



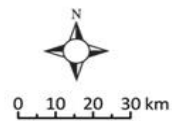
# Effektiv boligplanlegging og boligpolitikk

Fagkonferansen 27.-28. sept. 2022

Vestre Toten kommune

Øystre Slidre kommune

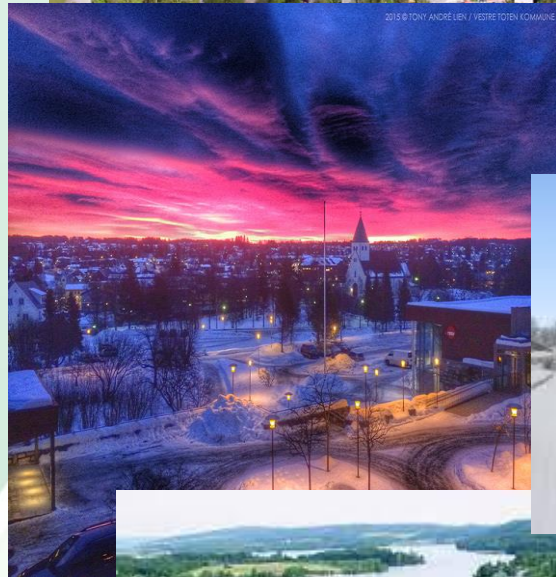
Bolig for Velferd Innlandet





## Vestre Toten kommune:

- Innbyggere mai 2022: 13.572      Befolkningsøkning
- Areal: 249 km<sup>2</sup>
- Kommunesenter: Raufoss (Bystatus 2019)
- Øvrige tettsteder: Reinsvoll, Bøverbru og Eina



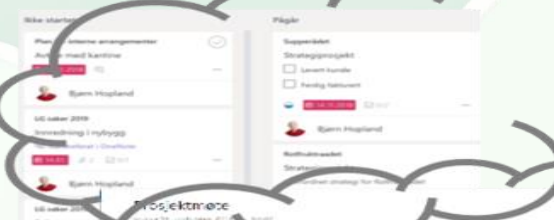
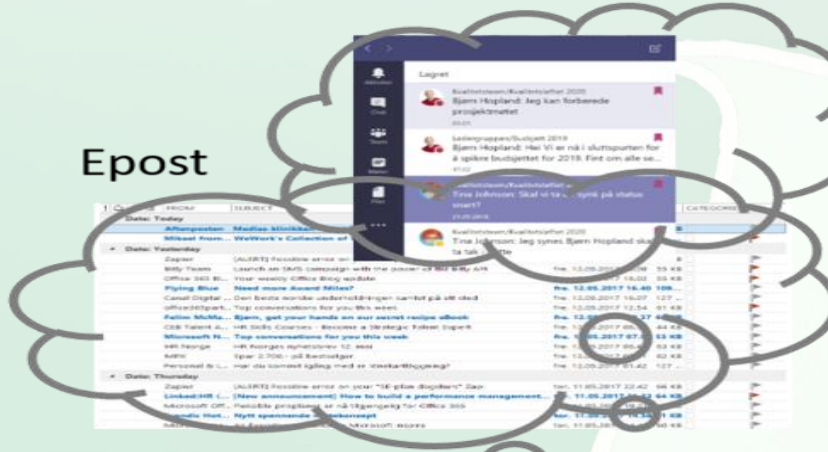


# Hvor starter man?

Teams

CRM og Prosjektverktøy

Epost



Møter

Hva med mine egne aktiviteter og oppgaver?

Får jeg noen gang god oversikt kontroll?



# Kommunens mål/forventninger til prosjektet:

- Flere innbyggere går fra å leie til å eie
- Økt og mer målrettet bruk av Husbankens virkemidler
- Gi større handlingsberedskap gjennom en felles forståelse i organisasjonen om betydningen av folks boforhold.
- Oppnå ressursbesparelser ved tidlig innsats
- Initiere samarbeidsformer som gir mest mulig effektivitet o.s.v.



# Min strategi:

- Ba meg selv inn i avdelingene for å presentere Bolig for velferd
- Videre sendt ut enkle spørsmål om hva avdelingene gjør innen boligsosialt arbeid, hvordan dette fungerer og om eventuelle ønsker til forbedringer
- I løpet av høsten sammenfatte funnene av behov/ønsker, og initiere nødvendig samarbeid.
- Hvordan er boligsituasjonen i kommunen nå? Spørreundersøkelse
- Sammenfatte funn fra avdelingene og fra spørreundersøkelse som grunnlag for videre tiltak.



