

# Søknadsskjema for tiltak i sedimenter i sjø og vassdrag (mudring, utfylling, dumping av masser og andre tiltak)

**Send utfylt skjema til Statsforvalteren i Agder. Det vil som oftest være nødvendig å benytte vedlegg til skjemaet. Det framgår av skjemaet når du skal oppgi opplysninger i vedlegg. Bruk også vedlegg ved eventuell plassmangel i skjemaet. Du kan sende utfylt skjema enten elektronisk til [sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no) eller som vanlig post til Statsforvalteren i Agder, postboks 504, 4804 Arendal.**

Felt merket med stjerne (\*) må fylles ut.

## 1 GENERELL INFORMASJON

1.1 Søker (tiltakshaver)\*: Kristiansand Kajakklubb

Navn: Kristiansand Kajakklubb

Org. nummer (kun hvis søker/tiltakshaver er bedrift): 976771699

Adresse: Postboks 317

4663 Kristiansand

E-post:

1.2 Kontaktperson (søker eller konsulent)\*:

Navn: Arild Drivdal

Adresse: Kuholmsveien 112

4632 Kristiansand

E-post: [arild.drivdal@ncc.no](mailto:arild.drivdal@ncc.no)

1.3 Ansvarlig entreprenør (hvis kjent):

Navn:

Adresse:

E-post:

Velges etter hvor vi får tak i fyllmasser

## 2 LOKALISERING AV TILTAKET\*

Legg ved kart med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal berøres av tiltaket. Eventuelle prøvetakingspunkter (se pkt. 7.1) skal avmerkes på kartet.

### 3 MUDRING

#### 3.1 Type tiltak\*:

- mudring fra land                       mudring fra fartøy (lekter, båt)

#### 3.2 Formål\*:

- privat brygge                       infrastruktur  
 felles båtanlegg                       annet (forklar):

Utdyp/beskriv formålet med tiltaket:

3.3 Mengde masser som skal mudres\*:    m<sup>3</sup>

3.4 Bunnareal som skal berøres av tiltaket\*:    m<sup>2</sup>

3.5 Mudringsdybde (hvor dypt ned i sedimentet det skal mudres)\*:    m

3.6 Vanndyp før tiltaket:    m

#### 3.7 Tiltaksmetode\*:

- graving fra lekter                       grabbmudring fra land                       sugemudring  
 annet (forklar):

Utdyp/beskriv tiltaksmetoden:

3.8 Beskriv planlagte tiltak for å hindre/ redusere forurensning\*:

3.9 Beskriv planlagt disponeringsløsning for overskuddsmasser (hvor massene skal brukes)\*:

3.10 Metode for transport av overskuddsmasser:

3.11 Annen relevant informasjon (f.eks. om det er gjort lignende tiltak i tiltaksområdet før):

### 4 UTFYLLING ELLER DUMPING

#### 4.1 Type tiltak\*: Fylle ut til ny brygge

- X utfylling fra land                       dumping fra land  
 utfylling fra fartøy (lekter, båt)                       dumping fra fartøy (lekter, båt)



#### 4.2 Formål\*:

- privat brygge                       infrastruktur  
 felles båtanlegg                       annet (forklar):

#### Utdyp/beskriv formålet med tiltaket:

I dag har vi et bryggeanlegg for å betjene ut setting av kajaker og brygger til tribuner under kajakk stevner.

Brygge er av tre som står på peler. Anlegget ble bygget på 80 tallet.

Den store utfordringen fra dag en er høyvann om sommeren og is om vinteren.

Vann og is hever og flytter bryggene slik at peler ikke faller tilbake på fundamentene.

Vi har reparert bryggene mange ganger til ingen dnytte.

Vi ser som eneste løsning lage nye brygger med en stenfylling, med en treplattung på topp.

4.3 Mengde masser som skal fylles ut/dumpes\*:    m<sup>3</sup> ca 1000 m3

4.4 Type masser som planlegges fylt ut/dumpet\*: sprengstein

4.5 Bunnareal som skal berøres av tiltaket\*:    m<sup>2</sup> 150

4.6 Vanndyp før tiltaket:    m 3-4

4.7 Høyde på utfylling (snitt av utfyllingen skal vises på kart)\*:    m 4-5

4.8 Beskriv tiltaksmetoden: fülle ut med lastebil og en liten gravemaskin

4.9 Beskriv avbøtende tiltak for å hindre/reducere forurensning\*: blir vurdert sammen med valgt entrepenør

4.10 Kun ved dumping\*:

a) vurdering av andre disponeringsløsninger av massene (f.eks. gjenbruk, levering til godkjent avfallsanlegg) og estimat av kostnadene av de ulike løsningene (legges ved søknaden),

b) andel tørrstoff i dumpemassene:

