

Areal og jordvern

Roar Osmundsen

Næringsforeningen

Litt om oss

Omfatter Kristiansandsregionen

1165 medlemmer

Bygg og anlegg er blant vår største medlemsgruppe

Areal er kort og godt alltid blant de sakene som engasjerer mest.
Er store verdier på spill

Areal

Også vi tar opp areal og mangfold

det som er bygget»

November 2021 hadde vi et stort seminar der byggematerialer var tema, herunder vern av skog/arealer og behovet for å tenke nytt:

- Nye materialer
- Sirkulære løsninger/gjenbruk

«Det mest miljøvennlige huset er

Utviklerens tradisjonelle tilnærming vs ny forståelse

Åpne mest mulig

Deregulering, færrest mulig regler

«Laissez-faire»

MEN: Dette har utviklet seg veldig. Er også blant utviklerne en forståelse for vern av areal. At klima og arts mangfold gir nye rammevilkår

Viktig utgangspunkt

Utviklerens mål er lage prosjekter som går med pluss

For NiKR er et hovedmål med nye planer at de skal fremme vekst, nye etableringer og etablering av arbeidsplasser

Vern kan ikke være et mål i seg selv for næringslivet, **men et rammevilkår for arbeidet**. Slik også klima er et rammevilkår

Eksempelvis var målet for kommuneplanen i Kristiansand å oppnå klimamålene, ikke flere arbeidsplasser. Da kommer fort kritikken fra oss

Vår rolle: Oversette

«Disse byråkratene burde vært satt i et helikopter og sett Agder fra oven – da ville de sett at vi har mye skog»

Hvordan svarer jeg ut denne?
Hva slags fakta sier at vedkommende tar feil?

Hvis dette blir et rammevilkår fremover, så må dere gjøre sånne «oversettere» som meg bedre, slik at vi kan gjøre vår jobb.



Husk et paradoks

Strengere arealpolitikk vil gi dyrere boliger.

Mål i Norge er å være selveier. Leietagere får ikke skrive av kostnadene slik man kan med lån

Strengere regler skaper flere tapere på eiendomsmarkedet

Tett/lav i tre koster rundt 30.000

pr kvadrater, mens nye leilighetsbygg eller transformere store prosjekter ligger over 50.000 kr. (før Ukraina-krise).

Sykepleierindeksen sier lån på under 3 mill.

Ønsket om kompakt byutvikling må se si lys av dette.

Kommunikasjons- utfordring

Privatbilen står for 13 prosent av utslippene i Kristiansand

Fra 2024 selger VW kun el-biler i Norge

Arealpolitikken må se større enn klimautslipp fra bil

Og: Hvorfor skal kommunene nær kysten være de som strammer inn i arealbruk når over 50% av planlagt arealbruk i Agder er til hytter, ofte der reinen liker å bo?