



Kristiansand kommune

Postboks 4
4685 NODELAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Christian Kiland-Langeland, 37 01 75 43

Samordning av statlige innsigelser til kommuneplanens arealdel 2023 - 2034 for Kristiansand kommune

Vi viser til oversendelse fra Kristiansand kommune datert 12.1.23 med høring av forslag til revisjon av kommuneplanens arealdel 2023 – 2034.

Samordning av statlige innsigelser er innført som en permanent ordning fra 2018, jf. brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) av 22.12.17. Ordningen innebærer at Statsforvalteren får et utvidet samordningsansvar for innsigelser fremmet av andre statlige myndigheter. Statsforvalteren skal motta disse innsigelsene, og foreta en samlet vurdering av dem. Statsforvalteren er gitt kompetanse til å avskjære innsigelser på gitte betingelser. Formålet med ordningen er å sikre en effektiv og målrettet behandling av plansaker og et bedre samarbeid mellom kommunene og statlige myndigheter. Det er også et mål at ordningen skal bidra til å styrke kvaliteten og gjennomførbarheten av kommunale planer.

Statsforvalteren har mottatt innsigelser til planforslaget fra AVINOR AS i oversendelse av 17.2.23, fra Bane NOR SF i oversendelse av 20.2.23, fra Norges vassdrags- og energidirektorat i oversendelse av 22.2.23 og fra Statens vegvesen 9.3.23. Oversendelsene følger vedlagt dette brev. Her gir statsetatene også utfyllende begrunnelser for innsigelsene, samt også andre planfaglige råd. Statsforvalteren fremmer også flere innsigelser til planforslaget, jf. vår oversendelse av 10.3.23.

Innsigelsene som Statsforvalteren i Agder skal samordne er dermed følgende:

Innsigelser fra AVINOR AS

- Avinor mener at både restriksjonsplanen og byggerestriksjonskartet (BRA-kartet) for Kristiansand lufthavn må komme tydeligere fram i KPA ved at de legges inn som særskilte hensynssoner H190 (andre sikringssoner) i arealdelen.
- Det må stilles krav i bestemmelsene til arealdelen om at alle nye reguleringsplaner innenfor restriksjonsområdene skal innarbeide høyderestriksjonene i form av hensynssoner eller det



må angis i bestemmelsene maksimal tillatt byggehøyde (mønehøyde) på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen. (Avinor har i oversendelsen gitt forslag til ordlyd til bestemmelse.)

- Bestemmelse vedr. turbulensforhold ved Kristiansand lufthavn
- Bestemmelse vedr. farlig eller villedende belysning ved Kristiansand lufthavn
- Hensynssone og bestemmelse vedr. frisikt – restriksjonsområde rundt innflygingslysene
- Bestemmelse vedr. forebyggende tiltak mot «Birdstrike» ved Kristiansand lufthavn.

De ber også om at dersom det til temakart 12 i planforslaget benyttes et eldre flystøysonekart enn versjonen datert 6.3.2015, må dette oppdateres til nyeste versjon.

Avinor ber om at samtlige innspill følges opp som anmodet, hvis ikke skal innspillene betraktes som innsigelser.

Innsigelser fra Bane NOR SF

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 fremmer Bane NOR innsigelse til følgende forhold:

- Kommuneplanen må sikre at så lenge det er kontainerhavn på Lagmannsholmen så skal jernbaneforbindelsen opprettholdes uten hindring.

Bane NOR påpeker også at bruken av sentrumsformål i kommuneplanen, forutsetter derfor at kommunen viderefører tidligere praksis ved at sentrumsformålet ikke er i motstrid der det blir behov for å fremme nye planer med samferdselsformål.

Innsigelser fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

NVE har innsigelse (jf. pbl § 5-4) til følgende forhold i planforslaget:

- NVE har innsigelse fordi sikkerhet mot naturfare ikke er godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. For å løse innsigelsen må aktsomhetskart for skred, flom og marin leire tas inn som hensynssoner i plankartet og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten. Hovedkartet kan suppleres med plankart (kartutsnitt), som tematisk viser hensynssoner for flom, skred i bratt terreng og marin leire, sammen med arealbruken i de aktuelle områdene. Alle kart må gjøres juridisk bindende og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten.
- NVE har innsigelse til at planen åpner for direkte utbygging uten at reell fare er utredet og sikkerheten ivaretatt, jf. bestemmelse § 2.2 c) Unntak fra plankrav og § 29 LNF-spredd (fremtidig). Innsigelsen kan løses ved at områder der det åpnes for direkte utbygging utredes for reell fare, at det tas inn plankrav for disse områdene, eller at områder der det åpnes for direkte utbygging legges utenom områder med potensiell og/eller reell fare.
- NVE har innsigelse til Mjåvann industriområde. Næringsområdet vil medføre en utfylling i vassdraget, som er en nasjonal interesse. Igjenfylling av verna vassdrag er konsesjonspliktig jf. vannressurslovens §§ 18 og 8. NVE har derfor innsigelse til utvidelse av Mjåvann industriområde som hjemler en slik utfylling. Innsigelsen kan løses ved at industriområdet legges utenom vassdraget med tilhørende sidevassdrag.

