

Plan og areal-saker

Åpen dag for nytilsatte i kommunal landbruksforvaltning 31.10.2024

Laila Marie Sorte

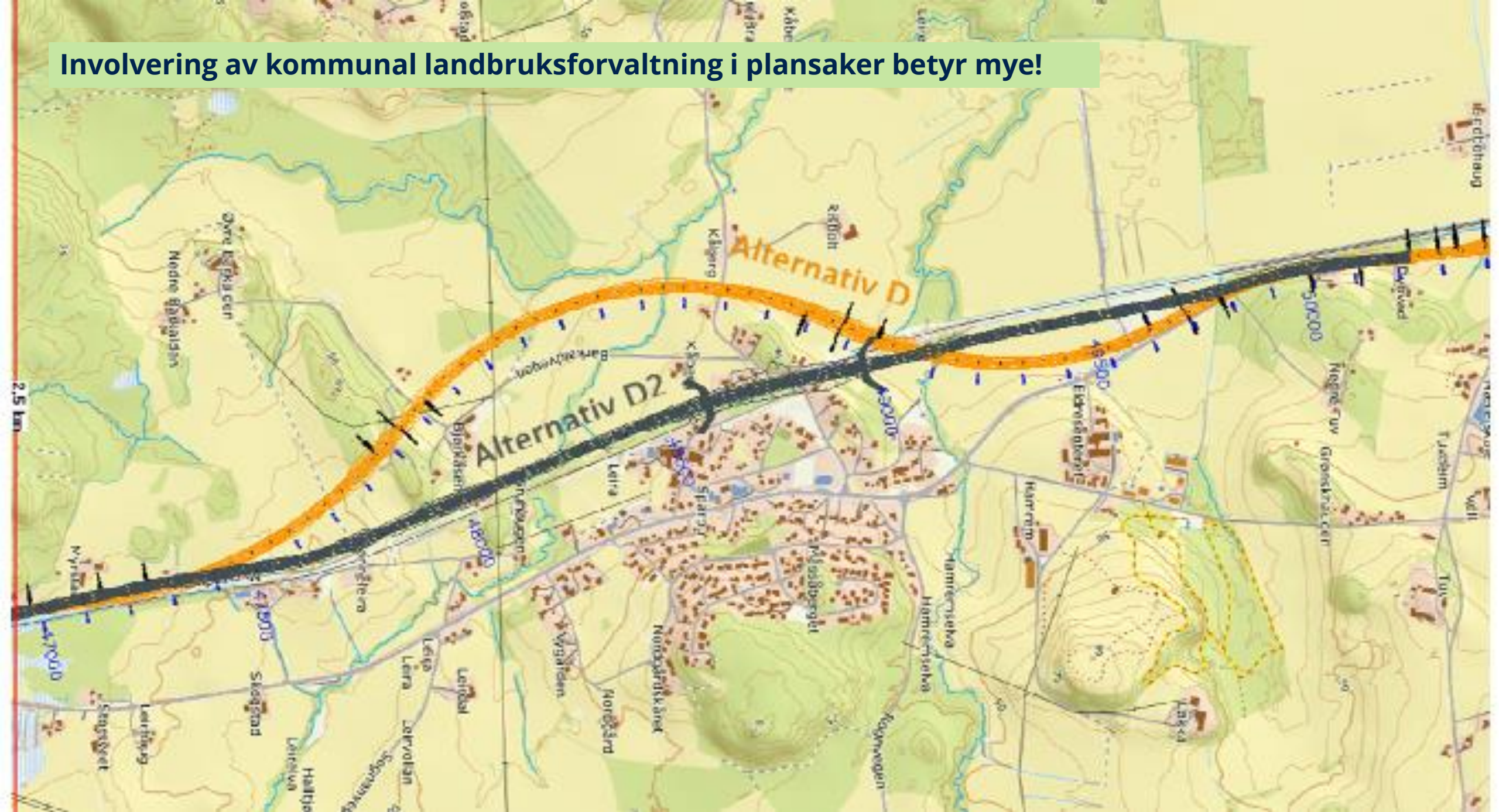


Statsforvalteren i Trøndelag

Trööndelagen Staatehaaltoje



Involvering av kommunal landbruksforvaltning i plansaker betyr mye!





