

Bolig for resten av livet

Arvid Olsen

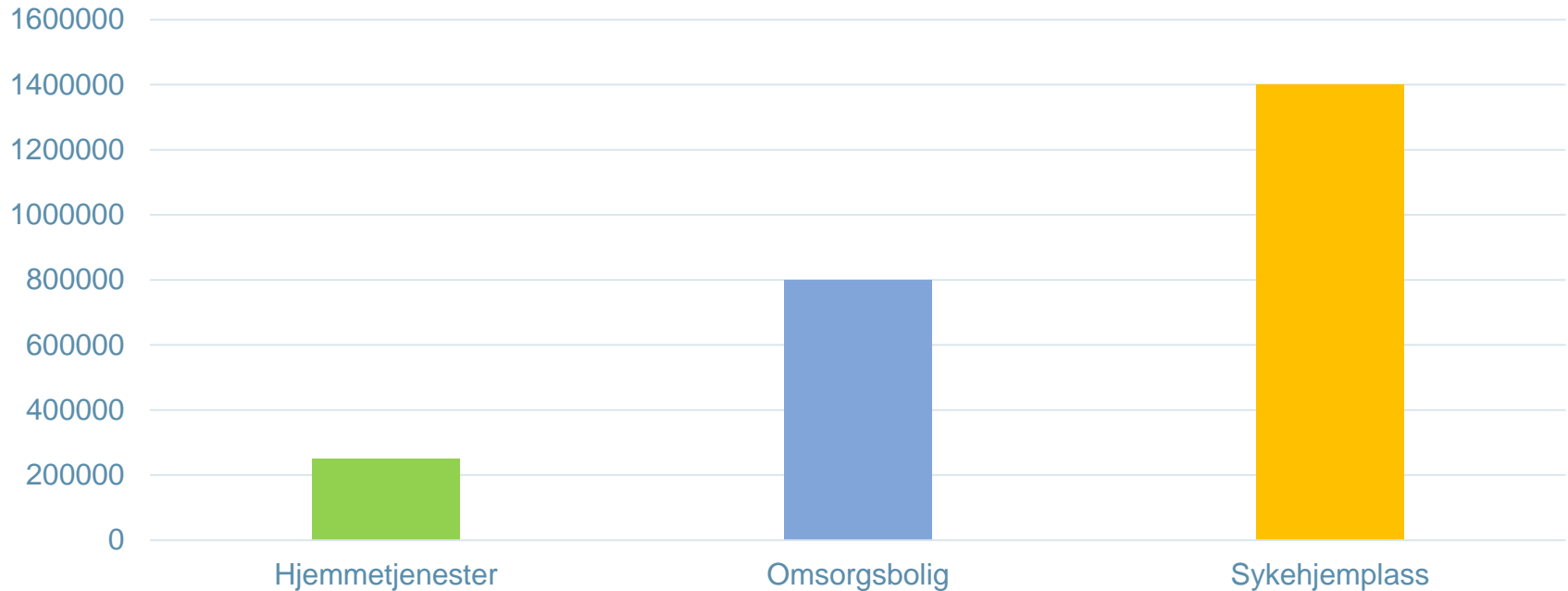
Husbanken nord Bodø

Bo lengst mulig hjemme

- Husbanken prioriterer tiltak som bidrar til at folk **kan bo hjemme lenger**, i gode tilrettelagte boliger
- **Tilpasning og utbedring** av eksisterende boligmasse en sentral del av vår boligpolitiske strategi
- Flere forventes å motta helse- og omsorgstjenester i eget hjem



