

# Reguleringsbestemmelser

## Detaljreguleringsplan for Skedsmo Pukkverk, Vardeåsen

30.11.2015, sist revidert 27.10.2016.

### § 1 Hensikt

Hensikten med reguleringsplanen vil være å tilrettelegge for en best mulig utnyttelse av byggeråstoffene og å sikre god kapasitet for mottak av overskuddsmasser. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven.

Reguleringsplanen skal gi entydige rammebetingelser for drift i pukkverket og sikre nødvendige rammer for planlagt virksomhet.

Planleggingens formål er å regulere området til massetak og steinbrudd (uttak og deponi), grønnstruktur (vegetasjonsskjerm) og LNF (Skogbruk).

### § 2 Fellesbestemmelser

#### § 2.1 Miljøforhold/grunnforhold

a. Støyutslipp fra pukkverket og virksomheter i tilknytning til dette skal til enhver tid holdes innenfor Miljødirektoratet sine enhver tids gjeldende retningslinjer for industristøy, forurensningsforskriftens kapittel 30, og eventuelle krav gitt i utslippstillatelse etter forurensningsloven. T- 1442/2012 eller senere retningslinje som erstatter denne gjelder for tiltaket.

b. Støyende utstyr som står permanent i et område, skal plasseres lavt i terrenget og skjermes. Mobilt maskinelt utstyr skal i alle situasjoner der det er mulig plasseres nær inntil vegger og voller.

c. Det skal brukes utstyr som er konstruert slik at utslippet av støv til omgivelsene blir minst mulig. Støv skal dempes med vanning ved behov.

d. Bruddkanten skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Driver er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

e. Driver av uttaket er ansvarlig for at vegnettet ikke er tilgriset som en følge av transport til og fra anlegget.

f. Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram som sikrer overvåking og beredskap for avbøtende tiltak i forhold til grunnvannstanden. Miljøoppfølgingsprogrammet skal legge til grunn rapporten «Vurdering av konsekvenser ved senkning av grunnvannstand – Skedsmo pukkverk» av Golder Associates, datert 03.09.2015. Programmet skal sikre at grunnvannsnivåer rundt bruddet blir kartlagt og overvåket, at det blir etablert tilstrekkelige sedimentasjonsdammer, at vannet som slippes ut til Ulvedalsbekken blir overvåket, samt at infiltrasjon og injeksjon følges opp ved behov. Rapportering til Vanmiljø skal skje i henhold

til Fylkesmannens anbefalinger. Overvåkningsprogrammet skal sikre at kravene i forurensingsforskriften kapittel 30 innfris.

g. Planområdet skal generelt være ryddig, og alt utstyr og annet materiale skal oppbevares slik at det ikke skader naturen eller omgivelsene, og i tråd med forurensingsregelverket.

### **§ 2.2 Avslutning av uttaket**

Kommunen skal varsles innen rimelig tid før avslutningen av uttaket, slik at etterbruken av uttaksområdet kan avklares gjennom fremtidig rullering av kommuneplanens arealdel.

### **§ 2.3 Automatisk freda kulturminner**

Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredede kulturminner, må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at kulturseksjonen hos fylkeskommunen varsles omgående, i samsvar med § 8 i Kulturminnevernloven av 9. juni 1978.

## **§ 3 Arealformål PBL § 12-5, 1.-6. ledd**

### **§ 3.1 Bebyggelse og anlegg**

#### **1. Steinbrudd og massetak, BSM (213,51 daa)**

a. I BSM kan det drives uttak av stein og mottak av overskuddsmasser. Massene som tas imot skal være rene, naturlige masser, som ikke medfører fare for forurensing. Tiltakshaver skal føre mottakskontroll, og sikre dokumentasjon på mengde, massenes opprinnelse og at de ikke medfører fare for forurensing.

b. Driften skal foregå på en slik måte at byggeråstoff/pukk utnyttes best mulig, og at det legges til rette for mottak av masser og oppfylling i henhold til offentligrettslige tillatelser. Uttaket kan skje ned til kote 180. Uttaket skal drives med palletrinn.

c. Det skal sikres en kontrollert avrenningsmulighet av uttaksområdet gjennom to sedimentasjonsbasseng i sørvest.

d. Innenfor området kan det etableres lager for pukk, og driftsområde med brakkerigg og verksted.

