

**BESTEMMELSER HUTJØNNA AKTIVITETSPARK  
I ÅFJORD KOMMUNE  
PLAN ID 201304  
Revidert 30.03.2017**

## **AVGRENSING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet datert 30.03.2017

## **FORMÅLET MED REGULERINGSPLANENAVGRENSING**

Området reguleres til følgende formål, med feltangivelser som vist på plankartet;

Pbl § 12.5 pkt 1	BEBYGGELSE OG ANLEGG
Pbl § 12.5 pkt 2	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
Pbl § 12.5 pkt 3	GRØNNSTRUKTUR
Pbl § 12.5 pkt 5	LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER
Pbl. § 12.5 pkt.5	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

## **§1 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **Rekkefølgebestemmelse:**

Før det igangsettes grave eller byggetiltak, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering / skredfarevurdering av firma eller personell med slik kompetanse.

### **1.1.0 Skianlegg (1410)**

#### **Rekkefølgebestemmelse**

Før det igangsettes grave eller byggetiltak, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering / skredfarevurdering av firma eller personell med slik kompetanse.

- Det kan bygges nødvendige konstruksjoner for skiarenaen.
- Det er ikke tillatt med blanke flater.
- Fargeskalaen som skal brukes på yttervegg, konstruksjoner eller tak skal ligge innenfor skalaen for jordfarger.
- Det skal søkes faglig assistanse om man finner risikoområder på området knyttet til marin avleiring, kvikkleire.
- Tilplanting er tillatt kun med stedegen vegetasjon.

#### **1.1.1 Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:**

- Konstruksjonenes plassering
- Plassering av andre aktiviteter på området
- Tilkobling til vann/avløp.
- Universell utforming.
- Vise avkjørsel.
- Plan for informasjon og skjerming av eksisterende boligområde

### **1.2.0 Skiløype (1420)**

#### **1.2.1 SP 01 – dobbeltspor**

- Begge sporene skal ha en bredde slik at det er tilpasset skøyting

**BESTEMMELSER HUTJØNNA AKTIVITETSPARK  
I ÅFJORD KOMMUNE  
PLAN ID 201304  
Revidert 30.03.2017**

- Stigningsgraden skal være tilpasset universell utforming.
- Det kan plasseres lysstolper i arealet mellom sporene.

**1.2.2. SP 02 og SP 03**

- Det skal legges for enkeltspor og areal som gir muligheter for å skøyte.

**1.3.0 Skytebane (1470)**

- Skytebanen skal driftes i henhold til: Forskrift om anlegg av, kontroll med og godkjenning av sivile skytebaner
- Det kan bygges nødvendige konstruksjoner for skytebanen.
- Det er ikke tillatt med blanke flater
- Fargeskalaen som skal brukes på yttervegg, konstruksjoner eller tak skal ligge innenfor skalaen for jordfarger.
- Det skal søkes faglig assistanse om man finner risikoområder på området knyttet til marin avleiring, kvikkleire.
- Tilplanting er tillatt kun med stedegen vegetasjon

**1.3.1 Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:**

- Konstruksjonenes plassering
- Plassering av andre aktiviteter på området
- Tilkobling til vann/avløp.
- Dokumentere avfallsbehandling.
- Universell utforming.
- Vise avkjørsel.
- Plan for informasjon og skjerming av eksisterende boligområde
- Skjerming og sikring av skytesoner.

**1.4.0 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)**

- Innenfor dette området kan det bygges flerbruks hus, lager, uthus og garasjer knyttet til aktivitetene i Hutjønna aktivitetspark.
- Garasje og uthus kan bare oppføres i 1. etasje
- Det er ikke tillatt med blanke flater
- Fargeskalaen som skal brukes på yttervegg og tak skal ligge innenfor skalaen for jordfarger.
- Det skal søkes faglig assistanse om man finner risikoområder på området knyttet til marin avleiring, kvikkleire.
- Tilplanting er tillatt kun med stedegen vegetasjon

**1.4.1 Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:**

- Hovedbygningens plassering
- Andre hus på eiendommen plassering
- Eiendomsgrense
- Byggegrense
- Tilkobling til vann/avløp.

**BESTEMMELSER HUTJØNNA AKTIVITETSPARK  
I ÅFJORD KOMMUNE  
PLAN ID 201304  
Revidert 30.03.2017**

- Universell utforming.
- Plan for informasjon og skjerming av eksisterende boligområde
- Vise avkjørsel.

