



SURNADAL KOMMUNE

KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2016-2028

KONSEKVENSVURDERING



Utlagt til offentlig ettersyn 1. april 2016










Innhold

Konsekvensvurdering.....	4
Formål og grunnlag for vurderingane	4
Samla konsekvensvurdering.....	6
Fritidsboligar	8
Sjøflotbaugen, 75/5	8
Kjerrgronesset, 121/8	9
Krokvassdalen, 18/25	10
Svartvatnet, 77/2.....	11
Nordmarka, 12/1.....	12
Folldalen, Solliråa, 5/1, 5/4, 5/5	13
Åsbø 132/1	14
Kvenndalen 43/27	15
Øverlandsorrellia - Nordmarka,64/5	16
Grytskogsetra 111/4	17
Orahaugen 111/4	18
Overgeilen 115/2	19
Boligområde	20
Øygarden, Nordvik 133/3, 133/4.....	20
Stangvik, 118/21-24	21
Stangvik, Årvak 118/7.....	22
Stangvik, 119/3.....	23
Øverland 64/5	24
Vollan, 61/25	25
Galtmettet, 36/1	26
Berset, 70/2, 70/4	27
Nystubakken.....	28
Settem, Bøfjorden, 91/1	29
Bølandet, 89/6	30
Vassenden, 48/2	31
Dønnyn, 4/6,4/2, 4/1.....	32
Torvik, 120/5.....	33
Småbåtanlegg/naustområde.....	34
Hamnes, 122/1.....	34

Nordvik, Øygarden.....	35
Stangvik, Brøskjahagan 119/3.....	36
Bøfjorden, Skrøvset 90/1.....	37
Næringsareal.....	38
Pipelife Syltbakken	38
Øyskog 68/4	39
Område som ikkje er teke inn i plana.....	40
Hamnes, 122/1.....	40
Småvikan 121/4.....	41
Surnadalsøra 51/31	42

Konsekvensvurdering

Formål og grunnlag for vurderingane

Formålet med konsekvensvurderinga	Formåler er å sikre at hensynet til miljø, naturressursar og samfunn blir vurdert i planprosessen. Vurderingane som blir gjort er eit verktøy for å fremme ei utvikling som oppfyller aktuelle behov utan å øydelegge moglegheitene for kommande generasjonar.						
Kva som skal vurderast	<p>Konsekvensar av <i>nye område</i> for utbygging eller vesentleg endring av arealbruk i eksisterande byggeområde og virkningen av dei samla arealbruksendringane i plana skal vurderast:</p> <ol style="list-style-type: none">Verknader av enkeltområde, herunder alternativerVerknader av planens samla arealbruksendringar etter arealformål og utredningstema.Forhold som skal avklarast i seinare regulering herunder behov for vidare undersøking/kartlegging <p>Eventuelle forslag som er vurdert og ikkje teke inn i planforslaget.</p>						
Vurderingsmetode	Det blir teke ei vurdering av tiltaket og verdisetting av konsekvensene for kvart tema. Konsekvensane blir vist ved å sammenstille området verdi saman med utbygginga sitt omfang. Det blir henvist til vurderingsgrunnlaget som ligg bak vurderingane. Eventuelle avbøtande tiltak er teke inn i vurderinga. Det blir gjeve ein samla konklusjon på bakgrunn av konsekvensar og eventuelt avbøtande tiltak.						
Vurderingsgrunnlag	<ul style="list-style-type: none">- Temadata er henta frå www.gislink.no- Planprogram for kommuneplan- Kommuneplan 2014-2026, samfunnsdelen						
Betydning av fargar for konsekvens/verdi	<table><tr><td></td><td>Ingen negative konsekvenser</td></tr><tr><td></td><td>Middels negative konsekvenser</td></tr><tr><td></td><td>Store negative konsekvenser</td></tr></table>		Ingen negative konsekvenser		Middels negative konsekvenser		Store negative konsekvenser
	Ingen negative konsekvenser						
	Middels negative konsekvenser						
	Store negative konsekvenser						
Utredningstema	Utredninga tek utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne. Det er fastsatt i planprogrammet at følgende tema skal vurderast:						

Tema	Vurderinger
Naturmangfald	Verknader på naturverdier og vurdering i forhold til naturmangfoldlova
Sjø/vatn/vassdrag	Verknader på allmenne interesser i strandsona og langs vatn og vassdrag med stadig tilsig.
Kulturminner og landskap	Verknader på opplevelsen av stedet, attraktivitet, kulturminner/miljø og landskapsbildet.
Landbruk	Verknader på dyrka og dyrkbar jord og arronderinga i området
Folkehelse, friluftsliv og barn og unge sine interesser	På kva måte vil tiltaket påvirke hensynet til barn- og unge og tilgang til lekeområder og trafikksikkerhet. Hvordan tiltaket vil virke inn på befolkningens tilgang til nærrekreasjonsområder og friluftsliv. I hvilken grad utbyggingen vil påvirke muligheten folk har til å å eller sykle til daglige gjøremål. I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen sjenerende forurensning. Hvordan tiltaket påvirker trafikksikkerheten.
Samfunnssikkerhet, støy, forurensning og risiko	Vurdering om arealbruken vil føre til eller er utsatt for støy, forurensning eller risiko frå skred, ras eller flaum.
Klima og energi	Verknader for energibruk, transportbehov og samordna arealbruk
Teknisk infrastruktur	Virkninger for teknisk infrastruktur, vegnett, parkering og tilrettelegging for gang- og sykkeltrafikk. Korleis tiltaket utnytter eksisterande infrastruktur og behov for ny.

Datagrunnlag:

Til konsekvensvurderinga er det teke utgangspunkt i kjente registreringar. Karttenesta www.gislink.no er nytta som oppslagsverk innan dei ulike tema i konsekvensvurderinga.

Dokumentet inneheld ei oversikt over nye byggeområder som er teke inn i kommuneplanen sin arealdel. Det er i tillegg eit kapittel med område som det har kome innspel på, men som ikkje er teke inn i plana.


Samla konsekvensvurdering

Det blir i tabellen under gjeve ei samla vurdering for dei ulike tema som er omtala i konsekvensvurderinga.

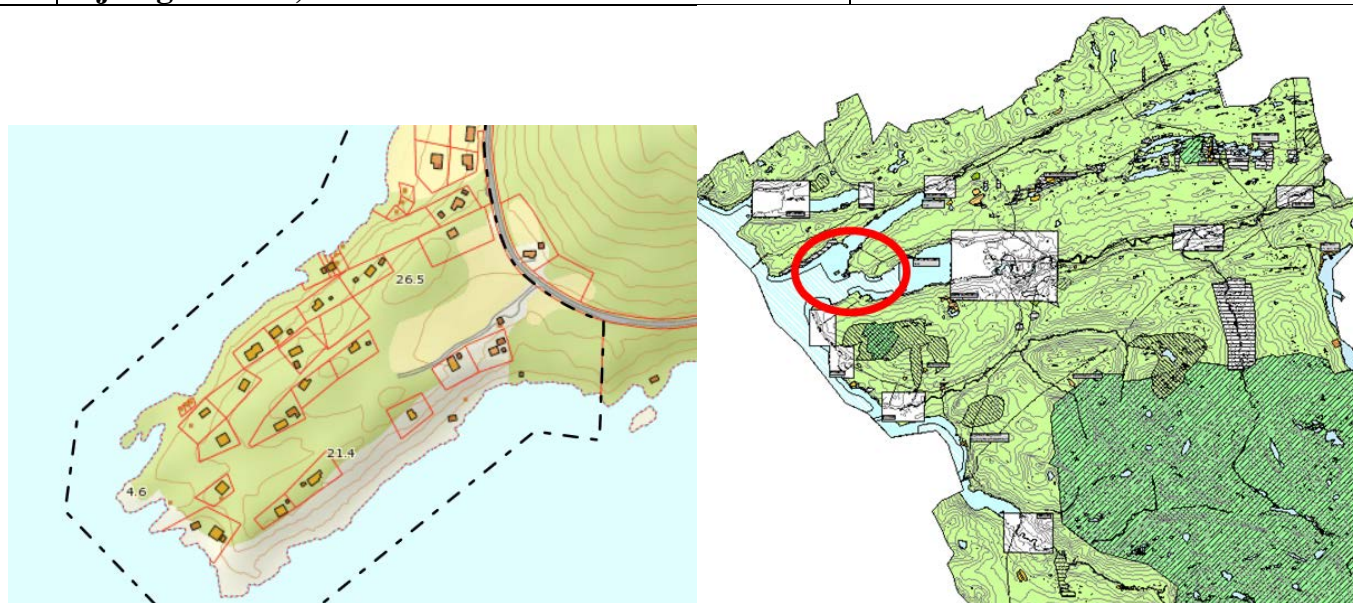
Tema	Vurdering
Naturmangfald	<p>Nye byggeområde Eit av dei nye byggeområda er plassert ved eit område med slåtte- og beitemyr, registrert som i viktig naturtype i Naturbase, Krokvatnet nord. Det blir viktig at ein i detaljplanlegginga gjer vurderingar på i kva måte ei eventuell utbygging vil påverke naturtypen.</p> <p><i>Dei nye utbyggingsområda blir samla sett vurdert til ikkje å ha vesentleg negative konsekvensar for naturmangfald.</i></p>
Sjø/vatn/ vassdrag	<p>Enkelte av dei nye byggeområda er i nærhet til strandsona, men ingen kjem i konflikt med allmenne interesser og område som er mykje nytta til friluftsliv. Småbåtanlegga vil legge beslag på ein del av strandsona, men ei samling av båtar på større anlegg blir vurdert til å vere positivt. Ein sikrar på den måten at større samanhengande område blir utan flytebrygger og spredte anlegg. Hytteområda er plassert med minimum 50 meters avstand til innsjøar. Dei allmenne interessene i samband med sjø, vatn og vassdrag må takast vare på gjennom detaljplanlegginga. Dette er sikra gjennom bestemmelsar om byggeavstand.</p> <p><i>Plana tek omyn til dei allmenne interessene langs sjø, vatn og vassdrag.</i></p>
Kulturminner og landskap	<p>Registrerte kulturminne blir teke vare på i dei nye byggeområda gjennom at det er vist hensynssone i ein sone rundt kulturminna. Enkelte av områda må undersøkast for kulturminner i samband med detaljplanlegging. Det er teke hensyn til landskapet når det gjeld plassering av nye byggeområde.</p> <p><i>Kulturminne og landskap blir teke hensyn til i plana.</i></p>
Landbruk	<p>Det er eit overordna mål om at dyrka jord ikkje skal omdisponerast utan at det er vesentlege samfunnsinteresser knytt til tiltaket. I planforslaget er det foreslått omdisponering til industri og til bustadområde.</p> <p><i>Industriområde</i> Utviding av Pipelife sitt industriområde vil nødvendigvis føre til omdisponering av dyrka mark. Fabrikken er ein stor og viktig arbeidsplass i Surnadal, og det er viktig å legge forholda godt til rette for vidareutvikling. Dette fører dessverre til at det på sikt blir nødvendig med omdisponering av dyrkajord i området. I denne planperioden er det 20 daa dyrka jord som er foreslått omdisponert.</p> <p><i>Bustadfelt</i> Følgande nye bustadfelt vil føre til omdisponering av dyrkajord: - Nedre Surnadal, Vest for Øye kyrkje: 12 daa. - Nedre Surnadal , Øverland: 15 daa - Stangvik 6 daa - Bøfjorden, Settem 12 daa - Torvik: 6 daa Totalt 51 daa.</p> <p>Totalt for endringane i kommuneplanen sin arealdel er det lagt opp til omdisponering av ca 71 daa dyrka jord for den neste planperioden.</p> <p><i>Tilbakeføring til landbruk:</i></p>

	<p>Ein del område er i forslag til plan foreslått ført attende til landbruksområder. Dette er ikkje teke inn i konsekvensvurderinga, men er viktig i forhold til kva den samla omdisponeringa av dyrka jord blir som følge av den nye plana.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aust for Surnadal vidaregåande skule: 5 da. - Vest for Sveen mek verksted: 8,2 da. - Nord for Sveen mek verksted: 21 da <p>Totalt utgjer dette 35 dekar.</p> <p>Netto omdisponering blir dermed på 36 daa.</p> <p><i>Plana vil føre til ei omdisponering av om lag 36 daa dyrka jord. For å bøte på dette må det stimulerast til nydyrking i kommunen. Det er generelt høg aktivitet på nydyrking i kommunen, og andel dyrka jord i er aukande.</i></p>
Folkehelse, friluftsliv og barn og unge sine interesser	<p>Det er 14,7 km gang- og sykkelveg i Surnadal kommune. I gjeldande kommuneplan er det x km som enno ikkje er bygd. I forslag til ny kommuneplan er det vist ca 6,5 km ny gang- og sykkelveg. Bygging av gang- og sykkelvegar har positive effektar for helse, miljø, trafikktryggleik og oppvekstmiljø. Friluftslivsinteressene i utmarka blir ivareteke i forslag til ny plan. Nye hytteområde er i all hovudsak vidareutvikling av eksisterande hytteområde.</p> <p>Funksjonskrav til leike- og opphaldsareal er vidareutvikla i ny kommuneplan. Dette skal sikre at alle får god tilgang til areal i sitt nærmiljø.</p> <p><i>Plana blir vurdert til å ha positiv effekt med tanke på folkehelse og tek hensyn til barn og unge sine interesser.</i></p>
Samfunnssikkerhet, støy, forurensning og risiko	<p>Ingen av dei nye byggeområda for bustad er plassert i område utsett for ras eller skred. Enkelte av hytteområda grensar inn mot aktsomhetsområde for snøskred, som Solliråa og eit område i Kvenndalen. Ingen av dei nye byggeområda er lagt til i støyutsette område eller område med kjente forurensningskjelder. Den gamle søppelfyllinga i Røtet er i kommuneplan frå 2007 vist til flyplassområde. Området er i ny plan vist som grøntområde. Ein vil da ikkje tillate verksemd som tillet terrenginngrep innanfor området. Flaumsonekart som viser 200-årsflaum er teke inn i plankartet. Ingen av dei nye byggeområda for bustad er utsett for flaum.</p>
Klima og energi	<p>Nye byggeområde er plassert slik at det skal føre til ha best mogleg samordna transportplanlegging. Nye næringsområde er vist ved eksisterande næringsområde i Røtet, medan nye boligområde er vist i tilknytning til eksisterande boligområde rundt omkring i kommunen. Ein del av dei nye bustadområda er plassert med avstand frå barnehage og skule som gjer at det må nyttast busstransport.</p>
Teknisk infrastruktur	<p>Ein del av dei nye byggeområda for bolig vil føre til at kommunen må utvide eller oppgradere anlegg for vassforsyning og avløpsanlegg. Det kan og føre til at det blir fleire kommunale vegar. Ingen av dei nye boligområda fører til krav om ny gang- og sykkelveg.</p>

