



**Sunndal kommune**  
**Plan-, miljø- og næringstjenesten**

COWI AS

Karvesvingen 2  
0605 OSLO

Vår saksbehandler  
Leif Arne Mo

Saksnummer  
BYGG-21/00163  
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato  
05.11.2021

**Gnr. 53 bnr. 308, rammetillatelse på vilkår for nytt industrianlegg**

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 53 / 308 / 0 / 0  
Ansvarlig søker: COWI AS  
Tiltakshaver: DUCTOR SUNNDAL AS  
Forhåndskonferanse:

**Vedtak**

Byggningsmyndighetene har gjennomgått den innsendte søknad mottatt 22.09.2021. Ansvarlig søker gis rammetillatelse på de vilkår som fremgår av denne tillatelsen.

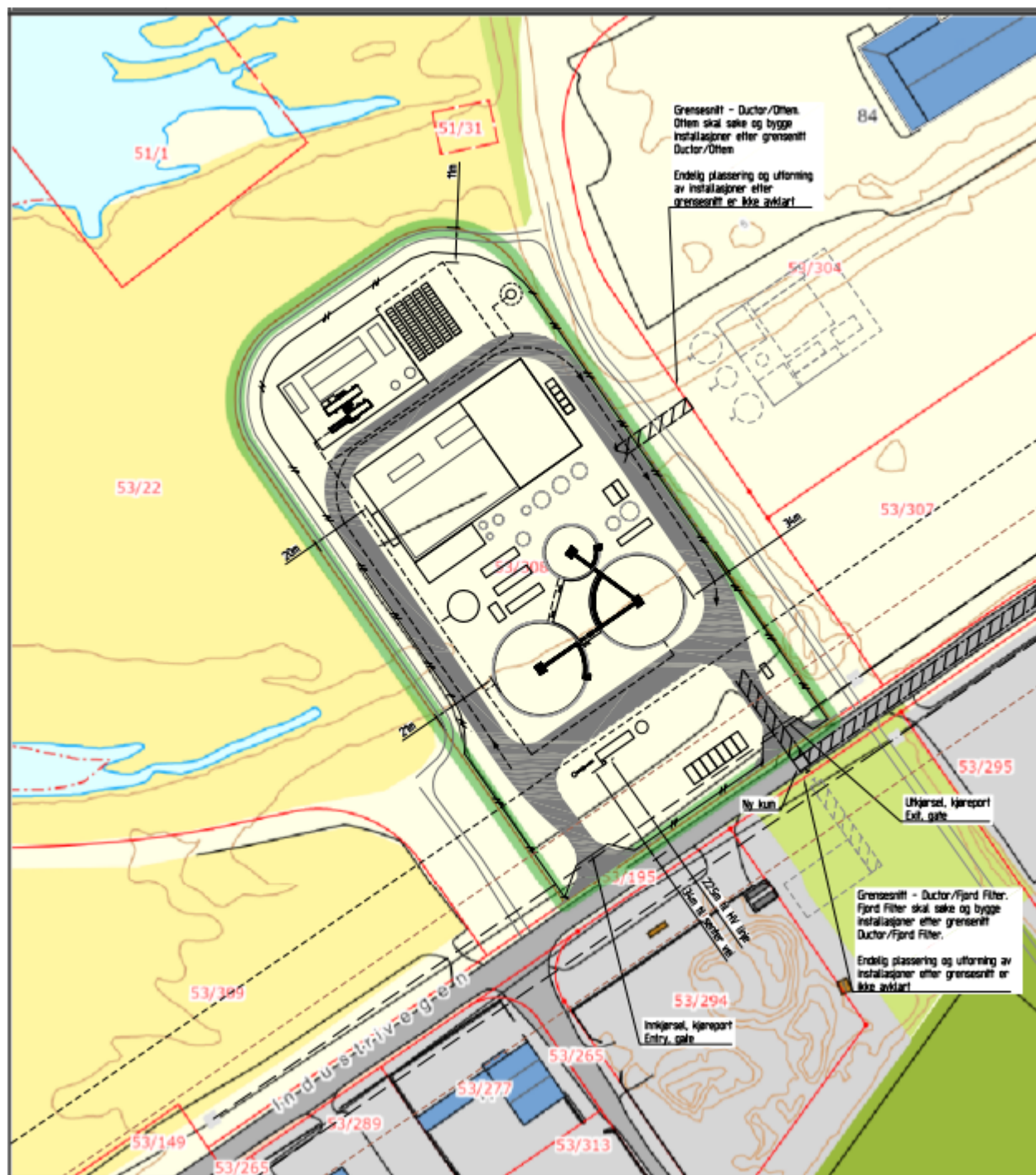
**Saksopplysninger**

Søknad om rammetillatelse er mottatt komplett den 22.09.2021. Vedlagt søknaden fulgte tegninger, situasjonskart, gjenpart av nabovarsel, erklæring om ansvarsrett samt gjennomføringsplan. Tiltaket omfatter bygging av biogassanlegg på eiendommen gnr. 53, bnr. 308.

