

Leirfjord kommune

8890 Leirfjord

Saksb.: Magne Haukås
e-post: fmnomas@fylkesmannen.no

Tlf.: 75 53 16 47

Vår ref.: 2013/8639

Deres ref.:

Vår dato: 13.08.2015

Deres dato:

Arkivkode: 421.4

Høringsuttalelse med innsigelse - Reguleringsplan Solsiden boligfelt - Leirfjord

Fylkesmannen i Nordland viser til høring av reguleringsplan for Solsiden boligfelt i Leirfjord kommune. Formålet med planen er å etablere frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Planområdet omfatter 165,5 dekar, og er delvis i tråd med kommunedelplan for Leines fra 2013.

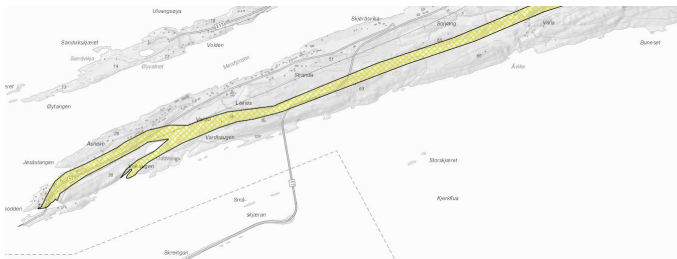


Fylkesmannens uttalelse

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-4 fremmer Fylkesmannen innsigelse til reguleringsplan for deler av Solsiden boligfelt av hensyn til reindrifta, jf. reindriftingslovens § 22.

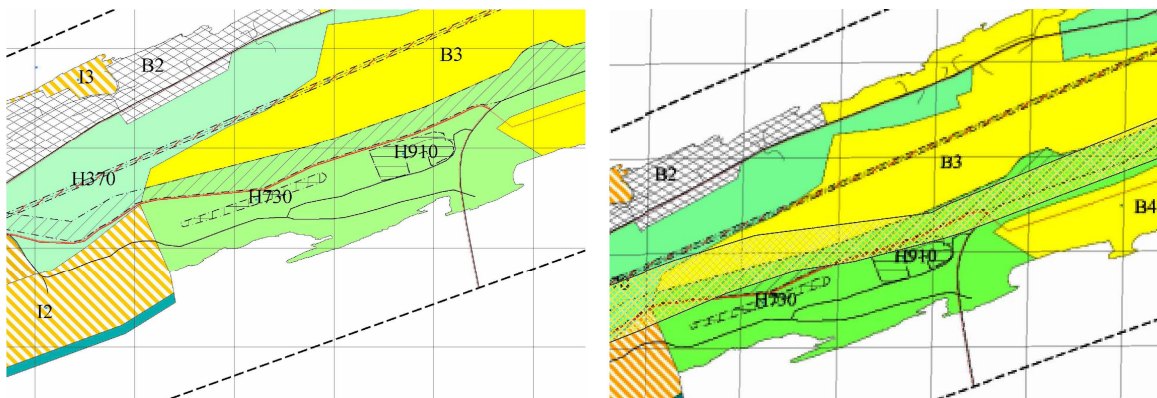
Det er flyttleie vest-øst på Leines. Flyttleier har et særlig vern etter lov om reindrift § 22, og er **ikke** lov å stenge:

«Reindrifutsutøvere har adgang til fritt og uhindret å drive og forflytte rein i de deler av reinbeiteområdet hvor reinen lovlig kan ferdes og adgang til flytting med rein etter tradisjonelle flyttleier. Med til flyttleie regnes også faste inn- og avlastingsplasser for transport av reinen. Reindriften flyttleier må ikke stenges, men Kongen kan samtykke i omlegging av flyttleie og i åpning av nye flyttleier når berettigede interesser gir grunn til det. Eventuell skade som følge av omlegging av flyttleie eller åpning av ny flyttleie erstattes etter skjønn ved jordskifteretten, hvis enighet ikke oppnås. Kongen kan bestemme at også fastleggingen i detalj av den nye flyttleien skal overlates til skjønnet».



Figur 2 Flyttleie på Leines.

