



Gode rom
Siden 1899

Det gode rom
opplevelsen

MOELVEN®



Påvirkning rom

direkte og indirekte

+ Lys

+ Akustikk

+ Lukt

+ farger

+ Materialer

+ Geometri



RÅDGIVNING



PLANLEGGING



PROSJEKTLLEDELSE



LOGISTIKK



MONTERING



SERVICE

MOELVEN[®]

Hva er arkitekturpsykologi?

Det handler om hvordan arkitekturen påvirker oss og hvordan vi kan påvirke arkitekturen slik at vi opplever den som best.

Utfordringer:

- Økonomi – Entreprenøren vil gjerne bygge rimelig og tjene mye
- Ansvar / Garantier – Kun 5 år ansvar på material og byggekvaliteten



Ønsker fra byggherre / eier:

- Naturlige produkter
- Lite vedlikeholdskostnader
- Lang levetid



Paradoksalt nok:

- Bruker man rimelige materialer tross at de kun representerer en brøkdel av den totale kostnaden (lite økologisk eller økonomisk)



Materialvalg



Søk Google: GODE ROM.....



Google Søk:sykehjemsrom.....gips+belegg 95%...

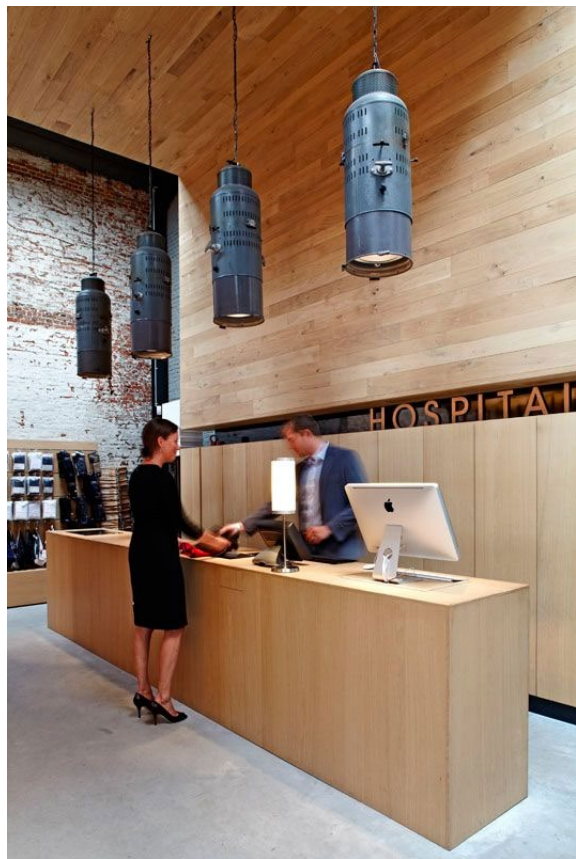


MOELVEN®

Muligheter med finerplater og tregulv



Nye sykehus i Antwerpen og Baiona



Eisenberg / Tyskland nytt sykehus / trebruk

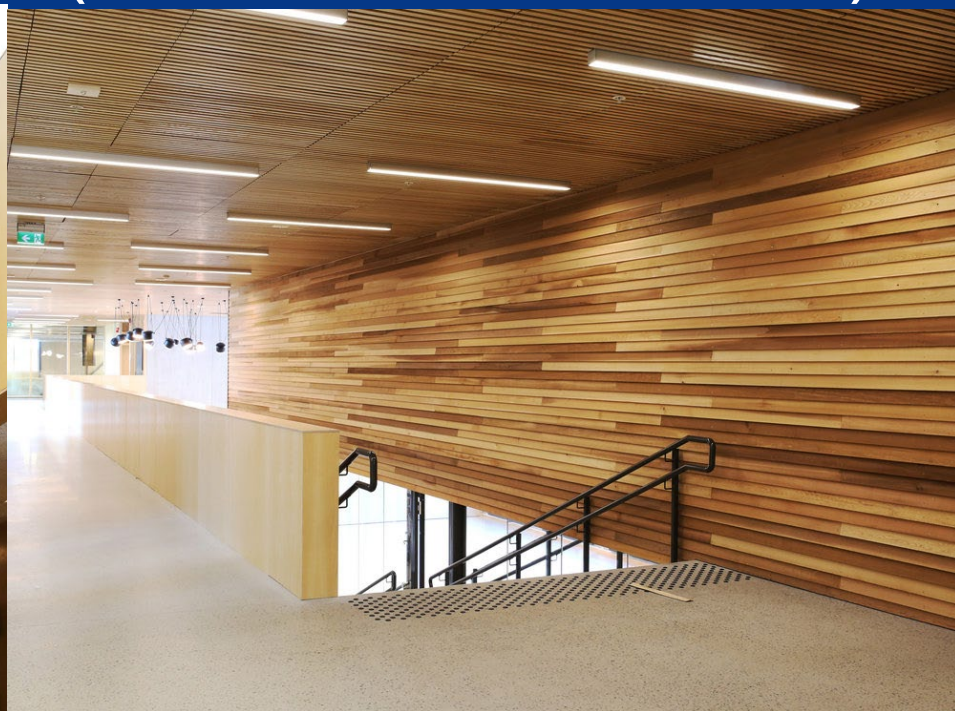


Danbury Hospital Connecticut / USA



MOELVEN®

Bø Skole / Rogaland (Ola Roald Arkitekter)



Bilder Ola Roald

MOELVEN[®]

