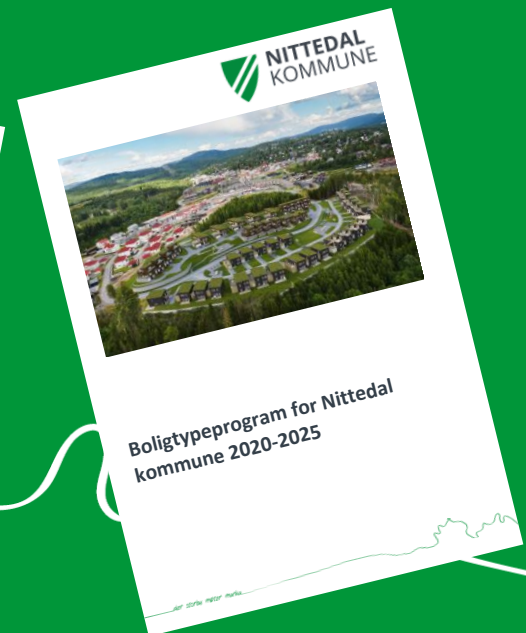


# Slik organiserer vi det boligsosiale arbeidet i Nittedal



# Boligsosial lov § 5

- **Ansvar for organisering og planlegging:**

- Kommunen skal sørge for samarbeid på tvers av sektorer og samordning av sine tjenester
- Kommunen skal ha en oversikt over behovet for både ordinære og tilpassede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

## § 6 siste avsnitt

- Plikten til å gi individuelt tilpasset bistand omfatter også bistand til å skaffe boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonsnedsettelse eller av andre årsaker.



# 1. Boliger med tjenester fram mot 2025 - Status pr.08.11.2023

Bolig	Ant	Eierform	Status
Rotnesbeitet	7	Selveierleiligheter med base	I drift
Kruttverket	8	Selveierleiligheter med base	I drift
Skyttatunet	6	Selveierleiligheter med base	I drift
Kvernstujordet	10	Selveierleilighet med base	I drift
Rotneshagen	9	Selveierleiligheter med base	I drift
Svartkruttveien	8	Utleie med fellesareal og base	Under arbeid – ferdig 1. kv 2026
Ulvefaret	10	Utleie med fellesområder og base	I prosess for ombygging
Brennaveien		Skal legges ned	Skytta: Mulighetsstudie for nybygging
Myrveien		Skal ombygges eller selges	
Døli		Eie og leie	Mulighetsstudie for nybygging
Grevlingveien	10	Leie med fellesareal og base	I drift

# Fremskaffe boliger er et kontinuerlig arbeid



# Organisering boligsosial virksomhet

- Enhet for bolig og tjenester i sektor for Helse og velferd
  - Avdeling kartlegging og forvaltning av helsetjenester
    - Saksbehandlere helse- og omsorgstjenester
    - Koordinatorfunksjoner (alv.syke, hukommelseskoord., barnekoord. og KEF)
  - Avdeling for boligsosial virksomhet
    - Husbankens økonomiske virkemidler
    - Forvaltning av kommunale boliger
    - Boligfremskaffelse i det private leiemarkedet
    - Kartlegge og ha oversikt over boligbehov for alle brukergrupper



# Eksempel knyttet til § 5 (planlegging)

- Erik 14 år med helseutfordringer
- Foresatte har vedtak på avlastning ved avlastningssenteret
- Kartlegges for behov for helsetjenester i egen eid/leid bolig
- Vil det være tilstrekkelig med «punkttjenester»?
- Eller må han registreres i oversikt over personer som er i behov av bolig med bemanning med ca. tidsestimat?
- Ha et aktivt forhold til denne oversikten i samarbeid med de som skal yte tjenestene
- Avdeling boligsosial virksomhet «eier» oversikten



# Planlegging for andre brukergrupper

- Oversikt over boligbehov for alle brukergrupper, gjennom tett dialog med saksbehandlerne som igjen har tett dialog med tjenestene
- Saksbehandlerne har oversikt over tjenesteomfang og om behovene endrer seg
- For noen brukergrupper er det vanskelig å ha oversikt. Vi legger vekt på å kunne utvikle et mangfold av boliger med størst mulig grad av fleksibel utnyttelse for ulike brukergrupper



# Til deg som er leder

- Gjør deg kjent med ulike boligsosiale virkemidler i din kommune og få oversikt over hva inngår i det totale boligsosiale arbeidet
- Hvor er det hensiktsmessig at forvaltningen av loven ligger?
- Er det noen som allerede utfører hele eller deler av lovens innhold? Hvor er det hensiktsmessig at utføring av loven ligger?
- Det er mange måter å organisere arbeidet på, hva fungerer best i din kommune?
- Hvordan kan organiseringen være med på å oppnå kommunens overordnede mål og strategier?
- Evaluere og justere!





# Takk for oss!

[boligkontoret@nittedal.kommune.no](mailto:boligkontoret@nittedal.kommune.no)