Fritidsboligar

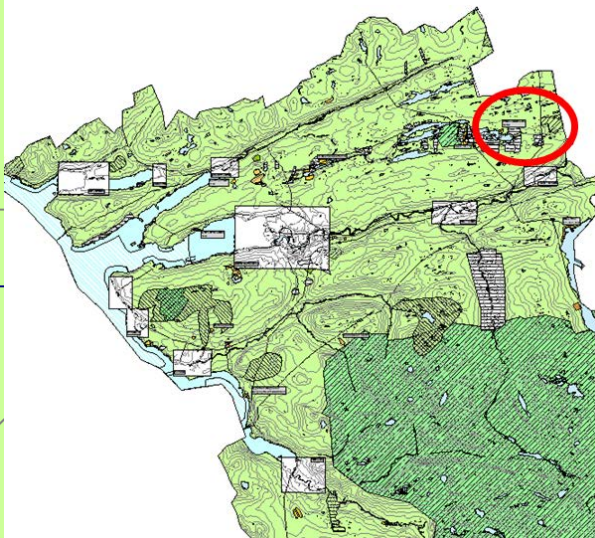
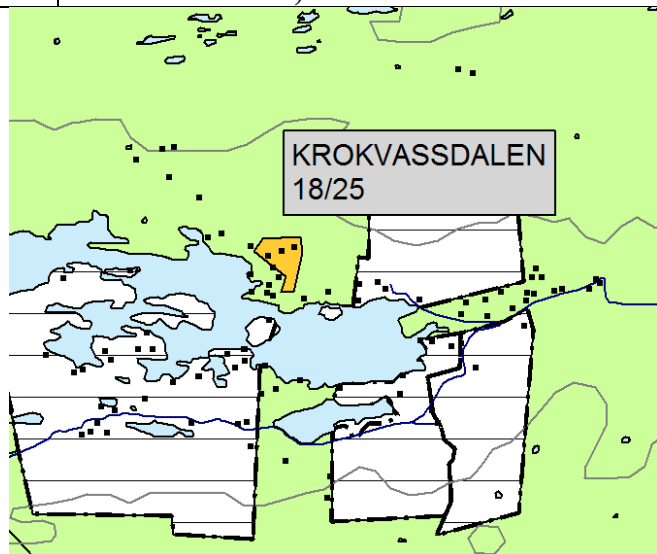
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
1	Sjøflotbaugen, 75/5	Sivert Wullum
		
Dagens bruk:	Skogsområde	
Areal:	Ca 4 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Utleiehytter	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	Lauvskog, svært høg bonitet	
Naturtype:	Rik edellauvskog. Verdi: viktig. Hensyn og skjøtsel: "Det beste er å la området ligge urørt". Vurdering: Heile området på nedsida av vegen frå Garte forbi Sjøflottan har denne blandingslauvskogen, primært hassel, men også småklynger av alm og andre treslag. Dette er eit større samanhengande skogsområde som ikkje blir vesentleg endra med utbygging innanfor omsøkt område.	
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor 100-meters belte frå sjø. Begrensa tilgang frå sjø.	
Landskap	Området er relativt bratt. Dette gjer utbygginga meir utfordrande.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk		
Friluftsliv	Ingen kjente registreringar	
Barn og unge	Området er ikkje kjent nytta av barn og unge.	
Samfunnssikkerhet		
Skred/ras/flom	Snøskred: Delvis innanfor aktsomhetsområde snøskred. Området må vurderast nærare i samband med reguleringsplan for området.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Privat veg ned til området	
Gang-/sykkelveg	-	
Vatn og avløp	Privat vannforsyning	
Klima og energi		
Samla vurdering og anbefaling	Det er ingen sterke sektorinteresser knytt til området. Det er viktig med god terrengtilpassing i samband med reguleringsplan og plassering av byggetomter. Arbeidsgruppa anbefalar å ta inn eit område for utleiehytter som omsøkt. Området er tildels bratt, noko det må takast hensyn til i detaljplanlegginga av området.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
2	Kjerrgronesset, 121/8	Gerd Marie Bævre

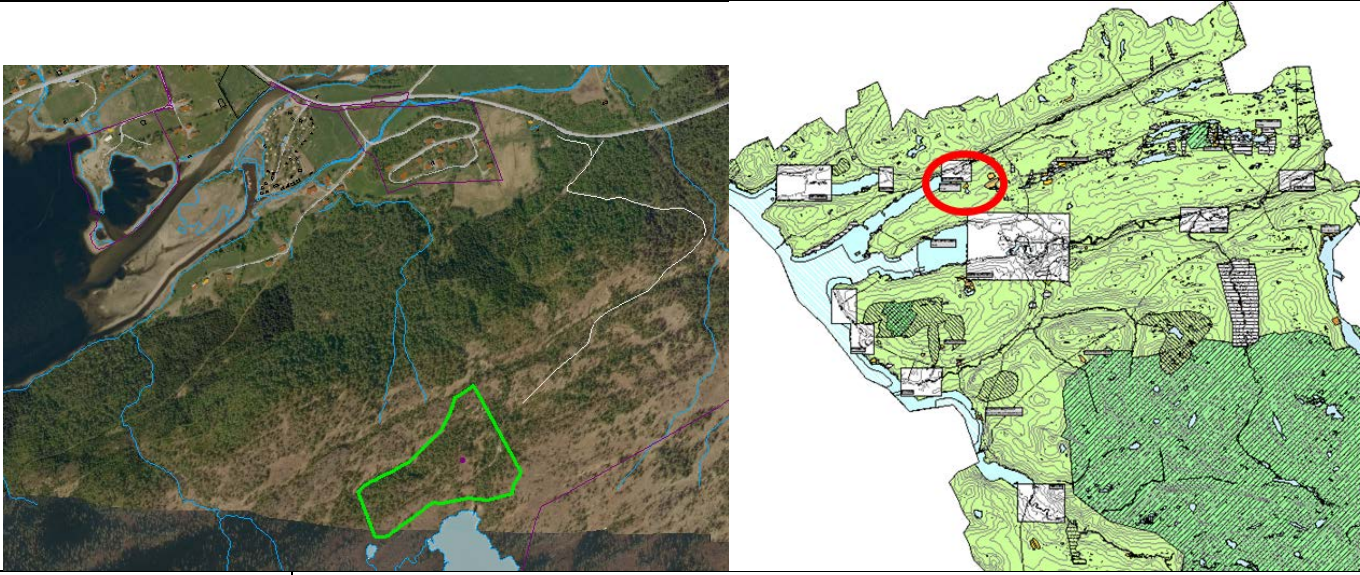


Dagens bruk:	Hytteområde
Areal:	Ca 50 daa
Arealplanstatus:	Hytter
Planlagt arealbruk	Fortetting av hytteområde. Tilrettelegge for 3-5 nye hytter i området.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslag:</i>	Området mellom hyttene består av barskog. Det er noko fullfyrka jord lengst aust i området.
<i>Naturtype:</i>	Ingen registreringar i naturbase.
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor 100-meters belte frå sjø.
Landskap	Området er eit nes med omlag 20 hytter. Hyttene vart bygd på 70-talet og utover.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	Fulldyrka jord 6,7 dekar. Omdisponering av dyrkajorda er ikkje ønskeleg.
Friluftsliv	Området er nytta til friluftsliv i sommarhalvåret. Dette gjeld spesielt strandsona heilt ytterst på nesseset. Det er viktig at fortettinga blir gjort med kvalitet og at det blir teke hensyn til eksisterande stiar til strandsona.
Barn og unge	Interesser knytt til friluftsliv.
Samfunnssikkerhet	
Teknisk infrastruktur	
<i>Trafikale forhold</i>	Eksisterande avkjørsel til området.
<i>Gang-/sykkelveg</i>	
<i>Vatn og avløp</i>	Privat vannforsyning
<i>Straum</i>	Straum i området.
Klima og energi	
<i>Avstand busstopp</i>	Skulebuss forbi området.
<i>Avstand butikk</i>	15 km
Samla vurdering og anbefaling	Det kan åpnast opp for fortetting i området. Dette forutset at det blir gjort på ein måte som ikkje fører til konflikter med eksisterande hyttetomter. Det er ikkje ønskeleg med omdisponering av dyrkajorda. Området har store friluftslivskvalitetar, og det er viktig at desse blir teke hensyn til i detaljplanlegginga.

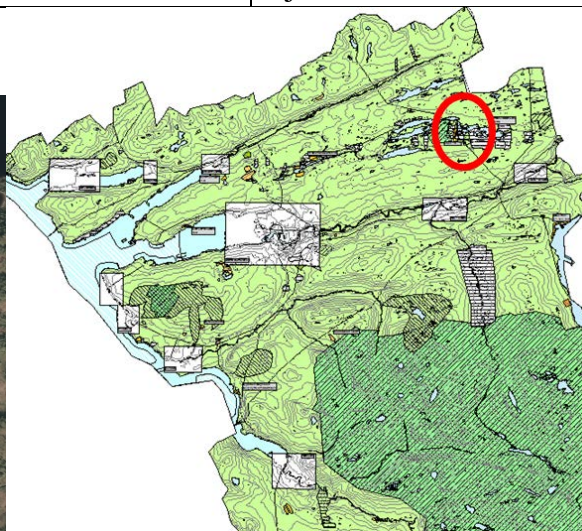
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
3	Krokvasdalen, 18/25	Margit Langli Wiik



Dagens bruk:	Uregulert hytteområde
Areal:	Ca 80 daa
Arealplanstatus:	LNF
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for fleire hyttetomter på sin eiendom i Krokvasdalen ved Krokvatnet. Det er skissert forslag om 6 nye hyttetomter. I følge søkar vil dei nye tomtene ikkje vere i konflikt med eksisterande tomter og stiar i området. Dei nye tomtene er plassert slik at eksisterande tomter ligg nærare vatnet. Nye tomter vil ikkje redusera utsikta vestover for eksisterande hytter.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslag:</i>	Området mellom hyttene består av myr og lauvskog.
<i>Naturtype:</i>	Krokvatnet nord. Registrert slåtte- og beitemyr (IID: BN00018130). Registrert som viktig. Hevden er ikkje lenger oppretthalden.
Sjø/vatn/vassdrag	Om lag 150 meter frå Krokvatnet.
Landskap	Området ber preg av å vere eit hytteområde.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	Ikkje dyrka mark.
Friluftsliv	I og med at det er eit etablert hytteområde vil områda mellom hyttene inngå i nærturområde for hyttebebuarane i området.
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.
Samfunnssikkerhet	
<i>Skred/ras/flom</i>	Ingen ras- eller skredfare i området.
Teknisk infrastruktur	
<i>Trafikale forhold</i>	Det er ca 700 m til sommarveg. 5 km til vinterbrøyta veg.
<i>Vatn og avløp</i>	Privat vannforsyning
<i>Straum</i>	Ikkje straum i området
Vurdering	Reguleringsplanarbeidet vil vise om det blir tillatt med innlagt vatn.
Klima og energi	
<i>Avstand butikk</i>	km
Samla vurdering og anbefaling	Arbeidsgruppa anbefaler å åpne opp for regulering av området. Det er ein del hytter i området, men det kan åpnast for fortetting som omsøkt. Det er viktig at det blir teke hensyn til naturtypen i området ved regulering av nye hyttetomter.

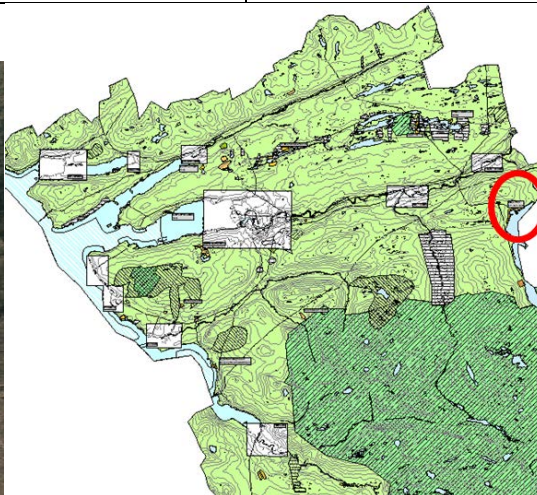
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
4	Svartvatnet, 77/2	Sivert Bæverfjord
		
Dagens bruk:	Uregulert hytteområde	
Areal:	Ca 80 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for eit nytt hyttefelt ved Svartvatnet på Nordmarka. Eksisterande skogsveg opp lia fram til feltet skal nyttast som tilkomst. Avkjøring frå fv 65 blir flytta ca 20 meter oppover slik at ein får mindre stigning på avkjøringa frå fylkesvegen.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>		Myr, blandingsskog av høg bonitet og barskog impediment.
<i>Naturtype:</i>		Yngleområde for Smålom i Svartvatnet. Tilrettelegging av hytteområde nord for Svartvatnet vil ikkje påverke denne lokaliteten direkte.
Sjø/vatn/vassdrag		Om lag 50 meter nord for Svartvatnet.
Landskap		Området består av ei slak skogkledd nordvestvendt li.
Kulturminne		Ingen kjente registreringar i området
Forureining		Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk		Ingen landbruksinteresser i området.
Friluftsliv		Det er skogsveg fram til Svartvatnet. Turen inngår i kommunens merka turstiar (mrfylke.no/morotur).
Barn og unge		Området blir nytta til friluftsliv.
Samfunnssikkerhet		
<i>Skred/ras/flom</i>		Eit område nordaust for Svartvatnet er vist som utløsningsområde for snøskred. Dette må vurderast i samband med regulering av området.
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>		Skogsveg fram til Svartvatnet. Om lag 1,5 km.
<i>Gang-/sykkelveg</i>		-
<i>Vatn og avløp</i>		Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
<i>Straum</i>		Det er ikkje lagt straum fram til området.
Vurdering		Reguleringsplanarbeidet vil vise om det blir tillatt med innlagt vatn.
Klima og energi		
<i>Avstand busstopp</i>		Busstopp ved fv65 i Bæverfjord.
<i>Avstand butikk</i>		2 km
Samla vurdering og anbefaling		Arbeidsgruppa ønsker å åpne opp for regulering av området som omsøkt. Området kan vere attraktivt som hytteområde, nær Svartvatnet, utan at det går ut over allmenne friluftslivsinteresser i området. Området blir teke inn i kommuneplana som omsøkt.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
5	Nordmarka, 12/1	Bjørn Anders Moen