<b>Byggested:</b>	<b>Gnr: 53 Bnr: 308, Håsøran</b>
<b>Reguleringsplan:</b>	Reguleringsplan for <b>Håsøran nord.</b>
<b>Tiltakets art:</b>	Nybygg
<b>Bygningskode:</b>	219
<b>Areal:</b>	<b>BYA m2</b>
<b>Eksisterende:</b>	0

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>Bank</b>
Postboks 94, 6601 Sunndalsøra	Rådhuset	71 69 90 00	4202.59.12564
<b>E-post:</b>	<b>Hjemmeside</b>	<b>Org.nr</b>	
post@sunndal.kommune.no	www.sunndal.kommune.no	964 981604	

<b>Ny:</b>	
<b>Parkering:</b>	6515
<b>SUM:</b>	126 6641
<b>U-grad</b>	31,89 %
<b>Ansvarlig søker:</b>	COWI AS
<b>Tiltakshaver:</b>	DUCTOR SUNNDAL AS



Situasjonsplan.

**Nabomerknader**

Nabovarsling etter plan- og bygningslovens § 21-3 foreligger. Varslingsfristen er 2 uker, og det er innkommet merknader til saken. Merknadene er vedlagt søknaden og svart ut av søker.

Så vidt vi kan se er nabomerknadene som berører behandlingen etter plan- og bygningsloven tilfredsstillende svart ut av søker.

Nabomerknader vedrørende forhold som bli behandlet i andre søknader av andre myndigheter er ikke vurdert i denne saken.

**Plangrunnlag og vurdering**

Denne eiendommen omfattes av kommunedelplanens for Sunndalsøra og reguleringsplan for Håsøran nord. Eiendommen er i overordnet kommuneplan regulert til næringsbebyggelse og i reguleringsplan til industri. Tiltaket er i samsvar med reguleringsformål.

Slik anlegget er beskrevet utført i søknad med tilhørende dokumentasjon kan vi ikke se at det er i konflikt med reguleringsbestemmelser i kommunedelplan eller reguleringsplan.

Bygningsmyndigheten skal dermed gi tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven. Samtidig kan tiltaket ikke settes i gang uten at de nødvendige avklaringer og tillatelser etter andre lover og bestemmelser er på plass.

**Uttalelser fra annen myndighet/instans.**

Tiltaket berører arbeidsplasser og krever tillatelse fra arbeidstilsynet jf. arbeidsmiljøloven § 18-9. Tiltaket krever utslippstillatelse fra Statsforvalteren etter forurensingsloven. Tiltaket krever samtykke fra DSB etter brann- og eksplosjonsvernloven.

**Visuelle kvaliteter**

Tiltaket er vurdert etter plan- og bygningsloven § 29-2 og innehar etter kommunens skjønn akseptable visuelle kvaliteter.

**Ansvar**

Ansvarlig søker, prosjekterende og kontrollerende av prosjektering for det omsøkte tiltaket må oppfylle kvalifikasjonskravene i h.h.t. Forskrift om byggesak (SAK10).

Alle som erklærer ansvarsrett skal ha styringssystemer for oppfyllelse av krav i plan- og bygningslovgivningen. Ansvarsrett er erklært (Ansvarlig søker skal alltid sørge for at det foreligger oppdatert gjennomføringsplan for tiltaket).

