

Detaljregulering for E39 Ålgård - Hove, delstrekning Osli - Hove

Reguleringsbestemmelser

PlanID 2016101-01

Saksnummer 15/18376.

Plan 2016101-01
Godkjent av Sandnes bystyre
i.h.t plan- og bygn. lovens § 12-12
Den: 08.04.2019
Ordføreren i Sandnes

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av eksisterende E39 som er 2-feltsveg, til 4-felts motorveg mellom Osli og Hove, knyttet opp til eksisterende 4-feltsveg på Hove og kryss med Rv 13.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Avgrensing av planområdet

Reguleringsplanen består av 2 plankart i 3 nivåer med underliggende tegninger, samt disse reguleringsbestemmelsene.

Regulert område er vist med planbegrensning på plankartene. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensene.

2.2 Byggegrenser langs offentlig veg

Byggegrenser til offentlig veg er ikke vist på plankartet. Likevel gjelder veglovens bestemmelser, bl.a. 50 meter fra ny E39, regnet fra senter kjørefelt i nærmeste kjørebane langs E39, 50 m fra senterlinje på riksveger og fylkesveger, og 15 fra senterlinje av kommunale veger.

2.3 Massedisponeringsplan

Før anleggsarbeidene kan starte skal det utarbeides massedisponeringsplan og rigg- og marsikringsplan for alle aktuelle riggområder på basis av grunnundersøkelser. Av planene skal det fremgå hvilken virksomhet som kan tillates på det enkelte område, samt eventuelle restriksjoner på byggetid og aktuelle skjermingstiltak for å skjerme sårbare arter (planter og fugler), istandsetting av arealene og andre forhold av betydning for bruk og oppfylling av de enkelte områder. Rigg- og marsikringsplan skal forelegges kommunene til orientering og eventuelle kommentarer før anlegg settes i gang.

Massedisponeringsplanen skal ha som utgangspunkt at masser er en ressurs som skal sikres en god samfunnsmessig utnyttelse, og at nødvendige miljøhensyn tas. Planen skal redegjøre for hvilke transportveger som skal anvendes. Massedisponeringsplanen skal forelegges Sandnes kommune og Fylkesmannen i Rogaland til orientering og eventuelle kommentarer. Størst mulig del av massene skal håndteres og gjenbrukes på anlegget. Overskudd av matjord skal tas vare på og brukes til jordforbedring/dyrkingstiltak i jordbruksområder lokalt.

Bruken av massene skal ses i sammenheng med regional plan / strategi for massehåndtering.

For overskuddsmasser som må gå til utfylling skal det utarbeides egne reguleringsplaner og eventuelt konsekvensutredning der det er krav om dette.

2.4 Flytting av matjord

Statens vegvesen skal i forbindelse med byggeplan utarbeide særskilt plan for flytting av matjord og avbøtende tiltak mot spredning av ugress og plantesykdommer. Slik plan skal oppfylle gjeldende forskrift om floghavre og forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere. Planen skal også omfatte tiltak mot spredning av fremmede arter.

2.5 Overvannshåndtering

Omlagte elver og bekker, samt stikkrenner og dreneringstiltak knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200-års flomnivå med klimapåslag på 30%. Systemer for overvannshåndtering skal utformes med sikte på at avrenningshastighet fra vegområdet ikke økes vesentlig ift situasjonen før anlegget settes i gang. Byggeplan skal også omfatte håndtering av overflatevann som sikrer god nok drenering både av nyetablerte og tilgrensende jordbruksarealer.

2.6 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

For nyere tids kulturminner skal det ved detaljprosjektering og gjennomføring legges vekt på å ivareta og eventuelt tilbakeføre eller reetablere kulturlandskapselementer.

2.7 Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i areal-planlegging, T-1442:2016, skal legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen, inklusiv anleggsfasen. Dette innebærer at planleggingsmålet (ambisjonsnivået) for utendørs støyforhold på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk er 55 dBA. Planleggingsmålet (ambisjonsnivået) for maks lydnivå (L5AF) om natten (kl.23-07) er 70 dBA. Støynivået innendørs bør tilfredsstille kravene i byggeteknisk forskrift/NS8175 klasse C.