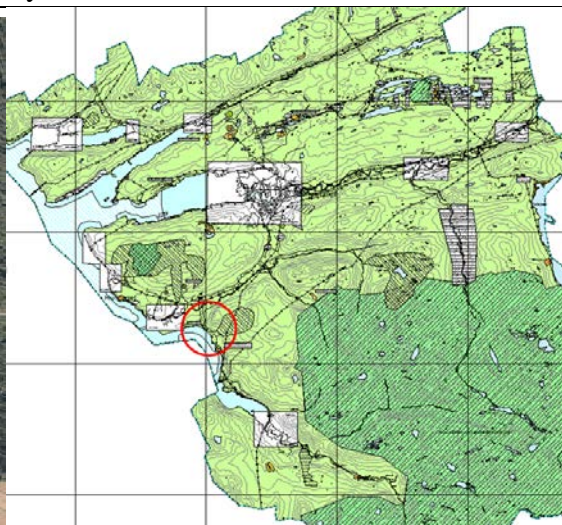
Dagens bruk:	LNF-område
Areal:	Ca 300 daa
Arealplanstatus:	LNF
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for nye hytteområder på sin eiendom gnr 12 bnr 1. Det planlegges veg inn i området, og gruppering av tomtene. Antall tomter blir fastsatt ved detaljregulering.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslog:</i>	For det meste myr, blandingsskog av middels og låg bonitet. Uproduktiv skog og barskog impediment.
<i>Naturtype:</i>	Området ligg om lag 200 meter frå Høgmyran naturreservat som inngår i verneplan for myr. Formålet med fredinga er å ta vare på eit fint utvikla myrområde med verdi som regionalt typeområde. Fleire av dei same kvalitetane fins og innanfor omsøkt område.
<i>Artsregistreringar</i>	Registrert yngleområde for Kvitryggspett.
<i>Sjø/vatn/vassdrag</i>	Fleire små vatn innanfor området. Byggeavstand.
<i>Landskap</i>	Området er variert med myrer og barskogkledde høgdedrag.
<i>Kulturminne</i>	Ingen kjente registreringar i området
<i>Forureining</i>	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
<i>Landbruk</i>	Ingen landsbruksinteresser i området.
<i>Friluftsliv</i>	Turistlina frå Hermannhytta til Vaulen går på naboeiendomen.
<i>Barn og unge</i>	Området blir nytta til friluftsliv.
<i>Samfunnsikkerhet</i>	
<i>Skred/ras/flom</i>	Området er ikkje utsett for flaum, ras eller skred.
<i>Teknisk infrastruktur</i>	
<i>Trafikale forhold</i>	Nordmarksvegen går sør for området. Den er ikkje vinterbrøyta og det er ca 7,5 km til vinterparkeringsplass. Det blir behov for utviding av parkeringsplass dersom området blir teke inn i plana.
<i>Vatn og avløp</i>	Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
<i>Straum</i>	Det går straum gjennom området.
<i>Klima og energi</i>	
<i>Avstand busstopp</i>	
<i>Avstand butikk</i>	19 km Rindal. 30 km Surnadal.
Samla vurdering og konklusjon	Det er nyleg vedteke ein plan for hyttetomter på naboeiendomen 11/1. Denne inneheld 58 nye hyttetomter. Det kan av den grunn stillast spørsmålsteget om det er behov for ytterlegare nye hyttetomter. Arbeidsgruppa anbefalar likevel å ta inn området i kommuneplana. Detaljplanleggina vil bestemme omfang og antall tomter i området. Området blir teke inn i kommuneplana som omsøkt.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
6	Folldalen, Solliråa, 5/1, 5/4, 5/5	Ola G. Sande, Per Gunnar Sande, Ingebrigt G. Moen.


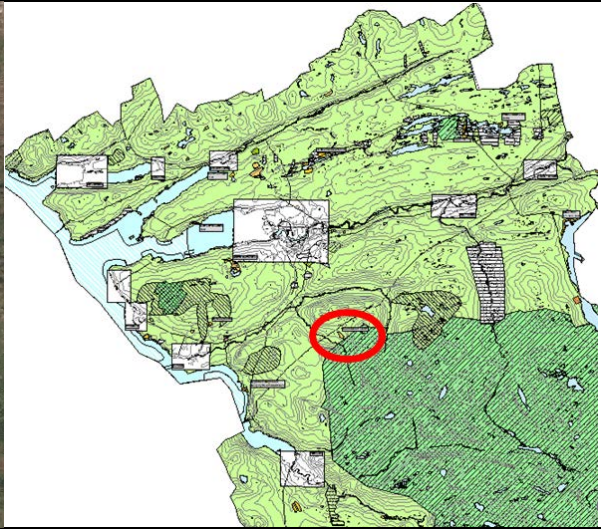


Dagens bruk:	LNF-område
Areal:	Ca 300 daa
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for 20-30 nye hyttetomter i Solliråa i Folldalen. Området er langs eksisterande veg gjennom området.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslag:</i>	For det meste myr, blandingsskog høg bonitet og anna skog.
<i>Naturtype:</i>	Ingen naturtyperegistreringar i området i Naturbase.
<i>Artsregistreringar</i>	
Sjø/vatn/vassdrag	Området ligg ved Follsjøen, ein oppdemt innsjø i Folldalen. Reguleringshøgde 45 m.
Landskap	Anleggsveg gjennom området. 5 hytter. Planlagte hyttetomter vil ikkje endre landskapet vesentleg.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området. Sefrak viser tre registreringar av høyløyer. Alle er reve.
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	Ingen landbruksinteresser i området.
Friluftsliv	Solliråa og områda rundt Follsjøen er nytta til friluftslivsområde sommar som vinter. Omfang ikkje kartlagt.
Barn og unge	Sjå under friluftsliv.
Samfunnssikkerhet	
<i>Skred/ras/flom</i>	Området er vist som utløpsområde for snøskred. Snøskredfaren må utredast på reguleringsplannivå. Aktsomhetsområde for snøskred blir teke inn som faresone på kommuneplankartet.
Teknisk infrastruktur	
<i>Trafikale forhold</i>	Det er normalt ikkje vinterbrøyta veg over Follsjødammen og innover i planområdet. Det er omlag 3,5 km frå Folldalsvegen til enden av Solliråvegen.
<i>Gang-/sykkelveg</i>	
<i>Vatn og avløp</i>	Fleire bekkar i området. Eventuelt bore etter vatn.
<i>Straum</i>	Det er straum framlagt til kraftverkstunnel i området.
Klima og energi	
<i>Avstand busstopp</i>	10 km.
<i>Avstand butikk</i>	18 km Rindal. 30 km Surnadal.
Samla vurdering og konklusjon	Det er få hyttetomter i Folldalen. Området har veg og kan være attraktivt som hytteområde. Området blir teke inn i kommuneplana. Aktsomhetsområde for snøskred blir teke inn som hensynssone

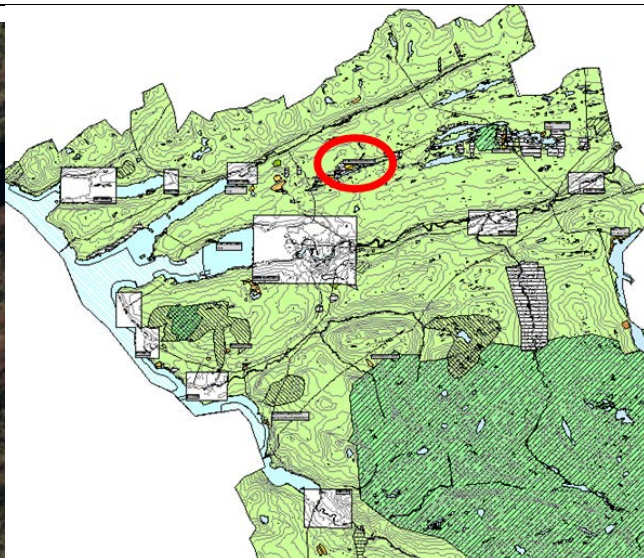
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
7	Åsbø 132/1	Jon Reidar Husby



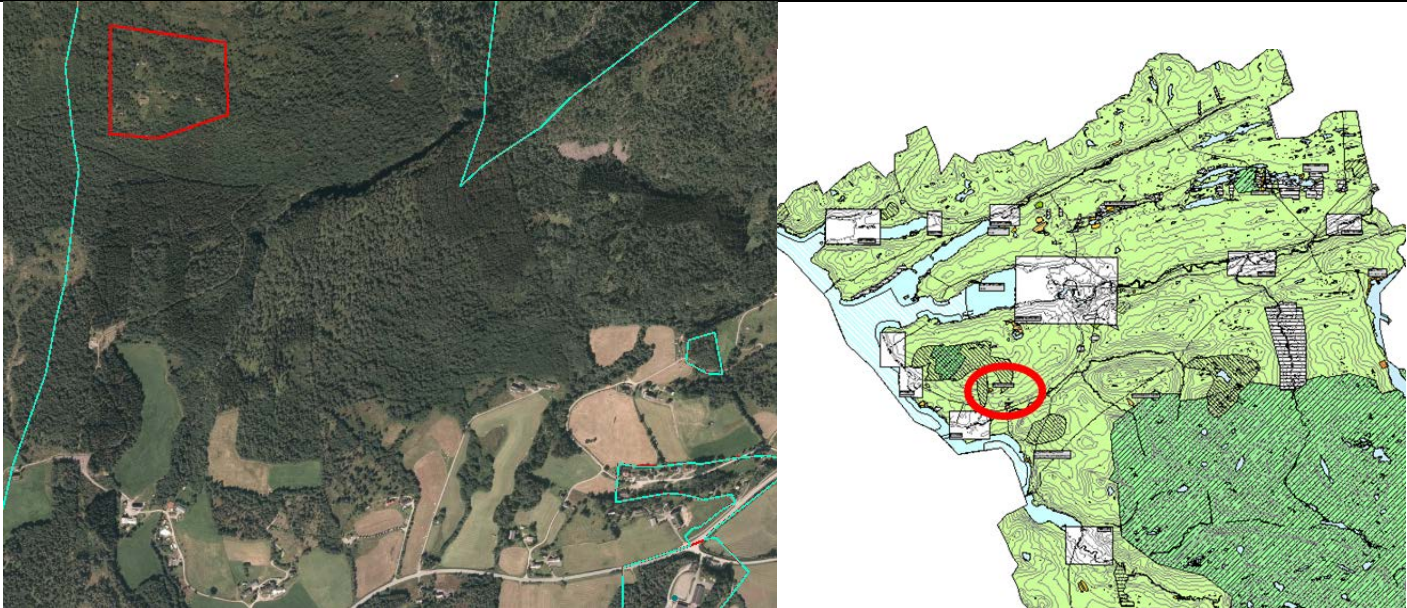
Dagens bruk:	Skogsområde
Areal:	Ca 20 daa
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for nye hyttetomter på sin eiendom 132/1.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslag:</i>	Skog av særskilt høg bonitet
<i>Naturtype:</i>	Ingen registreringar på viktige naturtypar innanfor området
Sjø/vatn/vassdrag	Ca 70 meter frå sjøen.
Landskap	Ei utbygging i området vil endre landskapet, men vil ikkje føre til vesentleg negative konsekvensar for området.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	Ingen landbruksinteresser
Friluftsliv	Området er skogdekt og ikkje nytta som friluftsområde.
Barn og unge	Ingen særskilte interesser.
Samfunnsikkerhet	
<i>Skred/ras/flom</i>	Ikkje utsett for skred, ras eller flaum
Teknisk infrastruktur	
<i>Trafikale forhold</i>	Veg fram til området.
<i>Vatn og avløp</i>	Ingen kommunaltekniske anlegg i området
<i>Straum</i>	Straum forbi området
Klima og energi	
<i>Avstand busstopp</i>	Ingen tilrettelagt busstopp langs fv 671
<i>Avstand butikk</i>	10 km Kvanne
Samla vurdering og konklusjon	Området bli teke inn i kommuneplana. Hyttetomter i området er attraktivt, og det er positivt at dette ikkje blir foreslått lagt på dyrka jord.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
8	Kvenndalen 43/27	Per Olav Garte
 		
Dagens bruk:	Skogsområde	
Areal:	Ca 125 daa	
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for 7 nye hyttetomter på sin eiendom 43/27 i Kvenndalen. Viser til at det allerede er en del hytter i Kvenndalen, og at han har fleire interessentar som ønsker å kjøpe tomt.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:		Uproduktiv skog, noko skog av høg bonitet
Naturtype:		Rikmyr (Naturbase ID BN00018126) Viktig naturtype.
Sjø/vatn/vassdrag		Innanfor nedslagsfeltet til Søya som er verna vassdrag
Landskap		Det er ingen bygningar innanfor teigen.
Kulturminne		Ingen kjente registreringar i området
Forureining		Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk		Beiteområde for sau.
Friluftsliv		Kvenndalen er nytta til friluftsliv heile året. Omfang ikkje kartlagt. Teigen ligg like utanfor Trollheimen landskapsvernområde.
Barn og unge		Sjå friluftsliv.
Samfunnssikkerhet		
Skred/ras/flom		Snøskred: Delvis innanfor aktsomhetsområde snøskred. Området må vurderast nærare i samband med reguleringsplan for området.
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold		Ikkje veg fram til området.
Vatn og avløp		Ingen kommunaltekniske anlegg i området
Klima og energi		
Avstand busstopp		
Avstand butikk		
Samla vurdering og konklusjon		Deler av området kartlagt som rikmyr bør ikkje inngå i planområdet. Det kan tilretteleggast for tomter lengst nordvest i området og i sørvest dersom utredninga viser seg at det ikkje er snøskredfare i området. Arbeidsgruppa anbefalar å ta inn eit område for hytter. Omfang og plassering av hyttetomter blir avgjort i reguleringsplan for området.