Gjennomføringsplan versjon 1 ved rammesøknad, datert 22.9.2021:

## Oversikt over ansvarsfordeling

## ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Detaljprosjektering - prosjektering av teknisk overvannshåndtering	1	Foretak ikke angitt	Igangsettingssøknad Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Detaljprosjektering av vannforsynings- og avløpsanlegg: tradisjonell VA	1	Foretak ikke angitt	Igangsettingssøknad Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Detaljprosjektering: geoteknisk prosjektering. Miljø er ikke inkludert i ansvarsområdet.	2	Foretak ikke angitt	Igangsettingssøknad Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Innledende geotekniske prosjektering. Miljø er ikke inkludert i ansvarsområdet.	2	979364857 COWI AS	Rammesøknad, 17.08.2021 Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Innledende prosjektering av teknisk overvannshåndtering	1	979364857 COWI AS	Rammesøknad, 18.08.2021 Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Innledende prosjektering av vannforsynings- og avløpsanlegg: tradisjonell VA	1	979364857 COWI AS	Rammesøknad, 17.08.2021 Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Konstruksjonssikkerhet for hele anlegget. Omfatter fundamentering, støttemurer, vegger, reisverk osv. Listen er ikke utømmende.	2	Foretak ikke angitt	Igangsettingssøknad Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	2	979364857 COWI AS	Rammesøknad, 16.08.2021 Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av brannkonsept for anlegget	1	Foretak ikke angitt	Igangsettingssøknad Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Veg, utearealer og landskapsutforming. Inkluderer også prosjektering åpen overvannshåndtering/fallforhold, samt av interne veier og avkjøring mot offentlig vei.	2	Foretak ikke angitt	Igangsettingssøknad Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

## ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	2	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Installasjon av brannalarmanlegg	1	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Installasjon av ledesystem	1	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner	1	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning	1	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Sanitærinstallasjoner	1	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Slukkeinstallasjoner	1	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Taktekking	2	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg	2	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Varme- og kuldeinstallasjoner	3	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Veg- og grunnarbeider	2	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

## ANSVARLIG KONTROLLERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
KONTROLL	Kontroll av geoteknisk prosjektering	2	Foretak ikke angitt	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
KONTROLL	Kontroll av geoteknisk utførelse	2		Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

		Foretak ikke angitt	
KONTROLL	Kontroll av konstruksjonssikkerhet, prosjektering	2	Ferdigattest <input type="checkbox"/>
		Foretak ikke angitt	
KONTROLL	Kontroll av konstruksjonssikkerhet, utførelse	2	Ferdigattest <input type="checkbox"/>
		Foretak ikke angitt	

## Ansvarlig søker

Navn COWI AS  
Organisasjonsnummer 979364857  
Tiltaksklasse 1

## Signert av

ANDREAS KJERSCHOW på vegne av COWI AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

2021

## Tillatt bruk

Industri: biogassanlegg

## Vilkår

Vedtaket har følgende vilkår:

- Det må ikke settes i gang arbeider uten at nødvendig(e) igangsettingstillatelse(r) foreligger.
- Utslippstillatelse må være på plass før det kan søkes om igangsetting.
- Samtykke etter brann- og eksplosjonsvernloven må være på plass før det kan søkes om igangsetting.
- Arbeidet skal utføres fagmessig i samsvar med plan- og bygningslovgivningen.
- Det forutsettes at prosjekterende og utførende har system for å sikre og dokumentere at plan og bygningslovgivningens krav er oppfylt jfr. plan og bygningsloven § 24-1. Kommunen har tilsynsplikt jfr. plan og bygningsloven § 25-1 og det forutsettes at dokumentasjon er tilgjengelig ved tilsyn.
- For bygninger større enn 300 m<sup>2</sup> bruksareal eller tiltak der avfallsmengden overstiger 10 tonn, skal det sendes inn avfallsplan med sluttrapport ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.
- Tillatelsen er gyldig i 3 år. Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang innen den tid. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år jfr. plan og bygningsloven § 21-9

**Godkjente dokumenter:** Tegning ny fasade  
Tegning ny plan  
Tegning ny plan  
26\_KORR\_Annet\_A203602-R-G-L-005-C01 Kommentarer  
merknader

Med hilsen  
Sunndal kommune

Leif Arne Mo  
byggesaksrådgiver

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Kopimottakere: DUCTOR SUNNDAL AS

## **GEBYRER OG VIDERE OPPFØLGING**

### **Gebyrer og avgifter**

Vi ber om at dere betaler gebyrer og avgifter (jf. fakturaer) innen fristen. Ved en eventuell klage må også gebyrer og avgifter betales.

## **ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**

*Vedtaket kan påklages til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til Sunndal kommune, boks 94, 6601 Sunndalsøra. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom en klage sendes per e-post skal [post@sunndal.kommune.no](mailto:post@sunndal.kommune.no) benyttes.*