



MOLDE KOMMUNE

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/00099
Saksbehandler Björn Gregull

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø	29.08.2022	PS-55/22
2 Molde formannskap	06.09.2022	PS-95/22
3 Molde kommunestyre	15.09.2022	PS-70/22

Sluttbehandling - Detaljregulering for Grandfjæra øst

Molde kommunestyre har behandlet saken i møte 15.09.2022 sak PS-70/22

Møtebehandling

Hans Peter Møller (MDG) stilte spørsmål ved sin habilitet grunnet følgende:

Jeg bor like i nærheten av området. Jeg har for øvrig ingen økonomiske eller andre bindinger. Jeg blir minimalt berørt med hensyn til utsikt, da det er så mye trær, hus etc. foran slik at utsikten min blir minimalt berørt.

Hans Peter Møller fratrådte møtet. 58 voterende.

Mette Lassen Buchholz (MDG) stilte spørsmål ved sin habilitet grunnet følgende:

Begge mine døtre eier egne boligandeler i Grandvegen 12.
Videre har også min svigersønn sendt inn egen høringsuttalelse i saken.

Mette Lassen Buchholz fratrådte møtet. 57 voterende.

Kommunestyret vedtok med 41 mot 16 (SV, 3 MDG, 2 Sp, 1 Ap, 1 FRP og Rødt) stemmer at Hans Peter Møller er inhabil til å behandle saken, jf. fvl § 6 andre ledd.

Kommunestyret vedtok med 55 mot 2 (1 SV og Rødt) stemmer at Mette Lassen Buchholz er inhabil til å behandle saken, jf. fvl § 6 første ledd bokstav b).

Knut Iversen Foseide (MDG) og Rolf Arne Hamre (SP) fremmet følgende alternative forslag:

Innstilling i saken fra Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø (29.08.22) fremmes på nytt.

1. Molde kommunestyre vedtar detaljregulering for Grandfjæra øst, plannr. 201921, i samsvar med plankart, planbeskrivelse sist revidert 22.06.2022 og planbestemmelser sist revidert 22.06.2022, med følgende endringer:

1. **6.3.1 Bebyggelsens høyde (Planbeskrivelse plan 201921, 22.6.2022, side 24.)** ... Tillatt byggehøyde øker østover til maks kotehøyde +22,5 for den delen av bebyggelsen som ligger lengst øst/sør-øst. Dette tilsvarer inntil fire etasjer for et kombinasjonsbygg bolig/kontor og inntil fem boligetasjer for et rent boligbygg (kontorarealer krever større etasjehøyde enn bolig).
2. Skisser og figurer i planbeskrivelsen endres i samsvar med pkt. 1
3. Plankartet endres i samsvar med endringene som følger av pkt. 1.
4. Planbestemmelsene endres slik at de kommer i samsvar med pkt. 1
5. Situasjons- og illustrasjonsplaner endres slik at de blir i samsvar med pkt. 1

Innenfor planens avgrensning og de spesifiserte endringene ovenfor vil følgende planer bli delvis erstattet:

- Områderegulering for Grandfjæra, plannr. 1502201128, vedtatt 14.02.2013

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Svein Atle Roset (KRF) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Anmodninger til tiltakshaver fra Molde kommune.

Planområdet ligger sentralt i Molde sentrum. Dette kan være positive for reduksjon av biltrafikken, siden sentrale områder, som trafikknutepunkter og handel, er innenfor gangavstand. Planområdet vil også være påkoblet gang- og sykkelnettverket og har bussholdeplasser for de fleste bussrutene tett på. **Byggeaktivitet kan føre til økt klimagassutslipp og kan reduseres ved å velge lav- eller nullutslippsløsninger.**

- **Molde kommune anmoder tiltakshaveren til å gjøre dette.**

Prosjektet er kontroversielt spesielt blant naboene. Merknadene som kom inn var rettet mot plassering av bygg, byggeskikk og bygningens høyde. De var også om trafikkavviklingen i området som resultat fra økt trafikkmengde. I 2 Molde kommune har under prosessen prøvd å få tiltakshaveren med på endringer, alltid med tanke på å få et bedre resultat for tiltakshaveren, fremtidige beboere og omgivelsen.

- **Molde kommune anmoder tiltakshaveren om å følge opp ovenstående i den videre prosess i dialog med naboer og kommunen for best mulige løsninger for alle parter. Evt. nedskalering av antall boliger, høyde mm. blir løpende vurdert fra oppstart og i utvikling av prosjektet.**

Votering

SV ble med som forslagstillere på det alternative forslaget.

Det ble votert alternativt mellom innstillingen og det alternative forslaget der førstnevnte ble vedtatt med 34 mot 25 (SV, MDG, FRP, 3 SP, Rødt og uavhengig representant) stemmer.

Oversendelsesforslaget fra Svein Atle Roset (KRF) falt med 22 (SV, MDG, KRF, 4 Sp, 1 FRP, Rødt) mot 37 stemmer.

Molde kommunestyres vedtak

1. Molde kommunestyre vedtar detaljregulering for Grandfjæra øst, plannr. 201921, i samsvar med plankart, planbeskrivelse sist revidert 22.06.2022 og planbestemmelser sist revidert 22.06.2022.

Innenfor planens avgrensning vil følgende planer bli delvis erstattet:

- Områderegulering for Grandfjære, plannr. 1502201128, vedtatt 14.02.2013

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.