Bø Skole / Rogaland (Ola Roald Arkitekter)



fra avisen *Jærbladet*



[Dette må vera Norges finaste skule](#)[Jærbladet](#) Ferske sjetteklassingar i nytt klasserom. Alle elevane ved Bø skule sit på balansestol i staden for vanleg stol. Foto: Jorunn Erga Steinsland



Felleskjøpet ADM Lillestrøm / Snøhetta



Snøhetta/Felleskjøpet
Termofuru

MOELVEN[®]

Vedlikeholdskostnader fasade (beis/maling) i offentlige prosjekter 2018

Vedlikehold / m²

kr 1 200,00

kr 1 000,00

kr 800,00

kr 600,00

kr 400,00

kr 200,00

kr 0,00

ny

7år

14år

21år

28år

35år

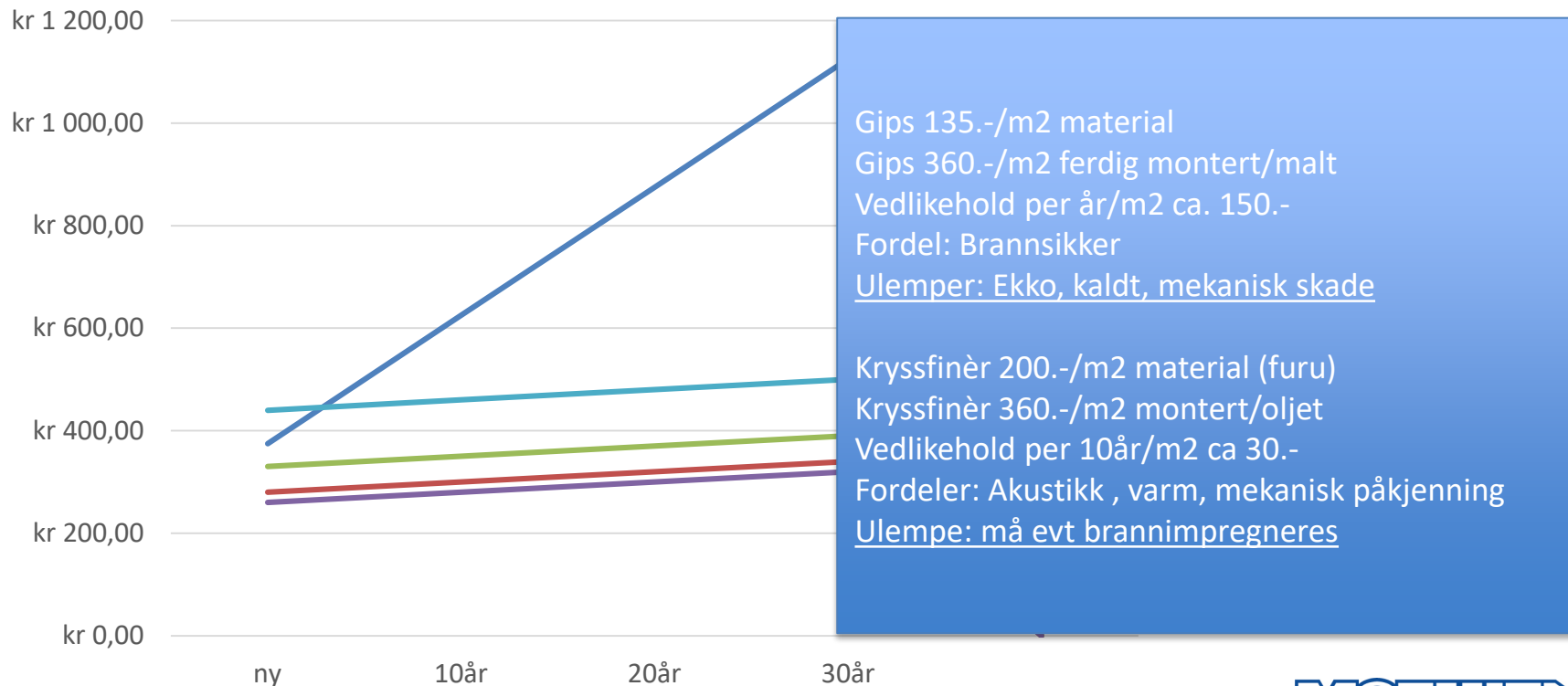
— Gran/beis — Malm100 — Fjellgran — Termofuru — Sedertre — Termoask

Tall /Malingsfirma
125.-/m² jobb
20.-/m² beis
30.-/m² stillaser
175.-/m² totalt

Det betyr at
1000m² fasade
tilsvare ca
90000.-
vedlikehold etter
35år bruk

MOELVEN[®]

Vedlikeholdskostnader gips kontra kryssfiner i offentlige prosjekter 2018 (f.eks. Skole/barnehage)



MOELVEN®

Utvikling

1986



- Utvendig Kledning ca. Kr. 25000.- (4% av total)
- All trelast inkl. dører og vinduer ca. 200000.-
- Total andel trematerialer ca 25%
- Andel rør / elektro ca. 150000.-
- m2 pris ca. 6500.-
- Snitt pris bolig 800000.-
- Vi brukte 2.5 årslønner til å kjøpe en bolig

2018



- Utvendig Kledning ca. Kr. 25000.- (<1% av total)
- All trelast inkl. dører og vinduer ca. 350000.-
- Total andel trematerialer ca. 10%
- Andel rør / elektro ca. 950000.-
- m2 pris ca. 39000.-
- Snitt pris bolig 3.500.000.-
- Vi bruker 6 årslønner

MOELVEN[®]