



Fra skrivebordsplan til levende
boligsosialt arbeid;

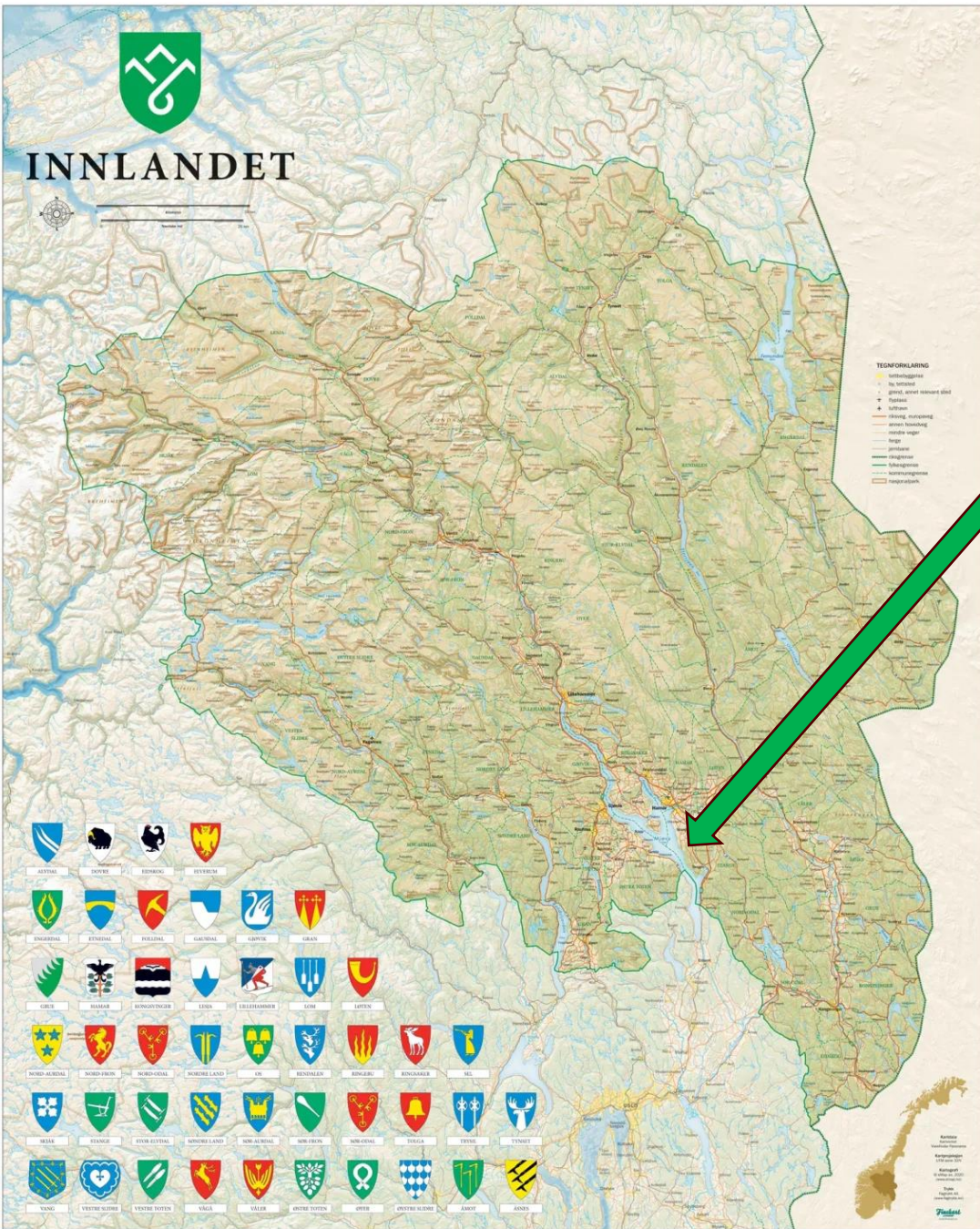
Slik jobber vi i Stange

Boligkonferanse, 19. september 2023

Tone Strugstad Qviller, NAV