For innendørs støynivå er planleggingsmålet 30 dBA. For offentlige friområder og felles lekeareal for barn, er planleggingsmålet for støy-nivået at dette ikke skal overskride 55 dBA Leq24.

Innen det første året etter åpning skal det, dersom det er behov for det, foretas kontrollmåling på inntil 10% av eiendommene for å vurdere effekten av støyskjermingstiltakene.

2.8 Støv

Det skal sikres at utslipp av støv ikke overskrider grenseverdiene i forurensningsforskriften.

Det skal i anleggsfasen iverksettes tiltak for å redusere støvutslipp fra transport, knusing og annen virksomhet i anleggsområdet. Tiltakshaver skal påse at pukk, jord m.m. ikke spres ut på offentlig vei.

2.9 Tiltak mot forurensning i vassdrag

Det skal etableres sedimenteringsanlegg innenfor regulert område for E39.

Transport av overflatevann fra områdene skal utformes slik at miljøtilstanden i berørte vassdrag ikke forringes, jf krav til vannkvalitet i Vannforskriften.

Alt sigevann og overflatevann som fører med seg støv og løsmasser fra veganlegget under byggingskal fanges opp og sedimenteres før utslipp. Prinsippene for rensing av vann utarbeides i

prosjekteringsfasen og skal godkjennes av rett myndighet. Anlegget kan utformes slik at det etter avslutning av vegbyggingen kan bli en naturlig del av vassdraget

2.10 Måleprogram

Tiltakshaver skal utarbeide måleprogram for utslipp til luft og vann, støy og støv.

Måleprogram vannkvalitet

Det skal utarbeides en samlet plan for hele reguleringsområdet, med forslag til måleprogram for de planlagte sedimenteringsanleggene i anleggsfasen.

Rett myndighet skal godkjenne plan og måleprogram for utslipp til vann.

Grenseverdier for innhold av suspendert stoff settes til 50 mg/liter. Avløpet skal ikke medføre nedslamming av Storåna..

Måleprogram støv og støy

Måleprogrammet skal definere «støvfluktepisoder» som skal rapporteres. Avvikshendelser skal registreres og rapporteres i årsrapport. Kommuneoverlegen skal godkjenne måleprogram for støv og støy, utførende institusjon og eventuell bedriftsintern oppfølging og dokumentasjon.

Det skal utarbeides prosedyrer for miljøkontroll av de massene som skal deponeres.

Det skal utarbeides tiltaksplan mot støvforurensning.

Tiltaksplanen skal også omfatte tiltak for å unngå tilskitning av offentlig veg ved massetransport.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Bygninger for antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget, skal ha en estetisk utforming som er tilpasset de stedlige forhold mht. høyde, materialbruk, o.l.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Områdene skal benyttes til offentlig eller privat kjøreveg. Innenfor områdene regulert til nedenstående underformål kan det anlegges kjøreveger med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, stabiliserende tiltak, støyskjermer og støyvoller, belyningsanlegg, trafikkskilt og andre installasjoner knyttet til driften av veganlegget.

Kjøreveg

Områdene merket **KV** skal benyttes til kjøreveg. Ved regulering under grunnen omfatter formålet tunnelrommet med vegbane, skuldre, vegger og tak, samt nisjer og tekniske rom som tilhører veganlegget. Det tillates tekniske installasjoner som belyningsanlegg, ventilasjonsanlegg, kommunikasjonssystemer og annet som er nødvendig for drift av tunnelene.

Gang/sykkelveg

Områder merket **GS** skal benyttes til gang- og sykkelveg.

