



Kommunale retningslinjer

- Erfaringer fra en kommune
- Hvorfor har vi retningslinjer?
- og fungerer de etter hensikten?



Dag Kjetil Gjerdrum
Landbrukskontoret for Våler og Åsnes



Bakgrunn:

Felles landbrukskontor fra 1/1 2014
For Våler og Åsnes.

Tidligere noe ulik tolkning av lovverket i de to kommunene

Behov for å sikre lik behandling for alle uansett kommune – Felles retningslinjer



Prosess:

Gjennomførte felles møte (1/2 dag) med næringsutvalgene

Presenterte ulike case/problemstillinger

Utfordret politikerne til å finne løsninger

Ut fra dialogmøtet ble det utarbeidet forslag til retningslinjer.

Vedtatt i begge kommuner (næringsutvalg og kommunestyrene)



Hvorfor kommunale retningslinjer?

1. Forutsigbarhet og likebehandling (for søkerne)
2. Engasjerer politikerne innenfor fagfeltet. Gir eierskap til måten kommunen behandler sakene på
3. Definerer hvilke mål kommunen har for landbruket (boplikt, rasjonalisering m.m.)
4. Utnytte lovverket innenfor det kommunale selvstyret og gjeldende kommuneplan
5. Klargjør skillet for hvilke saker som tas administrativt og hva som skal tas politisk.
Gir landbrukskontoret «hjemmel» til å fatte adm. vedtak.



Konsesjonsloven

Momenter som kan/bør omtales:

- Prisivurdering. Marginalbetraktning. Regler for maksimalpriser
- Bosettingshensynet. Hvor i kommunen vektlegge tungt?
- Personlig eller upersonlig boplikt?
- Varsel til naboer. Når varsle?
- Holdning til opprettelse av AS?
- Tilleggsjord eller fortsatt selvstendig eiendom?



ÅSNES KOMMUNE / VÅLER KOMMUNE



Kommunale retningslinjer for behandling av saker etter konsesjonsloven av 28.11.2003

Innledning

Kommunene Åsnes og Våler, ønsker å ha en positiv og smidig holdning til konsesjonsøknader der ervervet fører til økt næringsutvikling og opprettholdelse av bosettingen.

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest tjenlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- framtidige generasjoners behov
- landbruksnæringen
- behovet for utbyggingsgrunn
- hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser



Jordloven

Momenter som kan/bør omtales:

- Plassering av bygninger
- Masseuttak (midlertidig omdisponering)
- Juletreproduksjon og annet
- Nydyrking (kantsoner m.m.)
- Deling
 - Full / delvis bruksrasjonalisering
 - Fradeling av enkeltteiger
 - «Livsstil-eiendommer»
 - Tomter til fritidsformål. Arealgrenser (kommuneplan)
 - Koier/skogshusvære - fritidshus



ÅSNES KOMMUNE / VÅLER KOMMUNE



Kommunale retningslinjer for behandling av saker etter jordloven av 12.5.1995

1 Innledning

Jordloven har som formål å legge forholdene slik til rette at arealressursene kan bli brukt på den måten som er mest tjenlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket, og sikre en bærekraftig utvikling og vekst i bygdene. Arealressursene skal disponeres ut fra fremtidige generasjoners behov, og på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlig og bl.a. ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for mennesker, dyr og planter.



MIN KONKLUSJON



Kommunale retningslinjer er nyttig!

Takk for oppmerksomheten