# Vestre Toten kommune:

- Norges beste bokommune (NBBL – 2022)
- Stor byggeaktivitet
- Tverretatlig og tverrfaglig arbeid i fokus noen år – Pilot 0-24, implementering av BTI (Bedre Tverrfaglig Innsats)
- Helse- og omsorg – utreder fremtidig boligbehov for en aldrende befolkning (Agenda Kaupang)
- Kartlegging av kommunale gjennomgangsboliger
- Bostøtte og Startlån (Viktige hjelpemidler)







Startlån utbetalt hittil i år:  
ca 103.000.000 kroner (Husbanken)

---

Antall husstander som har kjøpt bolig: 49

Andel barnefamilier: 69.4 %

## Kommunale gjennomgangsboliger i Vestre Toten kommune:

- Gjennomført grundig kartlegging i januar 2022
- 115 boliger som er fordelt slik:
  - Raufoss: 71
  - Bøverbru: 10
  - Reinsvoll: 31
  - Eina: 3
- En utleiebolig på Raufoss, i Gjøvikvegen 20B, fungerer som nødbolig. Boligen benyttes kun til utleie i en kort periode til personer som er i akutt bolignød.
- Flest enslige menn
- Totalt bor det i dag **39 barnefamilier** i de kommunale utleieboligene, hvor **31 familier har flyktningbakgrunn**. 8 familier har norsk opphav ( Januar 2022)
- Mål at 7 barnefamilier skal over fra leie til eie i løpet av 2022 var nådd til sommeren.

