



REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD MED ASFALTVERK PÅ LERKEHAUG

Dok .nr 97/00610 - 003
datert 14.01.94
godkjent kommunestyret 08.02.95

REGULERINGSBESTEMMELSER:

§1 GENERELT

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområde med følgende formål:

Spesialområder:

1. Vegetasjonsskjerm/støyvoll
2. Privat vei
3. Frisiktsone
4. Asfaltverk
5. Steinbrudd, etappe 1-9

§2 FELLESBESTEMMELSER

1. Driftsplan

"Driftsplan for Steinkjer pukkverk Lerkehaug", utarbeida av Moen og Feste AS for Korsbrekke og Lorck AS, datert desember-93, danner grunnlaget for reguleringsplanen og all drift og etterbehandling i området skal skje som vist i denne.

Driftsplanen skal godkjennes av kommunen, og tiltaka i planen skal være oppfylt og godkjent av kommunen før start på hver etappe. Driftsplanen skal om nødvendig, revideres for hver etappe.

2. Bygninger og andre konstruksjoner

Bygninger og andre konstruksjoner skal ha en bra standard m.h.t fasademessig utrustning.

3. Etterbruk

Endelig avgjørelse om etterbruk tas før etappe 9.

4. Vegetasjon

Ny vegetasjon må i form og farge ikke skille seg ut fra vegetasjonen som er rundt området, og den må være herdig og ha en vekstrytme som passer.

§3 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

Området skal benyttes til gang- og sykkelvei

§4 SPESIALOMRÅDER

1. Vegetasjonsskjerm\ støyvoll

Før videre uttak etableres støyvoll, vist som strakstiltak på plankartet.

Der det ikke anlegges støyvoll skal all eksisterende vegetasjon bevares. Uttaker er ansvarlig for at bestående skog pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming av steinbruddet.

2. Privat vei

Veien kan brukes til adkomst for asfaltverk og steinbrudd.

Før videre drift i området skal det bygges ny avkjørsel, med støyvoll/skjerming, i samsvar med planen.

3. Frisiktzone

Innenfor frisiktsonen skal det være fri sikt 0,5 meter over et plan lagt på tilstøtende vegbane.

4. Asfaltverk

I området kan det drives asfaltverk, og det kan oppføres bygninger og produksjonsanlegg som er nødvendig for drifta.

5. Steinbrudd

I området kan det drives uttak og knusing av stein, og det kan oppføres bygninger og produksjonsanlegg som er nødvendig for drifta.

Uttak i dagens bruddområde avsluttes samtidig som den øvre delen av den bakre bruddkanten sprenges ned og avplaneres som en skråning og såes til med gras, vist som strakstiltak på plankartet.

Videre uttak starter med etappe 1 og avsluttes med etappe 9, og hver etappe ferdigstilles før den neste blir påbegynt.

Uttaket skal foregå i den retningen som er vist med piler på plankartet.

Inngrepene skal ligge innenfor grense mot urørt område. Uttaket skal ikke skje under cote 52. Bruddkanter skal avsluttes med palletrinn med opptrinn ca 15 m, og inntrinn ca 30 m i bakvegg og ca 10 m i sidevegger.

Område på palletrinna hvor uttaket er ferdig og som ikke er nødvendig til manøvreringsareal i forbindelse med drifta, skal straks tilføres løsmasser, såes og plantes til, som vist i driftsplanen.

Den ferdige flata i bunnen skal gå ned til kote 52 vest i området, og stige opp til kote 55 i øst, og den skal ha naturlig avrenning på overflata.

Før uttaket starter i etappe 8 skal produksjonsanlegget flyttes bak i området.

Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet.