

Reguleringsbestemmelser for detaljregulering av Ottersbo massetak/deponi

PlanID:

Bestemmelsene er datert: 02.12.2021, sist revidert: 24.03.2022

Vedtatt av kommunestyret 19.05.2022 i sak (saknummer)

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense merket Rambøll AS, datert. 02.12.2021

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til (sosi-koder i parantes):

Iht plan- og bygningslovens §12-5

- **Bebyggelse og anlegg**
 - Industri (1340)
 - Angitt bebyggelse og anleggsformål med andre angitte hovedformål (1900)
- **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - Kjøreveg (2011)
 - Parkeringsplasser (2080)
- **Landbruks- natur og friluftsmål**
 - Landbruksformål (5110)
 - Friluftsmål (5130)
 - Særlige landskapshensyn (5500)
- **Bruk og vern om sjø og vassdrag**
 - Havneområde i sjø (6220)
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

Iht. plan- og bygningslovens §12-6 jf. §11-8, 3.ledd a)

- **Hensynssoner – fare**
 - Høyspenningsanlegg (370)
- **Hensynssone – sikring** ○ Frisikt (140)

Iht. plan- og bygningslovens §12-7 nr. 1

- **Bestemmelsesområde**
 - Bygge- og anleggsområde, midlertidig (#1)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 3.1 Tidsramme

Virksomheten som reguleringsplanen hjemler, skal driftes iht. veiledende år og uttak vist i Driftsplan. Seinest to år etter endt virksomhet, skal området være ferdig ryddet, istandsatt og revegetert i tråd med Driftsplan. Samtidig går området tilbake til LNF-område.

§ 3.2 Driftstider

Generelt er drift tillatt i ukedagene, mandag-fredag, i tidsrommet kl.0600-2200. Dette inkluderer den totale virksomheten innenfor regulert område. Det forutsettes at gjeldende støvforskrifter overholdes.

Drift innenfor regulert område er normalt ikke tillatt (lørdag) og søndag, med unntak av de tilfeller som er nevnt under § 3.8.

Innkjøring og utkjøring av masser tillates også lørdager i tidsrommet kl. 0800-1400.

Produksjon og uttransport av asfaltmasser etter krav fra offentlig vegmyndighet tillates til alle tider. Nødleveranser av strømaterialer og steinmasser i forbindelse med akutte situasjoner som flom, vegbrudd og lignende tillates til alle tider.

- Borerigger skal ikke være i drift på natt (kl 23-07) eller på søndager/helligdager. Boreriggene skal heller ikke brukes i støyutsatte plasseringer (frisikt til boliger) på lørdager eller på kveldstid (kl 19-23) hverdager.
- Pigging skal bare foregå innenfor formål vist som steinbrudd og massetak, og skal ikke foregå på søndager/helligdager.
- Asfaltverket skal ikke være i drift på søndager/helligdager eller natt til lørdager, med mindre det etableres støydempende tiltak på asfaltverket.
- Lasting/lossing av båt skal ikke foregå natt til søndager/helligdager.
- Sprengning kan foretas i tidsrommet kl. 0700-1700 mandag-fredag.

§ 3.3 Driftsplan

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven. For all virksomhet innenfor BAA1 og BAA2 skal det utarbeides driftsplan som beskriver hvordan uttaket skal foregå.

Tillatelse til etablering og drift av deponi skal være i henhold til forurensningsloven og avfallsforskriften.

Det må i tillegg inkluderes en plan for hvordan området skal avsluttes og istandsettes og hvilke sikringstiltak som skal gjennomføres etter avsluttet drift.

§ 3.4 Sikring av bruddområdet

Tiltakshaver plikter at bruddet sikres og skiltes i nødvendig grad under driftsfase og etter avsluttet uttak for å hindre uønsket ferdsel av mennesker og dyr. Rundt hele område med formål steinbrudd skal det være et permanent sikringsgjerd. Sikringsgjerdet skal være 1,2 m høyt og ha mørk farge.

§ 3.5 Opprydding/istandsetting av masseuttaksområdene

Tiltakshaver plikter å rydde og istandsette området etter ferdig uttak som beskrevet i driftsplanen.

§ 3.6 Kulturminner (PBL §12-7 nr. 6):

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Sametinget og Trøndelag fylkeskommune varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd

§ 3.7 Støy

Driften skal tilfredsstillende grenseverdier angitt i Miljøverndepartementets Forskrift om begrensnig av forurensning, kapittel 30: Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel, fastsatt september 2009. Grenseverdiene, beregnet som frittfelt lydtryknivå, skal være tilfredsstillende ved mest støyutsatte fasade på omkringliggende boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner og barnehager.

Driften skal følge støygrensene angitt i tabellen nedenfor (fritteltverdier ved mest støyutsatte fasade, L_{den} definert som døgnmiddel):

Mandag-fredag	Kveld, kl 19-23 mandag-fredag	Lørdag	Søn-/ helligdag	Natt (kl 23-07)	
<55 L_{den}	<50 $L_{evening}$	<50 L_{den}	<45 L_{den}	<45 L_{night}	<60 L_{AFmax}

§ 3.8 Støv

Borerigg skal ha støvavsug med rensing, eller det skal påsprøytes vann for å dempe støv fra borerigg. Knusere, siktere, matere, transportører, omlasting- og utlastingspunkter, samt andre deler av det maskinelle utstyret skal være konstruert slik at utslipp av støv til omgivelsene blir minimal. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som gir støvflukt og skal i tørre perioder fuktes med vann for å unngå støvflukt. Driftsprosedyrer for støvdempingstiltak skal tas inn i bedriftens internkontrollsystem.

§ 3.9 Lys

Bruk av lysanlegg som kan være til fare eller hinder for sjøtrafikken er ikke tillatt.

§ 3.10 Avrenning

Ukontrollert utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra området til sjøen skal til enhver tid unngås. Sanitæravløpsvann renses i samsvar med de til enhver tid gjeldende krav som kommunen setter.

Utslipp av sigevann fra deponiet skal renses iht. krav satt i tillatelse fra ansvarlig forurensningsmyndighet.

§ 3.11 Varsling/sikring

Ved borings-, sprengnings-, gravings- og fyllingsarbeider skal nødvendige tiltak settes i verk for å sikre mot skade på person, eiendom og trafikk.

§ 3.12 Andre forhold

Følgende legges til grunn for driften

- Uttaket fra det nye uttaksområdet skal skje med driveretning fra sørvest mot nordøst.
- Tungtrafikken til og fra anlegget skal gå nordover på fv. 6394 til fv. 6392, og ikke forbi Ottersbo boligfelt

§ 3.13 Fremmede arter

Det må etableres rutiner for å undersøke deponiområder med sikte på å oppdage fremmede, skadelige arter. Dersom fremmede skadelige arter oppdages, må det iverksettes tiltak for å hindre spredning av disse, jf. Forskrift om fremmede organismer §9

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR. 1)

§ 4.1 Generelt

Uttak av steinmasser, samt planering og revegetering, skal til enhver tid drives i tråd med driftsplan.

Steinbruddet skal skiltes og sikres slik at farlige områder blir utilgjengelig for allmennheten. I slike områder skal det settes opp sikringsgjerder med minimum 1,2 meters høyde. Gjerder skal settes opp mellom skjæringstopp for bruddet og tilstøtende naturområder.

Ytre avgrensning av bruddområde BAA1 og BAA2 skal innmåles og avmerkes tydelig i terrenget umiddelbart etter at denne plan er vedtatt.

§ 4.2 Industri - BI1

Innenfor området tillates det etablert anlegg og bebyggelse for produksjon og videreforedling av produkter som har de uttatte masser som hovedråstoff. Disse skal utformes og plasseres slik at de ivaretar plan- og bygningslovens kap. 29.

Driften av asfaltverket skal oppfylle kravene som settes i Forurensningsforskriften – kap.24 om «Forurensning fra asfaltverk», eventuelt driftes iht. tillatelse fra Forurensningsmyndigheten.

Området kan benyttes til lagringsplass for løsmasser samt til utskiping av steinmasser som blir tatt fra bruddet. Det skal bare leveres rene masser til bearbeiding/foredling. Det tillates renseanlegg innenfor området. Det tillates også produksjon av vekstjord. Området kan benyttes til annen industri etter endt drift i masseuttak og deponi.

Innenfor området kan det tillates bygging av ny havn og molo. Før tiltak i sjø settes i verk, kreves det tillatelse etter "Lov om havner og farvann".

§ 4.3 Industri – BI2-BI3

Området kan benyttes til industri.

§ 4.4 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Deponi/Steinbrudd og masseuttak/ LNFR – BAA1

Innenfor områdene tillates etablert anlegg og bebyggelse for produksjon og videreforedling av produkter som har de uttatte masser som hovedråstoff. Bruddets maksimale uttaksdybde er kote +3. Områdene kan benyttes til uttak av masser fra fjell og etablering av avfallsdeponi klasse II – deponi for ordinært avfall.

Det tillates også annen virksomhet innenfor området knyttet til driften av bruddet. Det kan deponeres rene masser fra intern virksomhet eller fra annen virksomhet/byggetiltak.

Maksimal høyde for deponering er kote + 104. Deponeringen skal tilpasses terreng mot LLH1.

§ 4.5 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Deponi, steinbrudd og masseuttak/ LNFR – BAA2

Områdene kan benyttes til uttak av masser fra fjell og deponering av rene masser.

Innenfor områdene tillates etablert anlegg og bebyggelse for produksjon og videreforedling av produkter som har de uttatte masser som hovedråstoff. Bruddets maksimale uttaksdybde er kote +3. Det tillates også annen virksomhet innenfor området knyttet til driften av anlegget.

Innenfor området skal alt vegetasjonsdekke tas av i etapper før sprengningsarbeider og uttak av fjellmasser kan igangsettes. Vegetasjonsmassene skal mellomlagres på hensiktsmessige områder innenfor det samme arealet og brukes fortløpende til revegetering av ferdig uttatte paller og områder som skal istandsettes.