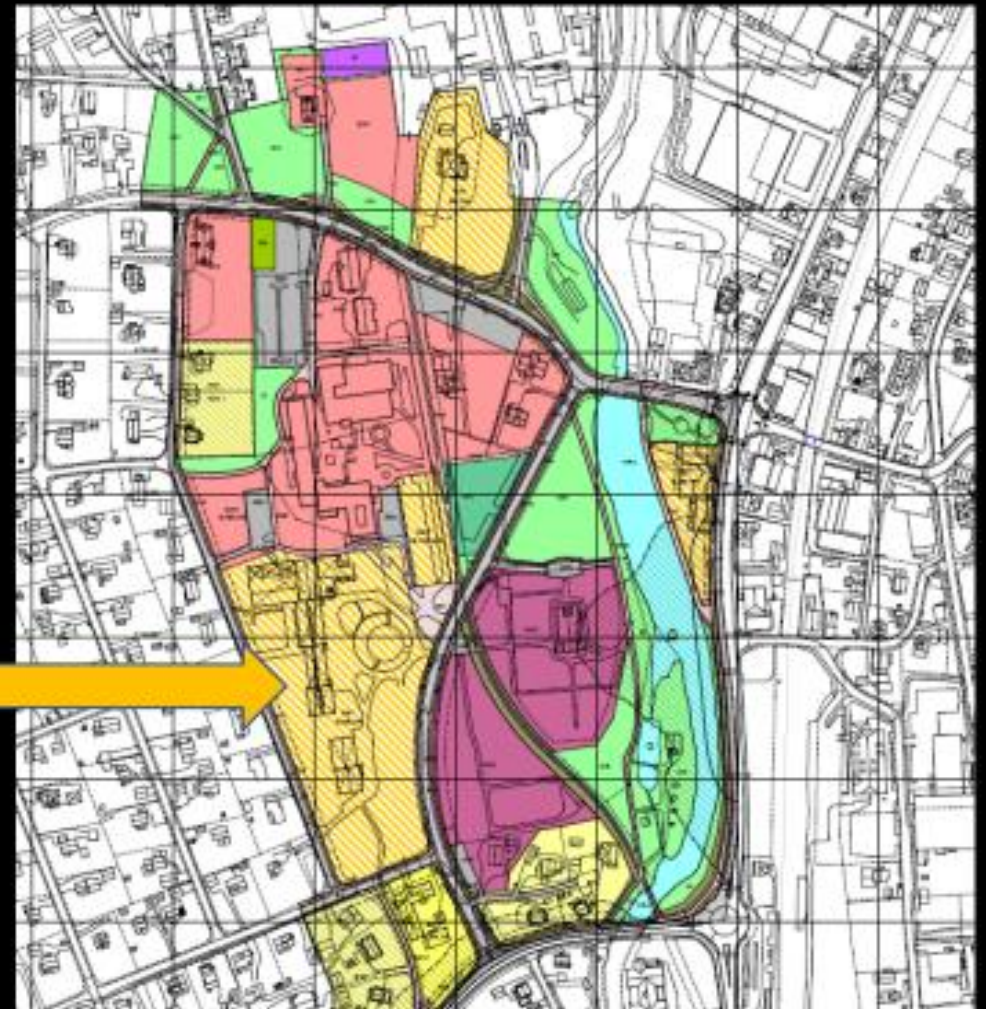


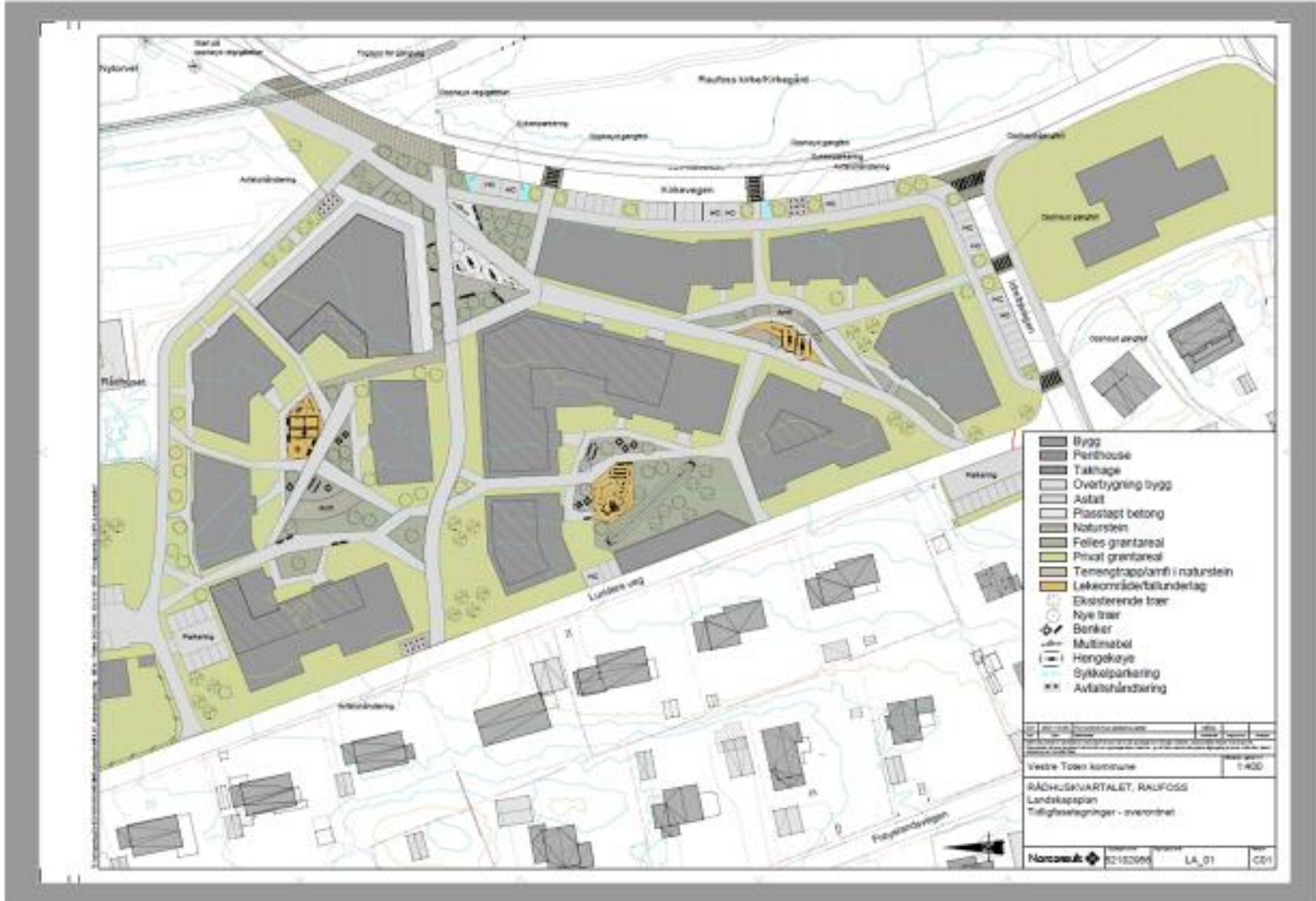


## Noen uttalte behov og ønsker:

- Miljøvaktmester – spleiselag mellom helse- og omsorg, NAV, BVT og Vestre Toten boligstiftelse?
- Bo- og omsorgstilbud for de med alvorlig psykisk sykdom
- Botilbud med oppfølging for ungdom
- «Rydde opp» i enkelte bomiljøer – bedre standard i og rundt boligene
- Småhus som botilbud for utsatte grupper?
- Gode leietilbud for personer med lave inntekter.
- Rådhuskvartalet

områdeplan  
for Rådhuskvartalet  
med nærområder









## « Når andre kommuner klarer det, klarer vi det også»

- Rådmann Jostein Aanestad til kommunestyret i Øystre Slidre

En reise fra 14 forlatte omsorgsboliger til et levende bosamfunn



*Øystre Slidre kommune*  
- rein naturglede!

