



[Mottakernavn]
[Kontakt]
[Adresse]
[UtlandsAdresse][Postnr] [PostSted]

Deres referanse
[Ref]

Vår referanse
2019/21344-13-150806/2021-INGMOE

Klassering
423/2

Dato
25.06.2021

Godkjenning av tiltaksplan for graving i forurenset grunn - FMV Vest del 1, ny Fredrik II, Arena, Sagparken

Opplysninger i saken

På FMV-vest på Kråkerøy i Fredrikstad kommune, gnr/bnr 423/2, skal det bygges ny videregående skole, flerbrukshall og ishall. I tillegg skal det anlegges en park inntil skole- og idrettsområdet mot vest (Sagparken). Det er kjent forurensning i området (lokalitet Fredrikstad Mekaniske Verksted, Værste FMV – LAND, lokalitetsnummer 366). Området er et gammelt verksteds- og skipsbyggerområde, og et av de prioriterte skipsverftene som Statsforvalteren følger opp forurensningsmessig. Det er i tillegg tilført noe masser av varierende kvalitet de senere år, deler av området er asfaltert eller bebyggt. Det er utført en miljøteknisk grunnundersøkelse med prøvetaking i flere omganger, og utarbeidet en tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn på bakgrunn av denne.

Tiltaksområdet er på ca. 40 mål. Det er påvist forurensning i grunnen opp til og med tilstandsklasse for farlig avfall. Noe prøvetaking gjenstår, da det skal tas prøver under bygning som ikke er revet enda.

Planlagt arealbruk er følsom arealbruk hvor det er krav om at fremtidig toppjord skal ha tilstandsklasse 2 eller bedre, og dypere liggende masser skal ha tilstandsklasse 3 eller bedre. Deler av tiltaksområdet skal dekkes av store bygninger, og det er gjort en nærmere vurdering av hvilke masser som kan aksepteres under de fremtidige bygningene.

Vurdering

Det er påvist forurensning i tiltaksområdet, og tiltaket krever behandling etter forskrift om begrenning av forurensning kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.

Jordmassene er klassifisert i tilstandsklasse 2/3/4/5/farlig avfall etter veileder om helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn (TA 2253/2009). Det vil si at en del av jordmassene skal fjernes og leveres til godkjent mottak, mens noe av massene kan gjenbrukes innenfor tiltaksområdet enten som toppjord eller i dypere liggende lag.

Det er i tiltaksplanen gjort en vurdering av helse- og spredningsrisiko, samt en konkret vurdering av hvilken påvirkning masser kan ha for at de kan bli liggende i dypere lag under

Miljø og landbruk

Besøksadresse: Nygaardsgt. 16, 1606 Fredrikstad
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 30 60 00 Org.nr: 940039541

Postadresse: Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: 69 36 14 45 Bankkonto: 5122 05 77000

planlagte bygninger. Tiltaksplanen legger ikke opp til en fullstendig opprydning på eiendommen, men alle masser i tilstandsklasse 5, eller som overskrider grensen for farlig avfall skal fjernes og leveres godkjent mottak. Tiltaket vil medføre en bedring av miljøtilstanden til massene på eiendommen.

I tiltaksplanen er det vurdert at områdene innenfor tiltaksområdet som ikke skal bebygges er det krav om at topplaget skal bestå av masser i tilstandsklasse 2 eller bedre, og at dypereliggende jord (under 1 meter) skal bestå av masser i tilstandsklasse 3 eller bedre. Mindre bygningstiltak som asfalterte arealer, sykkelparkering, anlegg for avfallshåndtering, amfi, utendørs idrettsanlegg og så videre regnes ikke som bebyggelse i denne sammenheng. Tiltaksplanen vurderer at det under fremtidig skole, flerbrukshall og ishall kan aksepteres at masser i tilstandsklasse 4 ikke fjernes, dette er vurdert både med tanke på helserisiko og spredningsrisiko.

