



Tilvisningsavtale  
med  
Elverum kommune  
26.10.23

---



# Forankring og organisering

- **Kommunedirektøren**
    - Informert om Tilvisningsavtale som konsept og om utlysningen.
  - **Eiendomsstaben**
    - Utformet utlysning og underskriver eventuell Tilvisningsavtale
  - **Boligsosialt team**
    - Utformet utlysning og vil tilvise leietakere i forhold til Tilvisningsavtale. Søknader tas opp i boligtildelingsmøte.
  - **Husbanken**
    - Part i prosessen og tildeler grunnlån med bakgrunn i Tilvisningsavtale med kommunen. Egen vurdering.
-



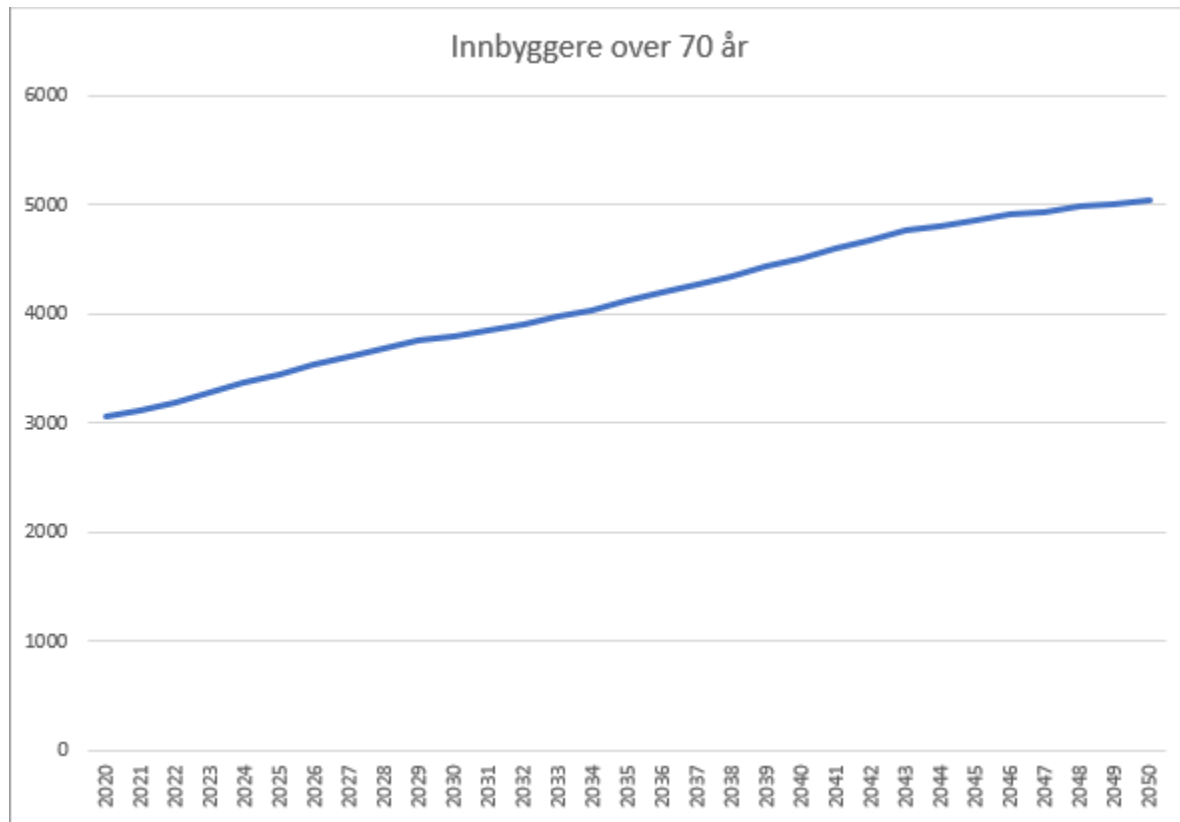
# Boligbehov i Elverum kommune

## Innspill behov tilvisningsavtaler og behovsmelding.

Formål:	Behov
<b>1. Kommunale leietakere:</b>	
2 roms boliger	15
3 roms boliger	10
4-5 roms boliger	2
<b>Totalt antall:</b>	<b>27</b>
<b>2. Framskrivningene i Omsorgsbehov 2050 kombinerer analyser av forbruksrater i fortid med befolkningsframskrivninger fra SSB.</b>	<p>Framskrivningen av personer over 70 år er ca 700 personer flere i 2033.</p> <p>Framskrivningen av personer med behov for hjemmetjenester er en økning på 247 fra 2023 til 2033.</p> <p>Tilsvarende behov for moderne leiligheter type 2 og 3 roms med livsløpsstandard.</p> <p>10 søkere per dags dato som ikke er tildelt omsorgsbolig.</p> <p>Antar halvparten er i målgruppen for å leie dvs. 125.</p> <p>Totalt 80-90 boliger/leiligheter. 40 % tilvisning</p>
<b>Totalt antall:</b>	
<b>3. Flyktninger</b>	
2 roms boliger	10
3 roms boliger	15
4 roms boliger og større	10
<b>Totalt antall:</b>	<b>35</b>



