

Gode bygg for et godt samfunn



DIREKTORATET
FOR BYGKKVALITET

Digital byggesak

NAVN

xx.xx.xxxx

Nettverksmøte

Satsingsområder i strategien



**Forenkle og forbedre
byggereglene**

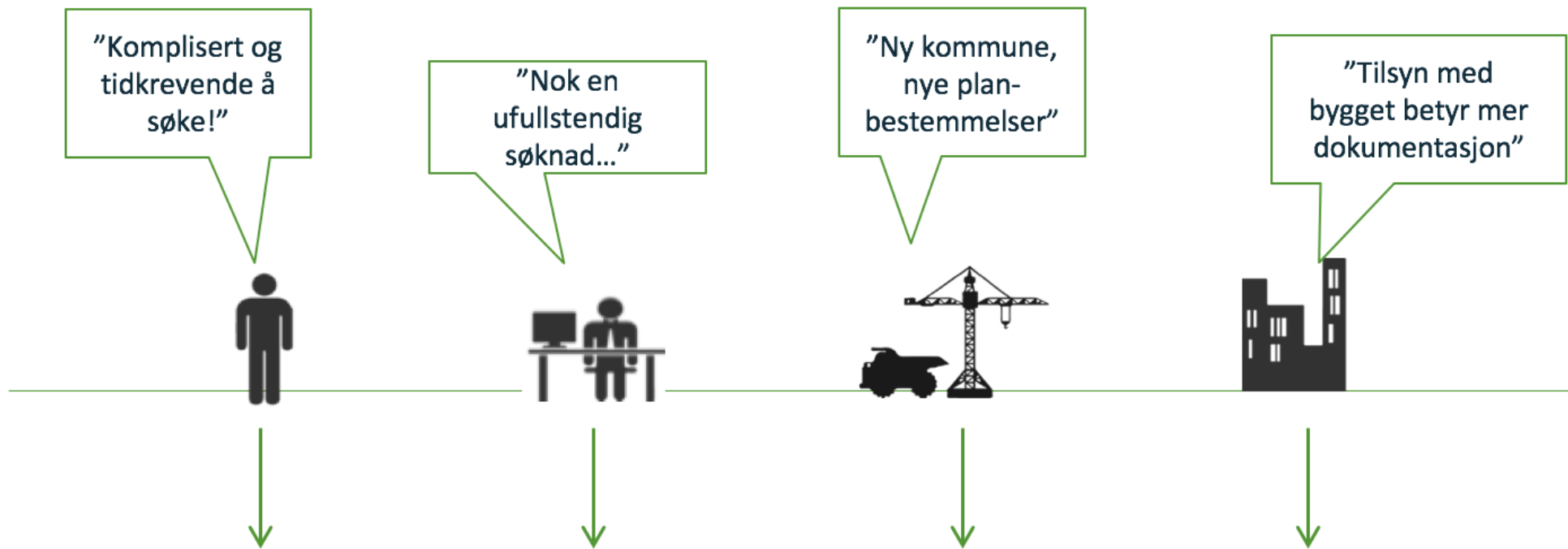


**Fremme
digitalisering**



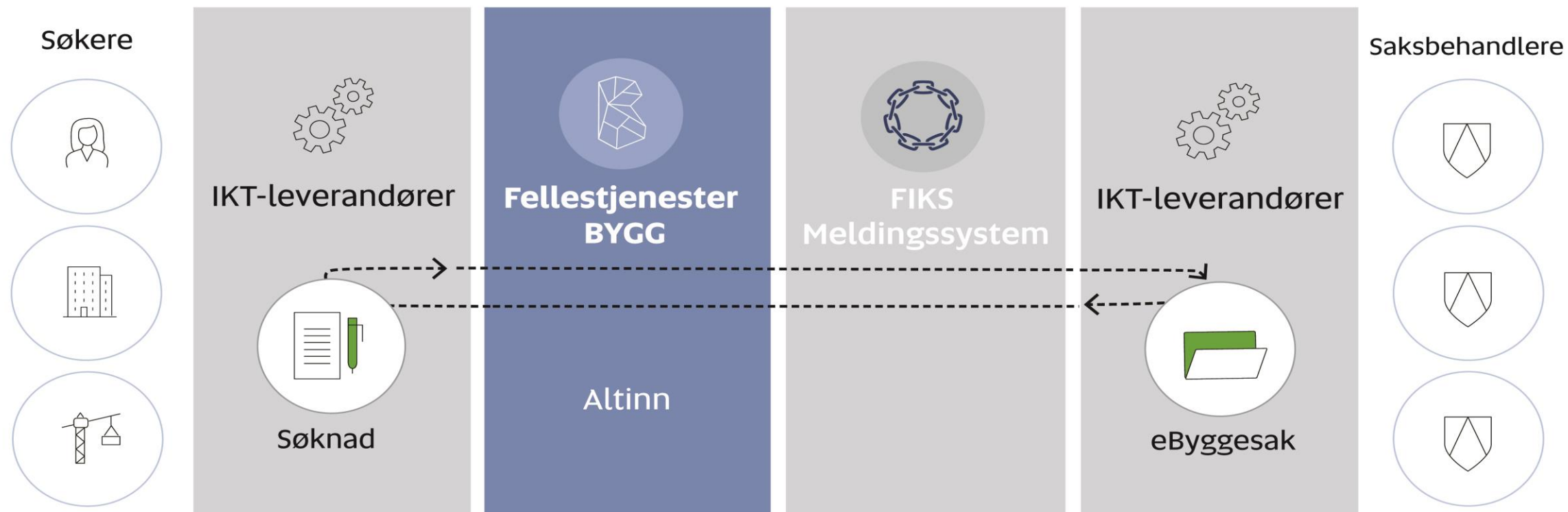
**Styrke kompetanse
og fremme seriøsitet**

Utfordringene



BRUKER MYE RESSURSER PÅ Å FINNE OG
GJENSKAPE DOKUMENTASJON OM BYGG

Søknad sendes digitalt, verifiseres og rutes til riktig mottaker



Fellestjenester BYGG – regelverkets digitale motorvei

Digitale søknadsløsninger for byggesak



Her ser du hvilke nettbaserte tjenester for byggesøknader som foreløpig er i drift. Løsningene er muliggjort gjennom prosjektet Fellestjenester BYGG.

Publisert 2. september 2019

byggesøknaden.no fra Ambita og Norconsult

- Rammetillatelse
- Ansvarsrett
- Gjennomføringsplan
- Nabovarsel

Tjenesten er rettet mot profesjonelle brukere.

byggsøk.net fra Arkitektbedriftene

- Rammetillatelse
- Søknad i ett trinn