# Bakgrunn

- Kommunestyret i Øystre Slidre vedtok etter anmodning å bosette 65 flyktninger i 2022.
- Tildelings- og boligkontoret fikk i oppgave å skaffe hensiktsmessige boliger.
- Mål: Mest mulig godt og effektivt boligsosialt og boligpolitisk arbeid.



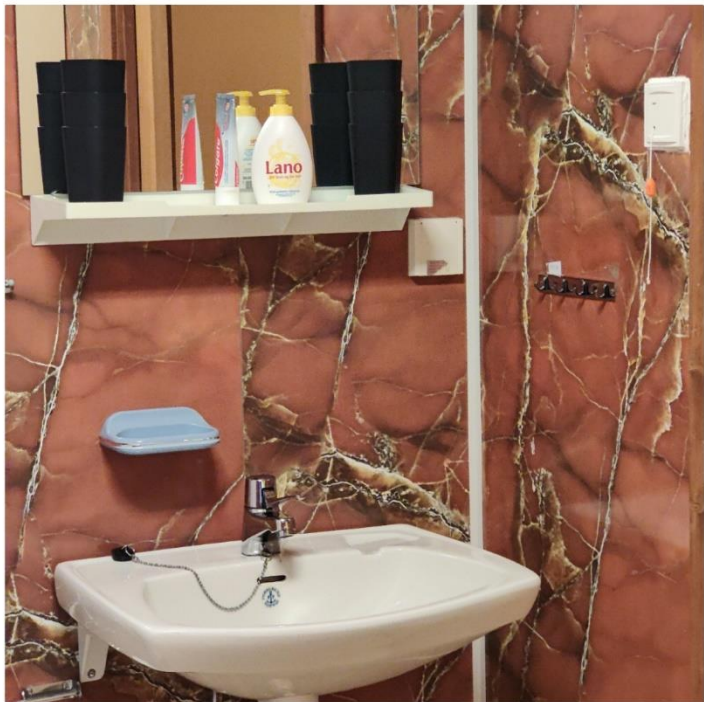
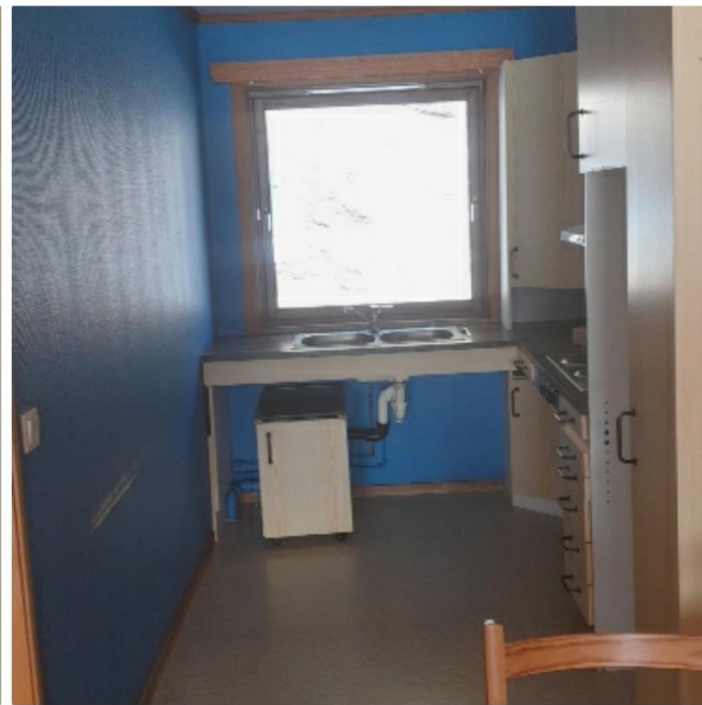
# Oppstart

« Bygningen ser mer tiltalende ut  
utvendig enn innvendig.

Innvendig føltes det som å komme inn til  
en svunnen tid.

