

Kobo og ny boligsosial lov

Hva er Kobo?

- **Digital løsning** som støtter kommunens arbeid med kommunale boliger og bistand etter ny boligsosial lov
- Vi jobber **kontinuerlig med forbedring** av løsningen, basert på tilbakemeldinger fra kommuner som har tatt i bruk Kobo
- **6 pilotkommuner** har brukt løsningen siden april 2021
- Innen utgangen av 2023 vil minst **113 kommuner** ha deltatt i innføringsløpet til Kobo



Husbanken

Tommel opp for digitalt boligsystem!

28.4.2021 09:13:18 CEST | [Husbanken](#)

Del [f](#) [in](#) [t](#) [v](#) [p](#) [e](#) [s](#)

- Dette ser lovende ut! Det sier Remi Berg og Robin Brynildsen fra Sarpsborg kommune som nå tar i bruk første del av det digitale systemet for kommunale boliger Husbanken og KS utvikler sammen med utvalgte kommuner.



Husbanken

Tar kontroll over kommunal boligmasse

26.10.2022 10:42:55 CEST | [Husbanken](#)

Del [f](#) [in](#) [t](#) [v](#) [p](#) [e](#) [s](#)

Etter at Sarpsborg kommune ble med i Prosjekt Kobo har boligkontoret fått bedre oversikt over sin boligmasse og innbyggernes boligbehov. Dermed kan kommunen selge boliger de ikke har bruk for lenger.



Husbanken

Kobo kan gi samfunnsgevinst på 770 millioner kroner!

1.12.2022 11:00:58 CEST | [Husbanken](#)

Del [f](#) [in](#) [t](#) [v](#) [p](#) [e](#) [s](#)

Det mener Oslo Economics som har beregnet den samfunnsøkonomiske gevinsten av det digitale systemet for kommunale boliger som Husbanken utvikler nå sammen med KS og en rekke kommuner. Det er en halv milliard mer enn prosjektet så for seg.



Husbanken

Klare til å ta i bruk Kobo

13.12.2022 12:58:48 CEST | [Husbanken](#)

Del [f](#) [in](#) [t](#) [v](#) [p](#) [e](#) [s](#)

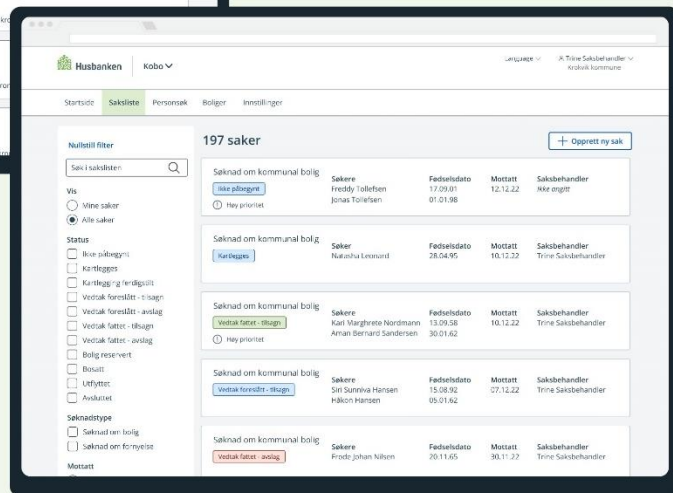
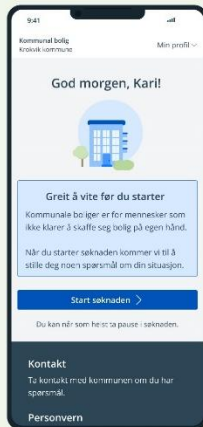
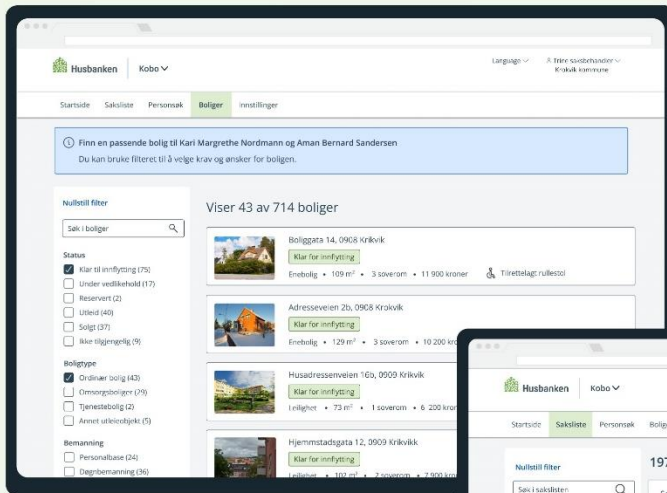
Horten kommune er tidlig ute med å ta Kobo i bruk i sitt boligarbeid. Kommunen trenger sårt til et system som er mer oversiktlig og brukervennlig enn de hjemmesnekkra Excel-arkene de har brukt til nå.