Fradeling av boligtomter:

Hvilke landbruksinteresser kan gjøre seg gjeldende?





Eksempel disp.sak: fradeling av kårbolig nært/i tun



*Med bakgrunn i potensielle drifts- og miljømessige ulemper vil Statsforvalteren som landbruksmyndighet **fraråde** at det gis dispensasjon som omsøkt. Vi ber om å få oversendt vedtaket så snart det er fattet, og vil vurdere å påklage et positivt dispensasjonsvedtak.*



NB:

En dispensasjon endrer ikke planformålet –

En dispensasjon gir tillatelse til å fravike planen for det omsøkte tiltaket.

Planformål endres kun gjennom endring av plan.



Nydyrking

Forskrift om nydyrking

§ 3.(definisjoner)

Med **nydyrking** menes fulldyrking og overflatedyrking av jord. Gjenoppdyrking av jordbruksareal som har ligget unytta i over 30 år, regnes som nydyrking.

Med **fulldyrking** menes rydding og bryting til vanlig pløedybde slik at arealet kan nyttes til åkervekster eller til eng og beite som kan fornyes ved pløying.

Med **overflatedyrking** menes rydding og sletting av overflata slik at maskinell høsting er mulig.



Eksempel

Grunneier ønsker å ta imot masser (fra vegbygging) og fylle igjen et myrareal på ca. 70 daa med ca. 200 000 m³ masse. Skulle utarbeide reguleringsplan for tiltaket, og det skulle bli fulldyrka jord etterpå.

Er dette nydyrking og skal behandles etter nydyrkingsforskriften?

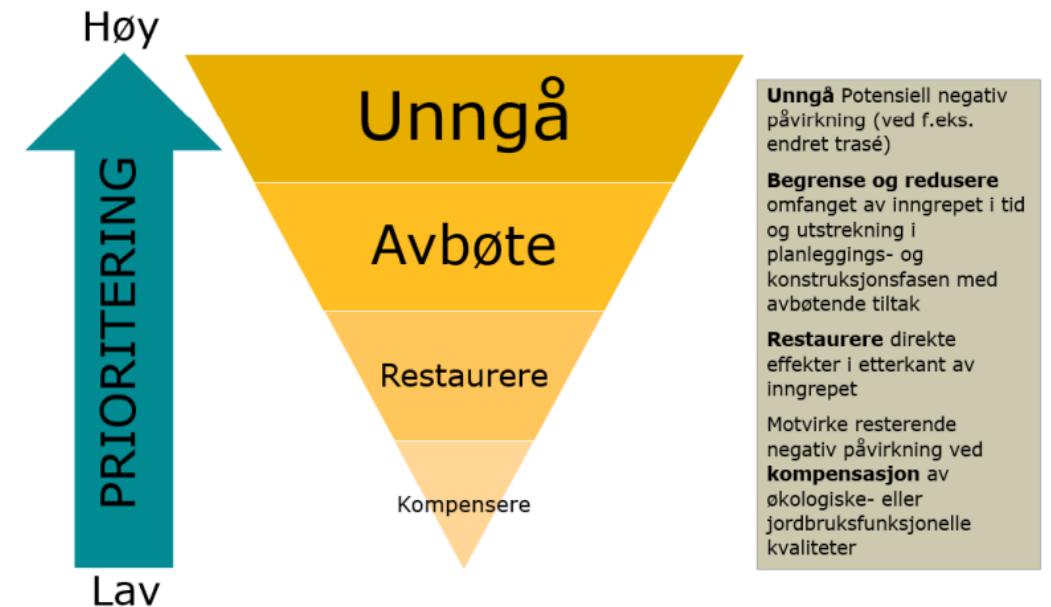
*Vi er i ferd med å løfte denne problemstillingen med sikte på å komme med god nok veiledning rundt utfordringene med definisjon av nydyrking og grensegangene mellom plan- og bygningsloven og nydyrkingsforskriften.
Landbruksdirektoratet 2021*



Jordflytting – et kompensierende tiltak

Å flytte matjord kan aldri vektlegges som argument for å omdisponere dyrka eller dyrkbar jord.