Skal leilighetene tilbys som boliger  
må leilighetene totalrehabiliteres «»





# Samarbeidet mellom kommunen og frivilligheten

- 500 timer frivillig innsats
- Totalt rundt 30 frivillige i arbeid koordinert av frivilligsentralen
- 1 vaktmester i full stilling i 2 måneder
- Hyppige treffpunkt internt



FRIVILLIGÅRET: Liv Vingdal ved Frivilligsentralen fullroste de frivillige. Foto: Anne Marte Bang Fossberg



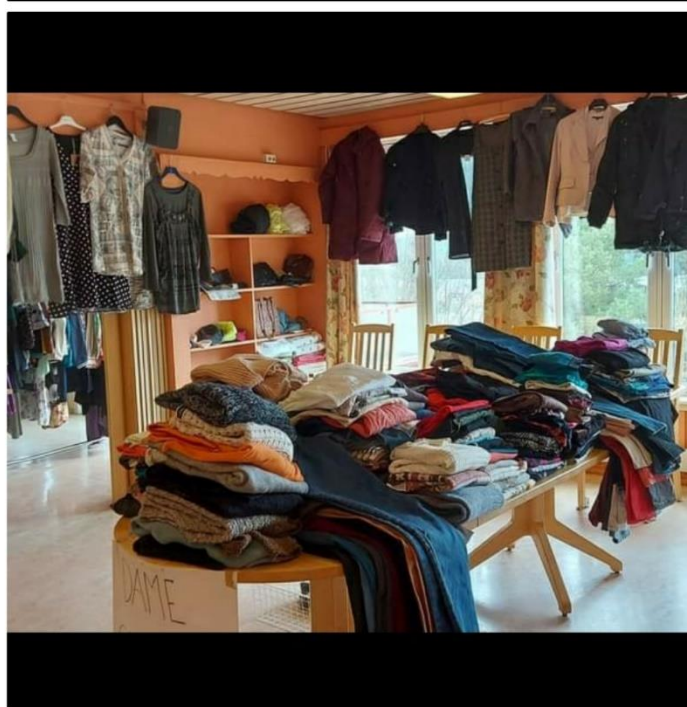
# Hva gjorde vi opp mot frivilligheten

- Informasjon ut til innbyggerne via lokalavis, hjemmeside og Facebook
- Annonserte etter møbler, hvitevarer, brunevarer, bilder / annen veggpynt,
- Annonserte etter frivillige som ønsket og bidra og etter hvert også frivillige med nødvendig kompetanse eksempelvis pensjonerte vaktmestere, syferdigheter o.l



# Hva fikk vi

- Kjøkken fra hytte
- Senger fra hoteller
- Sofaer, bord og stoler til alle leilighetene
- Kjøleskap, frysere og vaskemaskiner
- Gardiner, nye sengesett, tepper
- Klær, sko
- Sykler og leker



✕ Tusen takk for innsatsen - Øystre Slidre kom...  
oystre-slidre.kommune.no

← [Nyheter](#)

## Tusen takk for innsatsen

Det er mange som har stilt opp og gjort ein stor innsats med rydding og vasking av den gamle sjukeheimen og leilighetene i Moavegen.

Dugnadsarbeidet som er lagt ned, er heilt avgjerande for at vi i Øystre Slidre skal vere klar for å ta i mot flyktningar frå Ukraina. Vi ynsker med dette å rette ein stor takk til alle dykk som har bidrege, slik at vi kan hjelpe nokre av dei som har måtte flykte frå krigen i Ukraina.

Odd Erik Holden  
ordførar

Jostein Aanestad  
rådmann

Publisert: 21.03.2022 12.15

[Abonner på RSS](#)

 [Skriv ut](#)



**Øystre Slidre kommun**

- rein naturgled

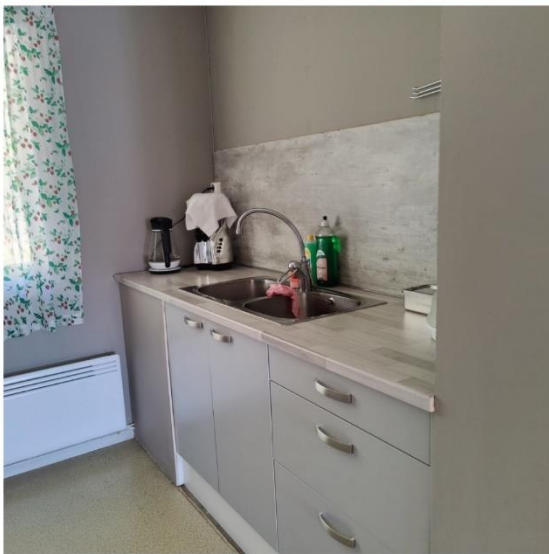
# Hva gjorde vi internt

- Flytta 2 kjøkken fra gamle sykehjemmet
- Malte enkelte leiligheter innvendig
- Brannvarsling
- Fiber
- Nye varmtvannstanker
- Gjorde om 3 boder til soverom i samråd med brann og teknisk
- Sikret alle terasser og utvendige gjerder
- Involverte barna i skolealder i forhold til uteområdet

