bakgrunn og føremål

"Kommunal planlegging har til formål å legge til rette for utvikling og samordnet oppgaveløsning i kommunen gjennom forvaltning av arealene og naturressursene i kommunen, og ved å gi grunnlag for gjennomføring av kommunal, regional, statlig og privat virksomhet.". Plan- og bygningslova § 3-3.

2 Rammer og premiss for planarbeidet

2.1 Lovgrunnlaget

Kommuneplanen er heimla i plan- og bygningslova § 11-5, første ledd:

"Kommunen skal ha en arealdel for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk".

Vidare står det i pbl § 11-5, andre ledd:

"Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt".

Kommuneplanen sin arealdel tek opp føremål iht. pbl § 11-7 punkt 1-6. Dei juridiske føresegnene i planen og plankartet er knytte opp mot desse arealføremåla, og er juridisk bindande. I tillegg til plankartet og føresegnene er det utarbeidd retningslinjer og temakart. Desse er ikkje juridisk bindande, men skal brukast til å gi forståing av arealbruken og det rettslege innhaldet. Datagrunnlaget for temakarta er i jamleg endring, og det er viktig at det sist gjeldande



datagrunnlaget nyttast ved bruk. Retningslinjene signaliserer korleis kommunestyret vil at politiske utval og administrasjonen skal følgje opp planen i si sakshandsaming.

2.2 Overordna retningslinjer og føringar

Det finst ei rekkje nasjonale og regionale planar, retningslinjer, føringar og forventningar som Aukra kommune må retta seg etter i kvardagen, ved planlegging og i forvaltning. Desse er lista opp i vedteke planprogram. Kommuneplanen sin arealdel, med planomtale og føresegner, er utarbeidd innanfor desse rammene.

2.3 Lokale føringar

Kommuneplanen sin arealdel er ein felles arena for avklaring av arealpolitikken innanfor alle sektorar.

Plangrunnlaget frå dei lokale føringane er:

- Kommuneplanen sin arealdel, godkjent 21.06.06
- Kommunedelplan for Nautneset- Falkhytten- Hukkelberg, godkjent 03.04.08
- Næringsplan for Aukra kommune, Aukra næringsforum 16.06.11
- Kommuneplanen sin samfunnsdel, godkjent 16.06.2011
- Reguleringsplanar
- Kommunedelplan, trafikktrygging 2000 – 2010
- Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2009 – 2012
- Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) 2014

2.3.1 Kommuneplanen sin samfunnsdel

I kommuneplanen sin arealdel skal samfunnsdelen sine mål og strategiar omsetjast til juridisk bindande arealbruk og føresegner.

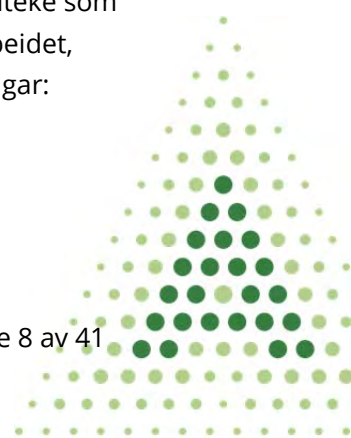
I det følgjande vert dei arealpolitiske satsingsområda lyfte fram som eit grunnlag for arealstrategiske val. Det vert lagt opp til å konkretisere og operasjonalisere kommuneplanen gjennom ulike handlingsplanar, einskilde prosjekt og ikkje minst gjennom den årlege budsjett- og økonomiplanen. Tiltak for å gjere Aukra meir attraktiv som bukommune, må gjennomførast i samarbeid med andre offentlege organ, næringsliv, kulturliv, foreiningar og innbyggjarar. "Aukra – full av energi" utfordrar alle til å bidra til å nå måla.

I denne planomtalen er det fokusert på bustadbygging, fritidshus, naust og tilhøvet til spreidd bustadbygging og strandsone. Overordna mål og strategiar (sjå innleiing) knytte til nærings- og regionutvikling og nivå på kommunale tenester må handsamast i eigne planar utanom kommuneplanen sin arealdel.

2.3.2 Planprogrammet

Program for planprosessen med kommuneplanen sin arealdel blei, etter høyring vedteke som sak 2011/873- 53, den 21.06.12. Planprogrammet gav rammer og premisser for planarbeidet, organisering av arbeidet, og det fokuserte på følgjande trong for analysar og utgreiingar:

1. Tettstadanalyse
 - a. Falkhytten
 - b. Julsundet / Hollingen





2. Utfordringar og viktige problemstillingar
 - a. Kommuneplanen sin samfunnsdel
 - b. Samarbeid om kommunale tenester og samfunnsutvikling mellom Aukra / Fræna for Julsundet / Hollingen og Søre Fræna
 - c. Regional idrettspark, Hollingen
 - d. Ormen Lange, fase II
 - e. Fastlandssamband for Gossen
 - f. Forvaltning av strandsona, hyttebygging m.m.
3. Trong for utgreiing/KU – eventuelle avbøtande tiltak

2.3.3 Folketalstatistikk og framskriving

Norconsult har utarbeidd eit eige dokument med statistikk på folketal i Aukra. I rapporten finst prognosar, med høge, midlare og låge estimat i høve utviklinga.

Veksten i folketalet i kommunen i perioden 2005 – 2012 var på 287 personar. I Aukra er det forventa å nå eit innbyggjartal på 3500 i 2017.

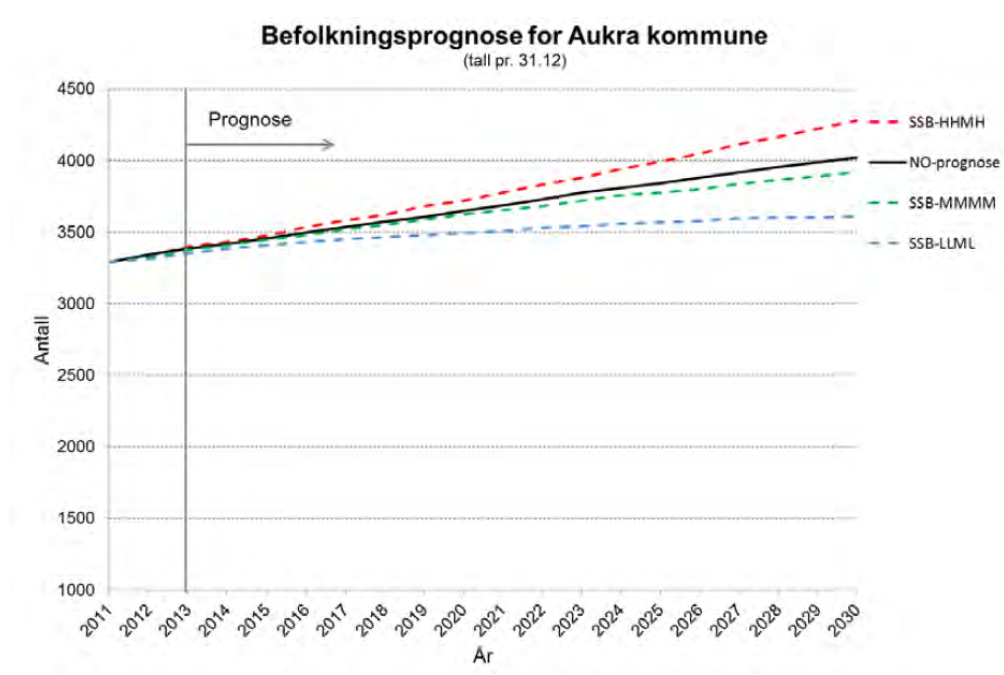
Befolkning - Aukra kommune						Prognose----->																	
pr 31.12	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0 år	36	41	36	27	40	41	42	42	42	42	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	43
1-2 år	93	81	88	84	69	78	89	92	93	92	93	94	95	95	95	95	95	95	96	97	97	96	96
3-5 år	131	148	148	146	142	139	128	124	134	145	147	150	150	151	151	154	152	153	154	155	155	156	156
6-12 år	319	306	306	309	318	326	323	337	342	339	331	326	337	337	338	348	361	365	366	367	369	370	372
13-15 år	122	128	136	148	146	146	146	130	129	120	140	158	156	150	147	147	137	134	143	157	158	156	157
16-19 år	182	172	168	170	167	168	182	192	181	183	169	157	162	167	187	196	200	197	185	178	178	179	188
20-29 år	382	374	374	369	398	389	387	390	389	396	410	403	396	394	370	383	375	389	401	412	414	418	401
30-39 år	390	407	410	398	407	419	410	410	420	431	424	428	433	442	460	440	440	443	423	411	423	416	414
40-49 år	372	377	401	428	434	439	452	465	470	465	470	475	484	470	483	492	487	490	501	515	514	520	528
50-59 år	402	403	388	394	392	397	402	400	409	408	409	421	444	468	472	480	494	507	516	515	522	527	539
60-66 år	275	279	293	290	301	301	287	285	285	288	302	301	294	298	292	299	297	290	300	314	319	339	345
67-69 år	81	90	98	107	107	111	125	138	138	131	124	126	115	120	121	122	135	138	141	124	120	115	128
70-79 år	226	231	225	234	235	240	255	264	276	305	319	339	357	364	373	376	383	383	382	385	389	380	
80 år og over	172	160	179	186	184	189	191	184	188	189	190	185	184	186	194	202	214	213	225	247	256	264	274
sum	3183	3197	3250	3290	3340	3383	3419	3453	3496	3534	3571	3606	3650	3684	3726	3774	3808	3840	3877	3917	3954	3989	4021
årlig endring:		14	53	40	50	43	36	34	43	38	37	35	44	34	42	48	34	32	37	40	37	35	32

Befolkning - Julsundet						Prognose----->																	
pr 31.12	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0 år	8	10	13	14	13	13	14	14	14	14	15	15	15	15	15	15	14	15	15	15	16	15	14
1-2 år	27	25	26	26	28	32	30	32	33	32	33	34	35	35	35	35	34	34	35	35	35	35	35
3-5 år	39	49	52	45	44	45	48	49	53	52	52	54	55	56	56	58	58	57	57	57	58	59	59
6-12 år	88	82	82	88	90	96	100	104	109	118	112	112	115	117	121	125	126	128	129	131	133	133	135
13-15 år	36	30	32	42	39	41	37	32	28	28	39	47	52	46	44	43	46	48	52	52	52	51	52
16-19 år	48	42	47	42	47	42	45	54	48	45	41	35	32	41	47	52	58	51	51	55	56	61	64
20-29 år	90	93	98	109	118	122	125	117	118	120	123	114	112	97	88	98	79	90	98	111	112	115	95
30-39 år	95	98	100	91	92	98	96	106	113	120	125	135	148	159	169	160	164	157	138	123	123	111	112
40-49 år	99	95	103	116	115	116	122	122	128	125	122	121	122	116	121	126	125	141	149	158	167	178	194
50-59 år	82	86	92	103	100	100	108	113	114	114	117	121	123	132	132	135	144	143	150	149	146	146	149
60-66 år	53	57	56	54	59	63	59	60	63	71	81	82	83	92	94	94	94	96	97	99	102	110	110
67-69 år	15	18	24	24	26	23	25	26	29	26	24	27	29	30	27	30	41	42	45	43	43	41	42
70-79 år	28	29	27	30	33	39	46	52	54	63	68	73	78	77	85	86	85	85	90	97	100	106	116
80 år og over	9	8	12	14	15	18	18	16	20	21	18	17	16	20	26	30	35	37	39	46	47	51	53
sum	717	722	764	798	819	848	873	897	924	949	970	987	1015	1033	1060	1087	1104	1124	1144	1171	1190	1212	1230
årlig endring:		5	42	34	21	29	25	24	27	25	21	17	28	18	27	27	17	20	20	27	19	22	18