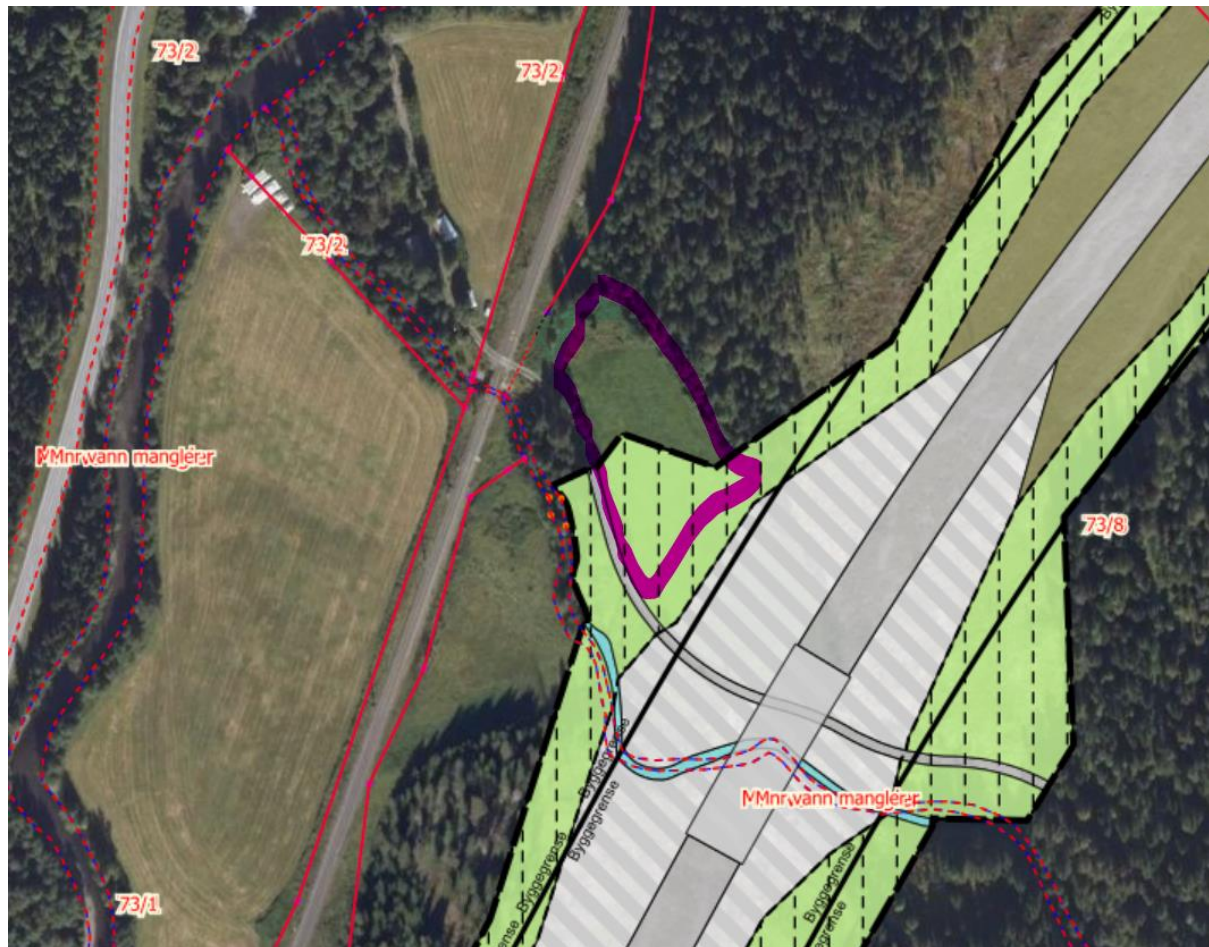
Det er et kompensierende tiltak i de tilfellene det er besluttet at dyrka eller dyrkbar jord skal omdisponeres.



Tiltakshierarki for å unngå negative virkninger av større prosjekter.
Kilde: Samferdselsdepartementet (2013).



Eksempel



Veg-prosjekt og grunneier ønsker å flytte jord fra innringet areal i lilla til et deponi som skal bli dyrkajord, for å få til effektive og gode dyrkajordstykker

Hvordan skal dette omsøkes?