- Ansvarsrett
- Gjennomføringsplan
- Igangsettingstillatelse
- Midlertidig brukstillatelse
- Ferdigattest
- Nabovarsel

Tjenesten er rettet mot brukere av MAKS.

Holte ByggSøk

- Rammetillatelse
- Søknad i ett trinn
- Ansvarsrett
- Gjennomføringsplan
- Igangsettingstillatelse
- Midlertidig brukstillatelse
- Ferdigattest
- Nabovarsel

Tjenesten er rettet mot profesjonelle søkere

Elektronisk nabovarsel fra Norkart

- Nabovarsel

Både privatpersoner og profesjonelle kan bruke løsningen.

Søknad om byggetillatelse i Oslo kommune

- Rammetillatelse
- Søknad i ett trinn
- Igangsettingstillatelse
- Ferdigattest
- Midlertidig brukstillatelse
- Endringstillatelse

Tjenesten er rettet mot profesjonelle som søker i Oslo.

RørWeb fra Rørentreprenørene

- Søknad i ett trinn
- Ansvarsrett
- Gjennomføringsplan

Tjenesten er rettet mot profesjonelle brukere.

Alt om Fellestjenester BYGG

Fellestjenester BYGG er en digital regelverksplattform som kontrollerer og sender inn byggesøknader til riktig kommune.