Årlige driftskostnader pr bruker





Tre vanlige problemer omsorgstjenesten møter

- Fall i og utenfor egen bolig
- Ensomhet og inaktivitet
- Kognitiv svikt

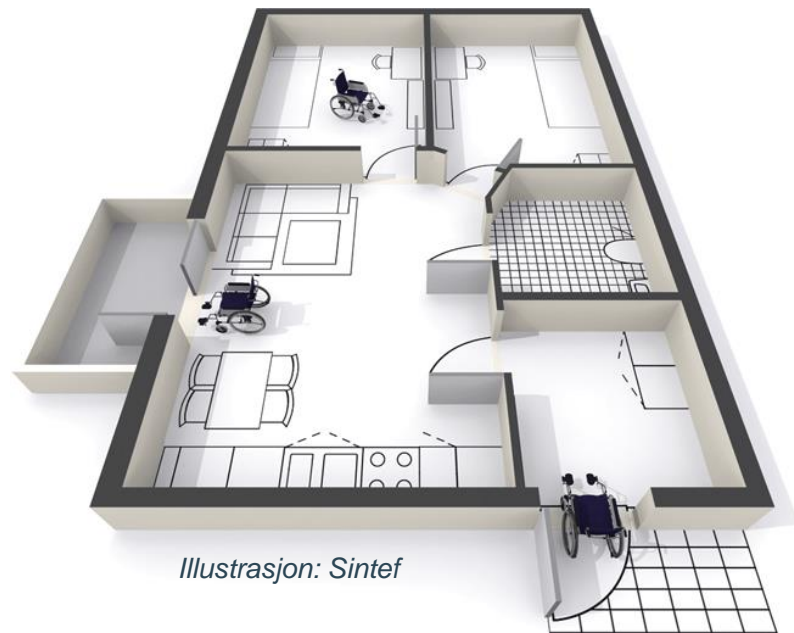
Livsløpsbolig

En livsløpsbolig er brukbar i alle livets faser.

- trinnfri adkomst og terskelfritt
- alle hovedfunksjoner på inngangsplanet
- forberedt for velferdsteknologi

veiviseren.no

[Les mer om livsløpsbolig på
veiviseren.no](https://veiviseren.no)



Illustrasjon: Sintef

VELFERDSFORSKNINGSINSTITUTTET NOVA

Mobilitet blant eldre på boligmarkedet – holdninger, drivere og barrierer

JARDAR SØRVOLL (RED.), LARS GULBRANDSEN, VIGGO NORDVIK,
MARIT EKNE RUUD, HANS CHRISTIAN SANDLIE, RAGNHILD SKOGHEIM
OG GURI METTE VESTBY

OSLO METROPOLITAN UNIVERSITY
STORBYUNIVERSITETET



Tilpasning av eksisterende bolig

Mange eldre gjennomfører vedlikehold på egen bolig, men:

- *Få tenker på og gjennomfører tilpasning, for bedre tilgjengelighet. Det gjøres først når behovet oppstår.*
- Tre av fire tar *ikke* kontakt med kommunen.
- Det er behov for mer informasjon fra kommunen om muligheten for rådgivning og eventuelle tilskuddsordninger

Kommunale boligtilskudd til kommunen fra 2020

- Tilskudd til prosjektering og utredning, tilpasning og etablering i rammeoverføring
- Kommunen bør planlegge og budsjettere bruk av midler til disse formålene





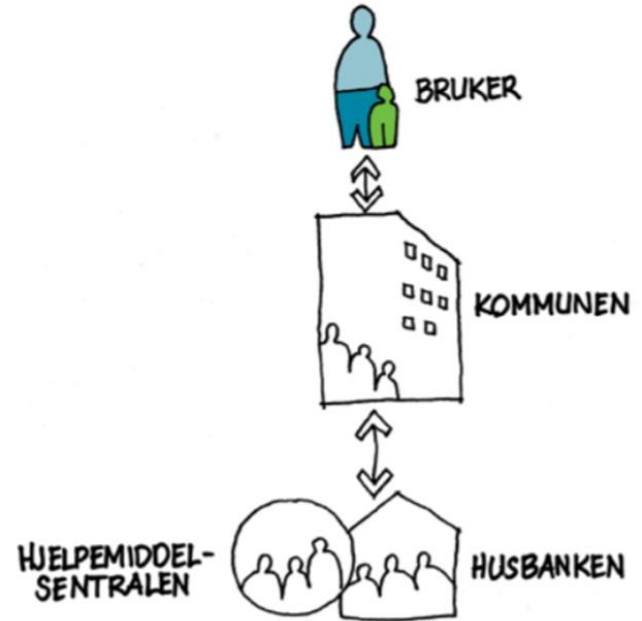
Bygg smart – bygg livsløpsbolig!