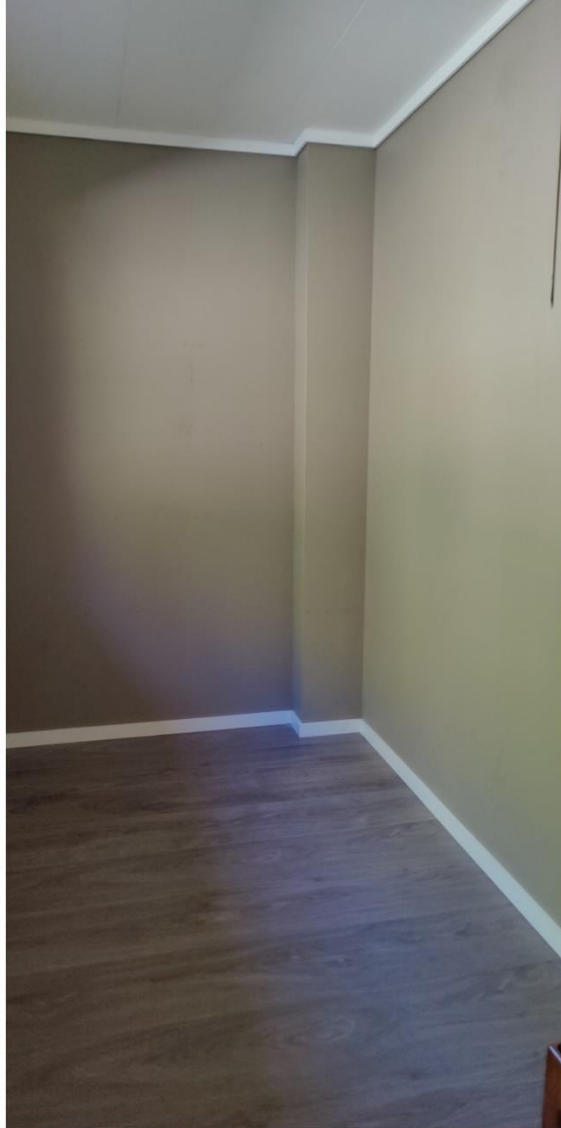
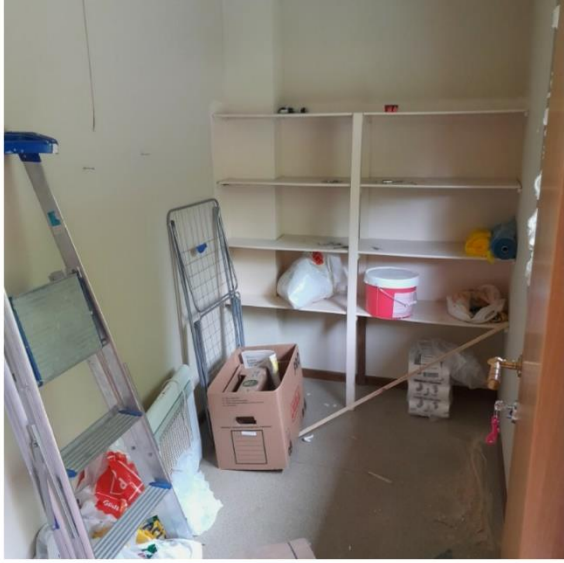