Tekniske installasjoner

Områder merket **VT** skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal for tekniske installasjoner som transformatorer, tekniske bygg for tunneler, rensedammer for overvann fra veganlegg/tunnel og andre installasjoner som er nødvendige for driften av veganlegget. Formålet omfatter også adkomstveger til slike anlegg. Slike adkomstveger er til bruk kun for Statens vegvesen eller vegvesenets entreprenører og kan stenges med bom eller annet hensiktsmessig stengsel.

Eiendommer med adkomst til offentlig veg skal ha mulighet for å snu kjøretøy på egen eiendom.

Sidearealer

Områder merket **VG** skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal med fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer. Innenfor områdene tillates også busslommer, stopplommer og andre lommer for tekniske anlegg, drengrofter, murer, stabiliserende tiltak, støyskjermer og støyvoller, belyningsanlegg, trafikkskilt og andre installasjoner knyttet til driften av veganlegget.

Det tillates oppført nødvendige bygninger for antennestasjoner og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget inklusive tunneler, samt rensedammer / oppsamlingsdammer for vaske- og drengsvann fra tunneler / veganlegget.

Innenfor området tillates det viltgjerdet dersom Statens vegvesen finner behov for det.

Områdene skal som hovedregel utformes på en tiltalende måte som grøntområder og tilsås eller settes i stand med beplantning på annen måte.

Arealer som grenser mot Storånavassdraget skal utformes og beplantes med stedegen vegetasjon, eventuelt tilrettelegges for innvandring av stedegen vegetasjon. Eventuell nødvendig plastring mot vann skal utformes på en slik måte at vegetasjon kan etableres helt ned til vannspeil ved normalvannstand.

Anleggsperioden

I anleggsperioden for ny Ev. 39 og omlegging av adkomstveger kan alle områdene regulert til hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser, knusing og sortering av masser, parkering av anleggsmaskiner, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Turveg

Områder merket **GTD** skal brukes til turveg tilgjengelig for offentligheten. Turveg kan også brukes som traktorveg i landbruket og kan opparbeides iht dette. Det tillates nødvendige omlegginger og stenging av turveger i anleggsperioden.

Offentlige friområder

Områder merket **GF** skal brukes til offentlig friområde.

Vegtasjonsskjerm langs vassdrag

Områder merket **GV** gjelder vegetasjonsskjerm langs vassdrag. Formålet omfatter både kantsoner langs eksisterende vassdrag og kantsoner der vassdrag skal flyttes eller etableres i forbindelse med veganlegget. Tiltak og inngrep som er nødvendige for å få etablert ny E39 som vist i reguleringsplanen er tillatt. Vegetasjon skal søkes beholdt i størst mulig grad. Det tillates vedlikehold av vannstreng og kantsoner som fjerning av masser/ slam som bygger seg opp, opprensning av drivgods og lignende, forsterkning og plastring av bredder, vedlikehold av stikkrenner, kulverter og bruer, forsiktig skjøtsel og tynning av vegetasjon og lignende.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Jord- og skogbruk

Områder merket **L** skal nyttes til jord- og skogbruksformål i tråd med de bestemmelser som er gitt for LNF-områder i gjeldende kommuneplaner.

Friluftsområder i LNF-områder

Områder merket **LF** skal brukes til friluftsmål.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5 nr. 6)

Friluftsområder i vassdrag

Områder merket **VFV** gjelder Friluftsområde i vassdrag. Det tillates vedlikehold av vannstreng og kantsoner som utgraving/ tømning av masser/ slam som bygger seg opp, opprensning av drivgods og lignende, forsterkning og plastring av bredder, vedlikehold av stikkrenner, kulverter og bruer og lignende.

Omlegging av elver og bekker

Omlagte elver og bekker, samt stikkrenner, kulverter og bruer knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200-års flomnivå med klimapåslag på 30%.

Overvannshåndtering

Systemer for overvannshåndtering skal utformes med sikte på at avrenningshastighet fra vegområdet ikke økes vesentlig ift situasjonen før anlegget settes i gang. Arealer til fordrøyningsbassenger mv er satt av innenfor områder regulert til Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, annet trafikkareal **VG**.