### **5 ANDRE TILTAK**

5.1 Type tiltak\*:

- sprengning av sjøbunnen             peling                       utlegging av moringer     annet tiltak (forklar):

5.2 Formål\*:

- privat brygge                       infrastruktur  
 felles båtanlegg                       annet (forklar):

Utdyp/beskriv formålet med tiltaket:

5.3 Bunnareal som skal berøres av tiltaket\*: m<sup>2</sup>

5.4 Kun ved sprengning av sjøbunnen\*:

a) mengde sprengt sjøbunn: m<sup>3</sup>

b) disponeringsløsning for utsprengte masser (hvor massene skal brukes):

5.5 Beskriv tiltaksmetoden\*:

## **6 TIDSPERIODE FOR GJENNOMFØRING AV TILTAKET OG ESTIMERT VARIGHET AV TILTAKET\***

6.1 Planlagt periode for å gjennomføre tiltaket i sjø/vassdrag: avhenger av tilgang på stein masser.

6.2 Estimert varighet (antall dager/uker/måneder):

## **7 UNDERSØKELSER**

7.1 Prøvetaking av sedimentene i tiltaksområdet\*

Som hovedregel må det alltid gjøres undersøkelser av sedimentene i tiltaksområdet for å dokumentere om sedimentene i tiltaksområdet er forurenset og hva de består av (sedimentenes sammensetning). Svært ofte viser det seg at sedimentene er forurenset selv på steder der det ikke er noen åpenbare forurensningskilder i nærheten. Prøvetaking skal være representativ, og undersøkelsen og innsamling av prøvemateriell må gjennomføres av personer som har kompetanse på prøvetaking. Analyser skal foretas av akkrediterte laboratorier. Analyseresultater skal importeres i databasen Vannmiljø.

Vanlige analyseparametere: metaller, polysykliske aromatiske hydrokarboner (PAH), polyklorete bifenyler (PCB), tributyltinn (TBT). I tillegg skal sedimentenes sammensetning (kornfordeling) analyseres. Prøvepunktene markeres på kart, og analyserapport vedlegges søknaden.

7.2 Naturkartlegging

Store tiltak (volum over 50 000 m<sup>3</sup> og areal over 30 000 m<sup>2</sup>) utløser krav om naturkartlegging. Kartleggingen innebærer at det skal innhentes informasjon om naturforholdene på stedet og tiltakets betydning for naturverdiene og økosystemet skal vurderes.

## **8 LOKALE FORHOLD\***

Beskriv følgende forhold på lokaliteten i vedlegg til søknaden:

a) bunnforhold: søylebunn dybde 3-4 m

b) naturforhold:

c) områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv, næringsinteresser osv.):

d) forurensningskilder i nærheten (aktive og historiske): ikke kjente kilder. Kommunal kloakkledning går ut i vannet fra kajakkanlegget.

## 9 GJELDENDE PLAN FOR TILTAKSOMRÅDET \*

Tiltak bør være behandlet etter plan- og bygningsloven før behandling etter forurensningsregelverket. Som minimum bør det foreligge en uttalelse fra kommunen som avklarer forholdet til gjeldende planer og til plan- og bygningsloven.

a) Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området? Ja   
*Legg ved uttalelse fra kommunen.*

b) PlanID og navn: Se referat forhåndskonferanse fra Kristiansand kommune

c) Arealformål i tiltaksområdet: Se referat forhåndskonferanse fra Kristiansand kommune

d) Er det eventuelt gitt dispensasjon fra arealformålet? Ja  Nei   
*Legg ved eventuelt vedtak om dispensasjon fra kommunen.*

## 10 BEHANDLING AV ANDRE MYNDIGHETER OG ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Tiltak kan kreve tillatelse/vurdering etter flere lover, f.eks. etter verneforskrift, havne- og farvannsloven og kulturminneloven. Dersom det foreligger vurderinger/vedtak etter andre lover og forskrifter eller det er andre opplysninger som er av betydning for saken, vedlegges disse søknaden.

## 11 TIL SØKERS ORIENTERING

### 11.1 Gebyr

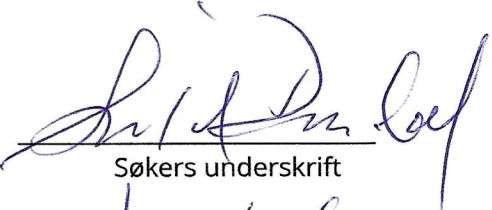
Vi opplyser om at forurensningsmyndighetenes arbeid med tillatelser etter forurensningsloven er gebyrbelagt. Dette gjelder også vedtak i medhold av forskrifter fastsatt med hjemmel i forurensningsloven som krever tillatelse.