Anborg Bogsti, kommuneadvokat



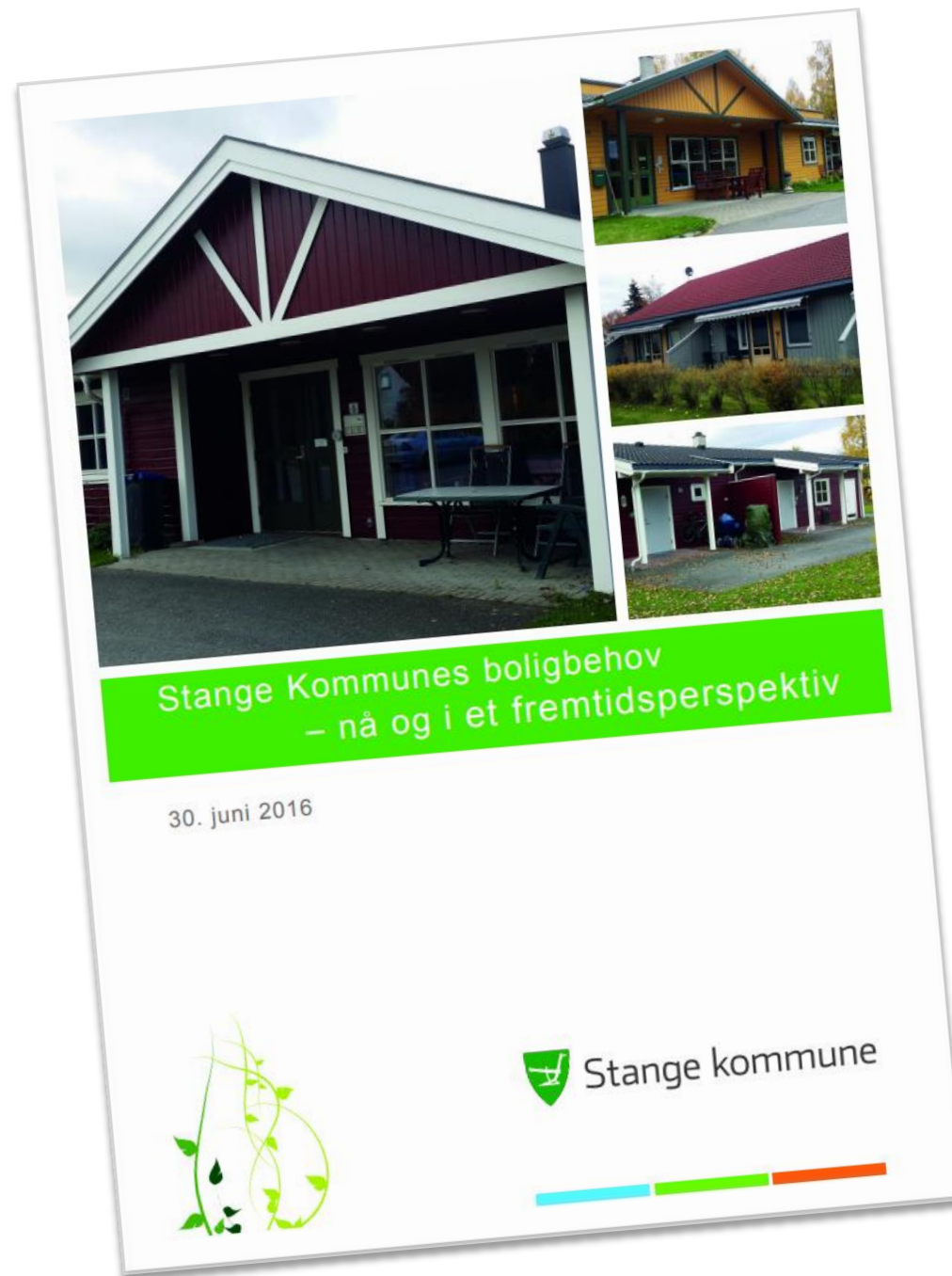


Stange kommune

- «Norges grønne lunge»
- 21.290 innbyggere (2022)
- 40 minutter fra Gardermoen
- Hamarregionen
- Ca. 550 kommunale boliger