# Resultat









# Suksessfaktorer

Forankring i hele organisasjonen og på politisk nivå

Samarbeidet mellom kommunen og frivilligheten

Innbyggere som ønsker å bidra

Effektiv informasjon og kommunikasjonslinjer

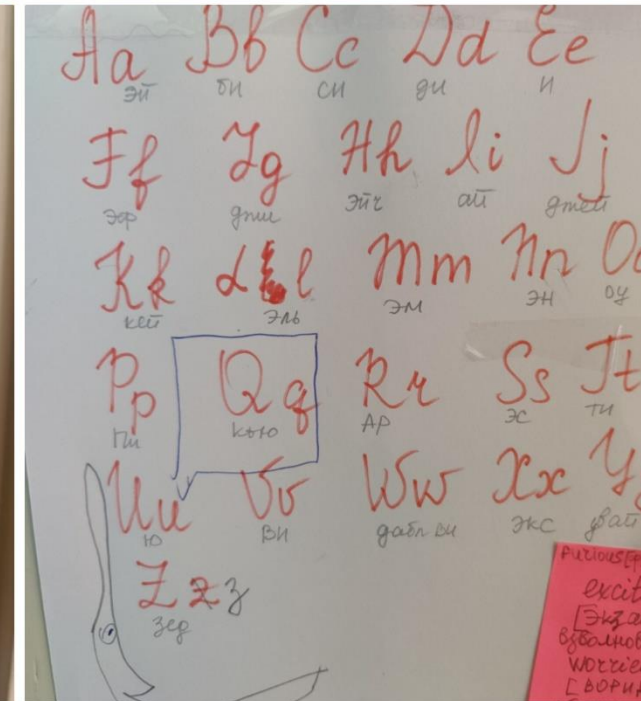
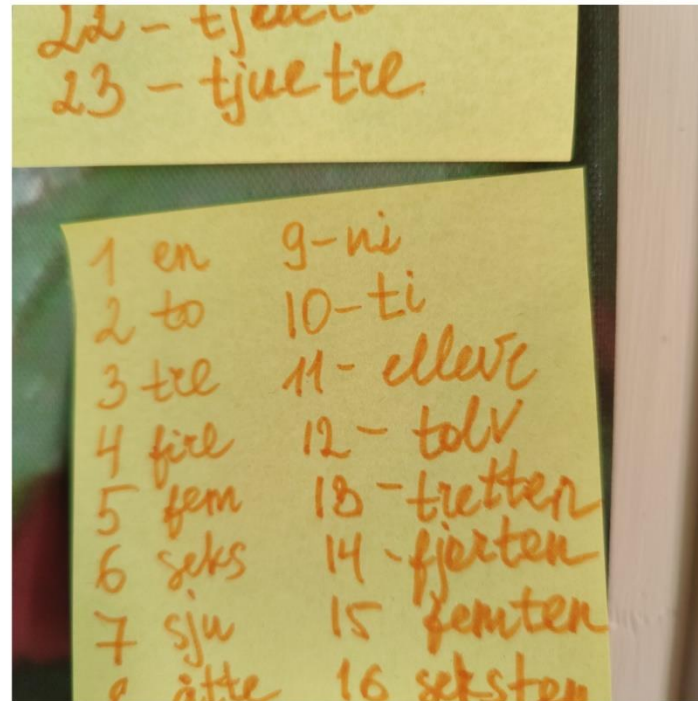
Myndiggjøring av nøkkelpersonell

Godt samarbeid og lagfølelse



# Takk til

- Alle frivillige som har bidratt
- Vår eminente vaktmester
- Beboerne på Øvre Moen
- Tillitten fra overordna ledelse og politikere
- Samarbeidspartnere internt og eksternt



A large, colorful sculpture of birdhouses is the central focus of the image. The birdhouses are made of wood and painted in various bright colors including blue, orange, yellow, pink, and green. They are arranged on a black metal frame that resembles a tree or a cluster of branches. The background is a dense forest of tall, thin trees under a cloudy sky. The overall scene is outdoors and appears to be a public art installation.

**BOLIG FOR  
VELFERD  
INNLANDET**

Fagkonferansen 27.-28. sept. 2022

Svein Holen, prosjektleder

Foto: Svein Holen



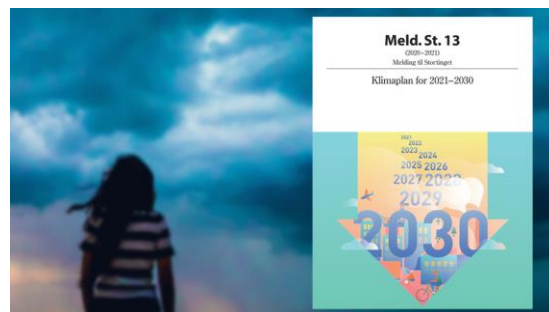
# Bolig for Velferd Innlandet

- med fokus på barn og unge

**Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken (2021-2024)**

**Alle trenger et trygt hjem**

- Flere skal kunne eie egen bolig
- Leie skal være et trygt alternativ
- Sosial bærekraft i boligpolitikken
- Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse



## Nasjonale føringer og forventninger

Og flere kommer ...

- Lov om kommunenes ansvar på det boligosiale feltet
- Stortingsmelding om distriktspolitikken våren 2023
- Stortingsmelding om boligpolitikken våren 2024
- Ny husleielov?

