



## Statens vegvesen

STATSFORVALTEREN I AGDER

Postboks 504

4804 ARENDAL

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Solveig Gunn Hellevig /  
38121587

Vår referanse:  
20/89051-13

Deres referanse:  
2020021815-356

Vår dato:  
09.03.2023

### Kommuneplan– Innsigelse til Kristiansand kommuneplan arealdel 2023–2034 på høring og offentlig ettersyn– Kristiansand kommune

Vi viser til oversendt forslag til Kristiansand kommuneplan arealdel (KPA) 2023–2034 av 12.01.2023. Videre til presentasjoner av planen i regionalt planforum 10.11.2022 og 16.02.2023. Kommunen ber om uttale både på planforslaget og de alternative arealformålene og bestemmelsene. Vi viser videre til innvilget utsatt frist for å gi innspill til 10.03.2023. Statens vegvesen viser til vårt innspill 18.03.2021 ved oppstart av planarbeidet.

**Statens vegvesen varsler med dette innsigelse til det framlagte forslaget.** Dette brevet sendes til Statsforvalteren i Agder, som samordner statlige innsigelser.

#### Innsigelsen gjelder følgende næringsområder og handel-/senterområder:

**LOHNELIER #7.** PLANBESTEMMELSE § 7 UNNTAK må utgå. Sitat: Unntak er del av Lohnelier, bestemmelsesområde #7, der det er tillatt med plasskrevende handel.

**A6 # 7 LOHNELIER.** Bestemmelsesområdet som utvider området for storhandel, må utgå.

**A9 LOHNELIER sør.** Nytt område for forretning, må utgå.

**A1 LOHNE.** Utvidelse av Lohnelier næringsområde, må utgå,

**A10 MJÅVATN:** Alternativt arealformål forretning, må utgå. Utvidelsen av areal for storhandel med tilhørende bestemmelser for storhandel på Lohnelier må utgå.

**A2 BRINGEHEIA/TOFTELANDSLIER.** Alternativt arealformål, næringsbebyggelse, må utgå.

**A3 GRAUTHELLEREN.** Alternativt arealformål, næringsformål, må utgå.

**A5 SØRLANDSPARKEN øst.** Alternativt arealformål framtidig næring, må utgå.

**A4 BERGEHEIA.** Alternativt arealformål, næringsformål, må utgå.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Langsævn 4  
4846 ARENDAL

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Det etablerte samarbeidet for samferdselspakker, som startet i 2009, har fremmet miljøvennlig mobilitet i Kristiansand. Mange tiltak har bidratt til bedre framkommelighet for alle trafikantgrupper og til at persontransporter er flyttet fra bil til sykkel, gange og kollektiv.

I gjeldende belønningsavtale for Kristiansandsregionen er det satt krav om nullvekst i personbiltrafikken. Samferdselspakken fase 1 og 2 for Kristiansandsregionen og tiltak finansiert gjennom statlige belønningsmidler har dempet trafikkveksten, men trafikk- og byindeksen viser nå at trafikken øker i Kristiansandregionen.

Det foreligger lokalpolitiske vedtak for en ny samferdselspakke fase 3, og det pågår arbeid med en proposisjon for fase 3 som trolig vil bli lagt fram for behandling i Stortinget om kort tid. Denne samferdselspakken vil være et viktig bidrag i retning av målet om nullvekst i personbiltrafikken, men vil ikke i seg selv være tilstrekkelig for å nå nullvekstmålet. Den er imidlertid en nødvendig forutsetning for å kunne forhandle om en byvekstavtale med staten, hvor mål om nullvekst i personbiltrafikken vil stå sentralt. En byvekstavtale vil kunne innebære statlige tilskudd som gir grunnlag for å finansiere flere tiltak som virker positivt inn på nullvekstmålet. Det vil også være aktuelt med forpliktelser knyttet til arealbruken og mer bilrestriktive tiltak.

I regionalt planforum 10.11.2022 la Kristiansand kommune fram et forslag til KPA Kristiansand 2023–2034, som må kunne anses som et positivt bidrag til å nå nullvekstmålet. Areal- og klimaregnskapet i KU, viste et redusert arealbeslag sammenlignet med gjeldende kommuneplaner.

I utkastet som nå er sendt på høring, er dette første forslaget endret i arealkart og bestemmelser. Det er lagt inn nytt utbyggingsareal tilvarende 7467 dekar i planforslaget av 12.01. 2023 (tabell 3, s.45). Konsekvensen av dette er en unødvendig økning i transportarbeidet som ikke samsvarer med målet om nullvekst i personbiltrafikken.

Vi mener at arealbruken i forslaget vil resultere i et økt transportbehov, som gjør det vanskelig å oppnå målet om nullvekst i personbiltrafikken.

Statens vegvesen mener at mange av de foreslåtte nye næringsarealene vil virke mot en målsetting om nullvekst i personbiltrafikken. Dette vises tydeligst i de foreslåtte nye og/eller utvidete næringsområdene inntil europavegnettet og de planskilte kryssene.

Det er lagt opp til at det skal etableres nye næringsområder langs alle de tre nye E39-kryssene i kommunen: Grauthellerkrysset, Monankrysset og Lohnelierkrysset.

Næringsområdene på Lohnelier er del av eksisterende reguleringsplan, og her går vår innsigelse på bransjeglidning fra arealformål *næringsbebyggelse* til *forretning*. Kryssene på Lohnelier og Monan ligger på hver sin side av Tangvall, som i regional plan for handel og senterstruktur er definert som lokalsenter, og som et B-område ifølge A–B–C-prinsippet.

Statens vegvesen legger A-B-C prinsippet til grunn for videre utvikling av etablerte næringsområder. Det følger av A-B-C, at arealer inntil riksvegnettet og planskilte kryss skal forbeholdes anlegg for de reisende, serviceanlegg, samferdselsanlegg og til industri og bedrifter med lavt besøkstall, som eks. transportbedrifter, lager/vareutlevering og kontor for håndverksbedrifter. Vi viser og til veilederen for kommuneplanens arealdel, Kommunal- og distriktdepartementet mars 2022.

Med hilsen

Roar Midtbø Jensen  
Avdelingsdirektør

Erling B. Jonassen  
Seksjonsleder

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*