e. Det tillates mottak av asfalt og betong for gjenvinning innenfor området. Massene skal kun mellomlagres, og skal ut av området igjen som råvarer. Massene rulleres med lagring i maksimalt 3 år. Rullering skal dokumenteres med vektrapporter av massene ved mottak, produksjon og salg. Dersom virksomheten med asfalt og betong blir å regne som et behandlingsanlegg, kreves tillatelse fra Fylkesmannen etter forurensingslovverket.

f. For drift av anlegget kan det etableres interne anleggsveger.

g. Det skal være tilkoblingspunkt for slokkevann i nærheten av brannfarlig virksomhet, slik at tilstrekkelige mengder slokkevann kan leveres med nok trykk.

h. Sprenging skal bare skje mandag til fredag, mellom kl. 12.00 og 14.00. Hydraulisk steinbanker skal bare brukes mandag til fredag, mellom kl. 08.00 og 16.00. Driftstid for uttak og mottak er fra mandag til fredag, mellom kl. 06.00 og 18.00. Det skal utarbeides egne varslingsrutiner for sprengning.

i. Oppfylling av terreng må ikke føre til at høyden opp til luftledningsanlegg blir så lav at det er i strid med sikkerhetsreglene for slike anlegg.

j. Ved avslutta uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og liknende. Bygninger og anlegg i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes, dersom de ikke kan gå inn i ny funksjon godkjent av Skedsmo kommune.

2. Andre typer bebyggelse og anlegg, energianlegg (0,01 daa)

Området brukes til frittliggende nettstasjon.

### **§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

#### Kjøreveg, SKV (0,99 daa)

Regulert privat veg gir atkomst til bruddet og skal betjene den transporten som er til og fra området i forhold til løpende drift av pukkverket. Det skal være tydelig skilting og god tilgjengelighet for utrykningskjøretøyer.

### **§ 3.3 Grønnstruktur**

#### Vegetasjonsskjerm, GV (141,75 daa)

a. Område GV er regulert til vegetasjonsskjerm. Vegetasjonsskjermen skal skjerme mot innsyn og opprettholde det visuelle uttrykket skogen gir.

b. Eksisterende vegetasjon skal pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming mot innsyn.

c. Det tillates etablert en skjermingsvoll i vest for å gi en bedre skjerm mot bruddet. Denne skal være i tråd med offentligrettslige tillatelser og beplantes med furu.

d. Skjermingsbeltet skal stå i hele uttaksperioden. Det kan ikke drives flatehogst innenfor området, og all hogst og tynning skal skje på en måte som ivaretar skjermingsfunksjonen. Stien øst for uttaket skal være åpen for allmenn ferdsel og skal holdes fri for vindfalne trær.

e. Det er drivers ansvar at vegetasjonsskjermen blir skjøttet i henhold til planforutsetningene.

### **§ 3.4 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift**

#### Skogbruk LS (98,50 daa)

Området skal drives som ordinært skogbruk. Kjørbar adkomst til området skal fortsatt være via steinbruddets driftsveier.

## **§ 4 Hensynssone PBL § 11-8 jf §12-6**

### **§ 4.1 Faresone a.3)**

#### Høyspenningsanlegg, H370\_1 (1,5 daa)

Dette er en høyspentlinje som går gjennom området. Høyspentlinjen er regulert som faresone med bredde 32 meter på hver side av midtlinje. Det kan ikke settes opp innretninger eller

byggverk innenfor grensen for fareområder. Ved terrengendringer, veianleggging, bruk av anleggsmaskiner, kraner, sprengstoff eller lignende nærmere enn 30 meter fra nærmeste faselinje skal Statnett kontaktes.

#### Høyspenningsanlegg, H370\_2 (x daa)

Dette er en høyspentlinje som går gjennom området. Høyspentlinjen er regulert som faresone med bredde 6 meter fra ytterste strømførende ledning. Det kan ikke settes opp innretninger eller byggverk innenfor grensen for fareområder.

### **§ 5 Rekkefølgekrav**

5.1 Miljøoppfølgingsprogrammet, jmfør § 2.1 f, skal sendes inn til godkjenning til Skedsmo kommune senest seks måneder etter at planen er vedtatt. Med vedtatt plan menes fullført andregangsbehandling i kommunestyret, ved klager først når klagesaken er avgjort av Fylkesmannen.

5.2 Ved avslutning av anlegget skal det dokumenteres at anlegget er istandsatt i tråd med reguleringsplanen, eventuell driftsplan og øvrige offentligrettslige tillatelser, jmfør § 2.2 og § 3.1 h.