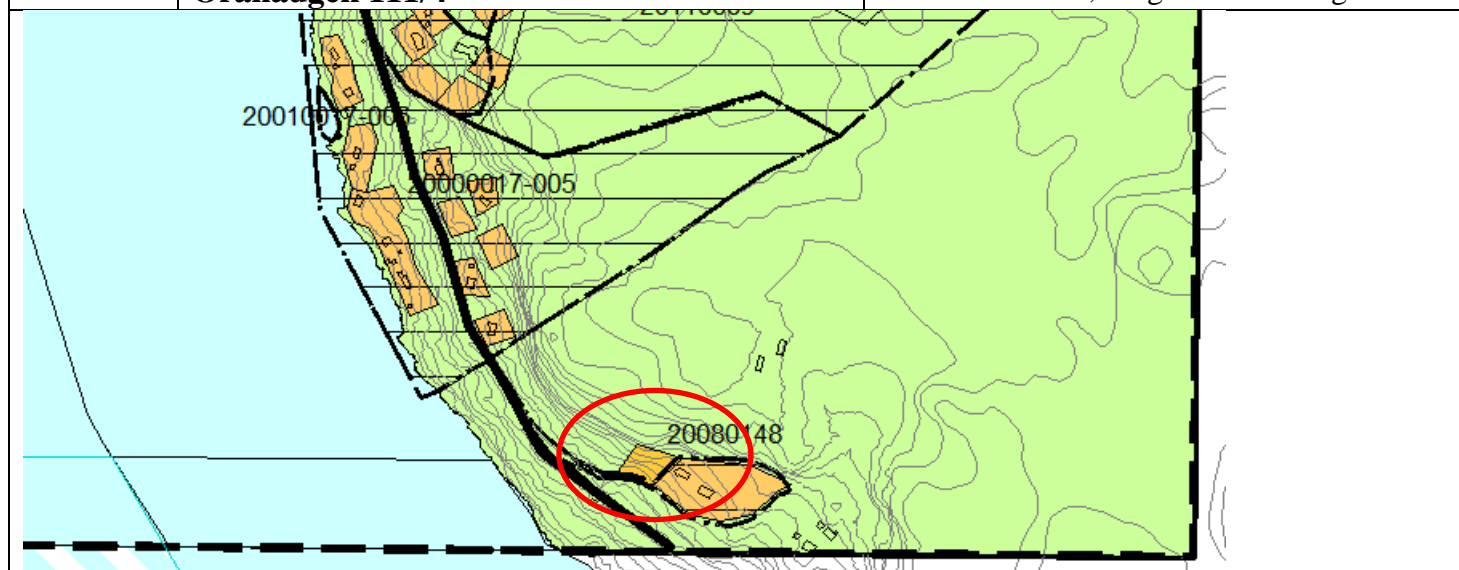
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
9	Øverlandsorrellia - Nordmarka,64/5	Peder Øverland og Liv Jorun Aarnes Øverland



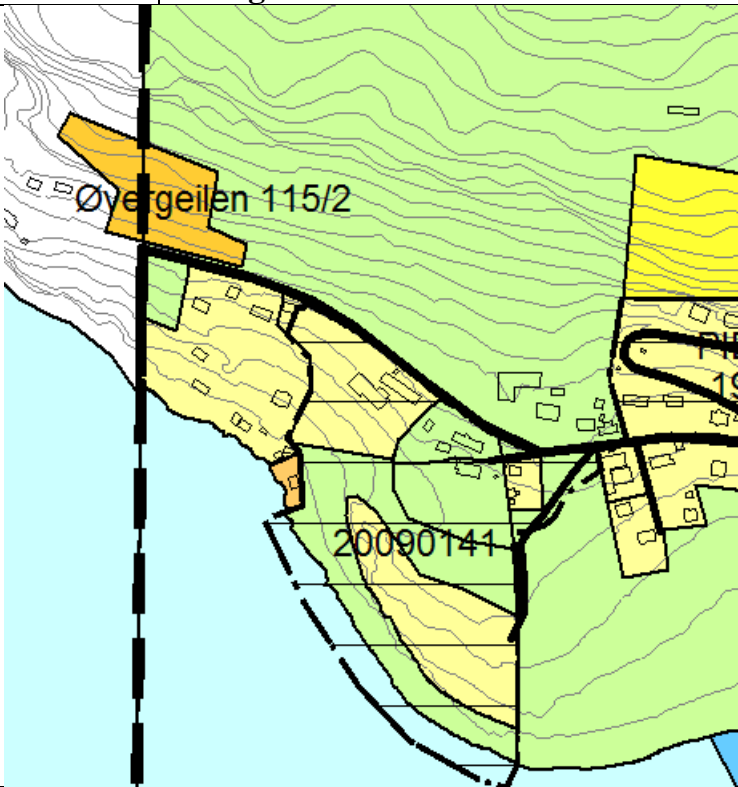
Dagens bruk:	Skogsområde
Areal:	Ca 150 daa
Arealplanstatus:	LNF. Deler av området inngår i reguleringsplan for skiløype.
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for et nytt hyttefelt i Øverlandsorrellia på vestre Nordmarka. Det er planlagt 8-12 hytter med mulighet for naust for enkelte av hyttene. Det er gode muligheter for enkel strømframføring til området.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
	For det meste djup myr, noko barskog av høg bonitet, ellers impediment. Ingen registreringar av særskilt viktige naturtypar.
Sjø/vatn/vassdrag	Langvatnet ligg like sør for området. Eksisterande hytter ligg ca 50 meter frå vatnet.
Landskap	Myrområde enkelte fururabbar. 5 eksisterande hytter i området. Ved plassering av nye hyttetomter må ein unngå dei åpne myrpartia.
Kulturminne	Ingen registreringar
Forureining	Ingen registreringar.
Landbruk	-
Friluftsliv	Områda rundt vatna på nordmarka er nytta ein del til friluftsliv. Kartlagt som viktig friluftsområde.
Barn og unge	
Samfunnssikkerhet	
Skred/ras/flom	Ingen ras- eller skredfare i området.
Teknisk infrastruktur	Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
Klima og energi	
Samla vurdering og anbefaling	Arbeidsgruppa anbefaler å ta inn området. Det egner seg godt til hytter. Nær eksisterande veg. I reguleringsplanlegginga må ein unngå plassering av hyttetomter i myrområda.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
10	Grytskogsetra 111/4	Ingebrigt Grytskog
		
Dagens bruk:	Skogsområde	
Areal:	Ca 10 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for et nytt hyttefelt ved Grytskogsetra. Det er veg fram til området.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslog:</i>		Lauvskog av høg bonitet og blandingsskog av låg bonitet.
<i>Naturtype:</i>		Ingen registreringar av viktige naturtypar
<i>Artsregistreringar</i>		Ingen registreringar i naturbase
Sjø/vatn/vassdrag		Ingen vassdrag i området.
Landskap		Skogkledd li. Ved detaljplanlegging må ein unngå bratte deler av området.
Kulturminne		Ingen registreringar
Forureining		Ingen registreringar.
Landbruk		Ingen landbruksinteresser i området.
Friluftsliv		Ingen registreringar i området.
Barn og unge		
Samfunnssikkerhet		
Skred/ras/flom		Ingen ras- eller skredfare i området. Nedenfor setra er det vist aktsomhetsområde.
Teknisk infrastruktur		Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
Klima og energi		
Samla vurdering og anbefaling		Arbeidsgruppa anbefaler å ta inn området som ei utviding av eksisterande hytteområde.

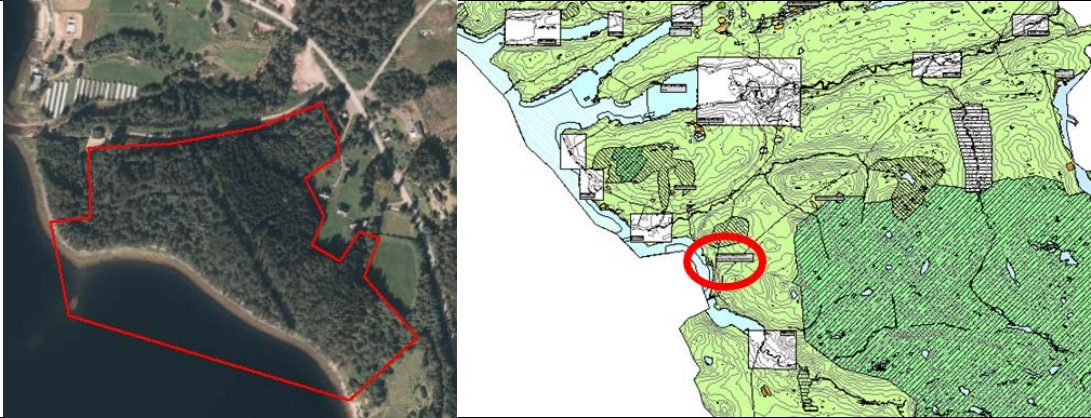
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
11	Orahaugen 111/4	Olav Kåre Fiske, Magnhild Orahaug




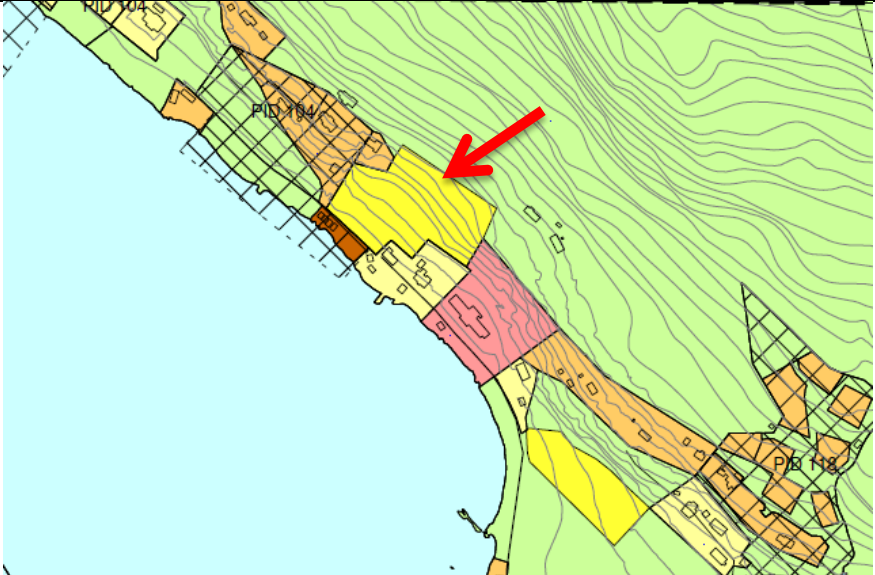
Dagens bruk:	Skogsområde
Areal:	1 daa
Arealplanstatus:	Delplan Stangvik LNF
Planlagt arealbruk	Ønsker å utvide hyttefeltet på Orahaugen med ei hyttetomt.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
Markslag:	Lauvskog av høg bonitet og blandingsskog av låg bonitet.
Naturtype:	Ingen registreringar av viktige naturtypar
Artsregistreringar	Ingen registreringar i naturbase
Sjø/vatn/vassdrag	Ingen vassdrag i området.
Landskap	Skogkledd li.
Kulturminne	Ingen registreringar
Forureining	Ingen registreringar.
Landbruk	Ingen landbruksinteresser i området.
Friluftsliv	Ingen registreringar i området.
Barn og unge	
Samfunnssikkerhet	
Skred/ras/flom	Innanfor aktsomhetsområde for snø- og steinsprang. Må vurderast nærare ved regulering.
Teknisk infrastruktur	Ingen kommunaltekniske anlegg i området. Det er strøm, vatn og felles avløpsanlegg i hyttefeltet.
Samla vurdering og anbefaling	Ingen særskilte negative konsekvensar med utvidinga av feltet. Orahaugen hyttefeltet kan utvidast med ei ekstra hyttetomt.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
12	Overgeilen 115/2	Lars Inge Kvande
		
Dagens bruk:	Skogsområde	
Areal:	7 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Kvanne LNF	
Planlagt arealbruk	Hytteområde	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	6 daa fulldyrka jord	
Naturtype:	Ingen registreringar av viktige naturtypar	
Artsregistreringar	Ingen registreringar i naturbase	
Sjø/vatn/vassdrag	Ingen vassdrag i området.	
Landskap	Området er nytta som beite og utgjer ein del av kulturlandskapet på Kvanne.	
Kulturminne	Ingen registreringar	
Forureining	Ingen registreringar.	
Landbruk	Området er nytta til beite.	
Friluftsliv	Ingen registreringar i området.	
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.	
Samfunnssikkerhet		
Skred/ras/flom	Deler av området lengst vest er innanfor akstomhetsområde for snø- og steinskred. Må vurderast nærare ved regulering.	
Teknisk infrastruktur	Strøm i området. Ingen kommunaltekniske anlegg i området.	
Samla vurdering og anbefaling	Negative konsekvensar med omdisponering av dyrka jord. Området blir likevel teke inn som omsøkt.	