Transporten av overlatevann fra områdene skal utformes slik at miljøtilstanden i berørt vassdrag ikke forringes, jf. krav til vannkvalitet i Vannforskriften.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H140)

Områder merket H140 gjelder frisisiktsoner i kryss og avkjørsler. Områdene skal holdes frie for objekter høyere enn 0,5 m ift planet mellom de tilliggende kjørevegene. Parkering og snøopplag i sonene tillates ikke.

Faresoner merket **H370** gjelder høyspentlinjer. Ingen tiltak tillates innenfor sonene uten etter godkjenning av linjeeieren.

4.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H540, H560)

Hensyn grønnstruktur (vassdrag, H540_1)

I området merket H540_1 skal vegetasjonssone langs vassdrag reetableres etter at anleggsarbeidet er ferdig. Vegetasjonssonen skal etableres med naturlig kantvegetasjon jf. Vannressurslovens § 11. Etter at dette er etablert tillates ikke tiltak som påvirker vassdraget eller vegetasjonssonen ut over

sikring av vassdraget. Unntatt er vedlikehold av vannstreng og kantsoner ved fjerning av masser/slam som bygger seg opp, opprensning av drivgods og kvist, samt evt. nødvendig forsterkning og reparasjon av plastring og lignende.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #x)

Midlertidige anleggs- og riggområder er skravert og merket med #. Områdene kan nyttes til riggplass med lokaler for midlertidig opphold, lagerplass for materialer, anleggsveg og anleggsområde, midlertidig fylling med mellomagring av matjord og stedlige jordmasser som fjernes i forbindelse med etablering av fylling, sortering av masser, samt parkering av anleggsmaskiner.

Innenfor områdene tillates også nødvendige tiltak for å hindre tilførsel av partikkelforurensning fra veganlegget til vassdrag / ledningsnett, midlertidig skjerming mot anleggsstøy / støv mv.

Anleggsfasen må gjennomføres uten overskridelser av grensene for støy (T-1442) og forurensning. Ved behov må det etableres midlertidige fangdammer i anleggsperioden for å unngå økt partikkelførsel til vassdragene. Midlertidige riggplasser skal også utformes med oppsamlingsmuligheter for forurensende stoffer.

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og alle områder merket med # skal ryddes og istandsettes og tilbakeføres til det formål og med minimum den samme kvalitet de hadde før anlegget ble satt i gang.

5.2 Bestemmelser til kulturminner (område #x)

Ikke kjente automatisk fredete kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Nyere tids kulturminner

For nyere tids kulturminner skal det ved detaljprosjektering og gjennomføring legges vekt på å vareta og eventuelt tilbakeføre eller reetablere kulturlandskapselementer.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Støyskjermingstiltak

Støyskjermer og støyvoller som inngår i planen er vist på plankartene, innenfor formålet **VG**.

Innen det første året etter åpning skal det, dersom det er behov for det, foretas kontrollmåling på inntil 10% av eiendommene for å vurdere effekten av støyskjermingstiltakene.

Støyskjermer og voller:

Støyskjermer og vuller som skal bygges framgår av plantegning og beskrivelse. Høyde og utstrekning framgår av plankartet. Totalhøyden av skjerm pluss voll skal være som vist på plankartet. I byggeplanen kan det vurderes om høyden av støyskjermens kan reduseres ved at vollhøyden økes. Detaljert utforming av vuller og støyskjermer, herunder materialvalg avklares gjennom byggesaksbehandling. Støyskjermene og -vollene skal være ferdigstilt før veganlegget åpnes for trafikk.