- Søknadspliktig etter § 9 i jordloven, vilkår om ivaretagelse av jordressurs og tilplanting til skog?
- OBS: Det kan være behov for midlertidig dispensasjon ift LNF-formålet (trafikk, **ras..**)
- Behandling etter forurensningsloven?

Masseoppfylling

Masseoppfylling brukes i denne veilederen for alle mottak for rene masser. Dette inkluderer rene massetipper, områder som skal fylles igjen etter uttak av mineralressurser og landbruksområder der rene masser benyttes for bakkeplanering.

Deponering av rene masser i
Trondheimsregionen



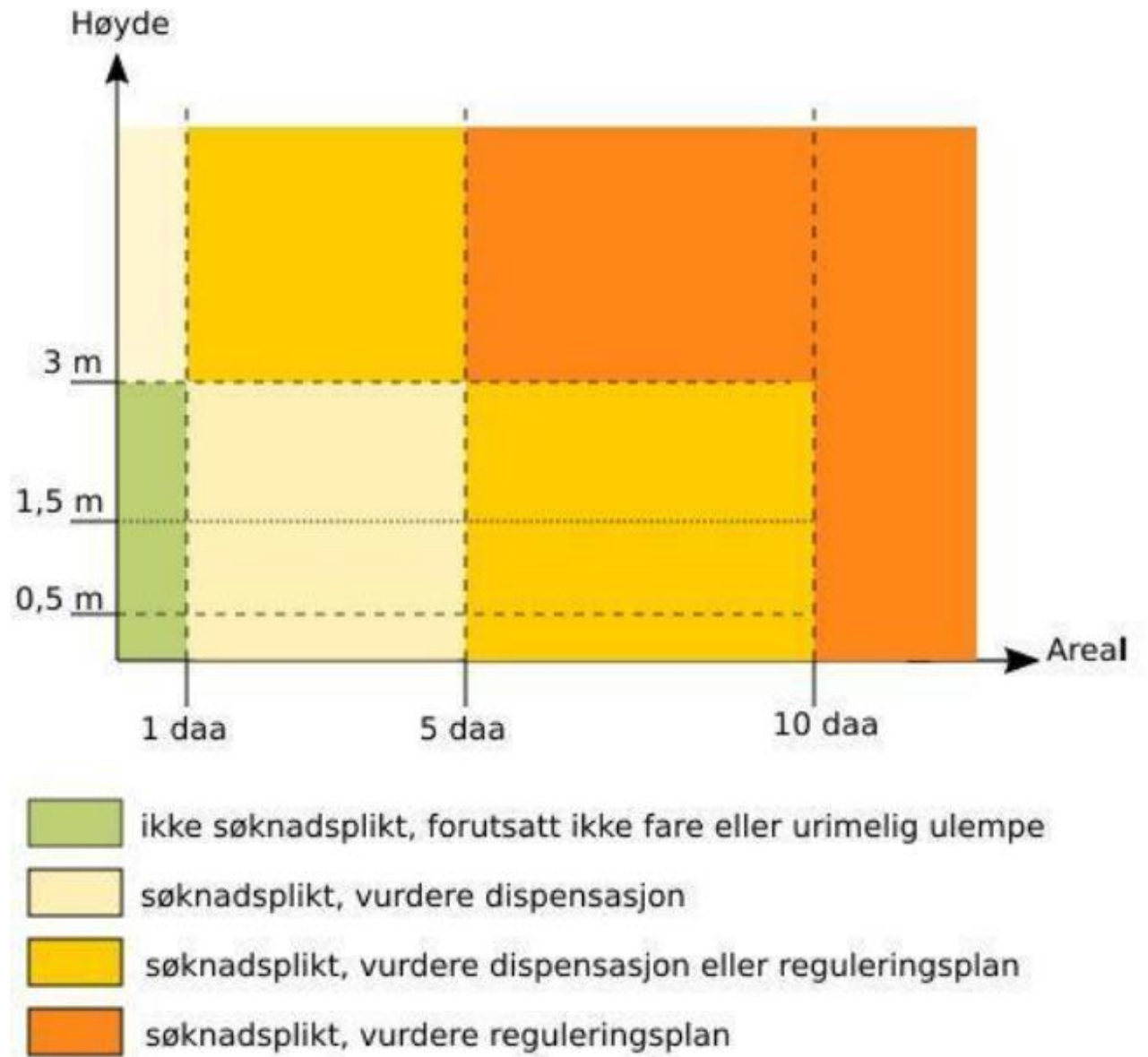
Informasjon til søker
Retningslinjer for saksbehandler

13.12.2019

Masseoppfylling

Fra veilederen «Deponering av rene masser i Trondheimsregionen»

Retningslinjer for vurdering av type saksbehandling på grunn av størrelse på masseoppfyllingen er gjengitt i figur 2. Det vil i tillegg være behov for skjønnsutøvelse.