Befolkning - Gossen						Prognose----->																	
pr 31.12	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0 år	28	31	23	13	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	29	29	29	29	28	29	29
1-2 år	66	56	62	58	41	46	59	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	61	62	62	62	61	61
3-5 år	92	99	96	101	98	94	80	75	81	93	95	96	95	94	95	96	96	95	96	97	97	97	97
6-12 år	231	224	224	221	228	240	235	246	245	227	226	220	222	220	217	223	235	237	237	236	236	237	237
13-15 år	86	98	104	106	107	98	105	93	99	98	107	117	110	111	109	104	91	86	91	105	106	105	107
16-19 år	134	130	121	128	120	126	137	138	133	138	128	122	130	126	140	144	142	146	134	123	122	118	124
20-29 år	292	281	276	260	280	267	262	273	271	276	287	289	284	297	282	285	296	299	303	301	302	303	306
30-39 år	295	309	310	307	315	321	314	304	307	311	299	293	285	283	291	280	276	286	285	288	300	305	302
40-49 år	273	282	298	312	319	323	330	343	342	340	348	354	362	354	362	366	362	349	352	357	347	342	334
50-59 år	320	317	296	291	292	297	294	287	295	294	292	300	321	336	340	345	350	364	366	366	376	381	390
60-66 år	222	222	237	236	242	238	228	225	222	217	221	219	211	206	198	205	203	194	203	215	217	229	235
67-69 år	66	72	74	83	81	88	100	112	109	105	100	99	86	90	94	92	94	96	96	81	77	74	86
70-79 år	198	202	198	204	202	201	209	212	222	242	251	266	279	287	288	287	291	298	293	285	285	283	264
80 år og over	163	152	167	172	169	171	173	168	168	168	172	168	168	166	168	172	179	176	186	201	209	213	221
sum	2466	2475	2486	2492	2521	2538	2554	2564	2582	2597	2614	2631	2641	2658	2672	2687	2704	2716	2733	2746	2764	2777	2791
årlig endring:		9	11	6	29	17	16	10	18	15	17	17	10	17	14	15	17	12	17	13	18	13	14



Største veksten er forventa i aldersgruppa over 40 år (40-60 år: ca. 250 fleire i 2030 i høve i dag. Aldersgruppa +70 er forventa å auke med 235 personar i 2030 (56%). Auking av tal på barn 0-12 år er forventa auka med ca. 45-55 personar fram til 2030 (størst vekst etter 2020).



Aukra – full av energi

Figur 2 Folketalsprognose – Norconsult 2013

Utviklinga i folketalet er avhengig av kommunen sin attraktivitet og utvikling i bustad- og arbeidsmarknaden. Kommunen har høve til å påverke utviklinga i innbyggjartal, til dømes med å legge til rette for bulyst og næringsutvikling.

Eit midlare estimat for folketalsutviklinga:

År	Julsundet	Gossen
2020	1087	2687
2013	848	2538
Vekst i perioden	239	149

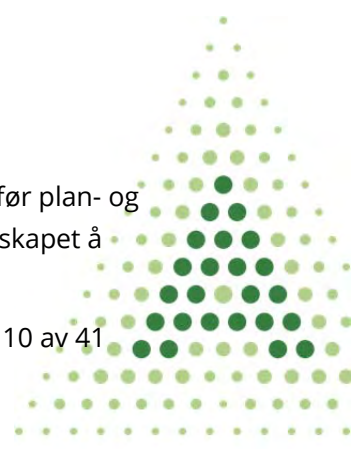
Som det kjem fram av prognosen, vil ca. 60 % av veksten i folketalet kome på Julsundet. På Julsundet er det relativt lite areal og ein utfordrande topografi. På Julsundet er det i hovudsak private aktørar som står for tilrettelegginga av bustadmassen.

På Gossen trur ein veksten blir noko lågare enn på Julsundet. Det må likevel leggjast til grunn at optimisme i samband med bygginga av ny fylkesveg mellom Gossen og Oterøya kan gi større bustadbygging på Gossen.

3 Planprosessen

3.1 Organisering og medverknad

Alle kommunar skal ha ein kommuneplan med ein samfunnsdel og ein arealdel, jamfør plan- og bygningslova (PBL) § 11-1 og § 11-5. Kommunestyret i Aukra har delegert til formannskapet å





være planutvalg med ansvar for framdrift og innhald i kommuneplanarbeidet. Formannskapet har vore jamleg orientert om framdrifta og det faglege innhaldet.

Eining for plan og utvikling har hatt det praktiske ansvaret for planarbeidet. Frå 2013 vart det kjøpt delarbeid knytt til planprosessen frå ulike konsulentar: Utgreiing om urbant jordskifte (til mogeleg bruk for utbygging av hyttefelt), avkøyringssanering og nye kryssløysingar i Julsundet og ny risiko- og sårbarhetsanalyse for Aukrasamfunnet. Frå medio 2014 har hovudarbeidet med planen vore kjøpt frå Rambøll AS i samarbeid med arkitektkontoret BBW i Molde. Planarbeidet har vore samordna av plansjefen i Aukra. Rambøll AS har leia planarbeidet frå Trondheim og firmaet har brukt sine fagfolk ut over landet etter som det har vore naudsynt. Samarbeidspartnar frå arkitektkontoret BBW i Molde, Rambøll AS og fagansvarlege frå Aukra har møttest jamt i videomøte. Denne samordninga har vore svært nyttig og effektiv for planarbeidet.

Planprosessen har vore gjennomført på følgjande måte:

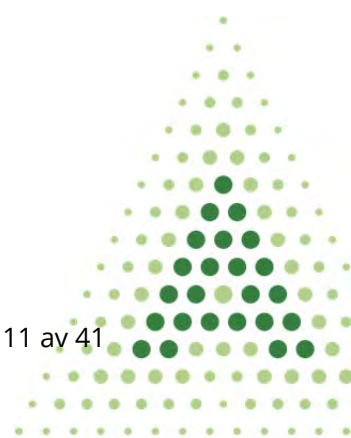
- Annonsering gjennom media, oppstart vår 2012
- Bruk av kommuneavisa, orientering om arbeidet
- Opne grendemøte, i Julsundet og på Gossen
- Møte med råd og utvalg: Ungdomsrådet, Rådet for personar med nedsett funksjonsevne, Eldrerådet, Gossen bondelag
- Møte i samarbeid med grendautvalet i Julsundet om avkøyringssanering langs fylkesveg 662 og ny kryssløysing ved Julsundet skule.
- Kontakt med større samfunnsaktørar som Shell (Nyhamna) og forsvaret.
- Planforummøte i regi av Møre og Romsdal fylkeskommune der kommunen frekk møte alle regionale styresmakter og nabokommunane og mottok tilbakemelding på planarbeidet (september 2014).

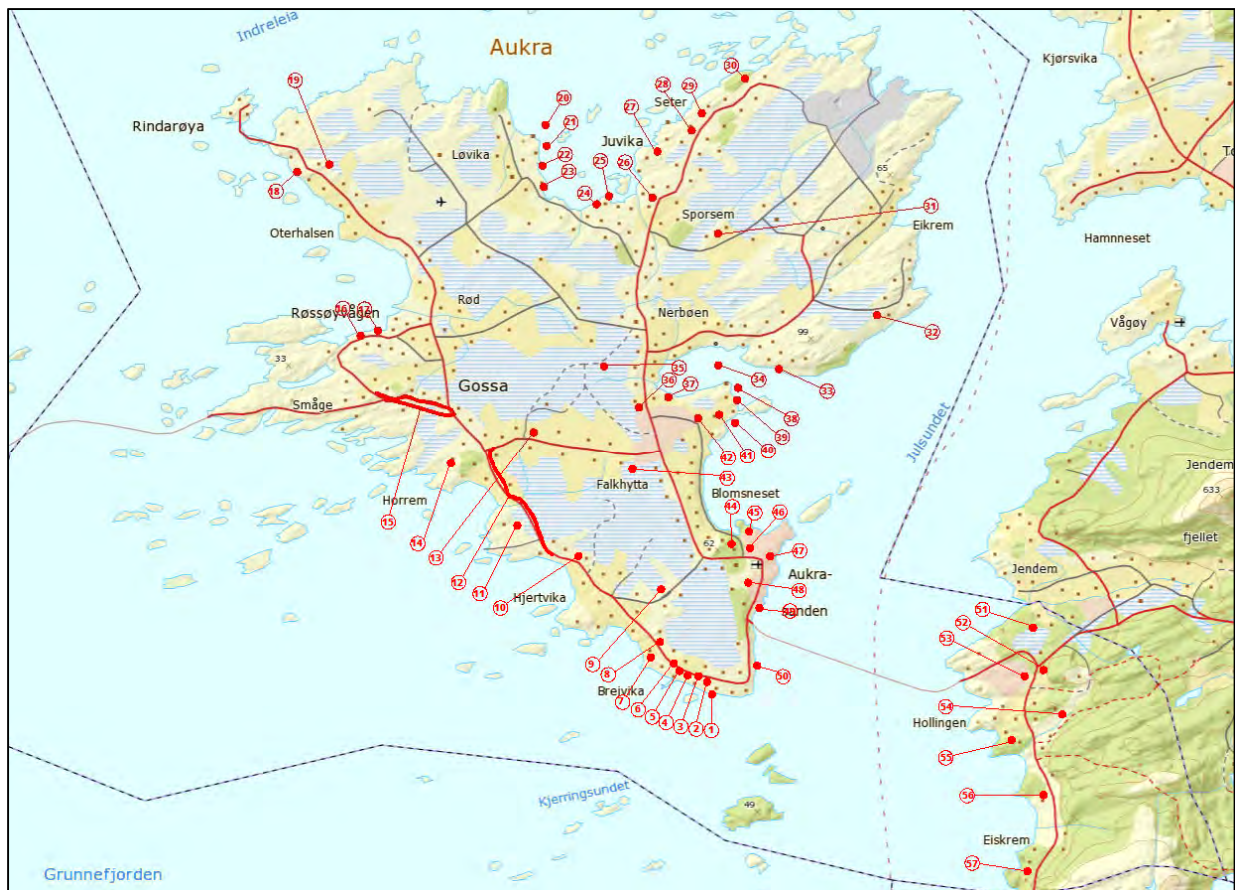
Etter første høyring:

- Møte med grendautvalet i Julsundet, den 17.06.2015
- Synfaring, Fylkesmannen i Møre og Romsdal, den 10.07.2015
- Planforummøte, Fylkesmannen i Møre og Romsdal m. fl., den 30.09.2015
- Møte med Statens Vegvesen, den 21.04.2015
- Møte med Fylkesmannen i Møre og Romsdal, den 27.05.2016

3.1.1 Innspel

Heilt sidan førre arealdel var godkjent i 2006, har administrasjonen samla på innspel til revidering av arealdelen. Størstedelen av innspela kom etter at planarbeidet vart meldt starta i 2012. Det kom inn til saman 57 innspel til ny eller endra arealbruk. Av desse er 51 frå private, medan administrasjonen har kome med 6 forslag. Hovudsakleg var dette forslag til nye bustadområde eller naustareal. Ein god del av forslaga gjeld mindre område for naust eller bustad i LNF-område.





Figur 3 Oversikt over innkomne innspel

3.1.2 Vurdering av innspel

Alle innspela er konsekvensutgreidde og vurderte i høve risiko og sårbarhet. Det vert vist til konsekvensvurderingsheftet for meir informasjon.

4 Utfordringar og viktige problemstillingar

Arealdelen legg til grunn at følgjande gjennomgåande tankegang skal gjelde for alle typar planlegging, inkludert arealplanlegginga:

- Eit mangfaldig samfunn med attraktive bumiljø og god arealøkonomi
- God folkehelse
- Eit trygt samfunn, med god trafikktryggleik
- Berekraftig utvikling
- Universell utforming

Planen legg vidare opp til følgjande satsingsområde:

- Bygdeutvikling
- Nærings- og regionutvikling
- Tettstad og areal



4.1 Bustadbygging i Aukra

Det er fullført ca. 23-27 bustadar pr. år i kommunen dei siste 10 åra. Den landfaste delen av kommunen har hatt ei sterkare bustadutvikling enn på Gossen.

Bustadbygginga har vore som følgjer:

- Gossen – ca. 8-10 bueiningar pr. år over lengre tid.
- Julsundet – ca. 15-20 bueiningar pr. år. Her er det aukande press.

Forventa trong i planperioden er rekna til å bli i overkant av 200 nye bueiningar. Ca. 3/5 av desse vil kome på Julsundet, truleg 15-20 bueiningar/år på Julsundet og 8-10 einingar pr. år på Gossen.