Maksimal høyde for deponering er kote + 104. Deponeringen skal tilpasses terreng mot LLH1.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr.2)

Avkjørsel fra fylkesveg skal utformes og vedlikeholdes i henhold til vegnormaler fra Statens Vegvesen.

§ 5.1 Kjøreveg

§5.1.1 SKV1

Kjøreveg 1 gjelder adkomst til parkeringsplasser. Tilgang til kjøreveg 1 skal alltid være åpen og tilgjengelig for allmennheten, unntatt ved drift som av sikkerhetsmessige grunner krever stenging av veger. SKV1 skal ha en bredde på 4 meter med skulder og skal etableres med grusdekke.

§5.1.2 o SKV2

Kjøreveg 2 omfatter deler av fv. 6394

§5.1.3 SKV3

Kjøreveg 3 gjelder adkomstveg til BI1-BI3 og BAA1-BAA2. Kjøring langs denne vegen sør for kryss med kjøreveg 1, kan reguleres og styres av de som drifter bruddet.

§ 5.2 Parkeringsplasser – SPP1

SPP kan benyttes som utfartsparkering for å legge til rette for allmennhetens tilgang til Litj-Borgklinten. Parkeringsplassen skal være åpen for allmenheten. SPP1 skal ha plass til 8 parkeringsplasser og skal etableres med grusdekke.

§ 6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

§ 6.1 Landbruksformål – LL1-LL2

Området skal benyttes til landbruksformål. Innenfor området er det ikke tillatt spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. Det er ikke tillat med deponering av masser.

§ 6.2 Friluftformål – LF1-LF2

Hensikten med formålet inkludert utfartsparkering er å legge til rette for allmennhetens tilgang til Litj-Borgklinten. Eksisterende vegetasjon og landskap innenfor området skal bevares i størst mulig grad.

§ 6.3 Særlig landskapshensyn - LLH1

Ingen terrenginngrep eller lagervirksomhet er tillatt innenfor området. Området skal gi en best mulig skjermende effekt ut fra hensynet til innsyn, støv og støv. Området skal beskyttes og pleies slik at det opprinnelige naturpreget blir ivaretatt. Terreng og vegetasjon skal få utvikle seg fritt.

Skjermvegetasjon skal redusere eksponeringen av bruddflater mot omgivelsene. I disse områdene skal det derfor ikke drives hogst. Det skal tilrettelegges for etablering av ny vegetasjon i områder som i dag er flateavdekket eller ikke har vegetasjon.

Det tillates kjøring for drift og vedlikehold langs bruddkanten på innsiden av sikringsgjerdet.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL. § 12-5 NR. 6)

§ 7.1 Havneområde - VHS1

Det er ikke tillatt med aktiviteter eller anlegg innenfor området som kan hindre anløp av trafikk til og fra regulert havneområde.

Det skal ikke mudres i sjøen. Det tillates tatt opp steiner fra bunnen som kan være til fare for båttrafikken i området.

§ 7.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag VFV1-VFV2

Sjøområdet skal være åpent for fri ferdsel med båt. Midlertidige eller varige hindringer for fri ferdsel tillates ikke.

§ 8 HENSYNSSONER (§§12-6, 12-7 og 11-8)

§ 8.1 Frisiktsone - H140

I frisiktsonen kan det ikke etableres anlegg, vegetasjon eller konstruksjoner med høyde over 0,5 m over tilliggende kjøreveg. Enkeltstående hindringer med diameter mindre enn 30 cm kan aksepteres.

§ 8.2 Høyspenningsanlegg - H370

Området omfattes av de til enhver tid gjeldende sikkerhets- og avstandsregler for høyspenningsanlegg.

§ 9 BESTEMMELSESONRÅDE

§ 9.1 Bygge- og anleggsområde - #1

Områder som er regulert til formålet er midlertidige anleggsbelter som kan benyttes til anleggsområde/anleggstrafikk i forbindelse med bygging og utvidelse av de aktuelle vegger. Det midlertidige bygge- og anleggsområdet opphører når nye vegger er ferdig anlagt.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR TILTAK (PBL §12-7 NR. 10)

§ 10.1 Støytiltak

Det skal etableres støyskjermende tiltak langs vestsiden av kjørevegen, fra påkjøringen til fv. 6394 til vegskille ca. 175m lengre sør. Tiltaket skal gis et godt estetisk uttrykk og skal være etablert før det gis driftstillatelse i nytt uttaksområde.

§ 10.2 Uttak av masser

Før det tillates deponering av masser i et delområde (celle), skal drivverdige masser være tatt ut.

§ 10.3 Istandsetting

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest innen påfølgende vekstsesong etter ferdigstilling av anlegget, skal alle berørte områder være istandsatt. Området skal istandsettes som landbruks og eller skogbruksareal.

§ 10.4 Kjøreveg og parkeringsplasser

Kjøreveg (SKV1) og område for parkeringsplasser (SPP) skal opparbeides av tiltakshaver innen ett år etter at reguleringsplanen er vedtatt.