

Sissel Gynnild Risan

Emne: VS: Snødeponi på Ørin.
Vedlegg: Plankart.pdf; Reguleringsbestemmelser.pdf; Kommunedelplan plankart sist endret 05.06.2019.pdf; Kommunedelplan bestemmelser sist endret 21.09.2021.pdf

Fra: Kvistad, Gunhild <gunhild.kvistad@verdal.kommune.no>

Sendt: onsdag 21. desember 2022 09:57

Til: Sissel Gynnild Risan <sissel@sarisan.no>

Kopi: Solum, Sten <sten.solum@verdal.kommune.no>; Gomo, Gjermund <gjermund.gomo@verdal.kommune.no>; Stein Arild Risan <stein@sarisan.no>

Emne: SV: Snødeponi på Ørin.

Hei

Her er supplerende info fra oss:

6.1: **Regulert til Industri/Lager i reguleringsplan «Tine med naboområder»**

6.2: **Vedtatt 01.09.2008**

6.3: **Gjelder inntil den blir opphevet**

6.4: **PlanID 2008006**

6.5: *Ikke nødv. å skrive noe her*

Statsforvalteren ønsker ellers vedlegg på dette:

- Reguleringsplankart – **er vedlagt**
- Reguleringsbestemmelser – **er vedlagt**
- Planbeskrivelse(hvis det foreligger) – **foreligger ikke**

En siste ting de spør etter er kommuneplanens arealdel

- Vi finner denne på hjemmesiden til Verdal kommune, 2010-2020.

<https://www.verdal.kommune.no/f/p1/i77c01ff6-5077-48bd-8800-9899c2603a5f/kommuneplanenes-arealdel-2010-2020.pdf>

Er dette nyeste utgave eller finnes det nyere?

Området dekkes av kommunedelplan Verdal By vedtatt i 2017 – endelig vedtatt av KMD i 2019.

Denne blir snart lagt på hjemmesiden, men er ikke der ennå... Legger ved kart og bestemmelser. Reg.planen er mest detaljert og gjelder foran kommunedelplanen. Kommunedelplanen gjelder foran siden den er nyere om det er forhold som ikke er berørt i reg.planen evt. er i strid med gammel plan.

Kommunen vil få søknaden på høring og vil da kunne begrunne hvorfor vi av miljømessige grunner mener det er fornuftig med snødeponi nært Verdal sentrum slik at det genererer minst mulig transport. Arealene på Ørin er verdifulle næringsarealer som kommunen har begrenset av så det er viktig for oss at «snødeponi» ikke er tenkt som permanent løsning for akkurat denne tomten, men har til hensikt å løse dagens behov. Kommunens holdning er at vi på sikt ønsker mest mulig arealeffektiv bruk av næringsområdene og helst næringsbygg fremfor store flater med diverse lagring på tomtene innenfor Ørin. Viktig med sentral plassering av deponi, men vi bør likevel se på om det kan være en bedre langsiktig løsning for snødeponi på et annet mindre verdifullt areal etter hvert.

Med vennlig hilsen

Gunhild Kvistad

Fagansvarlig plan- og byggesak

Tlf: 98 66 57 38

E-post: gunhild.kvistad@verdal.kommune.no



Verdal
kommune

74 04 82 00 (Sentralbord) www.verdal.kommune.no