Figur 2: Skjematisk fremstilling vurdering type saksbehandling.



[Trøndelag](#) > [Landbruk](#) > [Jordvern](#)

Jordvern

Oppdatert 03.09.2024



Vi trenger dyrket og dyrkbar jord for å sikre matforsyning på lang sikt. Derfor bør vi i størst mulig grad unngå å bygge veier, boliger og industribygg på dyrket mark. Jordvern innebærer å sikre at den beste jorda fortsatt brukes til å dyrke mat, og ikke blir omdisponert til andre formål.

[Vis mer](#) ▼

Fant du det du lette etter?

Ja

Nei

Publisert 19.06.2024

KOSTRA-tallene for omdisponering av dyrka jord 2023 er klare

Ifølge de endelige KOSTRA-tallene var omdisponeringa av dyrka jord på 2740 dekar i 2023. Dette er det laveste nivået på femti år, og viser at politikken virker og at kommunene tar ansvar. Denne

Kontaktpersoner

[Anne Berit Lein](#)

Tlf: [74 16 82 09](tel:74168209)

[Aino Holst Oksdøl](#)

Tlf: [74 16 82 00](tel:74168200) / [90 61 01 03](tel:90610103)

[Laila Marie Sorte](#)

Tlf: [73 19 92 87](tel:73199287) / [91 58 99 75](tel:91589975)

[Margrethe Halsan](#)

Tlf: [73 19 92 73](tel:73199273) / [90 13 00 59](tel:90130059)

[Anne Sigrun Trandem](#)

Tlf: [74 16 84 55](tel:74168455)

Lenker

[Jordloven](#)

[Garden som ressurs \(veileder\)](#)

[Retningslinjer for innsigelser i plansaker](#)

[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)



[Trøndelag](#) > [Landbruk](#) > Landbrukseiendommer og boplikt



Landbrukseiendommer og boplikt

Oppdatert 08.04.2024



Eiendommene er grunnlaget for verdiskapingen i landbruket. Den som overtar en landbrukseiendom må søke om konsesjon dersom eiendommen er uten bygninger, eller dersom eiendommen har et samlet areal på mer enn 100 dekar, eller har mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrket jord.

[Vis mer ▼](#)

Fant du det du lette etter?

Ja

Nei

Publisert 01.12.2023

Hvordan fungerer jordlovens regler om driveplikt i Trøndelag?

Statsforvalteren har gjennom en spørreundersøkelse til kommunene i Trøndelag kartlagt hvordan reglene om driveplikt til jordbruksarealer følges opp.

Kontaktpersoner

[Trine Gevingås](#)

Tlf: [73 19 92 72](tel:73199272)

[Linda Sagen Lilleenget](#)

Tlf: [74 16 84 27](tel:74168427)

Lenker

[Konsesjonsloven \(lovdata.no\)](#)

[Odelsloven \(lovdata.no\)](#)

[Jordloven \(lovdata.no\)](#)

[Landbruksdirektoratet](#)

[Rundskriv om praktiseringen av jord- og konsesjonslovgivningen \(regjeringa.no\)](#)

[LMD's temaside om landbrukseiendommer](#)

[Landbruksdirektoratets temaside om eiendom](#)

Tips:

Mye nyttig å finne i Regional plan for arealbruk og ellers på fylkeskommunens hjemmeside, blant annet her:

[Regional planstrategi - Trøndelag fylkeskommune](#)



Vedtatt i Fylkestinget 9. mars 2022

REGIONAL PLAN FOR AREALBRUK 2022-2030

Bærekraftig og stedstilpasset arealpolitikk i Trøndelag