NVE gir også flere faglige råd og anbefalinger, jf. vedlagte brev fra dem.



Innsigelser fra Statens vegvesen

Statens vegvesen varsler med dette innsigelse til det framlagte forslaget. Dette brevet sendes til Statsforvalteren i Agder, som samordner statlige innsigelser.

Innsigelsen gjelder følgende næringsområder og handel-/senterområder:

- LOHNELIER #7. PLANBESTEMMELSE § 7 UNNTAK må utgå. Sitat: Unntak er del av Lohnelier, bestemmelsesområde #7, der det er tillatt med plasskrevende handel.
- A6 # 7 LOHNELIER. Bestemmelsesområdet som utvider området for storhandel, må utgå.
- A9 LOHNELIER sør. Nytt område for forretning, må utgå.
- A1 LOHNE. Utvidelse av Lohnelier næringsområde, må utgå,
- A10 MJÅVATN: Alternativt arealformål forretning, må utgå.
- Utvidelsen av areal for storhandel med tilhørende bestemmelser for storhandel på Lohnelier må utgå.
- A2 BRINGEHEIA/TOFTELANDSLIER. Alternativt arealformål, næringsbebyggelse, må utgå.
- A3 GRAUTHELLEREN. Alternativt arealformål, næringsformål, må utgå.
- A5 SØRLANDSPARKEN øst. Alternativt arealformål framtidig næring, må utgå.
- A4 BORGEHEIA. Alternativt arealformål, næringsformål, må utgå.

Statsforvalteren i Agder har etter dialog med Statens vegvesen 9.3.23 kommet til at innsigelse til område A10 Mjåvann likevel ikke fremmes som innsigelse, men at Statens vegvesen på tilsvarende måte som Statsforvalteren fremmer faglig råd om å ikke legge formålsendringen inn i planforslaget, jf. vedlagte e-post av 9.3.23.

Innsigelser fra Statsforvalteren

Statsforvalteren fremmer, med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 5-4, og i henhold til rundskriv T-2/16, Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis, innsigelse til følgende foreslåtte arealbruk/formål:

- Hamrevann I, II og III
- Handelsformål i Lohnelier (alle områder)
- Areal til næring/handel i Lohnelier A6 og A9
- A1 Lohne næringsområde
- A2 Bringeheia/Toftelandslier
- A3 Grauthelleren
- A4 Borgeheia
- A5 Sørlandsparken øst
- A7 Tjenesteyting Sørlandssenteret
- A13 Østre Randøy
- A15 Heftenes – Vige
- A18 Vatneli, Finland
- A20 Mævigsheia, Vognsneset
- A29 Sodefjed
- A30 Amfeneset



- 106 Mjåvann industriområde (delområder 1 og 3)
- FMSK-14.4 Eidsåvegen

Videre fremmes det innsigelse til følgende juridiske linjer og bestemmelser:

- Avvikende byggegrense mot sjø – alle 3 fremlagte alternativer
- Enkelte av de alternative formuleringene i bestemmelser til kommuneplanens arealdel
- Krav til uteoppholdsarealer
- Bestemmelser om støy og luftforurensning.

Statsforvalterens vurdering av innkomne innsigelser

Statsforvalteren har vurdert mottatte innsigelser fra AVINOR AS, Bane NOR SF, NVE og Statens vegvesen ut fra samordningsoppdraget som er gitt oss fra KMD.

Etter Statsforvalterens vurdering er innsigelsene relevante og saklig begrunnet. Statsforvalteren har kommet til at innsigelsene kan fremmes for kommunen.

Så langt vi kan se er det ikke motstrid mellom ovennevnte innsigelser, men flere bygger på til dels sammenfallende grunnlag for innsigelser fra Statsforvalteren.

Statsforvalteren står til disposisjon for partene dersom det er ønskelig.

Med hilsen

Gina Lund(e.f.)
statsforvalter

Ingunn Løvdal
miljøverndirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Innsigelse - kommuneplan - Kristiansand - kommuneplanens arealdel 2023 - 2034
- 2 ENCN - Støysonekart 2013-2025.PDF
- 3 Innsigelse - kommuneplan - Kristiansand - kommuneplanens arealdel 2023 - 2034
- 4 Innsigelse - kommuneplan - Kristiansand - kommuneplanens arealdel 2023 - 2034c
- 5 Innsigelse - kommuneplan - Kristiansand - kommuneplanens arealdel 2023 - 2034
- 6 89051-13Kommuneplan- Innsigelse til Kristiansand kommuneplan arealdel 2023-2034 på høring og offentlig ettersyn- Kristiansand kommune.pdf

Kopi til:



Agder fylkeskommune
Bane NOR SF
Norges vassdrags- og energidirektorat
AVINOR AS

Postboks 788 Stoa
Postboks 4350
Postboks 5091, Majorstuen
Postboks 150

4809 ARENDAL
2308 HAMAR
0301 OSLO
2061 GARDERMOEN