# Bolig for Velferd Innlandet – nå 23 kommuner

Alvdal

Dovre

Elverum

Gjøvik

Hamar

Kongsvinger

Lillehammer

Lom

Nordre Land

Ringsaker

Sel

Skjåk

Stange

Søndre Land

Sør-Fron

Trysil

Vestre Toten

Vågå

Våler

Østre Toten

Øyer

Øystre Slidre

Åsnes



Statsforvalteren i Innlandet

# Et stikkord for arbeidet vårt er “samordning”

## Samordning på regionalt nivå:

Statsforvalteren i Innlandet, Innlandet fylkeskommune, NAV Innlandet og Husbanken øst

## Samordning i kommunen:

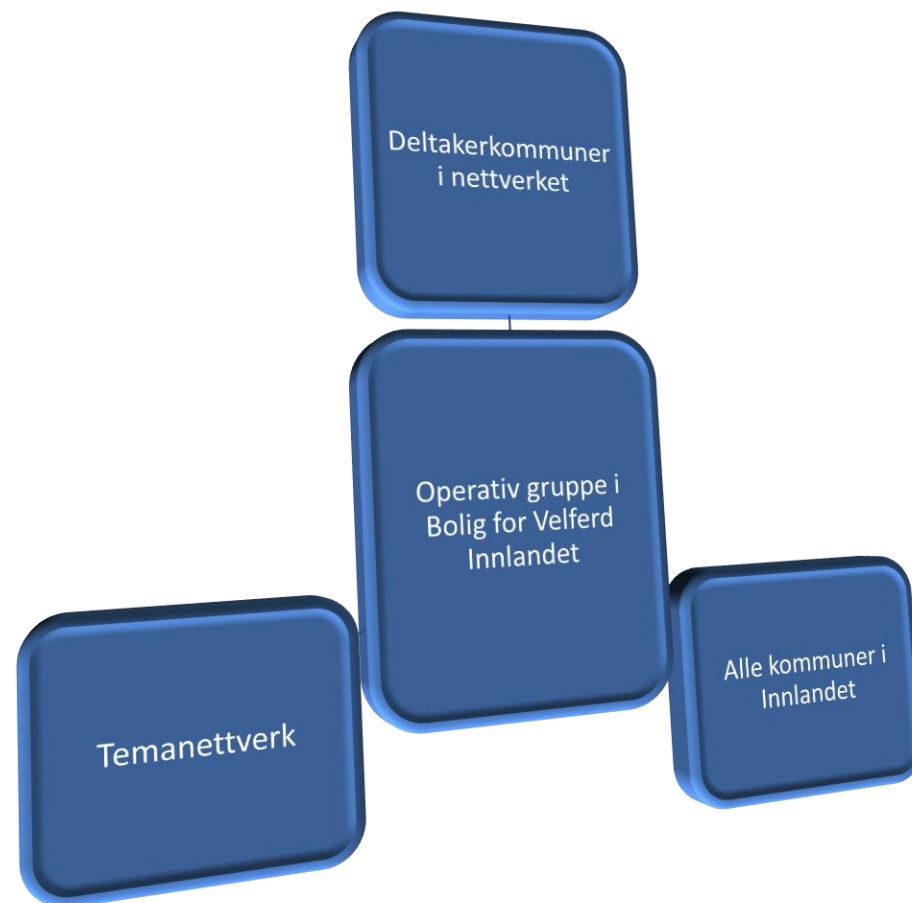
Organisering av kommunale tjenester og oppgaver

Dette krever **lederforankring**, og målet er **varig systemendring**





# Hvordan vi samarbeider:



# Utfordringer i kommunene

- Demografien
- Boligmarkedet kontra fritidsboliger
- Mangel på egnede boliger
- Mangelfullt planverk
- Mangel på private samarbeidspartnere
- Intern organisering av ansvar og oppgaveløsning
- Kunnskapsgrunnlaget
- Sammenhengen boliger og tjenester
- Boliglånsforskriften, renteoppgang, materialpriser m.m.



Foto: Svein Holen



«Nytt» hotell - uten OL-minner Med fornøyelsen forsvant OL-minnene fra Mølla - hotellet som har profilert OL 1994. SIDE 10-11  
Fra Bjorli til startbu i Beijing - Det er null Lillehammer-stemming her, og det er utrolig synd, sier Anne Cathrine Enstad. SIDE 12  
Rapporter fra et spøkelses-OL Vegard Aulstad fra Nordre Ål i Lillehammer er på jobb for VG i Kina under vinter-OL. SIDE 13



Foto: Svein Holen

# Kommunen må ta grep!

- Lederforankring, intern organisering og oppgavefordeling
- Kunnskapsgrunnlaget
- Dialog med innbyggerne
- Dialog med private aktører
- Legg til rette for frivillige
- Planer som henger sammen – tydelige mål!
- Se boligløsninger og tjenester i sammenheng
- Kunnskap om Husbankens virkemidler
- Hente inn erfaringer fra andre kommuner

# Boligpolitikk 1-2-3

Planarbeidet trinn for trinn:

- Lederforankringen og samordningen
- Kunnskapsgrunnlaget
- Dialogen
- Utfordringene
- Mulighetsrommet
- Målsettingene
- Strategiene



# Se mulighetsrommet!

Det handler mest om mennesker!

---



Foto: Svein Holen

