

Tipplass Mjøen

Søknad om massedeponi på eiendommen 34/2
med grunneier Leif Otto Reitan

Ola Hoel

04.05.2012

«Tipplass Mjøen»



Området sett mot nord øst.

Søknad om massedeponi på eiendommen 34/2 i Oppdal Kommune

Dato: 26.04.2012

Til: Oppdal Kommune, plan og forvaltning v/ Arild Hoel

Fra: Hoel & Sønner AS 7340 Oppdal

Sak: Søknad om massedeponi

Innhold:

- Søknad
- Tidsperspektiv for tiltaket
- Volum, anslag av mengder
- Definisjon av massetyper
- Behov for denne type tiltak
- Tilbakeføring av areal til definerte formål
- Tegningsgrunnlag
- Faginstanser uttalelser
- Trafikksikkerhetstiltak
- Grunnforhold
- Drift av massedeponi
- Vedlegg

Søknad om massedeponi på eiendommen 34/2 i Oppdal Kommune

Dato: 26.04.2012

Til: Oppdal Kommune, plan og forvaltning v/ Arild Hoel

Fra: Hoel & Sønner AS 7340 Oppdal

Sak: Søknad om massedeponi

Søknad

Det søkes om et masse deponi for rene masser i området øst for «gamle søppelplass». Området ligger på grunneiendommen til Leif Otto Reitan med Gnr/bnr: 34/2. Arealet ligger inntil gangvegen i sør og grenser i vest mot tverrforbindelsen i området «gamle søppelplass». I nord og øst grenser arealet mot dyrket mark. Det aktuelle området danner en naturlig fordypning i terrenget som er velegnet til utfylling av masser. Faglig betegnes området som blokkmark noe som er ensbetydende med dårlige vekstforhold i skogbrukssammenheng. Området er oppmålt og registret til 52 Daa.

I forbindelse med søknaden er det utarbeidet et plankart som viser i detalj de forskjellige elementer som innkjøringer, etablering av voll for hindring av innsyn fra gangveg og lengdeprofiler.

Massene det søkes for deponering kan komme fra utbygginger som ny E6, tomteutgravinger for bolig, hytteutbygginger og større bygg i sentrumsområdet eller industritomter etc. I all hovedsak er det snakk om masser som betegnes som overskuddsmasser i anleggssammenheng.

Virksomheten kan betegnes å være midlertidig fordi området blir tilbakeført til det en gang var.

Tidsperspektiv

Tidsperspektivet er vanskelig å fastslå fordi dette har med konjunkturer å gjøre. I den forbindelse har vi valgt å dele inn området i 4 soner for å unngå minst mulig miljø belastning i forhold til det visuelle inntrykket over tid. Vi kan forestille oss en 5 års periode for hvert område/trinn. Ved påbegynnelse på område 2 osv blir det forrige området tilbakeført til skogbruks relaterte formål i henhold til utredningen fra Allskog.

Ved å benytte en slik soneinndeling vil vi lukke/ferdigstille områdene etter hvert som de blir ferdige utfylt. Samtidig må det regnes med at adkomsten vil gå gjennom de forskjellige soner som blir ferdigstilte.

Forutsetningene for at de forskjellige trinn blir ferdige i tide er tilgang på fyllmasser.

Søknad om massedeponi på eiendommen 34/2 i Oppdal Kommune

Dato: 26.04.2012

Til: Oppdal Kommune, plan og forvaltning v/ Arild Hoel

Fra: Hoel & Sønner AS 7340 Oppdal

Sak: Søknad om massedeponi

Volum, anslag av mengder

Området er målt inn der vi har stadfestet arealet. Dette er inn målt til 53 Daa. For uttak av terrengprofiler er det brukt digitalt kartgrunnlag (FKB). Ved å forestille seg en gjennomsnittlig fyll høyde i forhold til utvalgte profiler kan vi si noe om anslaget her.

Estimert volum: 400 000 m³

Ved igangsetting av tiltaket vil det bli brukt ressurser på dokumentering av eksisterende terreng før det blir tatt i bruk.

Definisjon av massetyper

Massene det søkes deponert er følgende:

- Morene/silt
- Blokk, stein
- Jord/myr
- Røtter/stubber
- Kvist som er forurenset med jordmasser
- Alle typer grus/pukk/kult materialer
- *Kvist/trær (ren kvist/trær deponeres til senere flisproduksjon/toppdekke etc)

Det presiseres at alle materialene ovenfor ikke skal være forurenset med andre stoffer etc.

*Merk: Kvist tas bort som fraksjon hvis kommunen setter inn et påbud om å levere til eget mottak.

Søknad om massedeponi på eiendommen 34/2 i Oppdal Kommune

Dato: 26.04.2012

Til: Oppdal Kommune, plan og forvaltning v/ Arild Hoel

Fra: Hoel & Sønner AS 7340 Oppdal

Sak: Søknad om massedeponi

Behov for denne type tiltak

Som utførende entreprenør i Oppdal og omegn har vi registrert /erfart gjennom lang tid at det er behov for et slikt mottak av masser. Tidligere løsninger for å bli kvitt overskuddsmasser har vært hos private som etterspør dette etter direkte henvendelser osv. Volumet i disse tilfellene er små. Andre løsninger har vært oppfylling av industritomter osv.