4.1.1 Kapasitetsvurdering

Status over ledig kapasitet i godkjente planer viser totalt ca. 50 bustadar. Desse fordeler seg slik:

- Falkhytten (sentrumsområdet): 7
- Grender : 39
- Spreidd : 0
- Julsundet – liten (nær null -)

Innmeldte ønske i samband med kommuneplanarbeidet har ein kapasitet på 120-170 einingar.

Desse fordeler seg slik:

- Falkhytten (sentrumsområdet): 80
- Grender: 2
- Spreidd: 50
- Julsundet: 34

Ein har vurdert kvar folk ønskjer å busetje seg i høve til situasjonen ved førre rullering av kommuneplanen sin arealdel.

På Gossen synest det som om innmeldte, nye planar i sentrumsnære område, vil dekke bustadtrongen i komande planperiode utan store konflikstar med tanke på natur og miljø, samordna areal og transport, kulturmiljø, landskap og jordvern.

På Julsundet vil ein med dei innmeldte planane, få ei underdekning. Kommunen vil derfor utvide areala til bustadutvikling på Julsundet i den komande perioden.

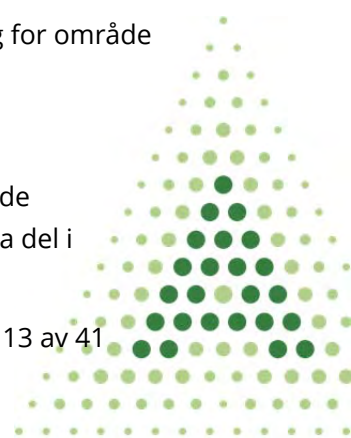
4.2 Lokalisering av byggjetiltak

I kommuneplanen sin samfunnsdel er det laga føringar for å satse på bustadbygging i sentrale strok som Falkhytten og Julsundet, utan at det skal setje til sides høve for etableringar utanfor tettstadene.

Det er derfor gjort særskilte vurderingar knytte til områda Falkhytten og Julsundet og for område med løyve til spreidd bustadbygging.

4.2.1 Attraktive bumiljø

Utvikling av gode sosiale miljø, strukturar og møteplassar er viktig for å ta vare på gode kvardagsrelasjonar. Meir folk tiltrekkjer seg meir folk og auka attraktivitet. Fleire får ta del i





fasilitetar som er lagt til rette (torg, stiar, møteplassar etc.). Næringslivet har eit betre vurderingsgrunnlag for etablering og drift.

4.2.2 God arealøkonomi

Normalt vil utbygging i sentrumsområde gi ein høgare utnyttingsgrad enn i spreiddbygde strok. Slik sett er sentrumsnær utbygging god arealøkonomi. Det er også god kommunal økonomi, då tilrettelegging og etablering av infrastruktur kan delast på fleire brukarar.

4.2.3 Trafikktryggleik og transport

Det må vere eit mål å halde transportarbeidet så lågt og så sikkert som mogeleg. Dette har klare miljømessige verknadar og effekt på klimautviklinga. Vegsystema på Aukra, og særleg sør på Gossen er i liten grad utbygd med gang- og sykkelveggar. Hovudvegane kan enkelte stadar også vere smale og uoversiktlege. I ein slik samanheng er barn sine oppvekstvilkår og høve for eigentransport til skule eller fritidsaktivitetar viktig.

4.2.4 Landskap, natur og miljø

Dersom bygginga vert vridd frå spreidde område til sentrumsområde, vil presset på viktige naturområde, naturmangfald, viktige landskapsmiljø, strandsone, kulturminne og kulturmiljø bli redusert.

4.2.5 Landbruk

Det er både ei nasjonal og lokal målsetting å sikre dyrka og dyrkbar jord mot nedbygging. Ved satsing på utvikling av sentrumsområde vil nokre landbruksområde, som også kan vere store og vel arronderte, stå i fare for å måtte byggast ned. Spreidd bustadbygging vil normalt ha lågare utnyttingsgrad, dvs. større tomter og vil dermed krevje meir areal. Ein bør unngå spreidd bustadbygging på dyrka eller dyrkbar mark, eller lokalisert på ein slik måte at det oppstår driftsulemper.

4.2.6 Infrastruktur

Kommunen har eit ansvar for trygg og sikker vassforsyning til befolkninga. For store delar av kommune er sløkkevasskapasiteten 20 l/s. Dette set grenser for kor stor byggeaktivitet ein kan tillate. Vidare har kommunen ansvar for at avløpssystem vert godkjende i høve utsleppskrav. Mange private enkeltanlegg gjev dårleg samfunnsøkonomi. Slike anlegg er likevel naudsynte i spreidde område, der kommunen ikkje har bygd ut leidningsnett.

4.2.7 Samfunnstryggleik

Kommunen har et ansvar for folk sin tryggleik. I det ligg eit ansvar for ikkje å tillate byggjetiltak i område der det kan oppstå fare for skred, ras, flom, stråling etc. Utbygging må derfor lokaliserast til trygge område.





4.2.8 Spreidd busetnad i LNF-område

Det vert lagt opp til å tillate spreidd busetnad etter følgjande kriterium:

Nr.	Hovudgruppe	Omtale	Om byggjetiltak
1	Naturmiljø	Viktige områder for naturmangfald	Skal unngåast
		Strandsone	Skal unngåast
2	Landskap		Skal innpassast
3	Kulturminne og -miljø		Skal unngåast
4	Landbruk	Dyrka eller dyrkbar jord	Skal unngåast nedbygd
		Driftsmessige ulemper	Skal unngåast
5	Infrastruktur	Tilkomsttilhøve	Må dokumentere god og sikker løysing
		GS-Veg/fortau fram til buss, grend eller sentrumsområde	Prioriterast
		Vatn og avlaup	Godkjende løysningar blir kravde i kvar einskild sak. Prioritet blir gjeve til tiltak som kan knytast til offentleg anlegg
6	Risiko	Risikoområde i høve helse og miljø	Plassering av bygg må skje i samsvar med plan- og bygningslova sitt krav om tryggleiksvurderingar. Tillèt ikkje tiltak i fareområder for ras, skred, flom, steinsprang etc.
7	Busetnad	Trong for arealeffektive løysingar, likevel skal gode og attraktive bumiljø utviklast.	Tomtestorleik ved spreidd bustadbygging; maks 1,5 dekar.
		Plankrav	Ved ny bygging av 3 bustader eller fleire, bygd samstundes og som ligg naturleg saman med mindre avstand enn 100 m, skal det lagast reguleringsplan

Aukra – full av energi

4.3 Nærings- og regionutvikling

I Aukra er det eit mangfaldig næringsliv. I tillegg til primærnæringa, handel og turisme (spreidd lokalisert), er dei største enkeltaktørane innan industri knytte til verksemdene på Nautneset, Nyhamna og Rindarøy.

Vidare satsing på Nyhamna og Løvika inneber trong for utbetra vegtilkomstar, etablering av kai med tilhøyrande manøvreringsrom for båtar.

4.4 Regionutvikling

Aukra kommune har på fleire område eit samarbeid med nabokommunane og regionale mynde. Veksten i folketalet på Julsundet og Søre Fræna tilseier at det er naudsynt å utvikle dette samarbeidet vidare. Særleg er dette knytt til utviklings- og lokaliseringsspørsmål innanfor offentlege tenestar, skulesamarbeid og den planlagde regionale idrettsparken i Åsdalen, Julsundet.





Etterkvart som vegsambanda kjem på plass, vil det kunne utviklast ny trong for relasjonsutvikling og samarbeid på tvers av kommunegrensene. Aukra kommune er derfor positivt innstilt til regionalt samarbeid knytt til tenester og arealbruk.

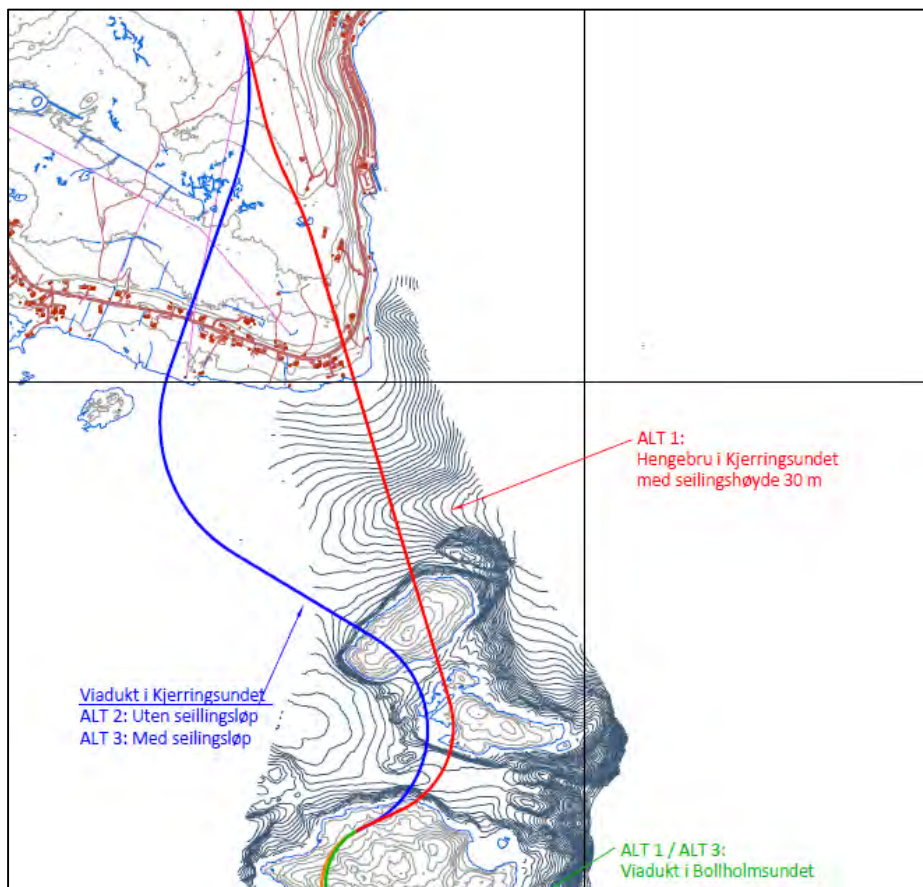
4.5 Vegsamband

4.5.1 Otrøy - Gossen

Det er utarbeidd ein eigen kommunedelplan for vegsambandet mellom Otrøya og Gossen. Utviklinga skjer i regi av Kjerringsundet AS, og sambandet er planlagt realisert i løpet av planperioden. Fastlandssambandet, Møreaksen, vil, om realisert, gi sterkare tilknytning til nabokommunane og særleg til regionsenteret Molde.

Reguleringsplanen for Kjerringsundet blir gjennomført parallelt med kommuneplanarbeidet. Det ligg føre to hovudalternativ som gjeld Aukra, der alternativ 1 er hengebru og alternativ 2 er ein viadukt over grunnare vatn. Alternativ 2 vil ramme bustadhus.

Ein har vurdert ulike løysingar for vegføring etter landing på Aukratangen. Det er konkludert med at ein av både økonomiske og trafikksikringsmessige grunner må føre vegen heilt fram til Hukkelberget. Ei løysing der ein leier trafikken inn på eksisterande fylkesveg rundt Aukratangen, vil krevje store oppgraderingar av denne vegen og vil medføre at store areal må ervervast. Denne kostnaden vil være høgare enn ny veg heilt fram til Hukkelberget.



Figur 4 Alternative trasear over Kjerringsundet





Ved Hukkelberg skal ny veg knytast mot eksisterande vegsystem. Utfordringa her er eksisterande busetnad i tilknytingspunktet. For å sikre ei optimal linjeføring har ein valt å leggje ei rundkøyring i tilknytingspunktet. Løysinga inkluderer gode gangsystem. Løysinga inneber at ein bustad vert ramma av tiltaket.

To alternative bruløysingar og framføringar vert fremja i planforslaget

4.5.2 Ny kryssløysing v/Fanghol, Julsundet

I samarbeid med Statens vegvesen (SVV) er det utarbeidd ei plan for sanering/avvikling av avkøyrslar til fylkesvegen. Samstundes må ein skilje kryss utbetrast. Av desse kryssa er krysset ved Fanghol det krysset som har gjeve størst utfordringar. For dette krysset har SVV sett krav om utbetring før planforslaget for Svingen kan vedtakast. Det same vil gjelde for innspelet som gjeld Matberget. Det er og sett krav om gangveg eller fortau langs kommunale vegar, og ein må og søke å få utbetra busslommene.