# Flere eldre



3287

4677



# Hvorfor tilvisningsavtale

- For kommunen betyr en tilvisningsavtale at vi får tilgang til flere utleieboliger med bra standard, godt bomiljø og et samarbeid med private profesjonelle aktører.
  - For beboerne betyr det gode og trygge boliger med en langvarig husleiekontrakt.
  - Utleiere får nødvendige økonomiske rammebetingelser og forutsigbarheten som er nødvendig i et utleieprosjekt. Husbankens grunnlån til utleieboliger med tilvisningsavtale kan dekke 85 % av markedsverdi, ha avdragstid på inntil 50 år, og mulighet til å binde renta i inntil 20 år.
  - Tilvisningsavtale er et godt bidrag til å styrke et profesjonelt utleiemarked og samtidig øke tilgangen på utleieboliger.
-



# Prosess for valg av tilbydere

- Tilbud innhentes av Elverum kommunen.
  - Grovsortering/ formaliteter sjekkes.
  - Er tilbyder en profesjonell utleieaktør?
  - Er prosjektet i samsvar med utlysning?
  - Kvalitetssikringen er samkjørt med Husbankens krav til låntaker.
  - Utleiepris diskuteres med NAV.
- Utleiere/tilbydere ble invitert til møte med kommunen for presentasjon av virksomhet og prosjekt.

## Agenda:

- Møte med hver enkelt tilbyder og presentasjon v/ tilbyder.
  - Kommunens forventninger og saksgang i Husbanken.
-



# Intensjonsavtale

- Melding om kommunen ønsker samarbeid eller ikke sendes tilbyder av eiendomsstaben.
    - Konklusjon begrunnes med utgangspunkt i forutsetninger som gitt i utlysning.
    - Et tilbud ut over utlyst behov vil medføre at husleiepris og boligsosiale kvaliteter vil få betydning for valg av tilbydere.
-



# Gjennomføringsfasen

- Utleiefirma/tilbyder sender søknad om grunnlån til Husbanken.
    - Med søknaden skal det følge en: signert intensjonsavtale, firmaattest, beskrivelse av utleieselskapet, forhåndstakst, evt. kjøpekontrakt, driftsbudsjett, tegninger med mer. (Søker vil finne detaljer i [søknadsskjema for grunnlån](#))
  - Husbanken sender utleiefirma tilsagn om grunnlån og oppføring/ oppgradering eller kjøp kan gjennomføres.
  - Når prosjektet er ferdigstilt og har fått ferdigattest fra kommunen kan utbygger søke om utbetaling av grunnlånet. Signert samarbeidsavtale og tinglyst tilvisingsavtale skal følge søknaden.
-





# Intensjonsavtaler

Totalt antall	2 roms			3 roms			4 roms		
	antall	størrelse	pris	antall	størrelse	pris	antall	størrelse	pris
40	20	40	8 500,00	15	58	11 500,00	5	78	12 500,00
40	8	45,2	9 400,00	8	58	12 100,00	12	81,2	15 900,00
				8	64,1	12 900,00			
				4	75,8	14 900,00			
10				4	61	10 141,00	6	89	11 098,00

- De 4 siste av totalt 16 boenheter var klare for utleie i 2021. Elverum kommune har tilvisning på 6 boenheter. ByggTeam som står som utleier, har nå finansiering av 10 nye boenheter på plass. Planlagt ferdigstilt 2024.



ELVE



ELVERUM  
KOMMUNE

Hjem > Byen og kommunen vår > Kan du leie ut husrom til flyktninger i 2023?

## Kan du leie ut husrom til flyktninger i 2023?

Hvis du har hus eller leilighet til leie i Elverum og kan tenke deg å leie ut til flyktninger fra Ukraina eller andre land, da vil vi gjerne høre fra deg.

 Elverum kommune  7. desember 2022

Elverum kommune har fått anmodning fra myndighetene om å bosette 100 flyktninger i 2023, de fleste fra Ukraina.

Det er politikerne i Elverum som avgjør hvor mange flyktninger kommunen har kapasitet til å ta imot. Bolig er en svært viktig del av dette, og vi ønsker en oversikt over hvor mange det private utleiemarkedet potensielt kan bosette i 2023.

I 2022 bosatte Elverum kommune 107 flyktninger, inkludert familiegjenforening. Dette greide vi med god hjelp fra private utleiere.

### Slik kontakter du oss

[Du kan registrere deg som utleier ved å fylle ut dette skjemaet.](#)

I skjemaet oppgir du blant annet boligens størrelse, antall rom og kontaktinformasjon/adresse. En representant fra kommunen vil deretter ta kontakt med deg.

Du kan også kontakte oss på e-post [boligsosialtteam@elverum.kommune.no](mailto:boligsosialtteam@elverum.kommune.no) og på telefonnummer 971 13 472 eller 62 43 00 00 mandag til fredag fra kl. 09.00 til 15.00.