KLARE FOR KOBO: (Fra v.) Kjersti Kjos Sæther, Ingrid Gansholt og Linda Lettmole Solem fra Horten kommune tror det digitale systemet vil lette boligarbeidet.

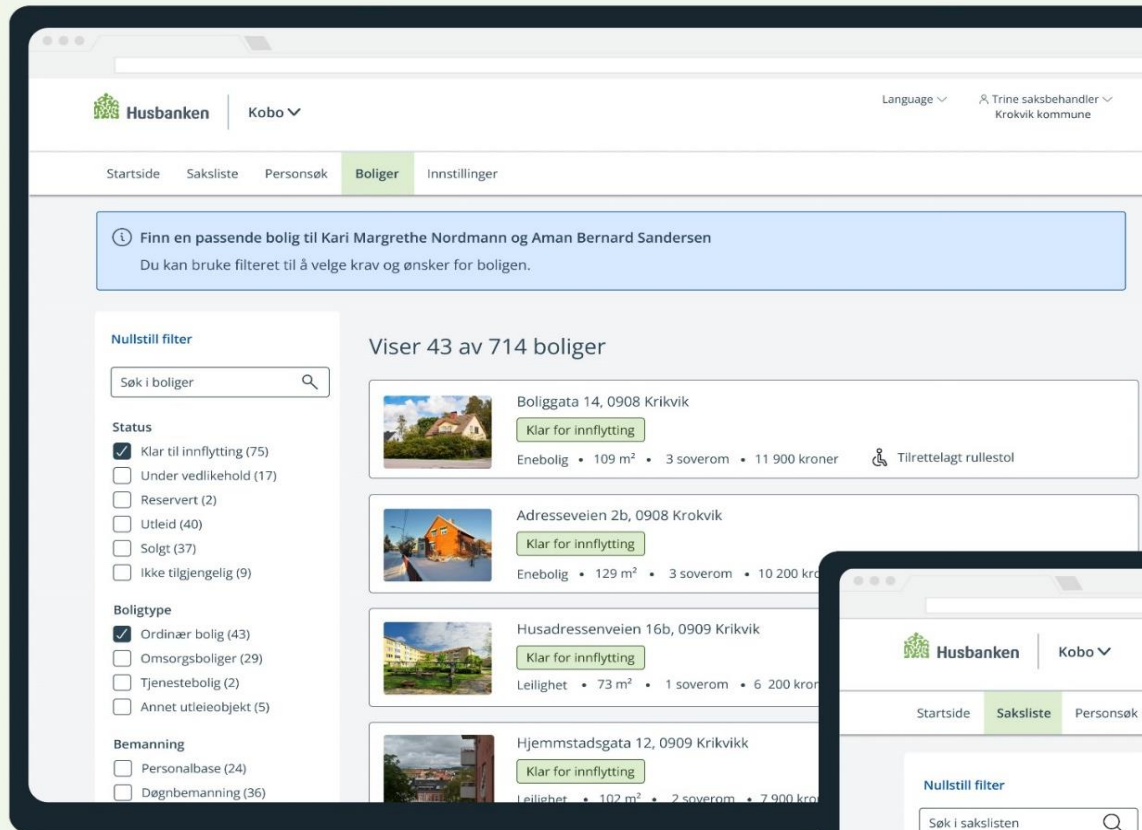
Hva er Kobo?

- **Boligregister** for kommunalt disponerte utleieboliger, mtp egnethet for beboer
- **Saksbehandling:** Omfattende kartlegging med integrasjon mot Skatteetaten, Folkeregister og Kontaktregister, støtte for vedtak og tildeling
- **Innbyggertjenester:** digital søknad og selvbetjening
- I fremtiden vil Kobo også kunne tilby datauttrekk til **planlegging, statistikkformål** og **politikkutforming**



Enkelt å ta i bruk

- **Brukervennlig og intuitivt system**
- **Utviklet i samarbeid** med saksbehandlere i flere kommuner
- **Gode tilbakemeldinger og erfaringer** i kommuner som er på Kobo
- Husbanken er tilgjengelige for **veiledning, støtte og innspill** for kommuner som ønsker å ta i bruk Kobo



