

Adressater i hht liste nederst i brevet

Deres ref:

Vår ref:

2014/5247-7

Bes oppgitt ved henvendelse

Saksbehandler:

Gry Holm Kvernør

Dato:

14.01.2015

2-020A Masseuttak i Fossberga - vedtak om mindre planendring

- Saken er behandlet som vedtaksnr. 20/15 etter delegert myndighet. Saken refereres for komite plan.

Saksdokumenter:

Plankart vedtatt 04.10.2012

Planbestemmelser sist endret 14.01.2015

Søknad om planendring fra Franzefoss Pukk AS, datert 24.06.2014

Varsel om endring fra Stjørdal kommune, datert 18.11.2014

Saksopplysninger:

Det vises til gjeldende reguleringsplan for Masseuttak i Fossberga, vedtatt 04.10.2012.

Franzefoss Pukk AS har søkt om mindre endringer i planbestemmelsene.

Endringer:

- Pkt 1 Planens formål: *Planbestemmelsene og plankartet 2-020A Masseuttak i Fossberga erstatter og opphever tidligere plan 2-020 Steinbrudd i Fossberga.*
- Pkt 2.1 De to første setningene erstattes med følgende tekst: *Driften skal følge «Forskrift om begrensning av forurensing (Forurensingsforskriften) kap. 30. Forurensinger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.*
- Pkt 3.1 Massedeponi – felt M1
Nytt pkt 3.1.6: *Kjøreveger, parkeringsareal og transportområder som er nødvendig for driften av massedeponiet kan anlegges innenfor feltet.*
- Pkt 3.2 Masseuttak – felt M2, teksten endres til *Masseuttak og driftsområde – felt M2.*
Ny tekst pkt 3.2.1: *Felt M2 er avsatt til uttak av pukk og til driftsområde.*
Nytt pkt 3.2.7: *Det kan oppføres bearbeidingsanlegg for knusing og sikting av pukkprodukter.*
Nytt pkt 3.2.8: *Kjøreveger, parkeringsareal og transportområder som er nødvendig for driften av dagbruddet kan anlegges innenfor feltet.*
Nytt pkt 3.2.9: *Ferdige produkter kan lagres innenfor feltet.*

I samsvar med plan- og bygningslovens §12-14 er berørte myndigheter og eiere/naboer som er berørt av endringen varslet i brev fra Stjørdal kommune datert 18.11.2014, med merknadsfrist 18.12.2014. Ingen har merknader til saken.

Vurdering:

Endringen medfører at bestemmelsene blir mer presise i forhold til innhold i planområdet, og at gammel plan 2-020 erstattes og oppheves. Rådmannen vurderer at endringen ikke har negative konsekvenser.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14, annet ledd, setning 2, vedtas liten planendring for 2-020A, Masseuttak i Fossberga, som vist i planbestemmelsene sist revidert 14.01.2015.

Endringen medfører at plan 2-020 oppheves.

Klage:

Dette vedtaket kan påklages etter plan- og bygningslovens §1-9. Klagefristen er 3 uker fra De har mottatt dette brevet. Eventuell klage sendes Stjørdal kommune, postboks 133, 7501 Stjørdal. Forøvrig vises til forvaltningsloven §§ 28-32 om klage, samt § 36 om dekning av saksomkostninger.

Med hilsen

Geir Aspenes/sign
Enhetsleder

Gry Holm Kvernød/sign
Overarkitekt
74 83 39 49

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Planbestemmelser sist endret 14.01.2015

Naboer og berørte parter:

176/28, 176/1 AFTRET RAGNHILD DAHLE, 7517 HELL
175/1 MILDRID AUNE, 7517 HELL
187/9, 187/7 PRESTMØ STIG MORTEN, 7517 HELL
176/23 BRETTENGEN LINE, 7517 HELL
GJENDEM GEIR SVERRE, 7517 HELL
176/22 GJENDEM GEIR SVERRE, 7517 HELL
176/3 RØMO MAGNAR, HELLEBERGET 16, 7507 STJØRDAL
177/3, 178/2,
175/2, 186/2 NYLAND VESLEMØY, 7517 HELL
NÆSS FRODE, 7517 HELL
176/13 LANGHANKE ANN KRISTIN H, SJØLYSTVEGEN 86, 7562 SAKSVIK
186/1 DANIELSSON DORDI, 7517 HELL
185/3 WESTRUM MONICA TRØAN, 7517 HELL
WESTRUM TOMMY DYBWAD, 7517 HELL
185/4 LØVTANGEN OLAV ARNE, 7517 HELL
LØVTANGEN TOVE KARIN, 7517 HELL

Franzefoss Pukk as
Statens vegvesen
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
Nord-Trøndelag fylkeskommune
Direktoratet for Mineralforvaltning