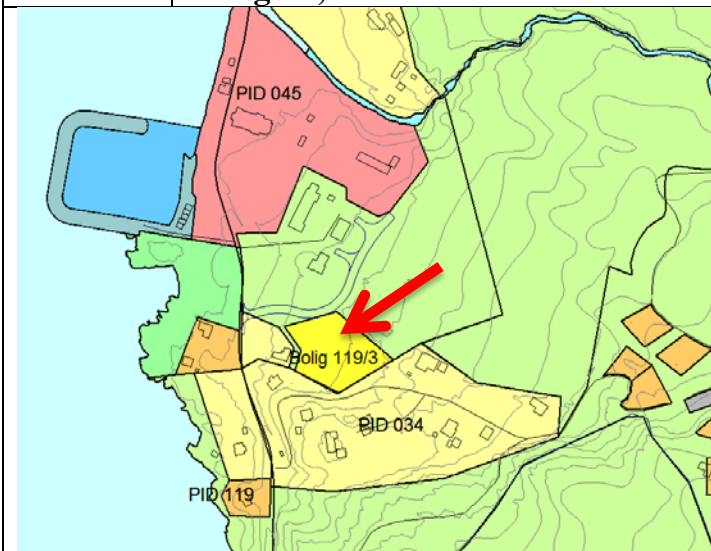
Boligområde

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
13	Øygarden, Nordvik 133/3, 133/4	Nordvik grendalag, Ola Nordvik, Ola Magne nordvik, Oddvar Mikkelsen, Maria Mikkelsen, Per Gjeldnes
		
Dagens bruk:	Deler av området er avsatt til bustadformål i gjeldande kommuneplan. Resten er vist som LNF-område.	
Areal:	Ca 100 daa	
Arealplanstatus:	Bustad og LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å utvikle et område på Øygarden til bolig, fritidsbebyggelse og småbåthavn med molo. Det ligg allerede eit område i oversiktsplana, B3 som dei ønsker å vidareutvikle til også å omfatte fritidsbebyggelse og småbåthavn. Avkjørsel til området er tenkt via eksisterande traktorveg.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>		Barskog av svært høg bonintet.
<i>Naturtype:</i>		Ingen naturtyperegistreringar i Naturbase.
<i>Artsregistreringar</i>		Ingen registreringar
Sjø/vatn/vassdrag		Innanfor 100-metersbelte til sjø.
Landskap		Området ligg ved Øygarden i Todalsfjorden. Toppen av området ligg på 40 meters høgde.
Kulturminne		Registrert ei gravrøys ved området. Askeladden ID 104251. Må takast hensyn til i plana.
Forureining		Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder. Kraftstasjonen kan gi støy, noko som må utredast i samband med detaljregulering.
Landbruk		Ingen landbruksinteresser i området.
Friluftsliv		Området er nytta til friluftslivsområde i sommarhalvåret. Omfang ikkje kartlagt.
Barn og unge		Sjå under friluftsliv.
Samfunnssikkerhet		Ikkje utsatt for skred, ras eller flaum.
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>		Fylkesveg 671 går forbi området.
<i>Gang-/sykkelveg</i>		Ikkje gang- og sykkelveg langs fv 671.
<i>Vatn og avløp</i>		Bore etter vatn, eventuelt ta vatn frå Sagelva.
<i>Straum</i>		Stor fordel for utviklinga av området om kraftlijna blir lagt i jorda.
Vurdering		Kommunen har ingen teknisk infrastruktur i området.
Klima og energi		
<i>Avstand busstopp</i>		Ikkje tilrettelagt busstopp på sørsida av fylkesveg 671
<i>Avstand skule</i>		8 km Stangvik skule.
<i>Avstand barnehage</i>		8 km Evenshaugen barnehage
<i>Avstand butikk</i>		7,5 km Todalen, 12 km Kvanne, 15 km Skei.
Samla vurdering og konklusjon.		Området blir teke inn i kommuneplana som omsøkt. Eksisterande bustadområde blir utvida til å gjelde hytteområde og båtanlegg. Allmenhetens tilgang til strandsona må sikrast i reguleringsplan.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
14	Stangvik, 118/21-24	Sverre Nes
		
Dagens bruk:	Beite	
Areal:	Ca 6 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde. Einebustader og eit leilighetshus. I og med at fleire hus og hytter i området manglar kommunalt vatn og avløp er det også interesse å få tilgang til dette både for nybygg og eksisterande tomter.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	Dyrka mark nytta til beite.	
Naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar	
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor 100-metersbeltet frå sjø. Fylkesvegen ligg mellom området og sjøen, noko som gjer at allmennheten si tilgang til strandsona ikkje blir redusert.	
Landskap	Inngår som ein del av kulturlandskapet i Stangvik.	
Kulturminne	Ingen registreringar i området.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk		
Dyrka mark	Ca 6 daa dyrka jord, i dag nytta til beite.	
Arrondering	Inngår i eit større samanhengande område med dyrka mark.	
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området, 750 meter til Svisssholmen friområde.	
Barn og unge	Området er ikkje spesielt mykje nytta av barn og ungdom.	
Samfunnssikkerhet	Ingen fare for skred, ras eller flom.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Like ved kommunal veg, men ingen avkjørslar i dag. Oversiktleg å etablere ny avkjørsel frå området.	
Gang-/sykkelveg	Ingen	
Vatn og avløp	Kommunalt vatn forbi området.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	Kun skulebuss forbi området.	
Avstand skule	10 km	
Avstand barnehage	10 km	
Avstand butikk	6 km	
Samla vurdering og anbefaling	Område kan egne seg til boligområde. Det er på dyrka jord nytta til beite, og det må av den grunn vurderast avbøtande tiltak. På tross av at området er på dyrka jord er det eit ønske om å tilrettelegge for bustadbygging i området da det er lett tilkomst til området og det er få tilgjengelege tomter i Stangvik.	

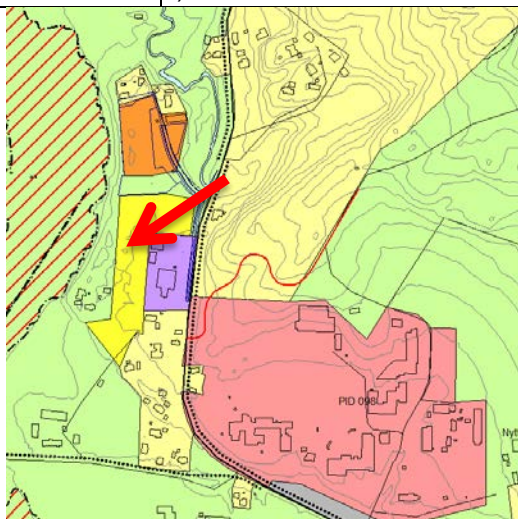
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
15	Stangvik, Årvak 118/7	Bergsvein Brøske
		
Dagens bruk:	Beite	
Areal:	Ca 4 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde med naustområde	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	Dyrka mark nytta til beite.	
Naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar	
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor 100-metersbeltet frå sjø. Fylkesvegen ligg mellom området og sjøen, noko som gjer at allmennheten si tilgang til strandsona ikkje blir redusert som følge av tiltaket.	
Landskap	Inngår som ein del av kulturlandskapet i Stangvik.	
Kulturminne	Ingen registreringar i området.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk		
Dyrka mark	Ca 4 daa overflatedyrka jord, i dag nytta til beite.	
Arrondering	Inneklemmt mellom bygningar er det begrensa bruk av området.	
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området, 1 km til Svissholmen friområde.	
Barn og unge	Ingen registreringar	
Samfunnssikkerhet	Området vist som aktsomhetsområde for snø og steinras. Dette må vurderast nærare i detaljplanlegging av området.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Like ved fylkesveg. Kan nytte eksisterande avkjørsel.	
Gang-/sykkelveg	Ingen	
Vatn og avløp	Kommunalt vatn ved området.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	Kun skulebuss forbi området.	
Avstand skule	10 km	
Avstand barnehage	10 km	
Avstand butikk	6 km	
Samla vurdering og anbefaling	Området kan egne seg til bustader. Det må inn geofagleg kompetanse i samband med reguleringsplanarbeidet for å vurdere rasfare i området.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
16	Stangvik, 119/3	Ivar Melkild



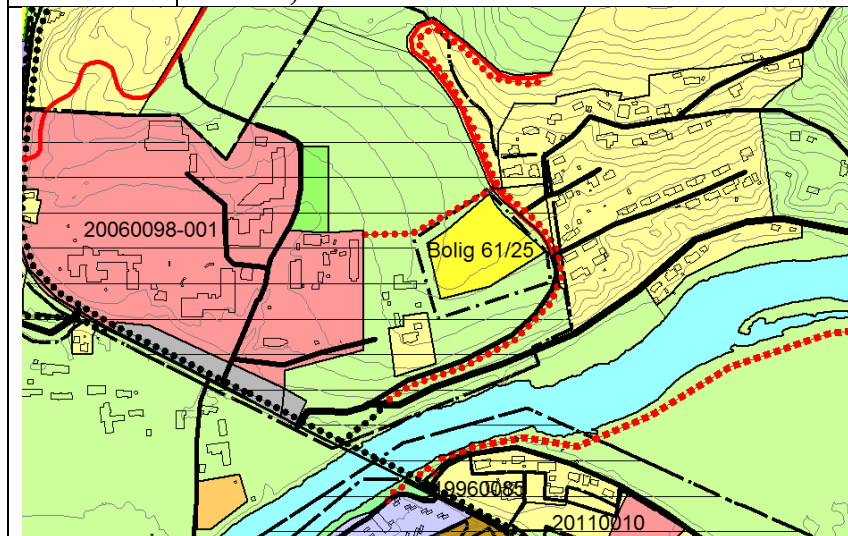
Dagens bruk:	Beite
Areal:	Ca 4 daa
Arealplanstatus:	LNF
Planlagt arealbruk	Bustadområde
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
Marslag:	■ Dyrka mark nytta til beite.
Naturtype:	■ Naturbase viser ingen registreringar
Sjø/vatn/vassdrag	■ Ikkje nær sjø eller vassdrag
Landskap	■ Inngår som ein del av kulturlandskapet i Stangvik.
Kulturminne	■ Ingen registreringar i området.
Forureining	■ Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.
Landbruk	
Dyrka mark	■ Ca 4 daa overflatedyrka jord, i dag nytta til beite.
Arrondering	■ Inneklemmt mellom ny adkomsveg og Tromyrhaugen bustadområde.
Friluftsliv	■ Ingen friluftslivsinteresser innanfor området, nær Svisssholmen.
Barn og unge	■ Ingen registreringar
Samfunnssikkerhet	■ Ikkje skred eller rasutsatt område.
Teknisk infrastruktur	
Trafikale forhold	■ Adkomst frå kommunal veg eller frå privat veg til prestegarden.
Gang-/sykkelveg	■ Ingen
Vatn og avløp	■ Kommunalt vatn ved området.
Klima og energi	
Avstand busstopp	■ Kun skulebuss forbi området.
Avstand skule	■ 10 km
Avstand barnehage	■ 10 km
Avstand butikk	■ 6 km
Samla vurdering og anbefaling	Det kan egne seg godt til bustader som ei utviding av eksisterande bustadfelt. Området ligg på øversida av den nye vegen til prestegarden og hyttefeltet. Ekra blir delt i to og det blir mindre rasjonelt å drive jorda som blir att mellom berget, vegen og bustadfeltet.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
17	Øverland 64/5	Peder Øverland og Liv Jorun Aarnes Øverland

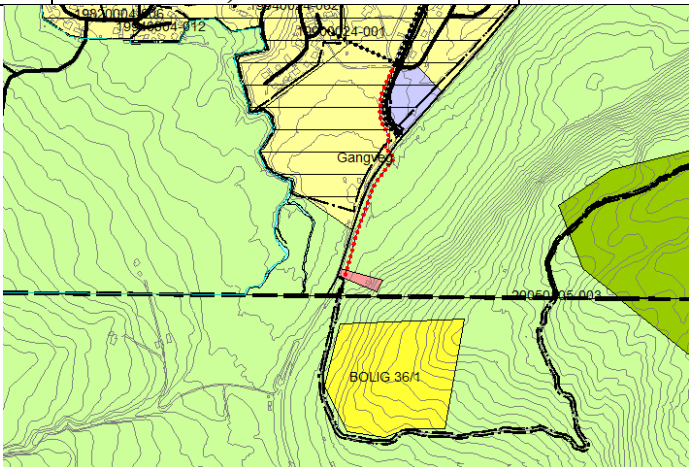


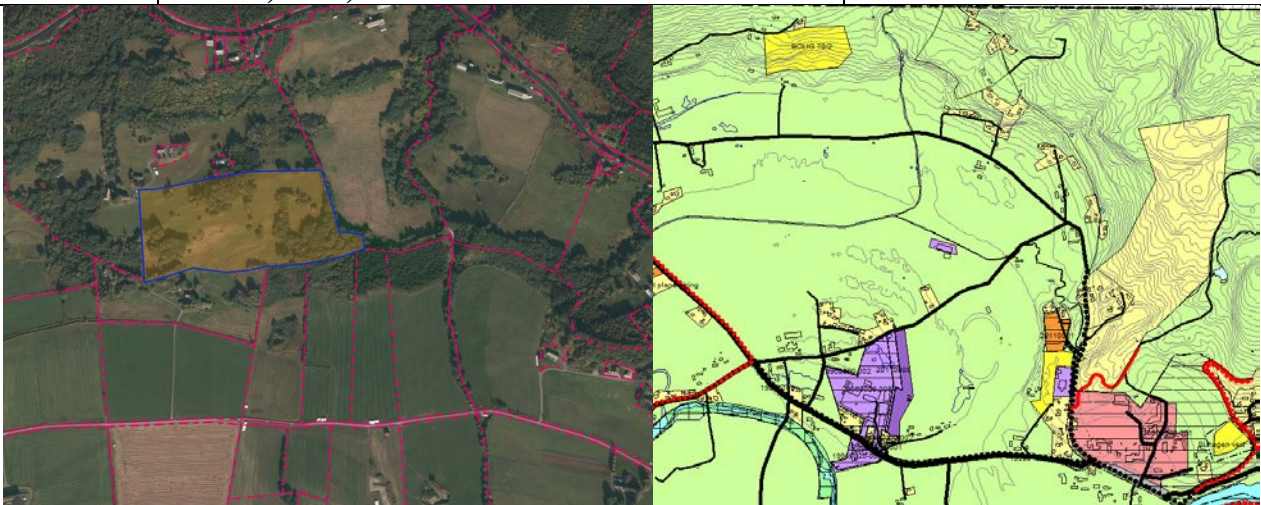
Dagens bruk:	Beite
Areal:	Ca 12 daa
Arealplanstatus:	LNF
Planlagt arealbruk	Bustadfelt
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
Markslag:	Fulldyrka jord
Naturbase/naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar
Sjø/vatn/vassdrag	Ikkje i nærheten av vassdrag.
Landskap	Området ligg på ei elveslette.
Kulturminne	Ingen registreringar i området.
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.
Landbruk	
Dyrka mark	Ca 12 daa dyrka jord
Arrondering	Inngår i eit større samanhengande område med dyrka mark.
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området, 750 meter til Svisssholmen friområde.
Barn og unge	Området er ikkje spesielt mykje nytta av barn og ungdom.
Samfunnssikkerhet	Ingen fare for skred, ras eller flom. Elveavsetningar, der det kan befinne seg leire.
Teknisk infrastruktur	
Trafikale forhold	Avkjørsel frå fv 65 er ikkje fastsatt.
Gang-/sykkelveg	Gang- og sykkelveg ved fv 65.
Vatn og avløp	Kommunalt vatn og avløp.
Klima og energi	
Avstand busstopp	200 m
Avstand skule	250 m
Avstand barnehage	600 m
Avstand butikk	1,5 km
Samla vurdering og anbefaling	Området er godt egna til boligområde, nær skuleområdet og med gode sol- og utsiktsforhold. Det er på dyrka jord, og det må av den grunn vurderast avbøtande tiltak med nydyrking ein annan stad for å kompensere for eventuell omdisponering.

