

Planområde

Utsnitt av kommunedelplan for Steinkjer Sentrum

Reguleringsplan for eingsområde for bygging og drift av høgspantanlegg mm. i Tranamarka, Steinkjer Kommune.
Reguleringsbestemmelser.
 Dat. 19.06.98 Endret 22.11.98

Vedtatt: 16.12.98

§ 1. Generelt

- Planområdet inngår følgende arealkategori:
- Byggeområde for off. bebyggelse (underavdm.)
 - Landbruksområde (skogbruk)
 - Fareområder (høgspantanlegg)
 - Spesialområder
 - Idrettsanlegg
 - Vegetasjonssoner
 - Undersøknings- og eingsområder for moteringsarbeid på høgspantanlegg, montering av maskinutrustninger, fundamenteringsarbeider og anleggsgjennomføring
 - Anseier for utendørs lagrerområder
 - Kjørevveg
 - Parkeringsareal for byggeområde og idrettsanlegg
 - Trase for transport med terrenggående kjøretøy
 - Gangveg
 - Skiløype

§ 2. Fellesbestemmelser

Som grunnlag for behandling av byggeområder for de enkelte tiltakene, skal det legges fram prosjektpåner for planområdets sydvestre og nordre del. Planene skal være godkjent av byggingmyndigheten for bygge- og anleggspåtak i område tilstede. Mindre justeringer av reguleringsplanens utforming av reguleringsformål kan godkjennes av byggingmyndigheten ved behandling av prosjektpåner.

Plan for sydvestre del skal vise plassering av frirettsareal med mastepåner, traseer for transportveger med evt. overvågningsgater, skiløype og sykkelsti og plassering av trafikkasjon med sikkerhetsone innlagt på kart.

Plan for nordre del skal vise utforming av anseier for maskinutrustninger med byggingsformål, inkl. plassering av fundamenter vinnemole, med plassering av fundamenter eingsområde for fundamenteringsarbeider lagreresoner for rør, støtter og termener og evt. internt kjøretøysystem med administrativ plan for drenering og terrengbehandling med planlagte planeringsplaner, områder for bevaring eller oppretting av vegetasjon samt planlagt utbyggingsevne for maskinutrustninger og konstruksjoner.

§ 3. Byggeområde

I område B1 kan det oppføres bygging for undervisnings-, administrasjons- og personalutal innr. 2 etasjener BYA 40 %.

§ 4. Fareområder

I område F1 kan det oppføres luftlinjer for 22, 56 og 132 kV eingsonegg samt nettsasjon for strømforsørsel infanngom, eller godkjent prosjektpåner som beskrevet i felles bestemmelser.

I område F2 kan det oppføres nettsasjon for 22 - 420 kV, for eings- og oppslagsformål. I byggeområder anlagt skal planering og terrengbehandling for områket beskrives. Området skal innlegges i henhold til sikkerhetskrav for et-anlegg.

§ 5. Spesialområder

I område S1 kan det oppføres luftlinjer med stålmaster i høyde innr. 30 m, eller godkjent prosjektpåner i henhold til pkt. 2, felles bestemmelser. Ved bygging skal planlagt masteplassering påvises ved utskikking i marka.

I område S2 kan det anlegges eingsområde for anleggsgjennomføring på innr. 15. da, med bygg forutsetning, verksted og lager rom som kan oppføres innenfor byggeområde som er vist på plankart. I området forøvrig kan det bygges permanent mast for nedningsveier og 3 mastefundamenter for postler, trykknapp og vedtvedtstålmaster.

I område S3 kan det bygges fundament for vindmølle til undervisnings- og elevveierom og opparbeidede eingsområde for fundamenteringsarbeider på innr. 10. da. Planen gir ikke hjemmel for drift av vindmølle.

Tilbak i områdene S2 og S3 skal byggeområdet i samvar med godkjent prosjektpåner.

I område S4, Lagerområde, kan det opparbeides areal for utendørs lagring av støtter og rør for h.h. vs NTE og Steinkjer kommune.

I område S5, Idrettsanlegg, skal benyttes til idrettsformål i samvar forbeholdninger i fellesvarete konstruksjoner som nødvendige for brøken av området kan oppføres.

I område S6, Vegetasjonssoner, skal terrengregulering utnytt og vegetasjon skulptes på en måte som verner skjønnheten. Utsett kan gres som ligger område F2, hvor oppfylling og tilplanting bør vurderes.

I område S7, Parkering/adkomstveg, skal det anlegges parkeringsplass og kjørestom til undervisningspersonalbygg og idrettsanlegg.