Ved større fyllinger ved for eks industri tomter kan dette være uheldige løsninger i forhold til setninger som oppstår på et senere tidspunkt der fokuset er tatt bort fra hvilke type masser som har vært egnet/brukt.

Det finnes ikke godkjente massedeponier per dags dato i nærområdet.

Tilbakeføring av areal til definerte formål

Arealmessig er området definert som landbruksareal. Allskog med sin faguttalelse betegner området som nesten «skrapmark». Hovedpoenget/utgangspunktet har hele tiden vært å tilbakeføre området til produktiv skog/jordbruksareal. Arealformålet vil med dette ikke forandres etter endt tiltak.

I terrengsnittene som ligger vedlagt er det forsøkt å illustrere fremtidig skogsterreng og ikke dyrket mark. Som modell for fremtidig terreng henvises det til områdene som befinner seg sør og nord for området. Om ikke dette blir helt i samsvar, blir det forsøkt å legge inn variasjoner i terrenget i form av små høydedrag osv.

Søknad om massedeponi på eiendommen 34/2 i Oppdal Kommune

Dato: 26.04.2012

Til: Oppdal Kommune, plan og forvaltning v/ Arild Hoel

Fra: Hoel & Sønner AS 7340 Oppdal

Sak: Søknad om massedeponi

Faginstanser uttalelser

Grunneier Leif Otto Reitan sammen med Hoel & Sønner A/S kontaktet Allskog ved Ståle Solem tidligere i vinter for faglig vurdering av det aktuelle området.

Tilbakemeldinger her er at tiltaket er positivt med tanke på å tilbakeføre nesten skrapmark til produktivt jord/skogbruksareal. Det refereres også til kommunens egen fagperson som kan si noe om sluttproduktet/vekstforhold/toppsjiktet etc

Uttalelsen ligger vedlagt.

Trafikksikkerhetstiltak

Området vil få økt trafikk i forbindelse med tiltaket. Innkjøringen til området er valgt fra vest for å hindre trafikk på etablert gang og sykkelveg.

Det må påregnes at vegen også fra sør blir benyttet til tiltaket. I den forbindelse er det viktig med skilting etter gjeldende regelverk som opplyser om tiltak/farar som berører gang og sykkeltrafikken som kommer inn på tverrforbindelsen ved «gamle søppelplass».

Grunnforhold

Igjen refereres det til faglig uttalelse fra Allskog. Det nevnes i rapporten at området består av morene masser/blokkmark. Området betegnes da som stabilt. Oppdal har ikke marin leire da denne grensen ligger på 200 moh. Det er ikke registrert bekker i området som vil ha innvirkning på fylling. Området ligger med høyeste kote på 517 og laveste kote på 499. Maks fyll høyde kan bli 15 -20 m, avhengig av valgte terrengformasjoner på toppen. Det er registrert fjell ved den høyeste koten.

Utover dette finnes det ikke noen andre geotekniske vurderinger/utsagn. Tiltakshaver har kjennskap til grunnen i området etter utgravinger av «gamle søppelplass» i sin tid. Det konkluderes fra vår side at grunnen er stabil.

Søknad om massedeponi på eiendommen 34/2 i Oppdal Kommune

Dato: 26.04.2012

Til: Oppdal Kommune, plan og forvaltning v/ Arild Hoel

Fra: Hoel & Sønner AS 7340 Oppdal

Sak: Søknad om massedeponi

Drift av massedeponi

Drifting av et slikt tiltak krever både ressurser og kjøreregler for selve driften av området. Som et minimum må tiltaket være forberedt på følgende kvaliteter:

- Opplysningskilter over tillatte masser
- Tilgjengelighet av personell ved tilkalling
- Automatisk bom
- Tippavgift
- Masseforflyttingsmaskiner tilgjengelig når det kreves
- Skjerming av innsyn fra gang/sykkelvegen i sør i form av en jordvoll
- Regulerte åpningstider (man- fre 0700-1600)
- Ta vare på mest mulig kantvegetasjon
- Inngjerding slik at ulovlig dumping ikke kan utføres
- Mottaket skal ikke være personell avhengig
- Brenning av kvist/trær forbudt

Området vil ikke bære preg av drift/støy konstant i løpet av en arbeidsdag. Selve massehåndteringen inne på området vil foregå i mindre perioder.

Ansvarlig drifter av området blir tiltakshaver Hoel & Sønner A/S

Søknad om massedeponi på eiendommen 34/2 i Oppdal Kommune

Dato: 26.04.2012

Til: Oppdal Kommune, plan og forvaltning v/ Arild Hoel

Fra: Hoel & Sønner AS 7340 Oppdal

Sak: Søknad om massedeponi

Vedlegg

- 1) Plankart med terrengprofiler
- 2) Uttalelse fra Allskog