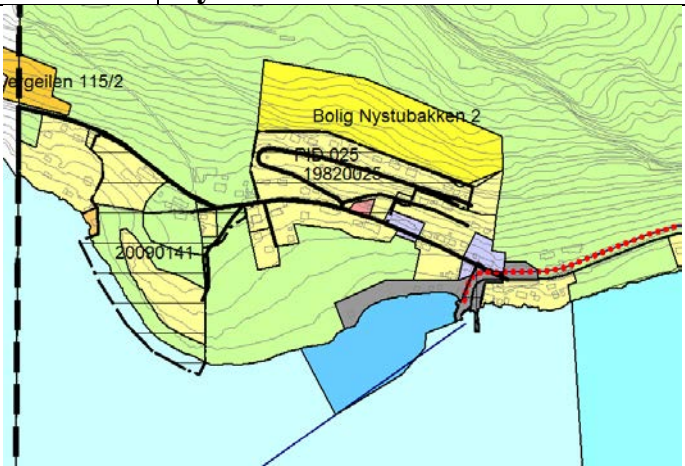
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
18	Vollan, 61/25	Ola Ranes



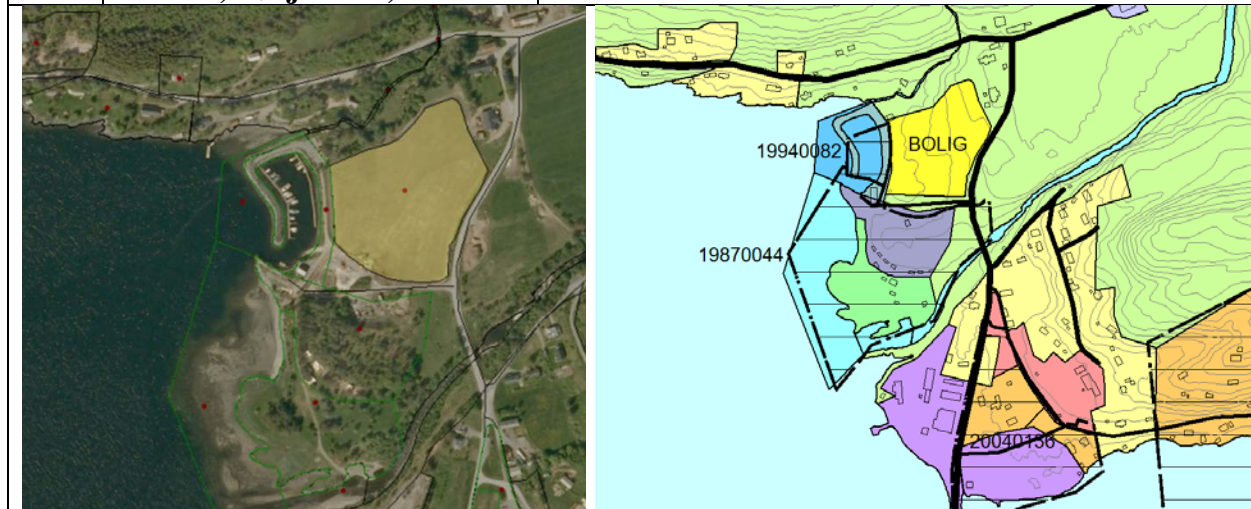
Dagens bruk:	Dyrka mark
Areal:	Ca 12 daa
Arealplanstatus:	Delplan Nedre Surnadal LNF
Planlagt arealbruk	Bustadområde for einebustader med ca 12 bustadtomter.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	Ingen registreringar
Markslag:	Dyrka mark.
Naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar
Sjø/vatn/vassdrag	Ikkje nær vassdrag.
Landskap	Plataået inngår som ein del av kulturlandskapet ved Øye prestegard Vollan.
Kulturminne	Ingen registreringar i området. Det er gjennomført arkeologiske registreringar sommaren 2015.
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.
Landbruk	
Dyrka mark	Ca 12 daa dyrka jord.
Arrondering	Grunneigar har ikkje dyr på garden. Nyttar området til grasproduksjon.
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området
Barn og unge	Området er i dag ikkje nytta av barn og ungdom. Opparbeiding av området til bustadfelt vil føre til betre gang- og sykkelforbindelse til skuleområdet.
Samfunnssikkerhet	Ingen fare for skred, ras eller flom.
Teknisk infrastruktur	
Trafikale forhold	Kommunal veg fram til området.
Gang-/sykkelveg	Regulert gang- og sykkelveg til området. Ikkje opparbeidd.
Vatn og avløp	Kommunalt vatn og avløp ved området.
Klima og energi	
Avstand busstopp	500 m
Avstand skule	400 m
Avstand barnehage	100 m
Avstand butikk	1 km
Samla vurdering og anbefaling	Området eignar seg godt til bustadområde, og er forventa å vere særst attraktivt. Det har vore stor etterspørsel etter tomter i dette området. Umiddelbar nærhet til skule og barnehage. Gode solforhold. Nær sentrum. Området er på dyrka jord, og det må av den grunn vurderast avbøtande tiltak i form av dyrking andre stader. På tross av at det er på dyrka jord vil ein anbefale utbygging grunna plasseringa av området da ein meiner dei samfunnsmessige fordelane med tiltaket er såpass store.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
19	Galtmettet, 36/1	Ingebrigt Bolme
		
Dagens bruk:	Skogsområde.	
Areal:	Ca 300 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Nedre Surnadal LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å regulere eit bustadområde på øvre side av Stormyra bustadfelt mot Galtmettet og Nordholten. Same vegavkjørsel som inn til Skeisnebbå hyttefelt kan nyttast. Tilknytning til gang- og sykkelvegnettet kan gjerast utan å måtte krysse over vegen til kvanne gjennom eksisterande vegtunell ovanfor bustadtunet ved Beinvegen.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>	■	Området består for det meste av barskog med høg og sær s høg bonitet.
<i>Naturtype:</i>	■	Ingen naturtyperegistreringar i Naturbase.
<i>Artsregistreringar</i>	■	Ingen registreringar
<i>Sjø/vatn/vassdrag</i>	■	Ingen vassdrag i nærheten.
<i>Landskap</i>	■	Området er ei vestvendt skogkledd li.
<i>Kulturminne</i>	■	Ingen registreringar i området.
<i>Forureining</i>	■	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder. Fv 670 kan gi støyplager i området.
<i>Landbruk</i>	■	Skogsområde.
<i>Friluftsliv</i>	■	Det går ein traktorveg gjennom teigen som er nytta som tursti.
<i>Barn og unge</i>	■	Sjå friluftsliv.
<i>Samfunnssikkerhet</i>	■	Deler av området er innanfor aktsomhetsområde for snøskred og steinras. Området er ikkje utsett for flaum.
<i>Teknisk infrastruktur</i>		
<i>Trafikale forhold</i>	■	Fylkesveg 670 går forbi området. Utbygging av bustadområde sør for fylkesvegen vil føre til krav om gang- og sykkelveg i området.
<i>Gang-/sykkelveg</i>	■	Det er per i dag ikkje gang- og sykkelveg langs fv 670, men det er forslag om å ta inn dette i plana.
<i>Vatn og avløp</i>	■	Kommunalt vatn og avløp ved området
<i>Straum</i>	■	Straum i nærheten til området.
<i>Klima og energi</i>		
<i>Avstand busstopp</i>	■	Ikkje tilrettelagt busstopp på østsida av fylkesveg 670
<i>Avstand skule</i>	■	4,5 km Øye skule. Utbygging i området vil utløse krav om fri skuleskys.
<i>Avstand barnehage</i>	■	1,5 km Midtigranda barnehage
<i>Avstand butikk</i>	■	3 km
Samla vurdering og anbefaling		Området blir teke inn i plana.

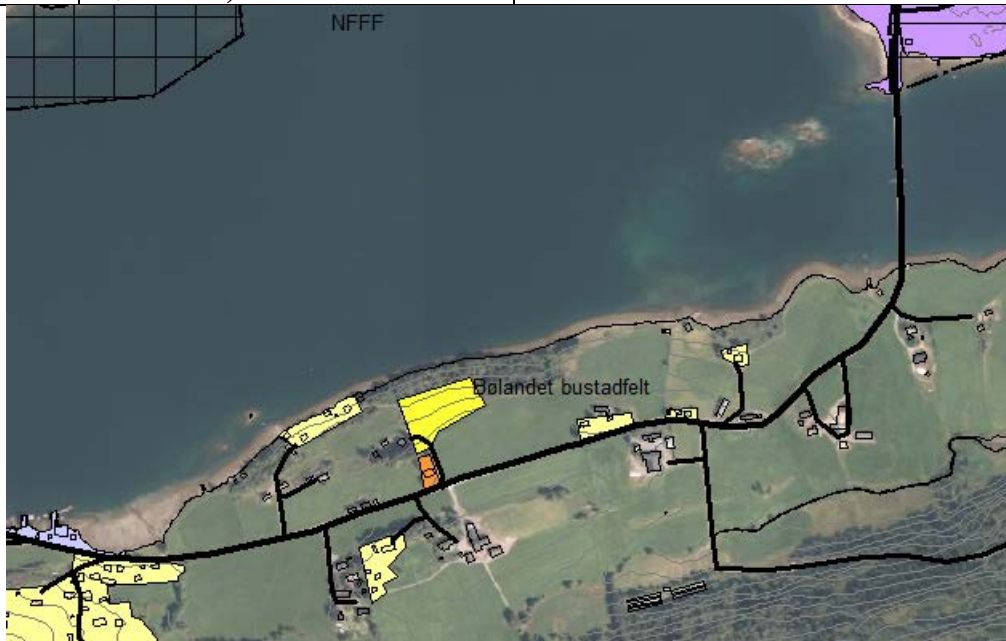
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
20	Berset, 70/2, 70/4	Martin Balstad
		
Dagens bruk:	Beite	
Areal:	Ca 50 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Nedre Surnadal LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde. Ikkje vurdert antall tomter.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>		Overflatedyrka jord og innmarksbeite. Lauvskog av svært høg bonitet.
<i>Naturtype:</i>		Ingen viktige naturtypar registrert.
<i>Artsregistreringar</i>		Det er gjort enkelte artsregistreringar ved området. Artane observert er ikkje trua eller sårbare artar.
Sjø/vatn/vassdrag		Ingen vassdrag i nærheten.
Landskap		Beiteområdet inngår som ein viktig del av kulturlandskapet i området.
Kulturminne		Ingen registreringar i området.
Forureining		Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.
Landbruk		Området er nytta til beite.
<i>Dyrka mark</i>		24 daa overflatedyrka jord, nytta til beite. 9 daa innmarksbeite.
<i>Arrondering</i>		Beiteområdet inngår som ein del av ressursgrunlaget på garden Aunet 70/1.
Friluftsliv		Ingen registreringar innanfor området
Barn og unge		Ingen registreringar
Samfunnssikkerhet		Området er ikkje utsatt for skred, ras eller flaum. Det går ei 66 kv straumline gjennom området.
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>		Forholdsviis liten trafikk på kommunal veg forbi området.
<i>Gang-/sykkelveg</i>		Ingen gang- og sykkelveg ved området. Gang- og sykkelveg langs fv 65 frå krysset ved Heggset.
<i>Vatn og avløp</i>		Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
Klima og energi		
Avstand busstopp		Ingen busstopp i området.
Avstand skule		2 km
Avstand barnehage		2,5 km
Avstand butikk		3,5 km
Samla vurdering og anbefaling		Deler av området er godt egna til bustader, og har gode sol- og utsiktstilhøve. Relativ kort veg til skuleområdet. Negative konsekvensar er omdisponering av beiteområdet. Dette utgjer ein del av kulturlandskapet i nedre Surnadal. Det går ei kraftline gjennom området som legg ein del restriksjonar på eit bustadfelt.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
21	Nystubakken	Arbeidsgruppa
		
Dagens bruk:	Skog	
Areal:	Ca 38 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Kvanne LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde for ca 15 einebustader.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald	Ingen registreringar	
Markslag:	Skog avsvært høg bonitet.	
Naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar	
Sjø/vatn/vassdrag	Ikkje nær vassdrag.	
Landskap	Planområdet fremstår som bratt skrånande, med 50 meters høgdeforskjell. Gjennomsnittlig hellningsgrad på tomte varierer mellom 15 og 20 grader. I og med at det er såpass bratt i området vil det bli utfordrande med tanke på god terrengtilpassing på tomtene.	
Kulturminne	Ingen registreringar i området.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk		
Dyrka mark	Ikkje dyrka mark innanfor området	
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området	
Barn og unge	Området er i dag ikkje nytta av barn og ungdom.	
Samfunnssikkerhet	Vestre del av området er innanfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Må undersøkast nærare.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Kommunal veg gjennom Nystubakken må oppgraderast. Dyr tilkomstveg til området.	
Gang-/sykkelveg	Ingen gang- og sykkelveg til området.	
Vatn og avløp	Kommunalt vatn og avløp ved området må oppgraderast dersom det blir utbygging.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	500 m	
Avstand skule	5 km	
Avstand barnehage	5 km	
Avstand butikk	500 m	
Samla vurdering og anbefaling	Området kan egne seg som bustadområde. Delvis bratt område, men ingen særskilte negative konsekvensar med tiltaket.	


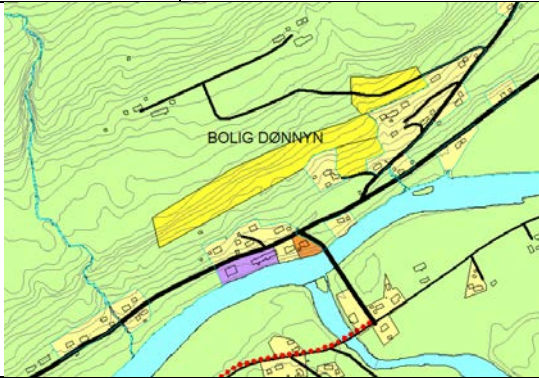
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
22	Settem, Bøfjorden, 91/1	Ingebrigt Garthe



Dagens bruk:	Dyrka jord
Areal:	Ca 12 daa
Arealplanstatus:	Delplan Bøfjorden LNF
Planlagt arealbruk	Bustadområde.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
Markslag:	Fulldyrka jord
Naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor 100-metersbeltet frå sjø. Strandsona er opparbeid med småbåthavn. Tilgangen til strandsonen blir ikkje begrensa som følge av tiltaket.
Landskap	Inngår som ein del av kulturlandskapet i Bøfjorden nedanfor garden Settem.
Kulturminne	Ingen registreringar i området.
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.
Landbruk	
Dyrka mark	Ca 12 daa dyrka jord
Arrondering	Grunneigar har store område lenger som kan dyrkast opp i Settemsdalen.
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området.
Barn og unge	Ingen registreringar
Samfunnssikkerhet	Ingen fare for skred, ras eller flom. Kan forvente krav om grunnundersøkingar i området.
Teknisk infrastruktur	
Trafikale forhold	Like nedanfor fylkesveg 331
Gang-/sykkelveg	Ingen
Vatn og avløp	Kommunalt vatn i området.
Klima og energi	
Avstand busstopp	Kun skulebuss forbi området.
Avstand skule	14 km Bæverfjord skule
Avstand barnehage	300 m til Bøfjorden barnehage
Avstand butikk	2 km Bølandet
Samla vurdering og anbefaling	Området er meget godt egna til bustadområde, nær eksisterande bumiljø og Bøfjorden barnehage. Det er på dyrka jord, og det må av den grunn vurderast avbøtande tiltak. Grunneigar vil dyrke opp areal nærare driftsbygningen i Settemsdalen.