I område S8, Kulturminner: Kulturminner i område, ekskludert 5 m av tregrensen area, er fredet i h.t. lov om kulturminner. Det må ikke forstøres nygren, terreng eller vegetasjon innenfor område for dispensasjon fra kulturlovens regler og gitt og nødvendig undersaker fullført. Etter at fredningen er opphevet, engler arealene i eingsområdene S2 og S3.

§ 6. Trafikkanlegg og ferdsel

Planområdets indre del skal innr. kjernevegsystem planlegges og bygges for å dekke både undervisningsanlegg og andre brukers behov for adkomst, mangroveier og anseier.

Detaljer for utforming av regulert parkeringsareal (spesialområde S7) skal legges fram i skrytning til sak ved byggingmyndighet for tregrensen og byggeområde. Planen skal vise tilstrekkelig parkeringsplass for undervisningsbygg og idrettsanlegg, anseier og oppslagsplass for busser, kjørestom til idrettsanlegg og parkeringsanlegg for reiserende anseier.

Adkomsttraseer for terrenggående kjøretøyer skal terrengplasseres slik at skiløyper og busser, i den grad det er nødvendig for å bevare traseen tilstrekkelig tørt og stabil, skal det anlegges gater med anseier til bekkedag og leges ut grusdekke i nødvendige tilfelle. Ved bygging skal planlagte traseer påvises ved utskikking i marka. Plassering og utforming av bekkerytning skal beskrives særskilt.

Trase for eksisterende skiløype gjennom planområdets sydvestre del kan om nødvendig justeres som tilpassing til masteplasseringer og adkomsttraseer.

Avkjørsler/adkomstveger fra off. veg må dimensjoneres og bygges for planlagt trafikkraft. Kryss med off. veg, skiløyper, skal utformes etter vegnormene regler.

§ 7. Virksomhet i utbyggingperioden

For planområdets sv. del, hvor det ikke skal anlegges kjørestom, må det i prosjektpåner gis rede for hvordan byggeomaterier, konstruksjoner og installasjoner skal transporteres inn i området. Transport må ske med minst mulig skade på terreng og vegetasjon - etter avtale med grunneier.

Utbyggingstiltak på idrettsanleggs område må tilpasses drift og andre anlegg som skal settes på å utnytte utseier for alders og publikum.

Innenfor planområdet tilates ikke vareg deponering av stubber, rafter og andre utvaskningsmasser fra markrydding i utbyggingperioden. Regulerte vegetasjonssoner skal ikke berøres av anleggspåner.

§ 8. Sikringstiltak

Anleggene må sikres mot skade på barn og andre uønskede ved inngjerding eller andre tiltak. Det skal gis rede for planlagte sikringstiltak ved byggingstiltak av de enkelte utbyggingseierne. Kommunens byggingmyndighet kan pålegg om sikringstiltak.

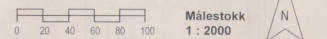
Tegnforklaring

Reguleringsformål etter plan- og bygningslovens § 25:

- | | |
|--|----------------------------------|
| Byggeområde: | Spesialområder: |
| Byggeområde Off. formål: Adm. Undervisning | S5 Idrettsanlegg |
| Landbruksområde: | S6 Vegetasjonssoner |
| L1 L2 Skogbruk | S1-S4 Undervisnings-/eingsformål |
| Fareområder: | S7 Utendørs lagrerområder |
| F1 Høgspantanlegg: Luftlinjer, trafk | S8 Kjørevveg |
| F2 Høgspantanl.: Kopplingsstasjon | S7 Parkering/adkomstveg |
| | S6 Gangveg |
| | S6 Frikstene |
| | S8 Kulturminner |

Streksymboler:

- Plangrense
- Formålgrense
- - - Byggegrense
- Skiløype/sti
- - - Trase for transport med terrenggående kjøretøy



Revisjoner	Dato	Sign.
1. 36. formannskapets vedtak 03.12.98 / sak 98/156	22.11.98	ws
Saksbehandling	Dato	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	13.09.98	
Formannskapet/det faste utvalget for plansaker	25.06.98	
Offentlig ettersyn	08.07.98 - 28.08.98	
Formannskapet	03.12.98	
Kommunesynet	16.12.98	

Reguleringsplan for eingsområde for bygging og drift av høgspantanlegg mm. i Tranamarka, Steinkjer kommune.

Ark. nr.	Kartblad nr.
Sak nr.	OU 140 - 1 - 28 - 36
Dato	OU 140 - 5 - 1
19.06.98	K-kode
WS	L12
Steinkjer kommune	Dato
Utviklingsetaten	19.06.98
Plan- og anleggsvadlingen	Sign.
	WS