

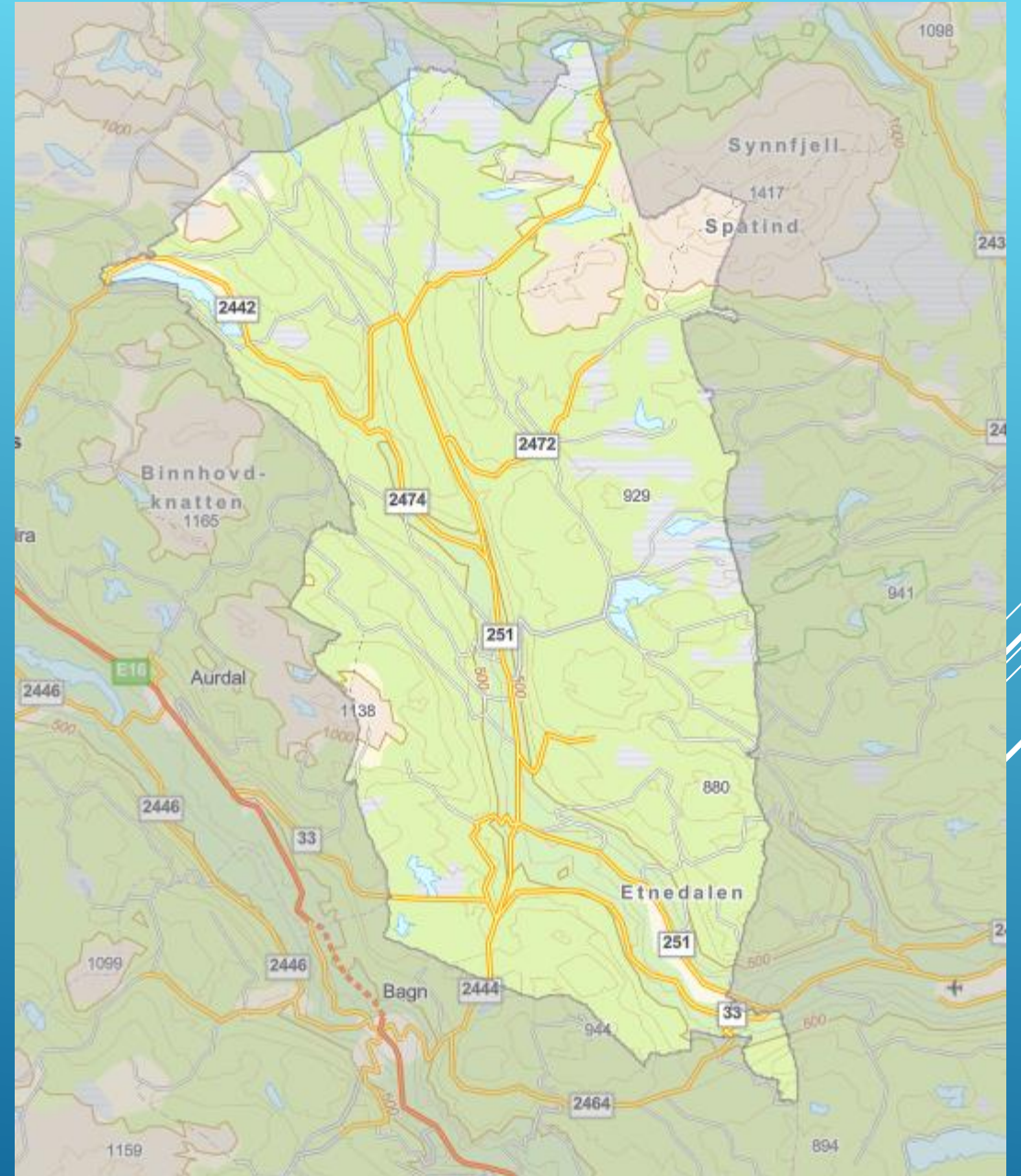
ERFARINGER MED BORETTSLAG

-Fremtidig behov for ulike boligkonsept

Siv Byfuglien, Etnedal kommune

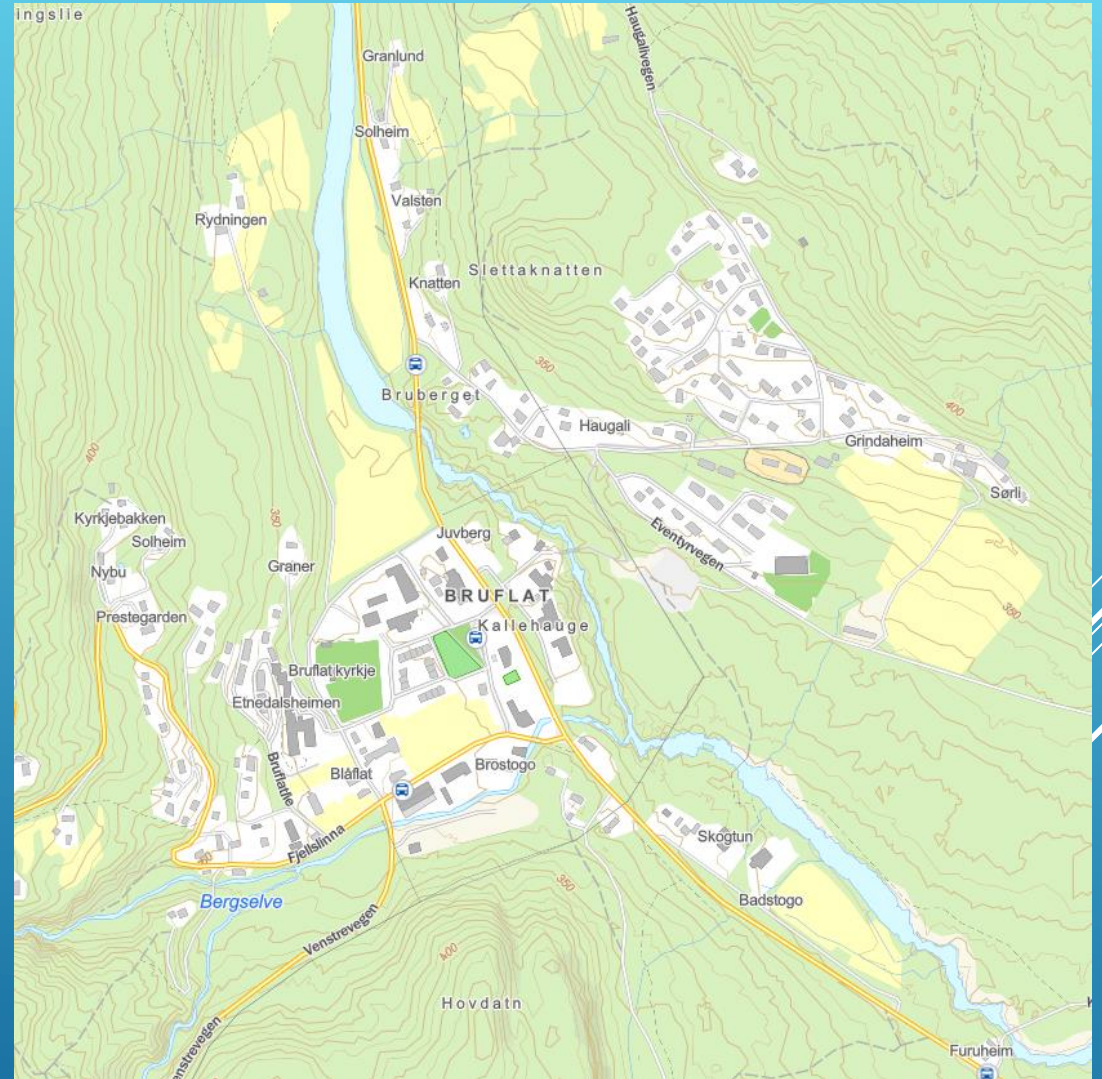
ETNEDAL KOMMUNE

- Innbyggere 1250
- Ca. 700 husstander
- Ca. 2500 hytter



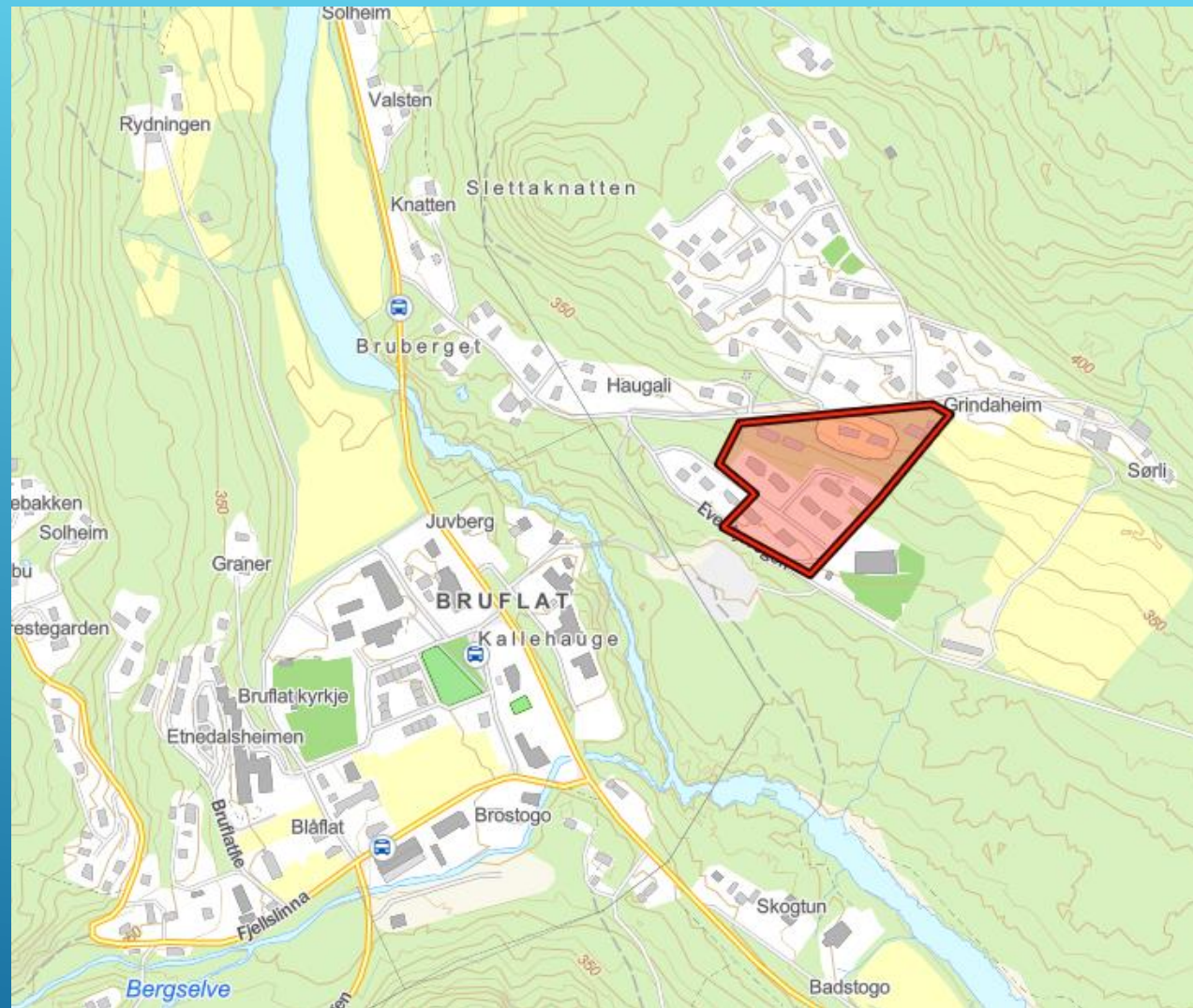
BRUFLAT SENTRUM

- Kommunesenter
- Dagligvare
- Bensin/kiosk
- Bank
- M.M.




BRUFLAT BORETTSLAG

- Opprettet i 2012, første bolig godkjent i 2011
- Privat initiativ
- 26 boliger i 2023




BRUFLAT BORETTSLAG


- Utbygger Huspartner AS
 - Erfaringsgrunnlag fra Nordre Land/Dokka
 - Målrettet konsept for boligene
