

STATSFORVALTEREN I AGDER  
Postboks 788 Stoa  
4809 ARENDAL

**Dato:** 20.02.2023  
**Saksref:** 202100733-5  
**Deres ref.:** 2020021815-356  
**Side:** 1 / 2

**Vår saksbehandler:** Ragnhild Haslestad  
**Telefon:**  
**Mobil:**  
**E-post:** ragnhild.haslestad@banenor.no

## **Kristiansand kommune - Høring av kommuneplanens arealdel 2023-2034 - Bane NORs uttalelse med innsigelse**

Vi viser til oversendelse datert 12.01.23.

### **Sammendrag**

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 fremmer Bane NOR innsigelse til følgende forhold:*

- *Kommuneplanen må sikre at så lenge det er kontainerhavn på Lagmannsholmen så skal jernbaneforbindelsen opprettholdes uten hindring.*

### **Bane NOR som jernbanemyndighet har følgende merknader:**

Rammebetingelsene for jernbanen er i endring, og det kan derfor være vanskelig å forutse hvilke behov som kan oppstå. Bane NOR er opptatt av å sikre jernbanens behov for drift, vedlikehold og fremtidig utvikling.

#### *Innsigelse til manglende ivaretagelse av forbindelse til kontainerhavna på Langholmen*

Det er et nasjonalt mål om å overføre godstransport fra vei til bane. Bane NOR er derfor svært opptatt av at eksisterende forbindelser mellom havneterminaler og jernbanen opprettholdes. I dag er det sammenhengende sporforbindelse mellom Kristiansand stasjon og kontainerhavna på Lagmannsholmen. Sporet er nødvendig for å kunne håndtere godstransporten til kontainerhavna.

Ved utarbeidelse av detaljregulering for E18/E39 Gartnerløkka – Meieriet var det et krav fra Bane NOR at godsporene til enhver tid skal være disponible, og planens rekkefølgebestemmelser sikrer dette. Det er i tillegg rekkefølgebestemmelse om at spor mot Lagmannsholmen, utenfor planavgrensningen, skal opprettholdes så lenge kontainerhavna eksisterer.

I forslag til kommuneplan vises eksisterende jernbanearealer med sentrumsformål med en bestemmelse om at vedtatte reguleringsplaner gjelder foran. Gjeldende reguleringsplaner ivaretar jernbanesporene, med unntak av spor til Lagmannsholmen som per i dag er uregulert. Sporene er heller ikke vist i kommuneplankartet.

Bane NOR mener det er av nasjonal interesse å ivareta denne forbindelsen, så lenge det er kontainerhavn på Lagmannsholmen. Først når godsterminalaktivitetene flyttes til ny framtidig

terminal ved Kongsgård, vil det være naturlig å vurdere om deler av dagens forbindelse kan disponeres til andre formål.  
Inntil forbindelsen er sikret i plankart og bestemmelser har vi med hjemmel i plan- og bygningssloven § 5-4 **innsigelse** til planforslaget.

#### *Formål på jernbaneinfrastruktur*

Kristiansand og Nodeland jernbanestasjon med tilhørende infrastruktur er i forslag til kommuneplan regulert til sentrumsformål. Kristiansand stasjon regulert i reguleringsplan for Kristiansand jernbanestasjon, planid 1325, vedtatt i 1995. Nodeland stasjon er regulert med baneformål i områderegulering for Nodeland sentrum, planid 201906, vedtatt 2019. Som nevnt over ivaretar bestemmelsene til planen at reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel ved motstrid.

Bane NOR påpeker at det kan bidra til uklarheter når kommunen velger å bruke sentrumsformål for områder som i stor grad kun består av samferdselsformål, herunder både vei og jernbane. Dette er arealer som gjennom reguleringsplaner er avsatt til samferdselsformål også i fremtidig situasjon.

Vi viser til kartforskriften hvor det beskrives hva som inngår i sentrumsformål, dette inkluderer forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendige grøntareal til bebyggelsen, mens jernbane og vei ikke er et av underformålene.

Bruken av sentrumsformål er en videreføring fra gjeldende arealplan, vi forutsetter derfor at kommunen viderefører tidligere praksis ved at sentrumsformålet ikke er i motstrid der det blir behov for å fremme nye planer med samferdselsformål.

Med vennlig hilsen

Eivind Bjurstrøm  
Banedirektør  
Bane, Drift og teknologi

Ragnhild Lien  
sjef Planforvaltning

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

#### **Mottakere:**

STATSFORVALTEREN I AGDER

#### **Kopi:**

JERNBANEDIREKTORATET  
KRISTIANSAND KOMMUNE