**1.5.0 Uteoppholdsareal (1600)**

**1.5.1 – UO 01 - Hundetrø**

- Området skal primært brukes til hundetrø.
- Plan for bruk av området skal godkjennes av Åfjord kommune før etablering.
- Det tillates oppført mindre reversible konstruksjoner
- Det tillates å gjerde inn området eller deler av området.
- Det kan omdisponeres til beslektede aktiviteter ved søknad til Åfjord kommune

**1.5.2 – UO 02 – HC tilpasset fiskeplass**

- Området skal brukes til HC tilpasset fiskeplass.
- Plan for bruk av området skal godkjennes av Åfjord kommune før etablering
- Det tillates oppført nødvendige konstruksjoner for en sikker og trygg bruk av området

## **§ 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **Rekkefølgebestemmelse**

Før det igangsettes grave eller byggetiltak, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering / skredfarevurdering av firma eller personell med slik kompetanse.

### **2.1.0.Kjøreveg (2011)**

- Kjøreveg inn i området skal være min. 3,5 m veibredde.
- Sår i terrenget skal tildekkes og etableres med stedegen vegetasjon.

**BESTEMMELSER HUTJØNNA AKTIVITETSPARK  
I ÅFJORD KOMMUNE  
PLAN ID 201304  
Revidert 30.03.2017**

### **2.2.0 Gangveg (2016)**

**GS 01** – Går fra parkeringsplassen P02 og frem til Hutjønna og den hc tilpassede fiskeplassen skal etableres med min. 2 meters bredde og være universelt utformet.  
Den skal fungere som skiløype om vinteren.

**GS 02** – Går fra parkeringsplassen P 02 til parkeringsplassen P 01. Den skal være universelt utformet og kunne etableres med 2,5 meters bredde.  
Den skal fungere som skiløype om vinteren.

### **2.3.0 Annen veggrunn (2019)**

- Sår i terrenget skal tildekkes og reetableres med stedefgen vegetasjon

### **2.4.0. Parkering (2080)**

P 01 – ved ski- og skytteranleggene

- Parkeringsplassen kan etableres i etapper etter behov.

P 02 – Parkeringsplassen er etablert ved Hutjønna

## **§ 3 GRØNNSTRUKTUR**

### **3.1.0 Turveg (3031)**

- Det tillates å opprettholde eksisterende turvei i den standard som den har pr. i dag.

### **3.1.1 Friområde (3040)**

- Det tillates oppført mindre reversible konstruksjoner

### **3.2.0 Vegetasjonsskjerm (3060)**

- Det tillates å bygge en vegetasjonsskjerm maks høyde 2 meter som kan beplantes med stedefgen vegetasjon uten begrensning på veksthøyde.

## **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER**

### **5.1.0 Naturformål (5120)**

- Det tillates drift av skog og vedhogst i området. Driftsveger avtales nærmere med Åfjord kommune.

**BESTEMMELSER HUTJØNNA AKTIVITETSPARK  
I ÅFJORD KOMMUNE  
PLAN ID 201304  
Revidert 30.03.2017**

## **§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

### **6.1.0 Fiske (6300)**

- Det tillates tiltak som kan fremme attraktiviteten for Hutjønna som fiskeplass.
- Tiltak må omsøkes

### **6.2.0 Badeområde (6770)**

- Det tillates tiltak som kan fremme attraktiviteten for Hutjønna som badeplass.
- Tiltak må omsøkes

## **§ 7 HENSYNSSONER**

### **7.1.0 Angitte hensynssoner**

#### **H 560 - Naturmiljø**

#### **H 570 – Bevaring kulturmiljø – Hensynssone C**

Innenfor område LNFR med hensynssone C – bevaring kulturmiljø – må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig virkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regionale kulturmyndigheter.

#### **H 730 – Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone D –**

NB! Ligger innenfor område H 570 – 2.

Steinalderboplass som er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnets ytterkant jfr. Kulturminneloven § 6

### **7.2.0. Faresoner**

Høyspenningsanlegg (370)

### **7.3.0 Sikringssoner**

Andre sikringssoner (190) – Gamle kulefangere.

- Gamle kulefangere 100 meter
- Gamle kulefangere løpende elg
- Gamle kulefangere 300 meter.