



Ola Haugen
Stange kommune

Saksbehandler
Håvard Pharo Gravdal

Uttalelse vedrørende konsesjonssaken på Staur gård i Stange kommune

Fylkesmannen viser til Stange kommunes vedtak av 20. mai 2020 der Ola Haugen fikk konsesjon på erverv av Staur Gård, gnr. 75 bnr. 1 m.fl. Den 5. juni 2020 varslet Fylkesmannen at vi ville vurdere å overprøve kommunens vedtak, jf. forvaltningsloven § 35. Grunnlaget for det var først og fremst å vurdere om hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling, jf. konsesjonsloven § 9a, ble ivarettatt.

Fylkesmannen har etter en nærmere vurdering av kommunens vedtak, under noe tvil, besluttet å ikke omgjøre Stange kommunes vedtak om å gi konsesjon til Ola Haugen. Dette innebærer at kommunens konsesjonsvedtak opprettholdes. Vi viser til kommunens vedtak med saksutredning og begrunnelse, som dermed er det endelige vedtaket i saken. Fylkesmannen vil imidlertid også gi en kortfattet begrunnelse for vårt standpunkt.

Fylkesmannen bemerker

Konsesjonsloven er ikke en spesifikk landbrukslov som ensidig skal tilgodese landbruksnæringens interesser, men hensynet til landbruksnæringen er en del av helhetsvurderingen, se rundskriv M-3/2017 kap. 5.1.

Staur er en stor landbrukseiendom, men har også betydelige ressurser utover det som knytter seg til tradisjonell landbruksdrift. Samlet utgjør dette helhetlige gårdsanlegget en ressurs utover det vanlige. Vi viser til kommunens, fylkeskommunens og Riksantikvarens uttalelser og vurderinger omkring eiendommens store kulturhistoriske verdier.

Fylkesmannen deler kommunens oppfatning av at kjøpesummen på kr. 61 millioner kroner er høyere enn den prisen som tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling, jf. konsesjonsloven § 9a. Prisvurderingen er ett av flere hensyn som skal tillegges særlig vekt i konsesjonsvurderingen, og det fremgår uttrykkelig av rundskriv M-3/2017, kap. 8.2.3 at det skal *«foretas en helhetsvurdering av alle momentene samlet. Selv om kommunen mener at prisen er for høy, kan kommunen følge etter en samlet vurdering gi konsesjon.»*

I konsesjonssaken på Øvre Vilberg fra 2008, vedtok Landbruks- og matdepartementet (LMD) å gi konsesjon på erverv av Øvre Vilberg i Sørums kommun, selv om landbruksmyndighetene slo fast at



prisen var for høy etter konsesjonsloven. Avtalt kjøpesum var i den saken kr. 28 millioner, mens høyeste konsesjonspris ble vurdert til 17,5 millioner. LMDs vedtak viser at det i enkeltsaker kan være adgang til å akseptere at kjøpesummen er betydelig høyere enn det landbruksmyndighetene mener er høyeste konsesjonspris, dersom eiendommen har helt spesielle kvaliteter. Med utgangspunkt i LMDs vurderinger i ovennevnte sak, finner ikke Fylkesmannen grunnlag for å overprøve kommunens vurderinger av at det i denne konkrete saken gjør seg gjeldende kulturhistoriske særegenheter og samfunnsmessige verdier i et slikt omfang og tyngde at konsesjonslovens bestemmelser om priskontroll må vike.

Med hilsen

Haavard Elstrand (e.f.)
direktør

Øyvind Gotehus
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakerliste:

Ola Haugen	Sigbjørn Obstfelders V 34	0782	Oslo
STANGE KOMMUNE	Postboks 214	2336	STANGE