Kommunen vurderer at planen for massedisponering er tilfredsstillende, og vil gi akseptabel påvirkningsgrad etter gjennomførte tiltak. Tiltaksplanen inneholder tilstrekkelig med tiltak for å sikre at tiltaket ikke medfører uakseptabel helse- og miljørisiko for omgivelsene.

Vedtak

I henhold til delegert myndighet og med hjemmel i forskrift om begrensning av forurensning av 1.6.2004 kapittel 2, § 2-8, har miljø- og landbruksjefen i Fredrikstad kommune behandlet tiltaksplan for FMV Vest del 1, Ny Fredrik II, Arena og Sagparken. Tiltaksplanen godkjennes på følgende vilkår:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i tiltaksplanen og følge kravene i forurensningsforskriftens kapittel om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.
2. Resultatet av den supplerende prøvetakingen som er planlagt skal sendes kommunen så snart det foreligger.
3. Der hvor tiltaket ikke utgjør en fullstendig opprydding slik at det fortsatt er forurenset grunn på eiendommen, kan ikke nye terrenginngrep finne sted på den delen av eiendommen hvor det er forurenset grunn, uten at kommunen er varslet og eventuelt har godkjent terrenginngrepet etter bestemmelsen i forurensningsforskriftens kap 2.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at tiltaksplanen er godkjent av kommunen, må ny tiltaksplan utarbeides og sendes kommunen. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.
5. Tiltakshaver må sørge for at lokalitet 366, Fredrikstad Mekaniske Verksted, Værste FMV – LAND blir oppdatert og gjenværende forurensning blir registrert elektronisk i Miljødirektoratets database Grunnforurensning når tiltaket er utført.
6. Innen 45 dager etter at tiltaket er ferdig skal tiltakshaver rapportere til kommunen om gjennomføringen av tiltakene i henhold til planen (sluttrapport). Sluttrapporten må også inneholde en beskrivelse av gjenværende forurensninger og dokumentasjon på at dette er registrert i databasen Grunnforurensning.

Godkjenning av tiltaksplanen innebærer at tiltaket er lovlig etter forurensningslovens § 7 (plikt til å unngå forurensning) og § 11 (særskilt tillatelse til forurensende tiltak). Det er tiltakshavers ansvar å påse at arbeidene gjennomføres i henhold til godkjent tiltaksplan og øvrige krav som følger av forurensningsforskriftens kapittel 2 og forurensningsloven. Dette innebærer blant annet at om det oppdages uforutsette forurensninger som ikke er omtalt i tiltaksplanen, må igangsatt arbeid som kan utløse spredningsfare stanses og nye undersøkelser gjennomføres. Fredrikstad kommune skal i så tilfelle varsles.

Godkjenning av tiltaksplanen er ikke et vedtak etter plan- og bygningsloven og må ikke forveksles med en tillatelse etter dette lovverket. Tiltakshaver må selv avklare behovet for en tillatelse etter plan- og bygningsloven med kommunens regulerings- og bygningsavdeling.

Saksbehandlingsgebyr

Med hjemmel i forurensningsforskriften § 2-12 har Fredrikstad kommune vedtatt saksbehandlingsgebyr for slike saker. Gebyret er kr. 3730. Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Klagerett

Dette vedtaket trenger dere ikke svare på, men dere har rett til å klage.
Klagefristen er tre uker etter at dere har mottatt dette brevet.

I klagen må du oppgi:

- Navn og org.nummer
- Begrunnelse

Klagen sendes til Fredrikstad kommune, miljø- og landbruk, postboks 1405, 1602 Fredrikstad eller på e-post til postmottak@fredrikstad.kommune.no

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Hanna Tangvald
Miljø- og landbrukssjef

Ingvill Marie Moen-Jeppesen
miljørådgiver

Kopi til eksterne:
Statsforvalteren i Oslo og Viken