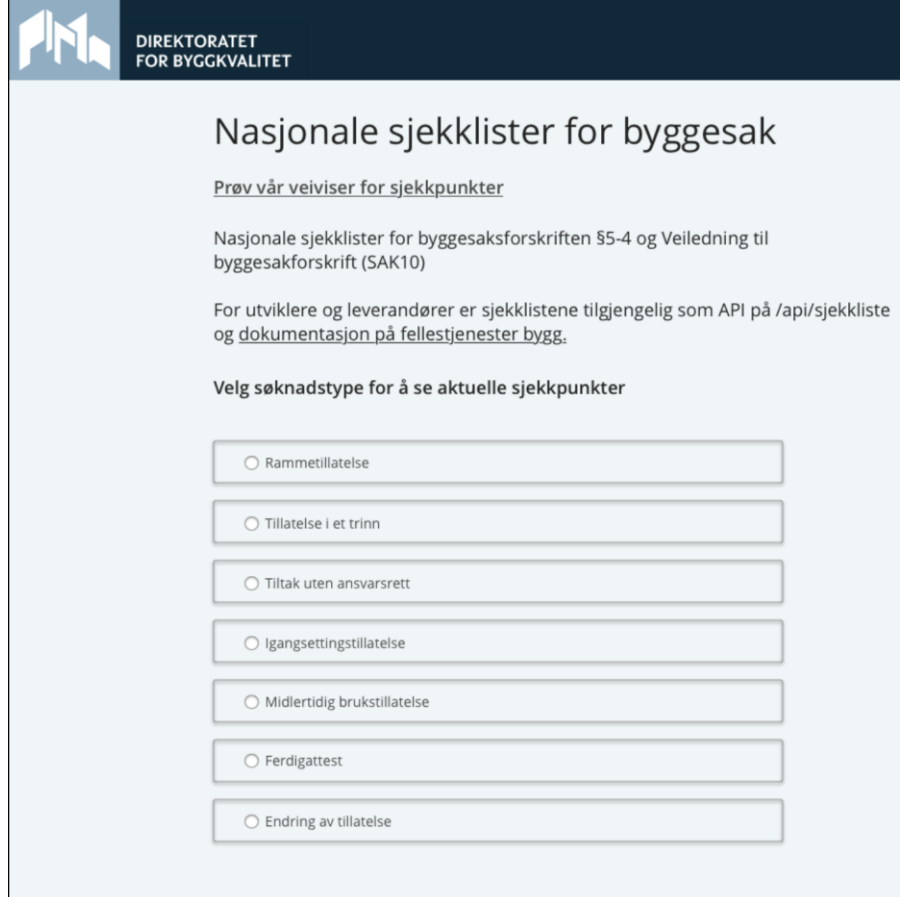
**Fellestjenester
BYGG**

Lik saksbehandling

nasjonale sjekklister for byggesak

Sjekklistene er klare for
implementering i
eByggesak

Nytt brukergrensesnitt
kommer



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Nasjonale sjekklister for byggesak

[Prøv vår veiviser for sjekkpunkter](#)

Nasjonale sjekklister for byggesaksforskriften 55-4 og Veiledning til byggesaksforskrift (SAK10)

For utviklere og leverandører er sjekklistene tilgjengelig som API på [/api/sjekklister](#) og dokumentasjon på [fellestjenester bygg](#).

Velg søknadstype for å se aktuelle sjekkpunkter

- Rammetillatelse
- Tillatelse i et trinn
- Tiltak uten ansvarsrett
- Igangsettingstillatelse
- Midlertidig brukstillatelse
- Ferdigattest
- Endring av tillatelse

Nasjonale sjekklister for byggesak

Formål:

- bidra til mer ensartet saksbehandling
- skape trygghet i saksbehandlingen
- legge til rette for strukturerte, maskinlesbare sjekklister
- etablere ett felles sted for oppdatering av endringer
- synliggjøre for søker hva søknaden skal ivareta
- gir mulighet for å sjekke søknaden før den blir sendt inn