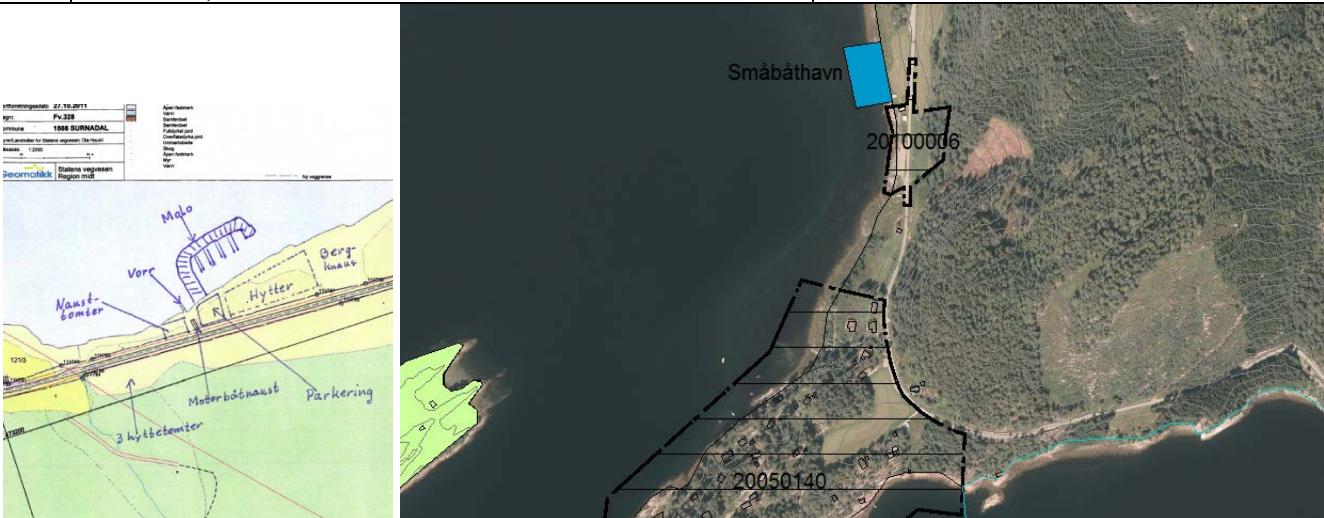
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
23	Bølandet, 89/6	Randi Bæverfjord
		
Dagens bruk:	Beite	
Areal:	Ca 7 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Bøfjorden LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	4 da fulldyrka jord	
Naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar	
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor 100-metersbeltet frå sjø.	
Landskap	Inngår som ein del av kulturlandskapet på Bølandet	
Kulturminne	Ingen registreringar i området.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk		
Dyrka mark	Ca 4 daa dyrka jord nytta til beite. Ikkje avgjerande for han som leiger jorda.	
Arrondering	Området er eit lite beiteområde som i følge jordleigar ikkje er av vesentleg betydning for drifta på garden	
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området.	
Barn og unge	Ingen registreringar	
Samfunnssikkerhet	Ingen fare for skred, ras eller flom.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Kan bruke eksisterande avkjørsel frå fylkesvegen.	
Gang-/sykkelveg	Ingen	
Vatn og avløp	Kommunalt vatn i området.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	Kun skulebuss forbi området.	
Avstand skule	15 km Bæverfjord skule	
Avstand barnehage	1 k m til Bøfjorden barnehage	
Avstand butikk	500 m Bølandet	
Samla vurdering og anbefaling		Området er godt egna til bustadområde og det er anbefalt å ta området inn i kommuneplana. Det er tidligare sett i gang reguleringsplan for området, men plana er ikkje sluttbehandla.


Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
24	Vassenden, 48/2	Surnadal kommune
Dagens bruk:	Beite	
Areal:	Ca 8 daa	
Arealplanstatus:	Reguleringsplan Midtigrenda 19750008. Området er vist til offentlig formål brannstasjon.	
Planlagt arealbruk	Bustadområde.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>	■	Fulldyrka jord.
<i>Naturtype:</i>	■	Ingen viktige naturtypar registrert.
<i>Artsregistreringar</i>	■	Det er gjort enkelte artsregistreringar ved området. Artane observert er ikkje trua eller sårbare artar.
Sjø/vatn/vassdrag	■	Gryta renn forbi området.
Landskap	■	Eit utbygging i området vil ikkje ha store landskapsmessige konsekvensar.
Kulturminne	■	Ingen registreringar i området.
Forureining	■	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder. Nær lagerområdet på Vassenden.
Landbruk	■	Området er nytta til beite.
<i>Dyrka mark</i>	■	8 daa fulldyrka jord.
<i>Arrondering</i>	■	Området utgjer omlag 10 % av dyrkajorda på garden.
Friluftsliv	■	Ingen registreringar innanfor området
Barn og unge	■	Ingen registreringar
Samfunnssikkerhet	■	Området er ikkje utsatt for skred, ras eller flaum.
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	■	Det må etablerast ny avkjørsel frå fv 326
<i>Gang-/sykkelveg</i>	■	Gang- og sykkelveg forbi området.
<i>Vatn og avløp</i>	■	Vatn og avløp ved området
Klima og energi	■	
Avstand busstopp	■	100 m
Avstand skule	■	2,5 km
Avstand barnehage	■	400 m
Avstand butikk	■	600 m
Samla vurdering og anbefaling		Området er sentrumsnært med umiddelbar nærhet til gang- og sykkelveg. Området er regulert til offentlig formål brannstasjon, men det er ikkje aktuelt å bygge på tomte da det bygd ny brannstasjon i Røtet. Området blir teke inn i plana som boligformål.

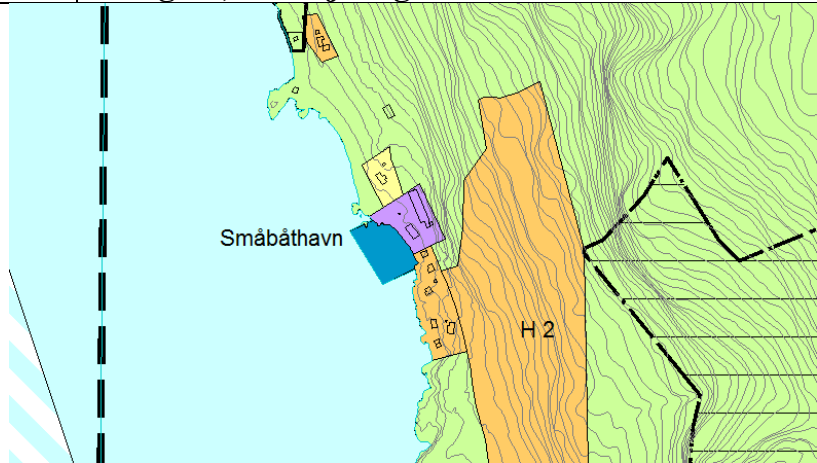
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
25	Dønnyn, 4/6,4/2, 4/1	Mo grendalag
 		
Dagens bruk:	Løvsog	
Areal:	Ca 50 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Fiskja – Sande vist som LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>		Lauvsog av høg bonitet.
<i>Naturtype:</i>		Ingen viktige naturtypar registrert.
<i>Artsregistreringar</i>		Ingen trua eller sårbare artar.
Sjø/vatn/vassdrag		Ingen vassdrag i nærheten.
Landskap		Ingen særskilte registreringar i området..
Kulturminne		Ingen registreringar i området.
Forureining		Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.
Landbruk		Deler av området er nytta til beite.
<i>Dyrka mark</i>		Ikkje dyrka mark i området.
Friluftsliv		Ingen registreringar innanfor området
Barn og unge		Ingen registreringar
Samfunnssikkerhet		Området er ikkje utsatt for skred, ras eller flaum.
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>		Forholdsvis liten trafikk på kommunal veg forbi området.
<i>Gang-/sykkelveg</i>		Ingen gang- og sykkelveg ved området.
<i>Vatn og avløp</i>		Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
Klima og energi		
Avstand busstopp		.
Avstand skule		7 km
Avstand barnehage		7 km
Avstand butikk		7,5 km (Rindal)
Samla vurdering og anbefaling		Det er ingen ledige bustadtomter på Dønnyn. Ingen store negative konsekvensar av tiltaket. Området blir teke inn i kommuneplana.

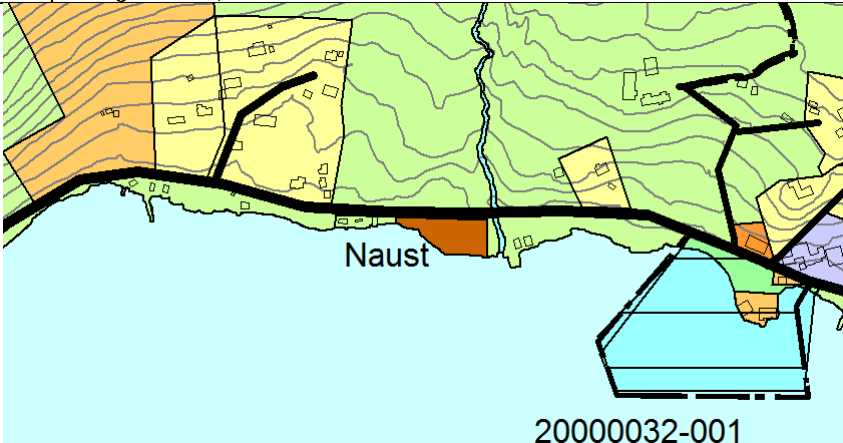
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
26	Torvik, 120/5	Tom Allan Holten
Dagens bruk:	Dyrka jord	
Areal:	Ca 6 daa	
Arealplanstatus:	Oversiktskart vist som LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	Fulldyrka jord	
Naturtype:	Ingen viktige naturtypar registrert.	
Naturbase		
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor 100-metersbeltet langs sjø. Fylkesvegen er mellom området og sjøen.	
Landskap	Dyrkamarka inngår som ein viktig del av kulturlandskapet.	
Kulturminne	Ingen registreringar innanfor området.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk		
Dyrka mark	Dyrka jord	
Arrondering	Jorda er bortleid. Den utgjer ikkje ein vesentleg del av ressursgrunnlaget for den som leiger.	
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området	
Barn og unge	Ingen registreringar. Området er ikkje kjent nytta av barn og unge.	
Samfunnssikkerhet	Området er ikkje utsatt for skred, ras eller flaum.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Forholdsvis liten trafikk på veg forbi området, 120 bilar i årsdøgntrafikk.	
Gang-/sykkelveg	Ingen gang- og sykkelveg ved området, men det er lite trafikk i området med 120 bilar ÅDT.	
Vatn og avløp	Ingen kommunaltekniske anlegg i området.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	Ingen busstopp i området.	
Avstand skule	14 km	
Avstand barnehage	14 km	
Avstand butikk	12 km	
Samla vurdering og anbefaling	Området blir teke inn i plana. Det er godt egna for bustader, og har gode sol- og utsiktstilhøve. Negativt med omdisponering av dyrka jord.	

Småbåtanlegg/naustområde

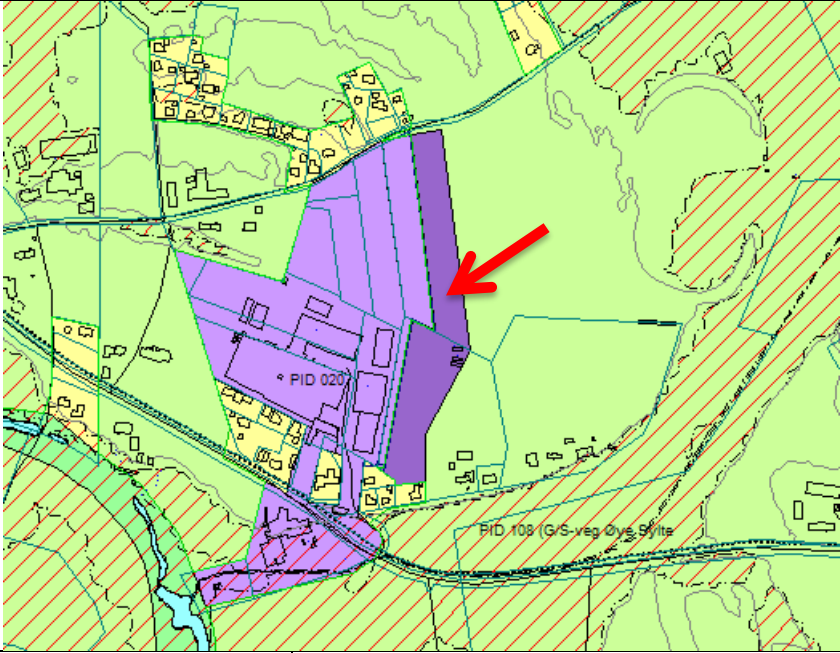
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
27	Hammes, 122/1	Lars P. Hammes
		
Dagens bruk:	Sjøareal	
Areal:	Ca 3 daa	
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF, reguleringsplan for Hammesvikan	
Planlagt arealbruk	Søker om å bygge småbåtanlegg ved Hammesvika i samband med hyttefelt og for å tilby båtplassar til andre interesserte.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Artsobservasjonar:	Ingen registreringar i området	
Landskap	Tiltaket vil endre landskapet noko, men vil ikkje ha vesentleg negative konsekvensar.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk	Ingen landbruksinteresser.	
Friluftsliv	Ingen særskilte friluftslivsinteresser i området. Tiltaket vil føre til at ein del av strandsona ikkje blir tilgjengeleg for allmennheten, men det blir vurdert som positivt at det blir etablert felles anlegg for området.	
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.	
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred eller ras.	
Teknisk infrastruktur	Ingen kommunaltekniske anlegg i området.	
Trafikale forhold	Det er avkjørsel til området.	
Samla vurdering og anbefaling	Området blir teke inn som omsøkt. Det er behov for fleire båtplassar ved Kjergroneset. Området er utsatt for vind og ver og det kan òpnast for å bygge molo som omsøkt. Reguleringplana vil avgjere kor mange båtplassar det kan tilretteleggast for.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
28	Nordvik, Øygarden	Nordvik grendalag/ båtforening
		
Dagens bruk:	Sjøareal	
Areal:	Ca 5 daa	
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF	
Planlagt arealbruk	Småbåtanlegg ved Sagneset på Nordvik. Anlegget er i samband med planlagt hyttefelt og bustadfelt. Det skal betjene både dei med hus og hytte i området og Nordvik forøvrig.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Artsobservasjonar:</i>	Ingen registreringar i området	
Landskap	Tiltaket vil endre landskapet noko, men vil ikkje ha vesentleg negative konsekvensar.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk	Ingen landbruksinteresser.	
Friluftsliv	Ingen særskilte friluftslivsinteresser i området. Tiltaket vil føre til at ein del av strandsona ikkje blir tilgjengeleg for allmennheten, men det blir vurdert som positivt at det blir etablert felles anlegg for området.	
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.	
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred eller ras.	
Teknisk infrastruktur	Ingen kommunaltekniske anlegg i området.	
<i>Trafikale forhold</i>	Det er avkjørsel til området.	
Samla vurdering og anbefaling	Området blir teke inn som omsøkt. Det er kun eit større anlegg på Nordvik, ved Slettneset. Det er behov for fleire båtplassar i området, og det ligg godt til rette for å etablere molo på ein grunne sør for neset. Reguleringsplan vil bestemme detaljert plassering. Ved planlegging av veg fram til området må det takast hensyn til registrert kulturminne. Dei allmenne interessene i området må ivaretakast i reguleringsplana. Det kan bli behov for registrering av marine kulturminner.	