- 




BRUFLAT BORETTSLAG

- Flate tomter
 - Lettvint og lite uteareal
 - Enkel adkomst, direkte fra carport
 - Tommannsboliger, 75 m² BRA per bolig
 - Personlig tilpasning
- 


BRUFLAT BORETTSLAG - ERFARINGER

- Eldre søker seg mer sentralt
 - Ønsker mindre vedlikehold og drift
 - Sosialt
- 


BRUFLAT BORETTSLAG - ERFARINGER

- Stort sett pensjonister og voksne par
 - Markedet var langt større enn forventet
 - Noen innflyttere, mest innbyggere i kommunen fra før
- 


BRUFLAT BORETTSLAG - ERFARINGER

- Flere eneboliger og bruk ute på markedet, tilgjengelig for en yngre generasjon
 - Det er fortsatt etterspørsel etter sentrumsnære boliger
- 

BRUFLAT BORETTSLAG - ERFARINGER


- God finansieringsordning med Husbanken
 - Lav risiko for utbygger
 - Lav innkjøpspris, månedlige utgifter
 - Felles drift og vedlikehold
- 

FRAMTIDIG BEHOV FOR ULIKE BOLIGKONSEPT

- Behov for utleieboliger
 - Arbeids-tilflyttere
 - Unge etablerere
 - Eldre
- 

FRAMTIDIG BEHOV FOR ULIKE BOLIGKONSEPT

- Leiligheter
 - Småhus

 - Mindre vedlikehold
 - Parselhager, selvforsyning
- 
- A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted upwards from left to right, located in the bottom right corner of the slide.