



MELDING OM VEDTAK

Kristian Nilsen
7180 ROAN

Deres ref.

Vår ref.
31283/2015/1632/64/3/6SIFL

Dato
20.10.2015

Saksnr: 114/15

1632/64/3 - ROAN MASKIN - OPPARBEIDING AV VEG, VA-ANLEGG, MOLO OG PLANERING AV TO BOLIGTOMTER I SANDSKOGAN BOLIGFELT - BYGGETILLATELSE

Saksdokumenter:

Reguleringsplan for Sandskog, godkjent i sak 39/14
Søknad om godkjenning av foretak / ansvarsrett fra foretak

Dato: 25.06.2014
Mottatt: 20.10.2015

Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til opparbeiding av veg og VA-anlegg, molo, samt planering av to tomter i Sandskog boligfelt på eiendommen gnr. 64/3. Reguleringsplan for Sandskog ble vedtatt i kommunestyret i møte den 25.06.2014, sak 39/14. Søknaden er i henholdt til godkjent plan.

Veg til boligtomtene i boligfeltet, samt veg videre mot Utrosand, opparbeides som vist i plankart til Reguleringsplan for Sandskog.

Vann tilknyttes den kommunale vannledningen, og ledninger legges fram forbi tomtene i boligfeltet. Tilknytning til hver enkelt tomt omsøkes ved tiltak på tomta.

Avløpsledninger legges klar til tomtene uten nedsetting av slamavskillere. Slamavskillere blir nedsatt og tilkoblet VA-anlegg ved opparbeiding av den enkelte tomt i boligfeltet.

Avløpsvann skal føres via 3-kamret slamavskiller på minimum 4m³ våtvolum før utslipp i sjø, minst 2 meter under laveste vannstand.

Molo opparbeides som vist i plankart til Reguleringsplan for Sandskog.

Tomtene som omsøkes planert ferdig, er vist som tomt 1 og B2 i reguleringsplan. Tomtene ønskes planert for å kunne benytte overskuddsmasse til blant annet oppbygging av vegtrasèen.

Hver enkelt tomt må søke om tilknytning vann, samt utslippstillatelse med kart som viser stikkledninger, samt plassering og størrelse av slamavskillere, ved søknad om oppføring av bolig.

Tiltakshaver opplyser at vann- og avløpsledninger må legges med annen trasè enn vist i godkjent VA-plan for reguleringsplan. Revidert VA-plan, samt bilder av vannkummer,

innsendes kommunen etter ferdig utførte arbeider med VA-anlegget. Plassering av slamavskillere vil innsendes ved søknad om utslippstillatelse fra hver enkelt tomt.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 byggetillatelse for opparbeiding av veg og VA-anlegg, molo, samt planering av to tomter på gnr. 64/3 som omsøkt. Det gis videre tillatelse til framføring av vannledning fra kommunalt vassverk og fram til boligtomter på gnr. 64/3 som omsøkt. Tillatelser gis under følgende forutsetninger:

A. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket for funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

1. Roan Maskin*

SØK Søkerfunksjon for anlegg, konstruksjoner og installasjoner

PRO Prosjektering/kontroll for bygninger og installasjoner

UTF Utførelse/kontroll for bygninger og installasjoner

Arbeidsområde:

Overordnet ansvar, Vannforsynings-, avløpsanlegg, Arbeid med molo.

B. Merknader:

1. Det er en forutsetning at foretak godkjent med ansvarsrett for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
2. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
3. Hver enkelt boligtomt må søke om tilknytning kommunalt vann og utslippstillatelse før tilkobling til VA-anlegget. Det tillates ikke **innlagt vann** i bygning før det eventuelt er gitt utslippstillatelse. Eventuell anbering på kommunens vannledning skal utføres av driftsavdelingen for vannverket, eller det foretak kommunen bemyndiger.
4. Før kloakken føres i tett ledning **til sjøen 2 m under laveste vannstand**, skal den passere 3-kamret slamavskiller på minimum **4 m³** våtvolum. Slamavskillere blir nedsatt ved opparbeiding av tomtene. Det forutsettes at det er adkomstmulighet for renovatørens kjøretøy til slamavskiller. Alternativt må annen frakt til kjørbar veg besørges og betales av eier.
5. Det settes som vilkår at revidert VA-plan med riktig ledningstrasè innsendes ved ferdig utført arbeid.
6. Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til § 78 i Forurensingsloven.
7. For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har **ADK1-kompetanse**.
8. Reguleringsbestemmelser for planområdet må følges.