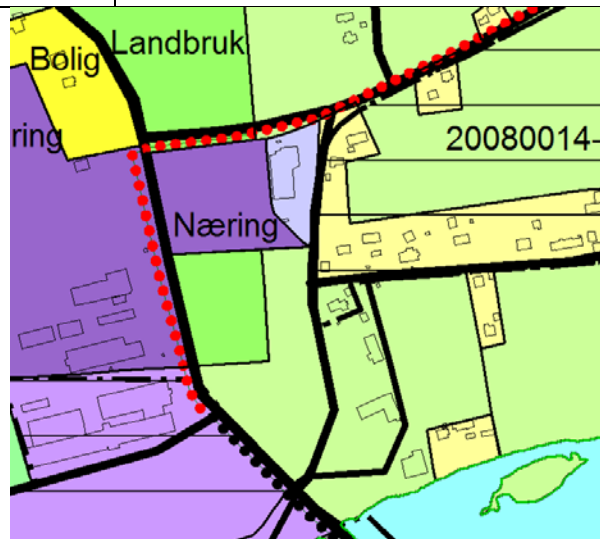
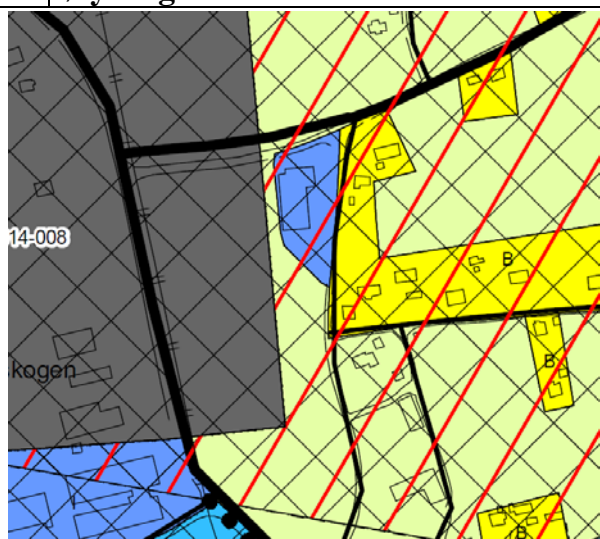
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
29	Stangvik, Brøskjahagan 119/3	Wenche Melkild
		
Dagens bruk:	Sjøareal	
Areal:	Ca 3 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Stangvik	
Planlagt arealbruk	Småbåtanlegg ved Brøskjahagan . Anlegget skal knyttast til hyttefeltet i området.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Artsobservasjonar:</i>	Ingen registreringar i området	
Landskap	Tiltaket vil ikkje ha store landskapsmessige konsekvensar.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk	Ingen landbruksinteresser.	
Friluftsliv	Ingen særskilte friluftsiinteresser i området.Tiltaket vil føre til at ein del av strandsona ikkje blir tilgjengeleg for allmennheten, men det blir vurdert som positivt at det blir etablert felles anlegg for området.	
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.	
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred eller ras.	
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	Det er avkjørsel til området.	
Samla vurdering og anbefaling	Positivt at det blir planlagt eit felles småbåtanlegg for heile hyttefeltet. Felles anlegg fører til at ein større samanhengande del av strandsona kan bli halde fri for mindre båtanlegg og flytebrygger.Området blir teke inn i plana som omsøkt.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
30	Bøfjorden, Skrøvset 90/1	Per Iver Skrøvset
		
Dagens bruk:	Lauvskog	
Areal:	Ca 3 daa	
Arealplanstatus:	Delpplan Bøfjorden LNF	
Planlagt arealbruk	Tilrettelegge for 3 nye nausttomter i området.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>	Skog	
<i>Naturtype:</i>	Ingen registreringar i naturbase.	
Landskap	Tiltaket vil ikkje endre landskapet vesentleg. Dette skyldes at det er ein del naust i området.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk	Ingen landbruksinteresser.	
Friluftsliv	Ingen særskilte friluftsiinteresser i området. Tiltaket vil føre til at ein del av strandsona ikkje blir tilgjengeleg for allmennheten.	
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.	
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred eller ras.	
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	Det er ikkje avkjørsel til området.	
Samla vurdering og anbefaling	Det er fleire naust både aust og vest for området, og ei utviding med 3 naust vil ikkje føre til vesentleg negativ påverknad på den frie ferdsel i strandsona. Foreslått teke inn i plana som omsøkt.	

Næringsareal

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
31	Pipelife Syltbakken	Pipelife
		
Dagens bruk:	Dyrka jord	
Areal:	Ca 20 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Nedre Surnadal LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å utvide industriområdet austover for å ha tilstrekkeleg areal tilgjengeleg.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>		Området består av fulldyrka jord.
<i>Naturtype:</i>		Ingen registreringar i naturbase.
Sjø/vatn/vassdrag		Ingen vassdrag i nærheten.
Landskap		Ein del av eit større samanhengande landbruksareal.
Kulturminne		Ingen kjente registreringar i området
Forureining		Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk		
<i>Dyrka mark</i>		Området er ein del av eit større samanhengande landbruksareal med noko av den beste dyrka jorda i nedre Surnadal.
Friluftsliv		Ingen friluftstinteresser i området.
Barn og unge		Bustadene som ligg nær fabrikkene og utvida areal kan bli prega av utvidinga, i form av støy eller endra utsiktsforhold. Dette må avklarast i reguleringsplan.
Samfunnssikkerhet		Ikkje utsatt for skred, ras eller flaum
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>		Ingen endra trafikkforhold som følge av utvidinga.
Klima og energi		Det er rasjonelt at fabrikkene får utvide som omsøkt i forhold til å minske transport i samband med produksjonen.
Samla vurdering og anbefaling		Pipelife er ein viktig arbeidsplass for Surnadal kommune. Det er avgjerande at bedrifta blir gjeve gode rammetilhøve for å drive framtidsetta, rasjonelt og økonomisk. Det vil bli snakk om omdisponering av eit landbruksområde på omlag 20 daa. Dette er sterkt beklageleg, men dersom fabrikkene skal utvide er det ingen annan mulighet. Andre alternativ har vore vurdert, men flytting av produksjonen til annan lokalitet vil ikkje vere økonomisk forsvarleg, a

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
32	Øyskog 68/4	Arbeidsgruppa



Gjeldande kommuneplan

Forslag til ny kommuneplan

Dagens bruk:	Dyrka jord
Areal:	Ca 7 daa
Arealplanstatus:	Delplan Nedre Surnadal LNF
Planlagt arealbruk	Næringsareal.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslag:</i>	Fulldyrka jord regulert til flyplassområde.
<i>Naturtype/naturbase:</i>	Ingen registreringar i naturbase.
Sjø/vatn/vassdrag	Ingen vassdrag i nærheten.
Landskap	Det er industri både aust og vest for området.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	Området består av dyrka mark.
Friluftsliv	Ingen friluftstinteresser i området.
Barn og unge	Ingen interesser i området.
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred eller ras.
Teknisk infrastruktur	
<i>Trafikale forhold</i>	Området har tilkomstvegar frå Øyskogvegen
Klima og energi	
Samla vurdering og anbefaling	Området blir teke inn i plana og omregulert frå flyplass til næringsareal.

Område som ikkje er teke inn i plana

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
33	Hamnes, 122/1	Lars P. Hamnes
Dagens bruk:	Dyrka jord	
Areal:	Ca 5 daa	
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for hyttetomter, på sin eiendom på Hamnes.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	Området består av fulldyrka jord og innmarksbeite.	
Naturtype:	Ingen registreringar i naturbase.	
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor 100-meters belte frå sjø.	
Landskap	Kulturlandskap med innmarksbeite. Utbygging vil endre kulturlandskapet.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk		
Dyrka mark	Området foreslått til hyttetomter er dyrkajord og innmarksbeite.	
Vurdering	Omdisponering av dyrkajorda er ikkje ønskeleg.	
Friluftsliv	Utbygging i området vil privatisere strandsona i området.	
Barn og unge	Privatisering i strandsona fører til reduserte muligheter for å benytte strandsona.	
Samfunnssikkerhet		
Skred/ras/flom	Området er ikkje utsett for flaum, skred eller ras.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Avkjørsel frå Fv 328 er i dag driftsveg for landbruket.	
Vatn og avløp	Privat vannforsyning	
Straum	Straum i området.	
Vurdering	Området har lite trafikk noko som gjer at det kan etablerast avkjørsel til området.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	Skulebussen passerer området.	
Avstand skule	14 km	
Avstand barnehage	14 km	
Avstand butikk	15 km	
Samla vurdering og anbefaling	Området er i strandsona, og planlagt hyttebygging er vist på fulldyrka jord og innmarksbeite mellom fylkevegen og sjøen. Tilrettelegging for hyttebygging i området vil privatisere strandsona. Dersom det skal planleggast fleire hytter i området blir det anbefalt å tilrettelegge på øversida (sørsida) av fylkesvegen, slik at ein held strandsona fri for hyttebygging. Arbeidsgruppa anbefalar å ikkje ta inn hyttetomter innanfor området.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
34	Småvikan 121/4	Torstein Magne Hammes
Dagens bruk:	Skogsområde	
Areal:	Ca 15 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Hytter	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>		Barskog av høg bonitet
<i>Naturtype:</i>		Ingen registreringar i naturbase.
Sjø/vatn/vassdrag		Innanfor 100-meters belte frå sjø.
Landskap		Området består av skog og eit mindre område som er ope og utan skog. Hyttebygging i dette området vil endre landskapet og privatisere strandsona.
Kulturminne		Ingen kjente registreringar i området
Forureining		Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk		Overflatedyrka jord 1,7 da. Jorda er ikkje i aktiv drift i dag.
Friluftsliv		Området er ein del nytta til friluftsliv i sommarhalvåret.
Barn og unge		Friluftslivsinteresser i området.
Samfunnssikkerhet		
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>		Rett nedanfor fylkesvegen
<i>Gang-/sykkelveg</i>		-
<i>Vatn og avløp</i>		Ingen kommunaltekniske anlegg i området
<i>Straum</i>		I følge søkar kan det leggest fram strøm frå trafo på Kjergroneset.
Klima og energi		
<i>Avstand busstopp</i>		Skulebuss
<i>Avstand skule</i>		14 km
<i>Avstand barnehage</i>		14 km
<i>Avstand butikk</i>		15 km
Samla vurdering og anbefaling		Området er i strandsona, og det er knytt friluftslivsinteresser til området. Hyttebygging vil føre til ei fullstendig privatisering av strandsona i og med den korte avstanden mellom fylkesvegen og sjøen. Arbeidsgruppa anbefalar å ikkje ta inn område til hyttebygging.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
35	Surnadalsøra 51/31	Ole Lie



Dagens bruk:	Deler av området er avsatt til bustadformål i gjeldande kommuneplan. Resten er vist som LNF-område.	
Areal:	Ca 300 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadformål	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>	■	Området består for det meste av lauvskog av svært høg bonitet.
<i>Naturtype:</i>	■	Ingen naturtyperegistreringar i Naturbase.
<i>Artsregistreringar</i>	■	Ingen registreringar i naturbase
<i>Sjø/vatn/vassdrag</i>	■	Ingen vassdrag i nærheten.
<i>Landskap</i>	■	Området er nordvendt skogkledd li.
<i>Kulturminne</i>	■	Ingen registreringar i området.
<i>Forureining</i>	■	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder bortsett frå fv 326.
<i>Landbruk</i>	■	Skogsområde.
<i>Friluftsliv</i>	■	Ingen kjende registreringar
<i>Barn og unge</i>	■	Sjå friluftsliv.
<i>Samfunnssikkerhet</i>	■	Like utanfor aktsomhetsområde for snøskred og steinras.
<i>Teknisk infrastruktur</i>		
<i>Trafikale forhold</i>	■	Fylkesveg 326 går forbi området. Eksisterande avkjørsel kan nyttast til området,
<i>Gang-/sykkelveg</i>	■	Ikkje gang- og sykkelveg langs fv 326.
<i>Vatn og avløp</i>	■	Kommunalt vatn og avløp ved området
<i>Straum</i>	■	Straum i nærheten til området.
<i>Klima og energi</i>		
<i>Avstand busstopp</i>	■	Ikkje tilrettelagt busstopp på østsida av fylkesveg 326
<i>Avstand skule</i>	■	6 km. Utbygging i området vil utløyse krav om fri skuleskyss
<i>Avstand barnehage</i>	■	6 km
<i>Avstand butikk</i>	■	5 km
Samla vurdering og konklusjon		Det er ikkje ønskeleg å åpne opp for større bustadfelt i området. Området er tildels bratt og vanskeleg tilgjengeleg.