I forbindelse med kommunedelplan for Leines var også flyttleia tema. Det ble påpekt at det etter reindriftsloven ikke er lov med utbygginger som hindrer bruken av flyttleia. Kommunen ble derfor bedt om å justere formålsgrensene for å hindre konflikt mellom flyttleia og fremtidige utbyggingsplaner. Det ble også oppfordret til gjennomgang av flyttleie-trasé med reinbeitedistrikt for å avklare denne nærmere. Dette ble ikke fulgt opp av kommunen, og hensynssonen som kommunen la inn for å beskytte flyttleia, var betydelig smalere enn flyttleie på reindriften arealbrukskart og delvis med en annen beliggenhet. Kommunen har ikke søkt departementet om omlegging av flyttleia.



Figur 3 Kommunedelplan med hensynssone reindrift. Til høyre er flyttleie fra reindriften arealbrukskart lagt over.

Med reguleringsplan for Solsiden boligfelt blir flyttleia ytterligere innsnevret, da det legges opp til boligtomter inn i det som i kommunedelplanen er lagt inn som hensynssone reindrift. I tillegg legges det opp til adkomstveier i flyttleia. Også industriområdet sør for flyttleie vil trolig påvirke denne negativt.



Figur 4 Markert område (røde streker) viser boligområde som er planlagt i hensynssone for reindrift, og adkomstvei til industriområde og boligområde – også i hensynssone reindrift.

I kommuneplanens bestemmelse for hensynssone reindrift heter det:

For H520, område med hensyn reindrift, gjelder følgende bestemmelse. Det er ikke tillatt å stenge flyttleia gjennom utbygging eller andre tiltak. Ved flytting av rein, kan den delen av fv 17 som inngår i flyttvei stenges.

Reguleringsplanen ble sendt på høring i juni med frist 13. juli. Vi varslet behov for befaring og ba om utsatt frist til 17. august. Det ble forsøkt organisert befaring sammen med kommunen og sektormyndigheter før sommerferien. Dette lot seg ikke gjøre, og på grunn av ferieavvikling har ikke Fylkesmannen rukket å befare området. Vi vil gjennomføre befaring av flyttleie i området så snart det lar seg gjøre. Etter befaring vil Fylkesmannen vurdere om det er grunnlag for å trekke innsigelsen av hensyn til reindriftas flyttleie.

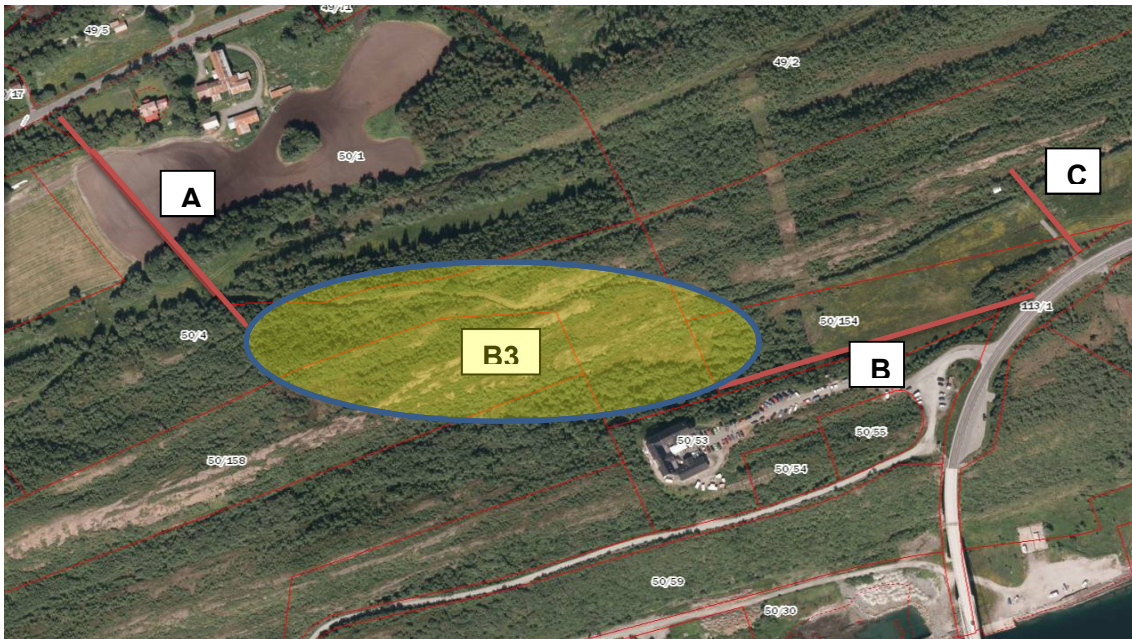
Vi minner igjen om at det etter reindriftslovens § 22 ikke er lov å stenge flyttleier. En eventuell søknad om omlegging av flyttleie skal stilles til Landbruks- og matdepartementet, og skal sendes Fylkesmannen før vi oversendes den til departementet.

