

**SUNDLI PLAN**Rømmesveien 3  
7300 ORKANGER**Adm. vedtak - Plan- og forvaltning**  
**Vedtak: 37/19****Svar på søknad om tiltak på eiendommen 049/001 Deponi av rene masser**  
**Tiltakshaver: MARDAHL MASKIN AS****Administrativt vedtak:**

Søknaden om tillatelse til deponering av masser på eiendommen gnr. 49 bnr. 1 til utgangen av 2019 godkjennes på følgende vilkår:

- Deponering av rene masser må ikke komme i berøring med areal som per i dag er dyrka mark.
- Deponering av masser som ikke er rene må ikke forekomme.

**Dispensasjonen er tidsbegrenset til å gjelde frem til utgangen av 2019, jf. sak 69/18.****Dokumenter i saken:**

Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 49 bnr. 1 mottatt 28.06.2018 og dispensasjonssak 69/18 er lagt til grunn for behandlingen.

Det er fremlagt dokumentasjon fra hjemmelshaver av eiendommen, John Olav Selbekk, på at Mardahl Maskin AS har fått fullmakt til å søke om deponering av masser på gnr. 49 bnr. 1.

**Beskrivelse av tiltaket:**

Søknaden gjelder søknad om midlertidig massedeponi på eiendommen gnr. 49 bnr. 1.

Det vises til politisk behandling i sak 69/18 fra 12.09.2018. Det er gitt dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for deponering av rene masser i tidligere grustak på eiendommen. Tiltakshaver kalkulerer med deponi av rene masser med maks 5 lastebiler per uke. Det antas at transporten vil foregå ca. 40 uker per år.

**Vurdering av tiltaket:**

Naboer og gjenboere som berøres er varslet i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3. Det er ikke mottatt merknader eller protester.

Området er i dag vist som LNF-område i Kommuneplanens arealdel. Reguleringsplan for området "Grustak Solbu" vedtatt 30.05.2002 regulerte området til masseuttak, og hadde en tidsramme for planering, istandsetting og revegetering innen utløpet av 2015.

Uttalelser fra offentlige myndigheter:

*Orkla landbruk:*

De mener det er hensiktsmessig å benytte eldre grustak som deponi for rene masser. Dersom massene plasseres på riktig plass må de betraktes som en ressurs. Dersom de dumpes på et sted som er fordelaktig for entreprenøren uten tanker for det samfunnsnyttige i videre forstand kan de i stedet bli et miljøproblem. Dersom overflødige masser for eksempel blir deponert i tidligere massetak vil man hindre at deponiet medfører ødeleggelse av natur og uheldige endringer i kulturlandskapet.

*Fylkesmannen i Trøndelag*

Fylkesmannen i Trøndelag har uttalt at det er viktig å benytte arealer som er avsatt til formålet, men at det samtidig er hensiktsmessig å benytte eksisterende masseuttak for deponering av masser. Videre legges det til grunn at deponeringen ikke vil berøre areal som pr. i dag er dyrka mark. Fylkesmannen påpeker videre at masser som ikke er rene, dvs. betong eller leca ikke regnes som rene masser og at det må søkes om tillatelse til etter avfallsforskriftens deponeringsregelverk for deponering av slike masser.

*Statens vegvesen*

Statens vegvesen har uttalt at de ikke har merknader til saken, men at det er hensiktsmessig at en evt. dispensasjon har en tidsbegrensning slik at arbeidet med en ny reguleringsplan ikke stopper opp.

Natur og miljøforhold:

Ved flytting av jordmasser må det vises tilstrekkelig aktsomhet i forhold til spredning av svartelista plantearter. Naturmangfold jfr. §§8-12 i naturmangfoldloven.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak.

**Gjennomføringsplan:**

Gjennomføringsplan er datert 26.06.2018, versjonsnr 1.

Kommunen forutsetter at ansvarsområdene dekker hele tiltaket og er plassert i riktig tiltaksklasse, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-4 andre ledd, og SAK10 kapittel 9.

**Følgende har erklært ansvar:**

**Sundli Plan AS** har erklært ansvar for følgende ansvarsområder:

SØK – ansvarlig søker

PRO – prosjektering av deponi av rene masser – tiltaksklasse 1

**Mardahl Maskin AS** har erklært ansvar for følgende ansvarsområder:

UTF - deponi av rene masser - tiltaksklasse 1

**Ansvar:**

Det er ansvarlig søker sitt ansvar å formidle byggetillatelsen til berørte parter i byggesaken.

Byggearbeidene må starte innen 3 år etter at tillatelse er gitt, hvis ikke faller tillatelsen bort, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidene innstilles i mer enn 2 år.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-3 og 21-4, og Orkdal kommunes delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket jfr. Forvaltningslovens kap. VI. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da du/dere mottok vedtaksbrevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til Orkdal kommune. Husk å oppgi vedtaksnummer og hva det klages på.

Med hilsen  
Orkdal kommune  
Plan og forvaltning

Grethe Renate Asbøll  
Rådgiver/jurist

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*