Fasadetiltak og lokale skjermer:

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene likevel får et støynivå som overskrider de anbefalte støygrensene i rundskriv T-1442:2016, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med gjennomføring av reguleringsplanen, dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille planleggingsmålene til støynivå på uteplass (55 dBA Lden) eller til innendørs støynivå (30 dBA LpAeq24t). Der de stedlige forhold gjør det mulig, bør minst 50% av arealet på den støyskjermede uteplassen ha soleksponering kl. 1500 ved vårjevndøgn. Dersom støynivå utenfor soveromsfasade/vindu overstiger Lden 60 dBA vil det gis tilbud om balansert (mekanisk) ventilasjon for hele boligen. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den aktuelle grunneier og eventuelt gjennom bygge-saksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig. Eventuelle avvik fra planleggingsmålet skal oversendes Fylkesmannen. De lokale støyskjermene og nødvendige fasadetiltak skal være ferdigstilt før veganlegget åpnes for trafikk.

Endringer i støytiltak

Innenfor rammen av ovennevnte kan det foretas endringer av støytiltakene innenfor kravene i veileder T-1442, dokumentert ved nærmere støyberegninger i forbindelse med byggeplan.

6.2 Kulturminner

Det må foretas avbøtende tiltak under bygge- og anleggsperioden for å sikre at kulturminnet som ligger utenfor regulert område i søndre ende av veganlegget, med id 223209, som skal bevares, ikke utilsiktet skades under anleggsarbeidet. Dette innebærer blant annet at utførende entreprenør må underrettes om at arbeidet foregår nært kulturminner som ikke må skades. I samråd med Rogaland fylkeskommune må det settes opp et midlertidig anleggsgjerde i stål mot de delene av kulturminnene som skal bevares.

6.3 Ytre miljøplan (YM-plan)

Det skal utarbeides en egen Ytre Miljøplan (YM-plan) i byggeplanfasen som sikrer at man har etablert prosedyrer for bl.a. rensing av avløpsvann fra anleggsdriften, håndtering av avløpsvann fra anlegget, samt ivaretar naturverdier på en forsvarlig måte under gjennomføring av anlegget samt gir føringer for utforming av vegarealer som grenser mot vann. YM-planen skal godkjennes av rett myndighet før anlegget settes i gang.

Plan for avrenning og sedimenteringsanlegg med måleprogram for vannkvalitet, godkjent av rett myndighet. Tiltak må være på plass før driftsstart.

Måleprogram for måling av støv og støy. Programmet skal godkjennes av kommuneoverlegen. Støy- og støvreduserende tiltak må være på plass før driftsstart.

6.4 Rigg- og marksikringsplan

Før tiltak i rigg- og deponiområder kan starte skal det utarbeides massedeponeringsplan og rigg- og marksikringsplan for alle aktuelle riggområder på basis av grunnundersøkelser.

6.5 Øvrige avbøtende tiltak

Øvrige avbøtende tiltak som har sammenheng med anleggsvirksomhet og bygging av tiltaket må være klarlagt og iverksatt innen anleggsstart.

6.6 Faseplaner

Det skal utarbeides faseplaner som sikrer vegnettet er åpent til enhver tid, bortsett fra at enkeltveger kan være stengt i korte perioder grunnet trafikkomlegging, sprengning og annet anleggsarbeid som krever kortvarig stengning. Planer som berører kommunalt vegnett skal forelegges Sandnes kommune til godkjenning.

Faseplanen for midlertidig kobling mellom ny og eksisterende E39 på Osli foreligger som en prinsippløsning i forbindelse med gjennomføring av reguleringsplanen. Innenfor denne prinsippløsningen vil den praktiske gjennomføring av byggearbeidene kunne innebære justeringer og/eller oppdeling i flere faser.

Det skal etableres midlertidige holdeplasser for kollektivtrafikk på omlagt eksisterende E 39 nord for midlertidig rundkjøring på Osli.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Teknisk grunnlag for reguleringsplan tekniske tegninger C115 - 118, D412, D412-1, 412-2, D511-1 og 511-2, datert 18.02.2019.

Endringer etter vedtak:

<i>Dato</i>	<i>Saksnummer</i>	<i>Beskrivelse</i>
DD.MM.ÅÅÅÅ	xx/xxxxx	xx