Husbankens virkemidler

- lån til oppgradering
- lån til livsløpsbolig
- startlån (eid bolig)
- tilskudd til heis
- bostøtte

Hjelpemiddelsentral Nordland - Boligteam

- Gir råd og veiledning ved tilrettelegging i bolig og nybygg
- Har tilskudd for varig tilrettelegging i stedet for hjelpemidler
- Bistår med etablering og veiledning av boligrådgivingsgruppe i kommunen



Varig tilrettelegging i stedet for rampe



Anbefaling til kommunen

- Etablere tverrfaglig boligrådgivningstjeneste
– helse, byggteknikk, velferdsteknologi, økonomi
- Proaktiv boligrådgivning med tidlig informasjon om utbedringsmuligheter
- Sett av tilskuddsmidler i budsjett og økonomiplan

Positivt for kommuneøkonomien:

- Tilpasning av egen bolig gir mindre press på kommunale tjenester, omsorgsboliger og sykehjem

Veiviseren.no - en digital verktøykasse

veiviseren.no

- for bolig og tjenesteområdet

MENY ≡



Hva leter du etter?

Skriv inn det du søker etter

SØK 🔍

Eksempler og erfaringer

Søk i eksempler >



Hvordan jobbe med... >

Bo- og nærmiljø • Framskaffe boliger • Eie og leie bolig • Tjenester og bo-oppfølgning • Livsløpsbolig



Planlegge >

Områdesatsing • Organisering • Helhetlig boligsosial planlegging • Innovasjon • Tjenstedesign • Barn og unge



Forstå sammenhengen >

Forskning • Brukermedvirkning • Individuell Plan • Lover • Finansiering • Ordliste • Aktører og brukerorganisasjoner

Aktuelle linker:

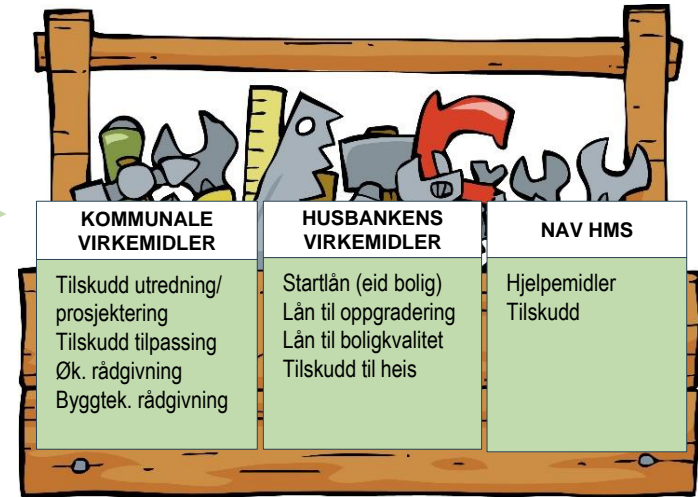
- [Oppfølgingstjenester i hjemmet](#)
- [Bo-oppfølgning og andre typer tjenester i og ved bolig](#)
- [Hjelpemidler og tilrettelegging i bolig](#)
- [Tilpasning av bolig](#)

Oppsummering – Helhetlig virkemiddelbruk for tilpassing



som kan tilpasses

Bruk hele verktøykassen!



Utleieboliger med tilvisingsavtale

- Ny butikk med boliger på toppen
- 10 leiligheter med god tilgjengelighet
- Parkering i underetasjen og heis
- Eldre leietakere
- Leiepris hhv kr 9000 og 10000



A photograph of a paved road with a crosswalk. The road is dark asphalt, and the crosswalk consists of several white rectangular stripes. To the left of the road is a concrete curb with a yellow line. The background shows green trees and bushes under a bright sky.

Gode resultater krever tverrfaglig og koordinert samarbeid!