### 11.2 Videre saksgang

Når søknaden er komplett, sender Statsforvalteren søknaden med vedlegg på høring til berørte parter og aktuelle myndigheter, med mindre det allerede er innhentet uttalelser som er lagt ved søknaden. Vi inkluderer ev. høringsuttalelser i vår saksbehandling. Vanlig høringsfrist er fire uker.

9/10 - 23

Sted, dato

  
Søkers underskrift  
etyre leder



Kristiansand  
kommune

## Referat fra forhåndskonferanse

**Til stede:** KRISTIANSAND KAJAKKLUBB  
**Vår ref.** BYGG-23/02479-2  
**Dato** 29.09.2023

### Gillsveien 10 - 37/371 - referat fra forhåndskonferanse

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 37 / 371 / 0 / 0  
Tiltakshaver: KRISTIANSAND KAJAKKLUBB  
Byggested: Gillsveien 10  
Anmodningen gjelder:  
Byggeprosjekt: forhåndskonferanse - oppgradering av bryggeanlegg  
Dokumentasjon mottatt:  
Dato for forhåndskonferanse: 26.09.2023

### Referat fra forhåndskonferanse

Vi viser til bestillingen din av forhåndskonferanse, som vi mottok 30.08.2023.

#### Dato for forhåndskonferansen

26.09.2023.

#### Møtedeltakere

Tiltakshaver (du\dere): Kristiansand Kajakklubb v/Arild Drivdal  
Fra Plan og bygg: Håkon André Arnesen

#### Tiltakshavers/Søkers beskrivelse av tiltaket

Ønsker et formøte ang. oppgradering av bryggeanlegget til kajakkanlegget på Gillsvann. Situasjonen i dag er at vi har et bryggeanlegg som hvert år må repareres på grunn av høyvann og isen som løfter og presser ned bryggene.

Bryggene ble anlagt på slutten av 1980 tallet. Den ytterste delen står på fundamenterte påler. Det er vanskelige bunnforhold med søyle bunn. I sommerhalvåret har vi opplevd opptil nesten en meters høyvann. Bryggepælene løftes og faller ikke ned på plass igjen.

I vinterhalvåret blir bryggeanlegget utsatt for samme belastning som i sommerhalvåret. I tillegg flyttes bryggene sideveis.

Vi har forsøkt flere måter og bøte på skadene og ikke lykkes.

**Sikker post**  
(adresse til e-dialog)

**E-postadresse**  
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

**Postadresse**  
Postboks 4  
4685 Nodeland

**Besøksadresse**  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

**Kommunalområde**  
Byggesaksbehandling

**Saksbehandlers  
telefonnummer:**

**Telefon**  
38 07 50 00

**Nettadresse**  
kristiansand.kommune.no

**Org. nummer** NO985713529

Den eneste løsningen vi ser er å demontere del av bryggeanlegget  
Lage en steinfylling som vedlagt kart viser med en treplattning oppå.

## **Plangrunnlaget for eiendommen**

Eiendommen er avsatt til idrettsanlegg i kommuneplanen for (gamle) Kristiansand kommune.

Eiendommen er regulert til friområde – park/turveg/lek/kajakkanlegg/badeplass i reguleringsplan Gillsvannet Kajakkanlegg, Gillsvannet, med plan-id 403, vedtatt 20.04.1983.

## **Temaer som ble tatt opp i møtet**

Beskrevet tiltak vurderes å ligge innenfor arealformålet i reguleringsplanen.

Det må innhentes tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren i Agder for tiltak i Gillsvannet. Det må videre innhentes tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, her har fylkeskommunen og statsforvalteren delt myndighet avhengig av om vassdraget har anadrom laksefisk eller truede ferskvannarter.

[Mudring, utfylling og dumping | Statsforvalteren i Agder](#)

[Fysiske tiltak i vassdrag - Agder fylkeskommune \(agderfk.no\)](#)

Området ligger under marin grense, og er registrert med mulighet for sammenhengende marin leire. Deler av området ligger innenfor område kartlagt i Statens vegvesens kvikkleiredata i rapport 2007075249-37-2 \_Rv.452 Fagerholdt-Dalsveien. Søknad om rammetillatelse må vedlegges vurdering av kvikkleire i henhold til veileder 1/2019 fra NVE.

Gillsvannet er angitt med naturtype Kalksjø. Det følger av naturbase faktaark at: *«Verdivurderingen av lokaliteten er gjort med bakgrunn i kriteriene forkalksjøer som utvalgt naturtype. Det er primært forekomster av spesielle kransalger i rødlistekategoriene kritisk truet (CR), truet (EN) og sårbar (VU) som er bestemmende for verdisetningen. Gillsvann er en av tre kjente lokaliteter med den sterkt truede (EN) arten grønnkrans. I tillegg er stivt havfruegras (med samme rødlistestatus) registrert på lokaliteten. Lokaliteten er på bakgrunn av disse funnene verdisatt som en svært viktig lokalitet»*. Søknaden må vedlegges vurdering etter Naturmangfoldlova.