Oppbygging av sjekklisterne

- Bygget opp og forvaltes foreløpig i et regneark
- Ett fanekort for hver søknadstype
- Tiltakstyper
- Milepæler i saksbehandlingen
- Først og fremst for systemutvikling av eByggeSak og søknadsløsninger
- Sjekklisten skal distribueres og forvaltes via Fellestjenester BYGG gjennom en egnet løsning som nå er under utvikling

ID	Under pkt	Type sjekk	Sjekkpunkt	Hvis ja	Hvis nei	Veiledning/ hjelpetekster	Hjemmel
2			Nabovarsel				
2.1		Utsjekk	Er tiltaket unntatt nabovarsel?	Ok	Sjekk underpunkt	Nabovarsel kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere. Kommunen kan likevel kreve varsling av naboer og gjenboere som ikke er varslet, dersom den finner at vilkårene for unnlatt varsling ikke er oppfylt.	pbl. § 21-3; https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§21-3 ;jf.pbl. § 6-4 første ledd bokstav i; https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§6-4 ; SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav n; https://dibk.no/byggeregler/sak/2/5/5-4/ ;
2.2.	2.1	Auto	Foreligger kvittering for nabovarsel?	Ok	Mangel/stopper løpende tidsfrist	Kvittering for nabovarsling kan framkomme på flere måter: Signatur på en papirblankett, en egen epostmelding fra nabo, en kvittering fra posten om at rekkomandert sending er sendt eller en automatisk kvittering fra Altinn.	§ 21-3; https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§21-3 ; SAK10 § 5-2 første ledd; https://dibk.no/byggeregler/sak/2/5/5-2/ ;
2.3	2.1	Auto	Foreligger opplysninger om hva som ble nabovarslet?	Ok	Mangel/stopper løpende tidsfrist	Kommunen skal ha en gjenpart av varslene som er sendt ut, og få tilgang til de samme opplysningene som naboene har fått Dette kan være vedlegg eller lenker til nettstedet osv.	pbl. § 21-3 andre ledd; https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§21-3 ;
2.4	2.1	Utsjekk	Er alle naboer og gjenboere varslet?	Ok	Mangel/stopper løpende tidsfrist	Vurdere redegjørelse fra søker om hvorfor noen naboer ikke er varslet. Kommunen kan også kreve at andre eiere eller festere enn de som er naboer	
2.5	2.1	Vurdering	Skal varslingsplikten utvides?	Varsle søker; Mangel/stopper løpende tidsfrist	Ok	Dersom det søkes dispensasjon fra plan, kan det være aktuelt å utvide varslingsplikten.	
2.6	2.1	Utsjekk	Foreligger det merknader?	Sjekk underpunkt	Ok	Husk at merknadsstiller skal ha kopi av vedtak	
2.7	2.6	Utsjekk	Er merknadene kommentert av søker?	Ok	Mangel/stopper løpende tidsfrist	Eventuelle merknader fra naboer eller gjenboere, samt en redegjørelse fra søker for hva som eventuelt er gjort for å imøtekomme disse, skal vedlegges søknaden.	Pbl § 21-2; https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§21-2
2.8	2.1	Utsjekk	Er frist for nabomerknader utløpt	Ok	Retur av søknad	Hvis frist for merknader ikke er utvidet, må marknadene være kommet til søker innen 2 uker etter at varselet er sendt.	pbl § 21-3; https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§21-3
2.09	2.1	Utsjekk	Er søknad om dispensasjon varslet?	Ok	Mangel/stopper løpende tidsfrist	Hvis dispensasjonen berører interesser til naboer eller gjenboere, skal dispensasjonen varsles og begrunnelsen for søknaden om dispensasjon skal vedlegges.	
2.10		Vurdering	Er det behov for nytt nabovarsel?	Varsle søker; Retur av søknad	Ok	Krav om nytt nabovarsel etter ett år. Kan være krav om nytt nabovarsel ved endringsøknad.	SAK10 § 5-2 tredje ledd; https://dibk.no/byggeregler/sak/2/5/5-2/ ;
2.11		Utsjekk	Ved riving: Er det pengeheftelser i eiendommen?	Manuell behandling	Ok	Foreligger det erklæring fra søker/tiltakshaver med søknaden?	