For å kunne tillate utbygging av nye bustadområder rundt dette krysset, har det vore naudsynt å gjere nokså detaljerte vurderingar. Det er laga to alternative forslag. Det eine forslaget er planskilt, medan det andre alternativet viser kryssing i plan. Forslaga er omtala under.

Konkret planløysing må finnast gjennom detaljplanlegging.

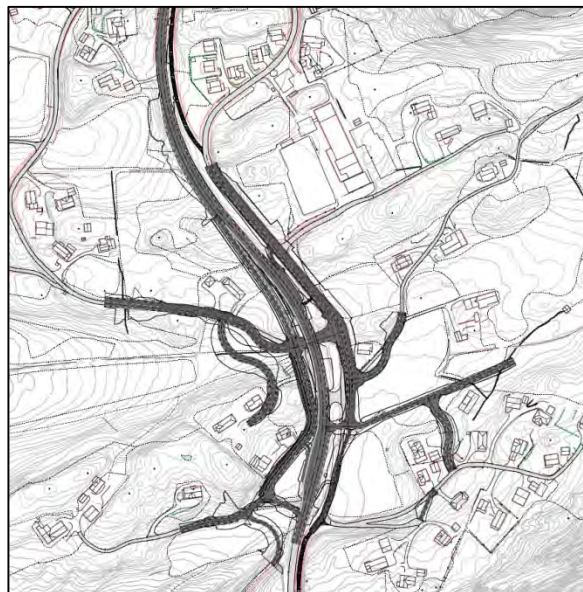
4.5.2.1 Planskilt kryssing med utvida undergang

Dersom dagens undergang framleis skal nyttast, ligg det føre krav om utbetring av denne. Kulverten må utvidas både i breidde, i lengde og i høgda. Denne utvidinga legg premisa for tiltaka som er naudsynte for å kome i mål. Verkinga er at ein må senke vegbanen i kulverten med ein meter, og heve køyrebanen på fylkesvegen med ein meter. Dette får konsekvensar for vegane rundt.

Samla sett er dette den beste løysinga for trafikkavviklinga i området.

Det er berekna ein entreprisekostnad på denne

løysinga på 42 mill. kroner eks. mva.



Figur 5 Kryss Fanghol, alt 1



4.5.2.2 Forenkla løysing med kryssing i plan

To T-kryss, eit frå kvar side av fylkesvegen, der påkøyring til fylkesvegen skjer frå begge køyreretningane. Ein vel her å nytte eksisterande undergang til fotgjengarar og syklande, samstundes som undergangen kan nyttast for lokaltrafikk mellom områda aust for og vest for fylkesvegen. Større køyrety må køyre via fylkesvegen når dei skal til og frå området.

Det vil være naudsynt å betre sikta mot syd når 80 km/t er dimensjonerande fart.

Denne løysinga er trafikkfagleg god, men ikkje så optimal som alternativ 1.

Truleg vil denne løysinga kunne gjennomførast for om lag 34 mill. kroner eks. mva.



Figur 6 Kryss fanghol, alt 2

4.6 Utvikling av kommunesenteret Falkhytten

Falkhytten er kommunesenteret i Aukra kommune. Kommunesenteret har ikkje lang historikk og låg tidlegare på Aukrasanden.

Falkhytten sentrum er plassert rundt krysset mellom Fylkesveg 220 og 216. Kommunesenteret er i ein fase med tettstadsplanlegging og regulering av delområde.

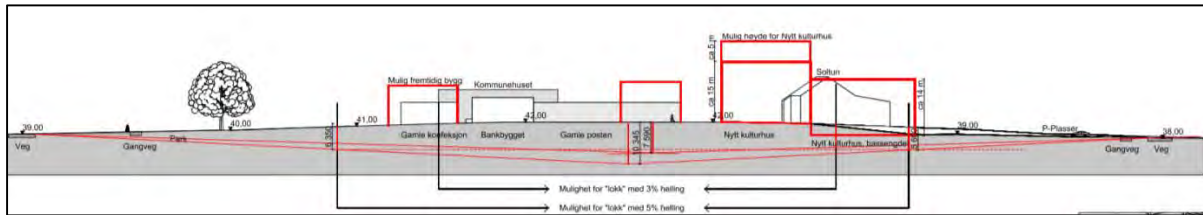
Ny skule stod ferdig i 2013 og er plassert nært inntil sentrumsområdet. Det er helsesenter og hotell i sentrum, men få butikkar. Rundt det sentrale sentrumsområdet ligg nokre dagligvarebutikkar med tilkomst frå fylkesvegane.



Figur 7 Falkhytten sett mot aust med nytt skuleanlegg i venstre del av biletet



4.6.5 Senking av fylkesveg 220



Figur 12 Skisse som viser mogeleg senking av FV 220

Mogeleg løysing med senking av FV 220 gjennom sentrum: 3% fall/stigning, overhøgde lokk min 5,6 m. Bredde ca. 100 m eller 45/50 m i eit sentralt felt.

Fylkesveg 220 nordover gjennom sentrumsområdet er ei barriere som er forsterka med bakketoppen ved avkøyringa til Bunnpris m. fl. Bakketoppen er sikthindrande både for køyrande og gåande som kryssar vegen i dette punktet. I trafikktrykingsplanen er det poengtert at kryssingsproblemet for gåande skal løysast. Skulen opna hausten 2013 og vegkryssinga er ei aktuell problemstilling med bustadområde og skule på kvar si side av fylkesvegen.

I tillegg til dei trafikale problemstillingane er det eit ønskje frå kommunen å sjå på ei løysing som bind sentrum saman, for ein meir fleksibel bruk av areala mellom forretningane på austsida og området rundt det planlagde kultur/bassengbygget.

Tidlegare løysing føreslo å senke vegen 1,2 m. Dette vil gi ei gangbru som kryssingsløysing for gåande, men vi meiner dette er for lite senking av vegen for å oppnå ei god samanbinding av areala.

Forslag til kommuneplanen er å leggje eit «lokk» over vegen på dagens terrengnivå på 50-100 m lengd. Dagens avkøyrsløse til Bunnpris m. fl. kan få køyretilkomst frå nord og sør frå etablerte vegar.

4.6.6 Gangsystem

Gangvegane følger i dag hovudvegstrukturen, og det er eit godt utbygd gangvegnett langs hovudvegane i området, men få gode kryssingspunkt. Ei tydeleg gangline frå sentrumsområdet til sjøen er ønskjeleg, og denne vil vere eit funksjonelt grep for å skape betre tilknytning mellom sentrum og sjøen.

Turvegnettet i området treng ei tydelegare rute for å oppnå samanbindande ganglinjer rundt i nærområdet og mot aktivitetsområda. Det må leggjast inn nye turstiar i områda som får ny bruk, t.d. småbåthamna og områda rundt denne.

Elles bør det leggjast inn turstiar som snarvegar og god tilkomst til friområda.

Nokre av turstiane ned mot sjøen kan følgje eksisterande gardsvegar.

4.6.7 Friområde

Avsett friområde ved sjøen aust for sentrum, er viktig å få lagt til rette som eit offentleg aktivitetsområde i planperioden. Dette området er det mest tilgjengelege friområdet ved sjøen for bebuarar rundt sentrum. Her ligg det også god til rette for badeplass.

Området vest for friområdet bør vere eit ope areal for god visuell kontakt frå sentrumsområdet/bustadområda og til sjøen.

4.6.8 Framtidsvisjon – forslag til hovudgrep

Falkhytten er kommunesenteret, kommunen sitt midtpunkt for administrative tenester og andre viktige funksjonar for kommunen sine innbyggjarar. Tettstaden treng ei tydeleggjering av si rolle i den vidare utviklinga av sentrumsområdet. Dette gjeld både avgrensing av vegsystemet rundt sentrumsområdet, arkitektoniske føringar for nye bygg og kvalitetsnivået på uteromma.

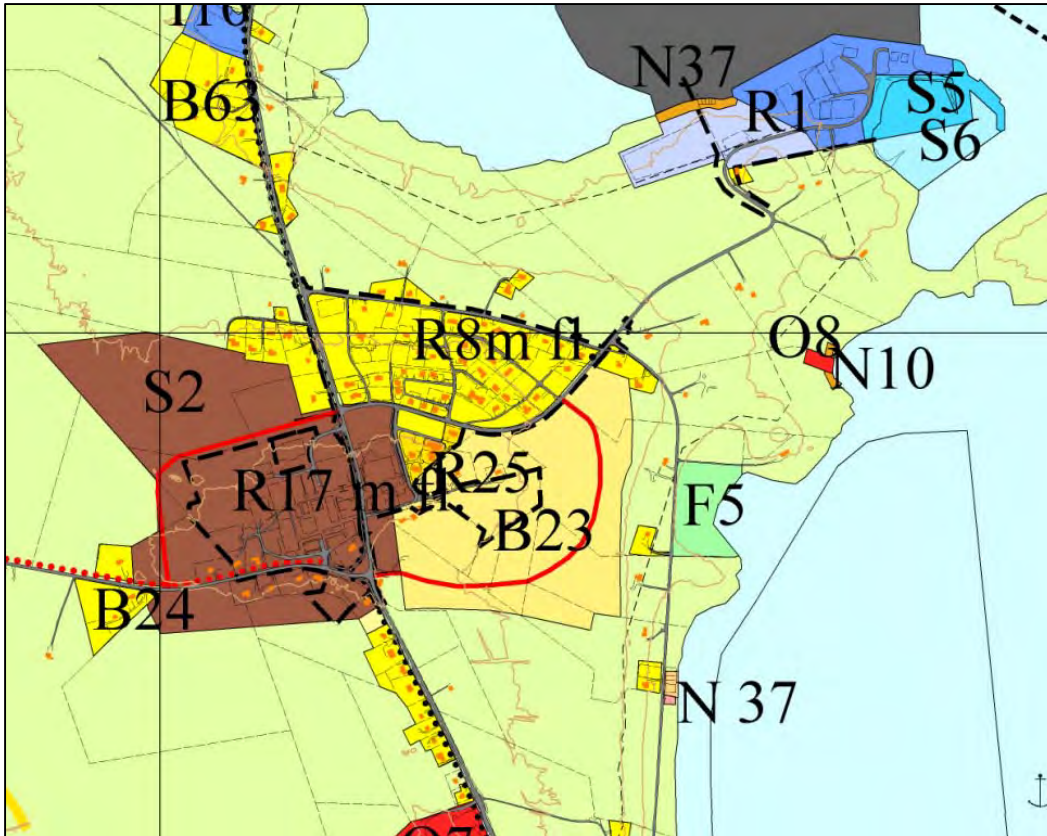
Kommunesenteret er ein møtestad både for tilreisande og fastbuande, og for å redusere bruk av bil bør det vere kort veg mellom sentrale funksjonar i kjerneområdet og til bustadområda rundt.