## **Privatrettslige rettigheter**

Bygningsmyndigheten gjør oppmerksom på at en tillatelse etter plan- og bygningsloven kun tar stilling til den offentligrettslige siden av saken. Det kan derfor foreligge privatrettslige forhold til hinder for gjennomføringen av tiltaket. Det er opp til tiltakshaver å skaffe de nødvendige privatrettslige rettighetene.

## **Andre myndigheter skal uttale seg om tiltaket**

Parkvesenet skal uttale seg til tiltaket.

Statsforvalteren kan få oversendt søknaden for uttalelse. Dette avhenger av om det foreligge forhåndsavklaringer i form av godkjenning etter forurensningsloven og fysiske tiltak i vassdrag ved søknad om rammetillatelse.

## Søknad og saksbehandlingstid

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-3.

For tiltak som er i tråd med regelverket er saksbehandlingsfristen 3 uker. For mer omfattende saker (f.eks. tiltak som er avhengig av dispensasjon) er saksbehandlingsfristen 12 uker.

Søknad med vedlegg skal ikke sendes i ett samlet dokument, men splittes. Hvert av dokumentene må navngis korrekt, f.eks. «søknad», «gjennomføringsplan», «situasjonsplan» og «plantegning 1. etasje».

## Ansvarsfordeling

Tiltakshaver har det overordnede ansvaret i byggesaken.

Ansvarlig søker er tiltakshaverens representant overfor kommunen. Den ansvarlige søkeren har ansvaret for at søknaden inneholder de opplysningene som er nødvendig for at kommunen skal kunne vurdere om tiltaket er i samsvar med regelverket. Ansvarlig søker skal samordne de ansvarlige prosjekterende, utførende og kontrollerende foretakene, og sørge for at alle oppgavene er ivaretatt av ansvarlige foretak. Ansvarlig søker har også ansvaret for å avslutte byggesaken ved å sende inn søknad om ferdigattest.

Ansvarlig prosjekterende har ansvaret for at tiltaket blir prosjektert i samsvar med regelverket. Ansvarlig prosjekterende skal dokumentere forutsetningene og løsningene som ligger til grunn for prosjekteringen. I tillegg har ansvarlig prosjekterende ansvaret for å prosjektere sikring av byggeplassen, jf. pbl § 28-2.

Ansvarlig utførende har ansvaret for at tiltaket blir utført i samsvar med prosjekteringen og regelverket. Ansvarlig utførende har i tillegg ansvaret for å gjennomføre de nødvendige sikringstiltakene i byggeperioden, jf. pbl § 28-2.

Ansvarlig kontrollerende har ansvar for å kontrollere at prosjekteringen og utførelsen er i samsvar med regelverket og byggetillatelsen.

## Gebyr

Forhåndskonferansen gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 1. januar 2022. Søknadspliktige tiltak vil ilegges gebyr etter samme regulativ ved behandling av byggesøknaden.

Følgende gebyr skal betales:

| Beskrivelse                  | Varenr | Beløp          |
|------------------------------|--------|----------------|
| Forhåndskonferanse           | 5020   | 2 400,-        |
| <b>Totalt gebyr å betale</b> |        | <b>2 400,-</b> |

Gebyret vil ettersendes til tiltakshaver.  
Kristiansand Kajakklubb  
Postboks 317  
4663 Kristiansand S



## Generell informasjon

Forhåndskonferansen er en gjensidig orientering. Den gir ingen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nabomerknader, uttalelser fra andre myndigheter og politiske vedtak vil for eksempel kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen. Dersom dere sender inn en søknad om tiltaket, ber vi om at dere legger ved dette referatet.

Etter avtale med møtedeltakerne er referatet ferdig utarbeidet i etterkant av møtet.

Har du eventuelle tilbakemeldinger/innvendinger til referatet, ber vi deg om å sende inn disse skriftlig senest én uke etter at du har mottatt referatet.

### Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med oss hvis du har spørsmål. E-poster kan sendes til [post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no). Har du spørsmål om byggesaken kan du saksbehandler på e-post: [hakon.andre.arnesen@kristiansand.kommune.no](mailto:hakon.andre.arnesen@kristiansand.kommune.no). Du kan følge saken på [min side](#).

Du finner mer informasjon på våre nettsider:

<https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/>



# Bryggeanlegg tomt 37/371

Dato: 30.08.2023

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N