2016

- Boliganalyse mandat
 - kartlegge det reelle boligsosiale behovet i Stange kommune
 - redegjøre for hvilke typer/kategorier av boliger Stange kommune har behov for og hvor mange i et 4-, 12- og 40 års perspektiv
 - vurdere hvorvidt behovet i Stange kommune stemmer overens med den eksisterende boligmassen i kommunen.
 - gi en faglig begrunnelse for hvor en anser det som mest hensiktsmessig å lokalisere de ulike typene/kategoriene av boliger



2021

- Helhetlig kommunedelplan
 - «Formålet med denne planen er å styrke kommunens rolle som boligpolitisk aktør.
 - Planen erstatter tidligere boligsosiale handlingsplaner, og har som formål å ta for seg hele boligpolitikken, også den boligsosiale.
 - Den staker ut en ønsket kurs for politikken, og beskriver hvilke virkemidler som tas i bruk for å komme dit.
 - Den har også en handlingsplan for de fire påfølgende år»

Kommunedelplan for boligpolitikk

2021-2033



Stange kommune



Foto: Jens Haugen

30.9.2021



Kommunedirektøren

Boligsosialt arbeid

- NAV
- Forvaltningsenheten
- Stangehjelpa
- Barnevern
- Flykntningtjenesten
- Helsetjenester i hjemmet
- Husbankens virkemidler
- Osv...

Kommunestyret

Boligforetaket

- Forvaltning av boligene
- Leiekontrakter
- Boveileder/vaktmester
- Årlig overføring til kommunestyret


Hva skjer i Stange nå?

- Boligsosialt arbeid vs. boligforvaltning
- Omstillingsprosesser i kommunen 2020-2024:
 - 2 utredningsrapporter i omstillingsprosessen
 - Boligforetakets plassering/ styringslinje
 - Stabenes plassering
- NAVs rolle – en utvikling av partnerskapet
- **Ny boligsosial lov 1.7.2023**

Proessen i 2023

- NAV, Forvaltningsenheten, Stangehjelpa, Flyktningtjenesten, kommunalsjefens rådgiver
 - Oppdraget:
 1. Hvor ligger kompetansen i organisasjonen. Boligsosial kompetanse og forvaltningskompetanse?
 2. Er det hensiktsmessig at så mange enheter tildeler bolig, eller bør oppgavene samles?
 3. Utarbeide retningslinjene for tildeling av boliger, myndighet og ansvar
- Politisk sak (Kommunestyremøte 20. september):
 - Skal tildeling flyttes til kommunedirektørens linje?
 - Retningslinjer for tildeling





"Langt langt borte saa han noget lyse og glitre"

På veg mot en boligsosial enhet

- Samle **kompetansen** som finnes – lage solide systemer
- Utvikle tjenestene **sammen**
- Tenke **helhet!** Boligsosialt er ikke bare kommunale boliger!

Om Stange kommunale boligforetak KF

Stange kommunale boligforetak KF er etablert av kommunestyret i henhold til kommunelovens bestemmelser om kommunale foretak.

Foretaket ble etablert 1. juli 2001.

I henhold til kommuneloven er Stange kommunale boligforetak KF en virksomhet med eget budsjett, regnskap og eget styre, hvor kommunestyret er øverste ansvarlig myndighet.

Kommunal bolig er et tilbud til dem som trenger bistand til å skaffe bolig. Det er ulike kriterier som må være oppfylt for å få tilbud om å bo i kommunal bolig.

Boligforetaket har et bredt tilbud av boliger fordelt på ulike grupper som helse og omsorg, funksjonshemmede, vanskeligstilte og flyktninger. Vi har også egne ungdomsboliger.

Vårt formål er å:

- Eie og drive kommunale eiendommer.
- Forestå bygging av nye boliger, samt kjøp og salg av brukte boliger i henhold til kommunestyrets godkjente budsjettramme.

Vårt strategiske mål er å:

- Ivareta realkapitalen med godt vedlikehold, og rasjonell og effektiv drift.
- Forvaltning, anskaffelse og avhending av tilrettelagte boliger og bofellesskap for virksomhetene etter vedtak i kommunestyret.
- Gi et tilfredsstillende boligtilbud til kommunens innbyggere med spesiell vekt på boligsøkere som har et særskilt behov i henhold til kommunestyrets vedtak.