Forslag til nye område og tiltak:

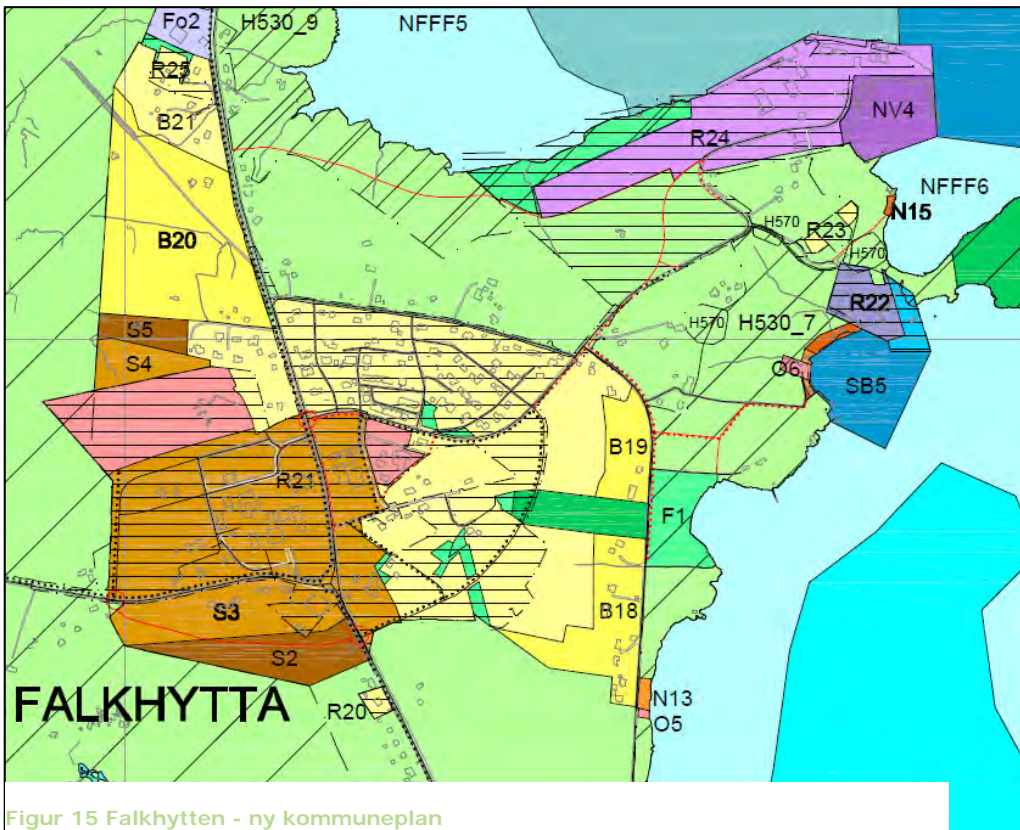
- Trafikkforbetring gjennom sentrum med senking av FV 220 og trygg kryssing.
- Oppretting av område/lokk i sentrum over FV 220 som nytt sentrumsareal.
- Oppretthalde omlegging av FV 216 (kommunedelplanen) og stenge vestre del av FV 216 der denne går i dag.
- Sentrumsområda i nord og aust bør endrast med betre tilpassing til framtidig sentrumsareal.
- Oppretting av tydelege gangliner mellom sentrumsområdet og sjøen.
- Nye bustadområde i aust mellom dagens bustadområde og veggen langs sjøen.
- Nye bustadområde nord for sentrumsområdet.
- Leggje til rette for eit ope område med grønstruktur i aksjen mellom sentrum og friområdet ved sjøen.
- Leggje til rette for ein framtidig ny veg til Nautneset industriområde. Løysing i eit kortare tidsperspektiv er utretting av sving (veg. alt 1).
- Flytting av småbåthamna på Nautneset og utviding av naustområde sør for «hotelltomta» / areal til erverv i kommunedelplanen.



Figur 13 Forslag til endring av arealbruk i kommuneplanen basert på kommunedelplanen



Figur 14 Falkhytten - gjeldande kommuneplan



Figur 15 Falkhytten - ny kommuneplan

Aukra - full av energi





4.7 Julsundet sentrum

Julsundet er den landfaste delen av Aukra kommune. Området har hatt sterk bustadetablering dei siste åra og er i praksis blitt ein forstad til Molde, der dei fleste i Julsundet har sin arbeidsstad.

Forventa utvikling i folketalet i Julsundet i perioden 2015-2027:

År	Julsundet
2020	1087
2013	848
Vekst i perioden	239

Det er prognoser på at ca. 60 % av veksten i folketalet i Aukra kommune vil kome i Julsundet. Med eit større innbyggjartal vil det bli større forventningar om tenestetilbod i nærområdet.

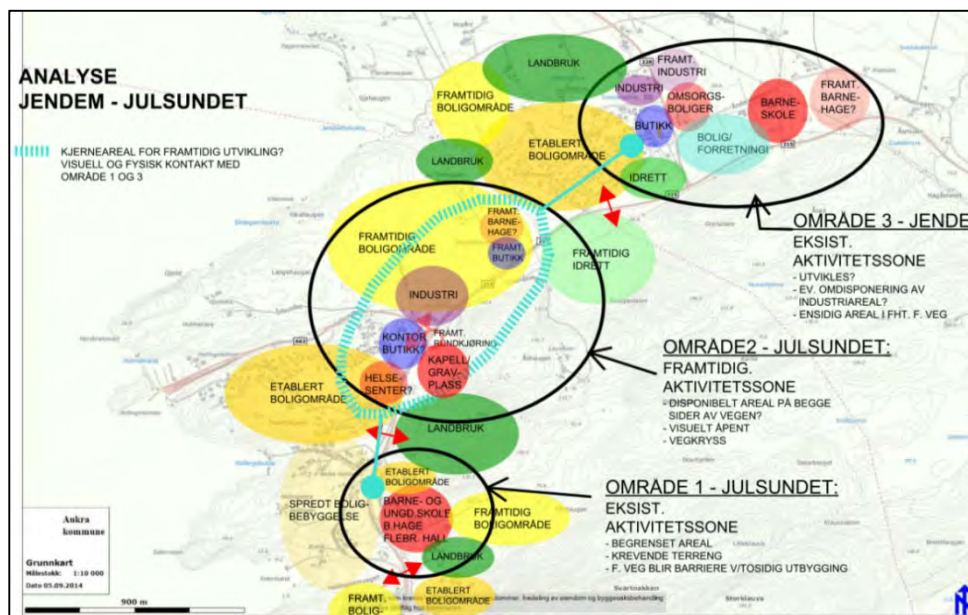
Julsundet grendautval har kome med innspel til utbyggingsområde og ønska endringar som er blitt vurderte under kommuneplanarbeidet.



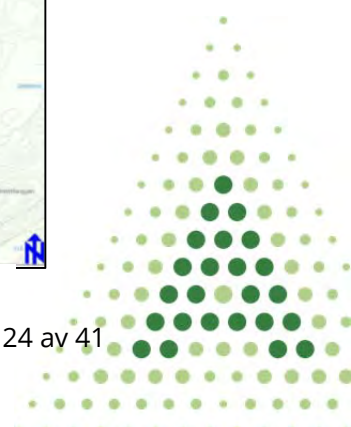
Figur 16 Julsundet

4.7.1 Sentrumslokalisering

Julsundet har blitt ei av dei mest tettbygde grendene i Aukra kommune og med sterkast vekst. Området treng å få avklart eit meir definert sentrumsområde der det kan etablerast framtidige varierte tenestetilbod. Eit sentrumsområde som kan tilby sentrale møteplassar, enkelte offentlege tenestetilbod på grunn av lang avstand til Falkhytten og nærhandel.



Figur 17 Funksjonsanalyse over sentralt område i Julsundet og Jendem



Område 1 - skuleområdet: Dei fleste aktivitetane skjer i dag i området rundt Julsundet skule. Gymnastikksalen på skulen har samfunnshusfunksjon. Gamle Fanghol skule ligg sør for skulen og er i dag i bruk som ungdomsaktivitetshus. Som sentrumsområde er ikkje denne lokaliseringa optimal. Området har eit kupert og krevjande terreng, under og over fylkesveg nivå, og med avgrensa høve for utvidingsareal. Det er vanskeleg å etablere visuell kontakt mellom små utbyggingsområde og tilrettelegging for krav til universell utforming. Landbruksareal og bustadar ligg tett inntil skuleområdet. Avkøyrsla frå fylkesvegen er ikkje optimal som eit sentrumskryst som skal kommunisere til tilreisande. Visuelt ligg området til dels utan innsyn frå fylkesvegen på begge sider.

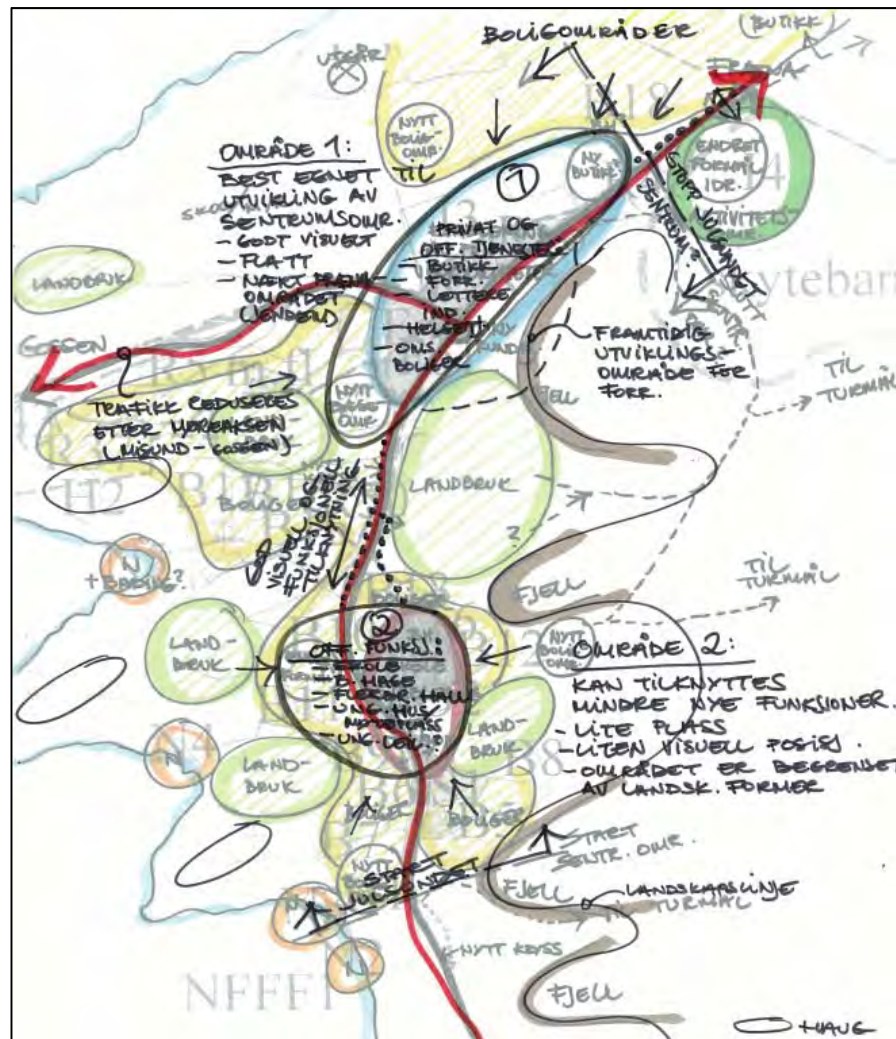
Område 2 - v/kryss i nord: I området rundt kryss til ferjeleiet er det etablert eit kontorbygg sørvest for krysset og lettare industri nord for krysset. Det er planlagt ei rundkøyring i krysset. Ny butikk ligg inne i reguleringsplanen nordaust for industriområdet. Området er flatt og oversiktleig for køyrande frå sør og nord. Det er innspel om å nytte areal sør for forretningsområdet som kan innpassast i eit sentrumsområde. Rundkøyringa kan på sikt utvidast til 4-armar som gir høve for utviding i areal aust for rundkøyringa.

Område 3 - Jendem i

Fræna kommune:

Området har eit variert tilbud av funksjonar som innbyggjarane nyttar i dag. Samspel mellom desse og funksjonar i Julsundet er eit viktig moment for å lykkast med stadsidentitet og eit vel fungerande sentrumsområde.

Område 1 og 2 er viktige "tyngdepunkt" i Julsundet i dag og i framtida. Uavhengig av kva område som blir valt å leggje vekt på som framtidig sentralt område i kommuneplanarbeidet må områda knytast betre saman visuelt og med lette gangliner for brukarane.