Landbruksfaglige merknader

Fylkesmannen ser at reguleringsplanen avviker fra gjeldende kommunedelplan for Leines på to områder, som også berører jordbruksareal (se illustrasjon under):

- 1) Det er foreslått en adkomstvei med fortau fra boligfeltet (B3) nordover mot boligområdene langs Meisfjorden. Denne er ikke avsatt i kommunedelplanen, og er foreslått lagt rett over et større, sammenhengende jordbruksareal. Det er forståelig at kommunen ønsker en adkomstvei nordover, og plasseringen ligger langs en eiendomsgrense. Ut fra driftsvilkår for de som faktisk driver jordbruksarealet kan likevel en eiendomsgrense være mindre viktig. Plassering må fortrinnsvis legges der den gir minst ulempe for den relle bruken av jordbruksarealet. Fylkesmannen ber kommunen vurdere ny adkomst, og at denne fortrinnsvis ikke legges over jordbruksareal.
- 2) Ny avkjørsel fra fv17 mot Leinesodden er foreslått lagt rett vestover mot gnr 50/53, og vil dermed berøre noe jordbruksareal. Imidlertid var det i kommunedelplanen foreslått en adkomstvei rett nordover fra avkjørsel fv17, som ville innebært at jordbruksarealet blir «delt i to». Dersom foreslåtte adkomstvei er en erstatning for avsatt adkomstvei i kommunedelplanen, mener Fylkesmannen at planforslaget kan være en akseptabel, og kanskje en bedre løsning enn den som er vedtatt i kommunedelplanen.

Begge våre merknader viser at kommuendelplanen for Leines ikke har vurdert adkomstveier til boligfeltene på en god måte. Kommunedelplanen ligger også til grunn for private reguleringsplaner. Det kan derfor være hensiktsmessig av kommunen å vurdere å revideres kommuendelplanen for Leines, slik at den bedre fanger opp de behov og hensyn som må tas, og som private reguleringsplaner kan rette seg etter.



- A. Ny foreslått adkomstvei fra Boligfelt B3 nordover mot Meisfjorden. Adkomstveien deler et jordbruksareal i to.
- B. Ny foreslått adkomstvei vestover fra fv17 som berører jordbruksareal
- C. Adkomstvei til B3 i kommuendelplanen for Leines. Dersom adkomstvei B erstatter C, vil dette kunne være en akseptabel eller bedre løsning for jordbruksdrift av arealene.

I planbestemmelsene, kapittel 5, skilles det mellom LNFR der det ikke tillates oppføring av bygninger foruten til landbruksformål (kap 5.1), og LNFR der det tillates spredt utbygging (kap 5.2). Samtidig åpnes det i bestemmelsene for LNFR-spredt ikke for oppføring av nye bygg (kap 5.2). Fylkesmannen mener det dermed vil være mer hensiktsmessig å slå disse to arealkategoriene sammen som LNFR-formål, da det automatisk innebærer at det kun tillates oppført bygninger til landbruksformål.

Med hilsen

Sture Elvevoll
fung.

John Kosmo
fung. landbruks- og reindriftsdirektør

Kopi til:

Nordland fylkeskommune

Røssåga / Toven reinbeitedistrikt v/ Helge Anti

Postmottak Fylkeshuset

Bryggfjelldal

8048

8646

Bodø

KORGEN