**Referat fra befaring på eiendom xx/xx i xx kommune – driveplikt**

|  |  |
| --- | --- |
| Dato  | xx.xx.20xx |
| Tidspunkt  | xx.xx – xx.xx |
| Tilstede på befaring  | xxx |

**Bakgrunn for saken**

Hovedregelen om at jordbruksareal skal drives (driveplikten) følger av jordlova § 8. Det er eieren som har driveplikt. Eieren kan oppfylle driveplikten ved å drive jordbruksarealet selv, eller leie det bort.

*(Her må dere skrive litt om bakgrunnen for saken)*

**Hvorfor kommer kommunen på befaring?**

Kommunen skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før det treffes avgjørelse i saken, jf. forvaltningsloven § 17. I punkt 7.3.3 i rundskriv M-2/2021 står dette om drivepliktens innhold:

*Det kan være vanskelig å trekke grensen mellom når driveplikten er oppfylt, og når den ikke er det. I forarbeidene er det gitt uttrykk for at det går en grense hvor driften fører til at produksjonsegenskapene forringes over tid. Eksempler på dette er at kantsonene* *ikke vedlikeholdes eller dyrkes, dersom floghavre ikke bekjempes. Bruk av beitepusser er også et eksempel på at produksjonsegenskapene må påregnes å forringes over tid. I praksis er det lagt til grunn at driveplikten er oppfylt hvis arealet brukes til vekster som grunnlag for pollinering av andre dyrka arealer på eiendommen, men også i slike tilfeller kan det tenkes at dyrkingen av vekster som grunnlag for pollinering skjer overså lang tid at det forringer produksjonsegenskapene. I så fall er driveplikten ikke lenger oppfylt.*

**Begrunnelse fra driver**

*(Her skriver dere litt om hva driver sier om hvorfor arealet ikke blir drevet tilfredsstillende)*

**Videre plan for driften**

*(Her skriver dere litt om hva dere har blitt enige med eier om hvordan arealet kan driftes)*

**Dokumentasjon**

*(Det bør legges ved bilder som dokumentasjon på hvordan arealet blir drevet. Forklar gjerne hvor på gården bildet er tatt.)*

**Kommunens vurdering etter befaring**

*(Er kommunens vurdering at arealets produksjonsegenskaper forringes over tid?)*

*(Er kommunens vurdering at det er brukere som kan være interessert i å leie arealet som tilleggsjord?)*

*(Er kommunens vurderer at arealet kan gi grunnlag for lønnsom drift og at den ligger tilgjengelig for drift?)*

*(Hvor lenge har jorda vært ute av drift?)*

**Hva skjer videre?**

*(Er det avtalt ny befaring eller vurderer dere at driveplikten er oppfylt?)*