Figur 18 Analyse over mogelege utviklingsområde i Julsundet sentrum

4.7.2 Regionalt samarbeid med Søre Fræna – Jendem

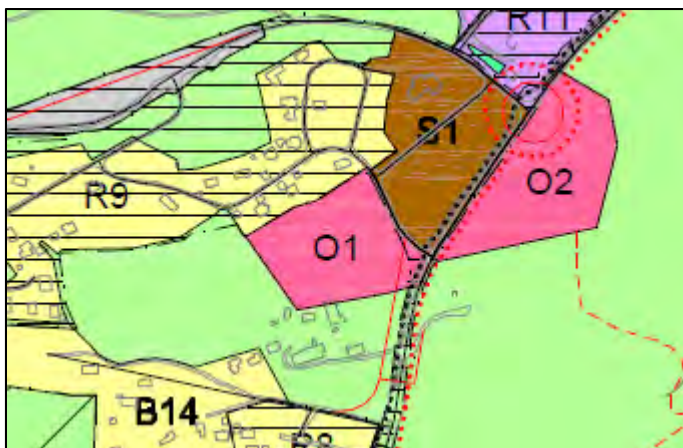
Julsundet og Jendem ligg nært lokalisert med bustadområde tett inntil på kvar side av kommunegrensa. Områda fungerer i dag som ein stad med felles aktivitetar som idrett, butikk, barnehagar, ungdomsskule mm. Planarbeidet legg opp til ei sterkare tilknytning mellom dei to grendene for sambruk av enkelte funksjonar i det sentrale overgangsområdet i kommunegrensa:

- Idrettsanlegg i Åsdalen
- Kapelltomt
- Helsesenter/omsorgsbustadar
- Butikk
- Utvida industri/næringsareal
- Turstiar til felles utfartsområde
- Rundkøyning – eit trafikkavviklingspunkt og stadfesting av eit sentralt område kring denne.

4.7.3 Offentlege tenesteområde

Det er i dag barnehage og skule i sørleg del av Julsundet, lettare industri i nordre del og diverse tilbud for møteverksemd, mellom anna ungdomsklubb. Nye tilbud er under planlegging både i nord og i sør rundt skuleområdet, eit fleirbrukshus v/skulen, eit idrettsanlegg og butikk m.m. i nordre del. Skulen er under utviding og det er der rekna med kapasitet til venta auke i folketalet.

Det er ønskje å sette av meir framtidig offentlig areal, både til ein omsorgsbaser med enkelte helsetenester, framtidig forretning- og industriareal og andre offentlege tenester som kan bli aktuelle i planperioden.



Figur 19 Plassering av omsorgstenester (O1), kapelltomt (O2)

Kapelltomt

Det er kome innspel med ønskje om å sette av eit område for kapell i Julsundet frå Aukra sokn. Område for kapell/kyrkjelydshus med tilknytning til eit mogeleg areal for gravplass, vil også vere eit tilbud for innbyggjarane i Jendemområdet og bør derfor ligge sentralt plassert.

Det er vurdert 2 område for aktuelle plasseringar:

- Alt. 1: Område aust for fylkesvegen/framtidig rundkøyning
- Alt. 2: Området nord for Bergetippen barnehage og eksisterande bustadar.



Tomt alternativ 1:

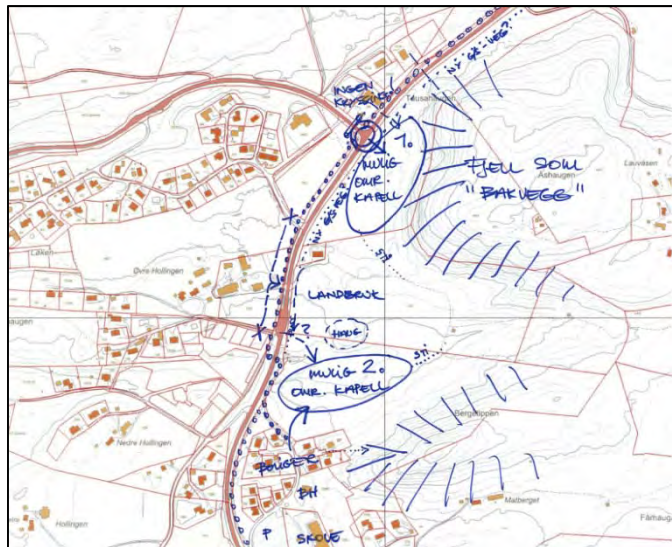
- Tomta har ei sentral plassering mellom bustadområda i Julsundet og på Jendem.
- Mogeleg med ei visuelt sterk plassering av kapellbygget og ei skjerma plassering av ein eventuell gravplass.
- Det er lett tilkomst for køyrande frå framtidig rundkjøring.
- Det må opparbeidast gangtilkomst for kryssing av fylkesvegen og/eller gang- og sykkelveggar til undergangane nord og sør for tomta.



Figur 20 Lokaliseringsforslag ny kapelltomt

Tomt alternativ 2:

- Tomta ligg nær skule- og aktivitetsområda i Julsundet.
- Lett tilkomst frå gangvegssystem med undergang under fylkesvegen.
- Vanskeleg avkøyrsløse. Trafikk gjennom skuleområdet er allereie stor. Ny avkøyrsløse frå fylkesvegen vert lite truleg akseptert av Vegvesenet, og det er få alternativ til plassering av avkøyrsløse pga. terreng og kryssforhold.
- Lågt terreng gjer ei sentral visuelt god plassering av bygnaden vanskeleg. Området ligg svært lågt, og eit bygg må mest truleg ligge på eit høgdedrag nær opptil landbruksområdet for å kome på høgde med fylkesvegen.



Figur 21 Vurderingsskisse for lokalisering av kapell

Etter ei vurdering av tilhøva rår vi til at **tomtealt. 1** vert lagt inn som framtidig tomt til kapell/kyrkjeldshus m/gravplass.

4.7.4 Bustadutvikling

Bustadutviklinga har vore sterk i Julsundet, og nye område er blitt utvikla i tillegg til fortetting av eksisterande område. Det er, etter innspel, valt å leggje vekt på enkelte nye sentrale bustadområda i tillegg til dei områda som er i gang i ein reguleringsprosess. Dei nye områda har kort avstand til sentrale funksjonar etter RPR for samordna areal- og transportplanlegging.

Dei nye sentrale områda kommunen vil prioritere er:

- Torhaugmyra vest
- Matberget
- Hollingen
- Svingen (under regulering)
- Mevold syd

Det er trong for tilrettelegging for ungdomsbustadar, eldrebustadar/omsorgssenter og ein meir konsentrert busetnad for å ha eit variert bustadtilbod.

4.7.5 Trafikkavvikling

Trafikksituasjonen i bygda har lenge vore ei sentral problemstilling med farlege avkøyrslar og høg fartsgrense. Det er i samband med kommuneplanarbeidet utarbeidd ei saneringsløyseing for avkøyrslene. Kryss og avkøyrslar skal utbetrast med nye gangvegar og undergangar og vil bli ytterlegare utbetra med realisering av ein del tiltak som ligg inne i saneringsplanen.

Krysset ned til ferjekaia er planlagt med rundkøyring. Trafikken til ferjekaia vil på sikt reduserast når sambandet mellom Midsund og Gossen og Møreaksen frå Oterøya til Julbøen er etablert. Trafikken gjennom Julsundet vil då bli mindre og planlegginga må ta høgde for at dette blir den framtidige situasjonen for sentrumsområdet.

4.7.6 Gangsystem

Gangvegane følgjer i dag hovudvegstrukturen og har 2 undergangar under fylkesvegen. Det er planlagt 2 nye undergangar i nordlege del; ved framtidig rundkøyring og ved det nye idrettsanlegget.

Ganglinene mellom skuleområdet og det nye idrettsområdet må vere trygge slik at det ikkje oppstår snarvegar.

Turvegnettet er godt etablert austover mot fjellområda. Enkelte stiar bør leggjast om, både for å lette situasjonen rundt private gardstun og for å tilpassast nye utbyggingsområde.

Turstiane ned mot sjøen følgjer mest gardsvegar fram til naustområde og stisystem vidare ut til nesa.

4.7.7 Friluftsområde

Terrenget rundt Julsundet er bratt med få store opne område. Det er kort veg ned til friareal langs sjøen og etablerte stiar til friluftsområde mot fjella i aust. Torhaugmyra er det største opne området utanom jordbruksområda, men dette har ikkje eit etablert stinett og er noko myrete. Tilstanden kan tenkjast betra som følgje av planlagd bustadbygging på Torhaugmyra.

4.7.8 Framtidsvisjon for Julsundet - hovudgrep

Julsundet vil med aukande folketal få krav om ein stadsidentitet. Det er i arbeidet med dette viktig å sette av areal til eit framtidig "tyngdepunkt" i området mellom Fanghol i sør og Torhaugmyra i nord der kommunen kan legge til rette for nye tiltak.

Ein stadsutviklingsstrategi for Julsundet sentrum må vere klart nedfelt i kommuneplanen.





4.8 Forvaltning av strandsona

4.8.1 Framtidig strandsoneforvaltning i Aukra

Strandsona har i uminnelig tid vore avgjerande for levesettet i området. Sona er nytta til næring, busetjing og som opphaldsstad for folk. Området er ei viktig overgangssone mellom sjø og land for mange arter i naturen. I Aukra vil ein og i framtida ha ein aktivt bruk av strandsona. Det er derfor viktig å ha eit medvite og framtidsretta regime for forvaltninga av denne sona.

I plan- og bygningslova frå 1985 var 100-metersbeltet ei generell grense med særlege restriksjonar i høve til bygging og ålmenta sine rettar. Grensa var ganske statisk og tok lite omsyn til etablert bruk og naturgjevne tilhøve, som gjerne kunne krevja ei langt breiare sone enn 100 meter. Plan- og bygningslova frå 2008 med føresegner og tilhøyrande statlege retningslinjer, gir no kommunane høve til ei lokal vurdering av forvaltninga.

I kommuneplanen for Aukra 2015-2027 vert det derfor lagt opp til å utvikle ein tilpassa politikk for strandsoneforvaltninga. Dette må skje innanfor rammene av "Rikspolitiske retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen".

Ein gjennomgang av strandsona i Aukra inneber dermed ei justering av 100-metersbeltet ut frå tilhøva på staden. Byggjeforbodssona mot sjø kan derfor få ei meir tydeleg og handterbar grense, ei grense som det er lettare å få forståing og respekt for.

4.8.2 Fastsetting av strandsona i Aukra

Ny strandsona er nokre stadar mindre enn 100 meter og nokre stadar breiare enn 100 meter. Innanfor sona vert det sett grenser for kva som er tillate gjennom føresegnene til kommuneplanen. Arealbruken i strandsona kan variere, men i Aukra vil bruken i hovudsak vere LNF-føremål.

Ei lokal tilpassa strandsona med byggje- og deleforbod mot sjø, byggjer på dette og er vurdert lokalt tilpassa ut frå følgjande:

- Eksisterande hovudvegnett i avstand frå kyststripa dannar ofte ei naturlig grense.
- Dramatiske brekk eller endringar i topografi dannar gjerne ei naturlig grense for kystnært og øvre/indre område.
- Eksisterande busetnad/tiltak – særleg samlingar der desse går helt ned til sjøen. Her følgjer byggjeforbodssona i hovudsak eigedomsgrense for tomt, eller område ein kan forstå er næraste tomt rundt busetnad.
- Regulerte område. I desse vert det sett krav til planløysing mot sjø.
- Sjønære verneområde eller naturtypar som er registrerte i naturleg sone frå kyststripa, inngår i byggjeforbodssona.

I ny strandsona blir det generelt ikkje gjeve løyve til byggjetiltak eller til å dele eigedom.

4.8.3 Utfordringar og hovudgrep i strandsona

Det blir naudsynt å halde på eit strengt forvaltningsregime i Aukras nye strandsona. Nedanfor er dette omtala nærare.





4.8.3.1 Spreidd bustadbygging

Spreidd bustadbygging i LNF-sona vert handsama som eit eige tema (LNFS), og det vert lagt opp til at spreidd bustadbygging innanfor strandsona skal vere forbode. Strandsonevernet er eit allemannsgode som i minst mogeleg grad skal privatiserast.

4.8.3.2 Fritidsbusetnad

I kommuneplanen vert det lagt opp til at spreidd fritidsbusetnad ikkje skal tillatast, og derfor heller ikkje innanfor strandsona. Dette betyr at nye fritidshus skal byggjast etter godkjent reguleringsplan. Dette gjeld også rorbuer der desse er fritidshus og ikkje er del av godkjent turistanlegg.

4.8.3.3 Småbåthamner

Aukra kommune har ikkje laga ein heilskapleg plan for småbåthamner. Likevel har ein i kommuneplanarbeidet vurdert dei innspela som har kome og sett desse i samanheng med allereie etablerte småbåthamner. Kommunen har også på eige initiativ vurdert andre, meir tilpassa plasseringar (for eksempel Løvika).

Innanfor strandsona vert det lagt opp til at nye småbåthamner skal regulerast og lokalisert i tråd med kommuneplanen sin arealdel. I reguleringsplanane må det visast løysing for tilkomst og landdel. Det må gjerast greie for kapasitet, nedslagsområde (brukarar), handsaming av moegelege ureiningskjelder, samt utgreiing av verknadar i høve strandsona for natur, landskap, fri ferdsel for ålmenta, og ureiing.

4.8.3.4 Naust

Det er en sterk nausttradisjon i Aukra. Bruk av naust har i nokon grad endra seg frå tradisjonelle båthus til oppbevaring av alle former for utstyr, opphald og også til overnatting. Naust for overnatting er per definisjon ikkje naust, men fritidshus. Naust er å rekne som uthus.

For nye tiltak med meir enn 3 naust eller der nye naust skal ha tilkomstveg, heilt eller delvis, vert det føreslått å krevje reguleringsplan med krav til innhald som for småbåthamner (sjå over). Ein må i tillegg setje krav til utgreiing for vald plassering, storleik og utforming, og alternativsvurdering for plassering, særleg med tanke på lokalisering saman med næraste etablerte naust. Planen må også gjere greie for naudsynte tiltak i sjø.

Dersom tiltaket gjeld realisering av gamle umatrikulerte naustrettar, vil kommunen i utgangspunktet krevje at desse vert lokaliserte saman med etablerte naust, gjennom friviljuge avtalar eller eventuelt med bruk av jordskifteinstituttet.

4.8.3.5 Urbant jordskifte

Planprogrammet viser til eit tema der kommunen vil søke ny kunnskap. *Kan ein ut frå nylege endringar i jordskiftelova finne om desse saman med plan- og bygningslova kan brukast til å fordele utgifter og inntekter i samband med etablering av hyttefelt slik at det kan oppstå eit grunneigarsamarbeid?* Det nye temaet i jordskiftelova er kalla urbant jordskifte. Alle i eit definert område får då del i inntektene og utgiftene frå tomtesalet. Vi unngår at nokre får alle inntektene medan resten må stille opp med friluftsområde som ikkje gir inntekt. Utbyggingspresset minkar.



Tilrådinga frå innleidd konsulent var dessverre ikkje eintydig. Det er usikkert om ein overordna plan (kommuneplanen sin arealdel) er tent med detaljerte føresegner om fordeling av slike inntekter og utgifter. Det er mogeleg at kommunen i arealplansamanheng kan vere betre tent med generelle føringar om at ein innanfor fastsette omsynssoner i framtidige reguleringsplanar, kan/skal setje vilkår om fordeling av arealverdiar og kostnadar (pbl. § 12-7 nr. 13).

Dette synest å vere ein pragmatisk framgangsmåte for ei betre samla arealplanlegging, også for å motverke konsekvensane av planskapte verdiendringar. (Til dømes endring frå LNF –sone til hyttefelt).

4.9 Landbruk (LNF) og spreidd bustadbygging

Kommuneplanen for 2015-2027 legg til rette for vekst og utbygging i område av kommunen der det frå fører lagt eit grunnlag gjennom etablering av infrastruktur. Dette signaliserer at utbyggingspresset på natur- og landbruksressursane utanfor desse områda skal vere lågt. Utviklinga her skal i størst mogeleg grad skje på primærnæringa sine premisser. Dette er i samsvar med nasjonal jordvernpolitikk, uttrykt i St.meld. nr. 26 (2006-2007) *Om rikets miljøtilstand, der det heiter at:*

«Regjering vil:

- *Halvere den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene innen 2010.*
- *Stimulere kommunene til å utpeke kjerneområder for landbruk som grunnlag for kommunale planavklaringer.*
- *Stimulere til regionale planprosesser i by- og tettstedsområder, der det trekkes langsiktige jordverngrensler.*
- *Arbeide for å redusere avgangen av dyrket mark til samferdselstiltak.»*

Landbruks- og matdepartementet la 2. desember 2011 fram melding nr 9 til Stortinget (2011 – 2012). I meldinga vert det mellom anna sagt at det er viktig med et sterkt jordvern og at det er viktig å ta i bruk verkemiddel i plan- og bygningslova for å sikre dyrka mark for framtidige generasjoner. Gjeldande RPR for samordna areal- og transportplanlegging (1993) inneheld signal som er viktige for jordvernet.

Målsettinga er å avgrense omdisponeringa av jordbruksjord. Kommunane har ei svært sentral rolle med å ivareta nasjonale og regionale jordvernomsyn gjennom planlegging og forvaltning etter plan- og bygningslova.

Aukra kommune har difor vurdert matproduksjonspotensialet og laga ei omsynssone, der dyrka og dyrkbar jord skal prioriterast. I slike områder ynskjer ein ikkje omdisponering til anna bruk.





5 Planforslaget

5.1 Planområde i arealplanen

I det følgende vert det gjort greie for dei føremåla som er i forslaget til arealplan. Oversikta viser type arealbruk, tal på slike areal og samla areal for arealtypen.

Samla arealbruk i planforslaget er utgjert 461857,31 daa og er fordelt slik:

§11-7. Nr. 1 - Bygninger og anlegg	Areal (daa)
Andre typar bygningar og anlegg (70)	99,98
Bustader (108)	2608,23
Forretningar (5)	37,69
Fritids- og turistformål (16)	90,86
Fritidsbusefnad (29)	210,22
Grav- og urnelund	12,14
Idrettsanlegg (5)	210,72
Kombinert byggje- og anleggsformål (5)	68,52
Næringsverksemd (25)	4407,12
Offentleg eller privat tenesteyting (35)	387,33
Råstoffutvinning (2)	192,56
Sentrumsformål (70)	267,55
Sum areal denne kategori:	8593,00

§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Hamn (11)	703,95
Parkeringsplassar (15)	15,20
Veg (18)	151,56
Sum areal denne kategori:	870,70

§11-7. Nr. 3 - Grønstruktur	Areal (daa)
Friområde (76)	979,66
Grønstruktur (7)	314,23
Naturområde -grønstruktur (6)	39,52
Park (7)	296,07
Turdrag (3)	1,58
Sum areal denne kategori:	1631,02

§11-7. Nr. 4 - Forsvaret	Areal (daa)
Forsvaret (4)	764,67
Sum areal denne kategori:	764,67





§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift	Areal (daa)
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden (1118)	45744,71
Spreidde bustader (12)	2264,35
Sum areal denne kategori:	48009,40

§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (28)	301518,59
Farleier (5)	65618,82
Ferdsel (8)	345,09
Fiske (20)	33281,50
Friluftsområde (58)	915,52
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone (2)	5,88
Småbåthamn (25)	303,07
Sum areal denne kategori:	401988,52

5.1.1 Bygningar og anlegg

Bustadområde i planforslaget

Det er ei rekke forslag som er vurderte.

I arealdelen til kommuneplanen er følgjande nye område for bustadar lagt inn: På Gossen B18, B19 og B20, og på Julsundet B1, B2, B5, B6, B9, B10, B11; B12, B13 og B15. Dette utgjør 143,5 daa på Gossen, og 159,42 daa på Julsundet.

5.1.2 Fritidsbusetnad/hytter

På Julsundet er det ikkje lagt inn nye område for fritidsbusetnad, her ligg to eksisterande område inne med eit totalt areal på 10,61 daa.

På Gossen er det tilrådd tre nye område. Totalt vil det være 196,19 daa avsett til fritidsbusetnad på Gossen. Av dette er 81,98 daa nye område, fordelt på områda H3 (12,86 daa), H4 (47,98 daa) og H9 (21,14 daa).

5.1.3 Naust

Det er ikkje lagt inn nye naustområde på Julsundet. På Gossen er det lagt til nokre nye naustområde. Desse er for det meste fortetting av tidlegare naustmiljø. Det er ikkje gjort nokon konkret vurdering av behov for naust, men det å kunne bruke båt er eit grunnleggjande trekk i Aukra. Det er mange som har naustrettar, og om alle desse skulle bygge naust, ville strandlinja bli svært oppstykket. Fordelinga av naustområde er gjort både for å få ei spreiding av aktiviteten, men også ei samling av naustmiljø.

5.1.4 Sentrumsføremål

Planforslaget legg opp til å styrke Falkhytten og Julsundet som senterområde i kommunen. På Falkhytten vert eksisterande område auka, medan det på Julsundet vert definert eit senter



gjennom planen, då eit slikt føremål ikkje har vore definert tidlegare. Sentrumsføremålet på Falkhytten blir utvida med to område, S2 (26,99 daa) og S5 (9,23 daa), som gir ein total på 240,9 daa. På Julsundet blir det avsett eit areal på 26,65 daa (S1).





5.1.5 Kombinert bygg og anlegg

Områda gjeld eksisterande kombinerte område og eit nytt område KB1 Fiskerifagskuletomta som er endra frå offentleg føremål til kombinert føremål bustad/næringsverksemd. Kombinert føremål KB2 i Juvika er endra med at ei bustadtomt no inngår i det kombinerte føremålet.

5.1.6 Næringsverksemd

5.1.7 Det vert lagt opp til ein auke på om lag 70 dekar for næringsareala på Gossen, medan det på Julsundet er venta at næringslivet kan utvikla seg innanfor dei allereie avsette areala. Forretningar

Det vert ikkje sett av nye forretningsareal, verken på Gossen eller Julsundet i komande periode. Det vert forventa at utviklinga skjer innanfor eksisterande arealreserve, eller i areal avsett til sentrumsføremål.

5.1.8 Offentleg og privat tenesteyting

Både på Julsundet og på Gossen er det trong for nye areal til offentleg eller privat tenesteyting.

Følgjande område for offentleg og privat tenesteyting er teke inn i planforslaget:

På Gossen er eksisterande areal utvida med 39,22 daa (O3), medan ein på Julsundet har utvida med O1 (19,93 daa) og O2 (24,12 daa)

5.1.9 Fritids- og turistføremål

Turistnæringa er i hovudsak lokalisert til Gossen. Det vert lagt opp til nye areal for å stimulere til ønska vekst. Totalt vert areal avsett til fritids og turistføremål auka med om lag 40 daa på Gossen.

5.1.10 Råstoffutvinning

Det vert ikkje lagt inn nye areal til råstoffutvinning i komande periode, men avsette område frå tidlegare, vert vidareført i planen.

5.1.11 Idrettsanlegg

I kommuneplanarbeidet er arealet for I1 på Gossen utvida med om lag 9 daa.

5.2 Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur

5.2.1 Nye vegføringar

Det er lagt inn 2 alternativ for sambandet mellom Oterøya og Gossen, med forbindelse til Hukkelberget. Det er og lagt inn 2 alternative kryssløysningar på Julsundet, sjå punkt 4.5. Nye gang- og sykkelveger er lagt inn på tre strekningar.

5.2.2 Parkering

På Julsundet ligg det inne 3 område for parkering. Det er lagt inn eit nytt område: Ei turparkering i Matberget (P1 1,28 daa)

5.3 Grønstruktur

I føresegnene er det sett krav til at nye utbyggingsområde skal ta omsyn til eksisterande eller planlagde turløyper, friluftsområde, naturverdiar osv.



5.4 Områder for forsvaret

Det vert ikkje lagt opp til nye område for forsvaret i komande planperiode.

5.5 Landbruks-, natur- og friluftsføremål

5.5.1 LNF-soner i kommuneplanen for Aukra 2015-2027

I kommuneplanen sin arealdel er utbyggingsområde, verneområde og område for infrastruktur avgrensa. Landareal som ikkje inngår i slike område, vert normalt sett av til område for Landbruk Natur og Friluftsliv. I LNF-områda er det normalt berre tillate med tiltak, bygg, anlegg og innretningar som er retta mot landbruksnæringa, bygd på næringa sine ressursar. Konsekvensen blir at det ikkje vert tillatne med andre bustad, fritids- eller næringsbygg i slike område.

I Aukra er det viktig å hegne om de gode produksjonsareala. I arealplanen er slike område prioritert med eit strengt forvaltningsregime. Dette viser seg i LNF-områda i plankartet.

Aukra kommune ønskjer at bustadbygging som ikkje er knytt til primærnæringa, i hovudsak skal skje i tilknytning til eksisterande bustadområde. I desse områda skal utbygginga også skje etter plan.

Likevel ser ein at det er trong for å tillata noko spreidd utbygging. Ei avgrensa bustadbygging vil kunne bidra til positiv sosial utvikling lokalt, og møte trong og ønske som tilflyttarar måtte ha.

5.5.2 LNF-spreidd bustadbygging (LNFS)

Spreidd bustadbygging må følgje lova sine krav om å vise område, type busetnad, tal bustader og lokaliseringkriterium. Føremålet retter seg mot bustadar som enkelttiltak. Utbyggingstiltak som inneber grupper på 3 einingar eller fleire, løyser ut krav om reguleringsplan. Det vert ikkje lagt opp til å tillate spreidd fritidsbusetnad i kommunen.

Følgjande vurderingar er lagt til grunn for å forenkle byggjesakshandsaminga:

5.5.2.1 Områdeavgrensing

Avgrensing LNF-spreidd område i plankartet er gjort i høve til:

- Berre på Gossen. På Julsundet vert det kravd at all ny busetnad er i samsvar med plan for utbygging.
- Område av særleg høg landbruksverdi.
- Nærleik til veg.
- Nærleik til eksisterande busetnad.
- Viktige naturområde, område for naturmangfald, omsynssoner eller verneområde.
- Strandsona.

5.5.2.2 Lokaliseringskriterier

På Gossen er følgjande grunnlag vurdert som viktig i høve lokalisering av spreidd busetnad:

- Tomt skal ligge til eksisterande veg og bustaden skal ligge innanfor ei sone på 100 meter frå vegen.
- Bustaden skal så langt det er mogeleg søkast lagt til eksisterande bygningsstrukturar.
- Tomta skal ikkje etablerast på dyrkamark.
- Utbygginga skal ikkje vere i konflikt med automatisk freda kulturminne.





- Utbygginga skal gjerast på ein måte der tiltaket vert underordna form og karakter på landskapet, noko som inneber at tiltaket ikkje skal ha sterk eksponering eller ha silhuettverknad.

5.5.2.3 Omfang

Omfanget skal vere lite og i sum vere langt mindre enn det det vert lagt opp til i sentrale strom. Det vert bygd om lag 10 bustadar i året på Gossen. I planperioden 2015-2027 vert det sett ei grense på 18 bustadar spreidd bygde, noko ein trur svarar til den reelle trongen.

Område	Plannemning	Tal på einingar i planperioden
Løvika, Sporsem	LNFS 1, 2, 3, 4 og 5	5
Nerbøen - Hoksneset	LNFS 6 og 7	5
Røssøyvågen, Småge	LNFS 8, 9,10 og 11	5
Hjertvika, Tangen	LNFS12	3

Avgrønsing, utbyggingsføremål, lokaliseringskriterier og tal på bustadar blir ein del av føresegnene til planen.

5.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsoner

I planen er byggjeforbodet i langs sjø definert i plankartet etter ein faglig vurdering av strandsona i heile Aukra. For tiltak her vert det sett krav om plan og utgreiingar.

Det er få vassdrag i kommunen. Vassløpa er bekker eller kanaler bygde for å drenere jordbruksareal. Det biologiske mangfaldet langs desse vassdraga er avgrønsa. Vassdraga kan få bra vasstilsig i flaumsituasjonar, og det bør difor setjast grenser for nærleik mellom vassdrag og byggetiltak. Byggjegrense mot vatn og vassdrag på 20 meter frå strandlinja målt i horisontalplan ved gjennomsnittleg flomvasstand, er vidareført frå gjeldande plan (2006), jf. § 1-8, 5. ledd i ny plan- og bygningslov, eller til kvar side av vassdraget si senterlinje. Det skal utgreiast konsekvensar for alle tiltak jf. vassressursloven og vassforskrifta. Vassforskrifta skal sikre vern og berekraftig bruk av vatnet i Noreg. Vatnet skal vere i ein god økologisk tilstand og ein skal kunne dokumentere at vasskjelder og vassdrag ikkje får redusert tilstand som følgje av tiltaket.

Sjøområda i Aukra vert brukt til fiske (næring og fritid) og oppdrett, til fritidsføremål og samferdsel. Etablerte farleier er lagde inn i plankartet slik dei kjem fram i Kystverket sitt farleikart. Sjøområda har også oppdaterte felt for fiskeri. Det ikkje lagt opp til nye areal for oppdrettsnæringa i komande periode.

Sjøområda er delt inn i område med og utan høve til akvakultur. Arealføremål i sjø er fordelt på

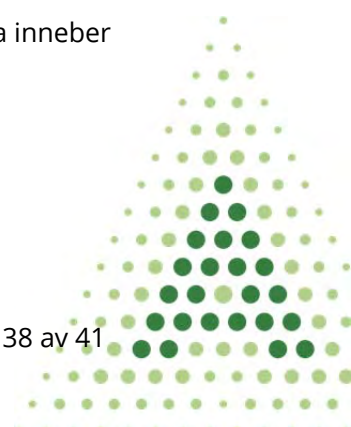
- farleier (FAR)
- natur-, ferdsel-, fiske- og friluftsliv (NFFF)

5.6.1 Småbåthamner

Det har kome ei rekke innspel til etablering av småbåthamner. Den samla vurderinga inneber forslag om 7 nye anlegg i tillegg til dei eksisterande.

5.7 Omsynssoner (jf. pbl. § 11-8)

5.7.1 Fare-, sikrings- og støysoner (jf. PBL § 11-8, bokstav a)





5.7.1.1 Sikringssone nedbørsfelt rundt drikkevann

Drikkevasskjeldene våre ligg i Fræna kommune og Eide kommune. Desse er sikra gjennom omsynssoner i planverket i desse kommunane.

Soner med fare for ras eller skred er lagde inn i planen. I desse områda vert det ikkje gjeve løyve til tiltak som kan medføre fare for menneske eller dyr, utan at området først er «friskmeldt» gjennom geologisk/geoteknisk vurdering.

5.7.2 Sone med særlege omsyn (jf. PBL § 11-8, bokstav c)

Det kan til dømes setjast av sone for jordvern, soner med særlege omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller vern av naturmiljø eller kulturmiljø, med opplysningar om kva for interesse som gjeld. Soner med særlege omsyn vil for ein stor del ligge i arealføremålet LNF.

I kommuneplanen er det lagt inn omsynssone for landbruk. I slike område er det ikkje ønskeleg at dyrkamark vert omdisponert. Det er gitt føresegner for dette.

5.7.3 Bandleggingszone (jf. PBL § 11-8, bokstav d)

Dette er soner med forbod mot ny arealbruk i påvente av nye planer etter plan- og bygningslova eller andre lover. Bandlegging kan også gjelde område der det skal takast særleg omsyn, til dømes med grunnlag i naturmangfaldlova og kulturminnelova. I føreliggjande planforslag er det vist bandleggingsområde etter dei to ovannemnte lovene. Dei fleste områda i denne kategorien er vidareførte frå gjeldande plan (2006).

Nye område er soner med bygge- og deleforbod i påvente av regulering er området rundt den delen av fastlandssambandet mellom Gossen og Oterøya som ligg på Gossen, og området rundt krysset på fylkesveg 662 på Fanghol, Julsundet.

5.8 Sone der gjeldande reguleringsplan framleis skal gjelde (jf. PBL § 11-8, bokstav f)

Reguleringsplaner som framleis skal gjelde er viste i plankartet med horisontal skravur og kvit bakgrunn.





5.8.1 Bustadområde som vert teke ut av planen

Det er gjort ein gjennomgang med vurdering av bustadområda i gjeldande kommuneplan som ikkje er teke i bruk for å vurdere om nokre godkjende område skal gå ut av planen eller endrast til andre eigna føremål. Dei områda som var føresett utbygde med grunnlag i såkalla bebyggelsesplan (frå PBL 1985) er i tekne bort og erstatta med LNFS – område der det er løyve til spreidd bustadbygging.

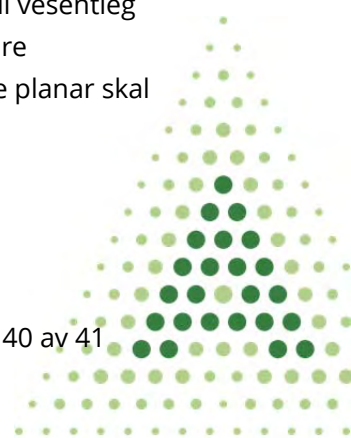
5.9 Reguleringsplanar som skal opphevast

Gjennom vedtaket av kommuneplanen ønskjer ein og å rydde opp i eldre regulering. Ein del eldre reguleringsplanar er erstatta av nyare reguleringsplanar, og som eit ledd i oppryddinga opphevar ein desse. Dei reguleringsplanane som blir oppheva, er følgjande:

PlanID	Plannamn
197801	Hollingen
197802	Falkhytten I
198202	Håneset
198203	Falkhytten I, (endring 01)
198501	Nerbøstrand
198503	Solem
199501	Falkhytten I, endring, alt 1
199701	Masseuttak på gnr 11 bnr 20
200304	Falkhytten I, endring nr 2
200403	Brødrene Hukkelberg AS - verft
200405	Ormen lange, forlegnings- og administrasjonsområde
200506	Juvika småbåthamn
200601	Falkhytten – endring 03 og 04
200606	Solem bustadfelt, reguleringsendring
200608	Julsundet sentrum, Mindre vesentlege endringar 01
200705	Løvika hyttegrend
200713	Løvika hyttegrend samt med mindre vesentlige endringer 01
200801	Hollingen, B16 og B16b
200802	Hollingen B8/B9, mindre vesentlig endring 01
200804	Småge småbåthamn
200805	Riksfjord skole
200806	Hollingen B16og B16b, endr.01
201008	Småge småbåthamn, mindre planendring
201012	Hollingsbukta B16 og B16B, endring 02

6 Vurdering av verknadane av planforslaget

Arealdelen av kommuneplanen skal leggast til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Tiltak må, når ikkje anna er bestemt, ikkje være i strid med arealbruk eller føresegner fastlagt i gjeldande arealplan. Det same gjeld andre tiltak som kan være til vesentleg ulempe for gjennomføring av planen. Kommuneplanen sin arealdel gjeld framfor eldre reguleringsplanar og bebyggelsesplanar, men gjeld ikkje der det er gjort klart at eldre planar skal gjelde, jamfør punkt 5.7 framanfor.





Det blir vist til konsekvensutgreiinga som gjev ei samla vurdering og ei vurdering av einskildområde sin av verknad for miljø og samfunn.

Heilskapleg ROS-analyse for Aukra kommune gjer og ei vurdering av konsekvensar av ikkje ønska hendingar.

7 Utbyggingsavtaler

Dersom kommunen og ein privat utbygger finn det føremålstenleg, kan utbyggingsavtaler inngåast i samsvar med kapittel 17 i Plan- og bygningslova. Utbyggingsavtalar kan innehalde avtale om opparbeiding av teknisk infrastruktur og grønstruktur, rekkjefølgje på utbygging, kvalitet på tiltak, fordeling av kostnadar, refusjon, gjennomføring mm. Innhaldet i utbyggingsavtalane følgjer det til ei kvar tid gjeldande vedtaket i kommunestyret om utbyggingsavtalar.

Planføresegnene heimlar høve til bruk av utbyggingsavtalar.

8 Temakart

I samband med kommuneplanen sin arealdel er det utarbeidd ei rekkje temaplanar. Desse har ingen juridisk binding, men er meint som ei utsortering og strukturering og tydeleggjering av einskilde forhold.

Det er utarbeidd temakart for:

1. **Strandsone**
2. **Fareområde**
3. **Kulturminne og kulturmiljø**
4. Friluftsliv
5. Vilt- og artsførekomst
6. Landbruk
7. Vegstandard, avkjørsler og ulykkespunkt
8. Naturtypar, kulturlandskap, strandsone og verneområde
9. Fiskeri og havbruk, oppdrett, hamner og farlei
10. Spreidd busetnad

Temakarta omtalar situasjonen på planleggingstidspunktet. Ved seinare bruk må datagrunnlaget sjekkast på nytt.

Temakart nr 1, 2 og 3 er tatt med i føresegnene til planen, og dei er bindande for arealbruken.