The screenshot displays the Husbanken Kobo web application interface. At the top, the Husbanken logo and the name 'Kobo' are visible. The navigation menu includes 'Startside', 'Saksliste', 'Person søk', 'Boliger', and 'Innstillinger'. A blue notification box at the top center reads: ' Finn en passende bolig til Kari Margrethe Nordmann og Aman Bernard Sandersen. Du kan bruke filteret til å velge krav og ønsker for boligen.' Below this, the 'Nullstill filter' section contains a search bar for 'Søk i boliger'. The 'Status' section has checkboxes for 'Klar til innflytting (75)' (checked), 'Under vedlikehold (17)', 'Reservert (2)', 'Utleid (40)', 'Solgt (37)', and 'Ikke tilgjengelig (9)'. The 'Boligtype' section has checkboxes for 'Ordinær bolig (43)' (checked), 'Omsorgsboliger (29)', 'Tjenestebolig (2)', and 'Annet utleieobjekt (5)'. The 'Bemanning' section has checkboxes for 'Personalbase (24)' and 'Døgnbemanning (36)'. The main content area shows 'Viser 43 av 714 boliger' and lists three properties: 1. Boliggata 14, 0908 Krikvik: 'Klar for innflytting', Enebolig, 109 m², 3 soverom, 11 900 kroner, Tilrettelagt rullestol. 2. Adresseveien 2b, 0908 Krokvik: 'Klar for innflytting', Enebolig, 129 m², 3 soverom, 10 200 kroner. 3. Husadressenveien 16b, 0909 Krikvik: 'Klar for innflytting', Leilighet, 73 m², 1 soverom, 6 200 kroner. A fourth property is partially visible: Hjemmstadgata 12, 0909 Krikvik: 'Klar for innflytting', Leilighet, 102 m², 2 soverom, 7 900 kroner. A smaller inset screenshot on the right shows the 'Saksliste' view with a search bar for 'Søk i sakslisten' and options for 'Vis' (Mine saker, Alle saker) and 'Status' (Ikke påbegynt).

Gevinster

- Bedre formuesforvaltning og mindre tomgang
- Bedre match mellom søker og bolig
- Effektiv saksbehandling med automatisk datainnhenting
- Gir god oversikt, beslutningsstøtte og statistikk
- Ivaretar lovkrav i løsningen ifht personopplysninger, universell utforming, samtykke m.m



Husbanken

Tar kontroll over kommunal boligmasse

25.10.2022 10:42:55 CEST | [Husbanken](#)

Del      

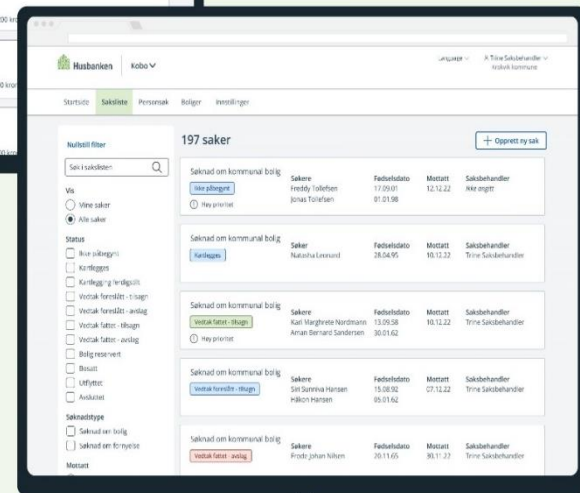
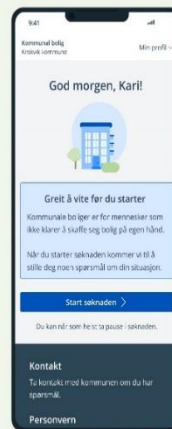
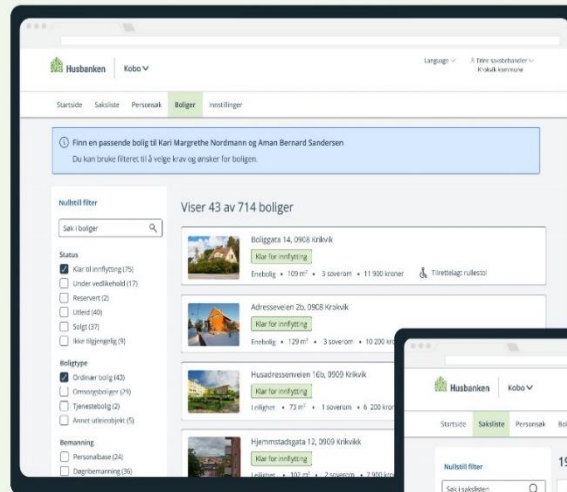
Etter at Sarpsborg kommune ble med i Prosjekt Kobo har boligkontoret fått bedre oversikt over sin boligmasse og innbyggernes boligbehov. Dermed kan kommunen selge boliger de ikke har bruk for lenger.



Remi Berg (til v.) og Robin Brynildsen fra boligkontoret i Sarpsborg kommune er fornøyd med oversikten Kobo gir. (Foto: Sarpsborg kommune)

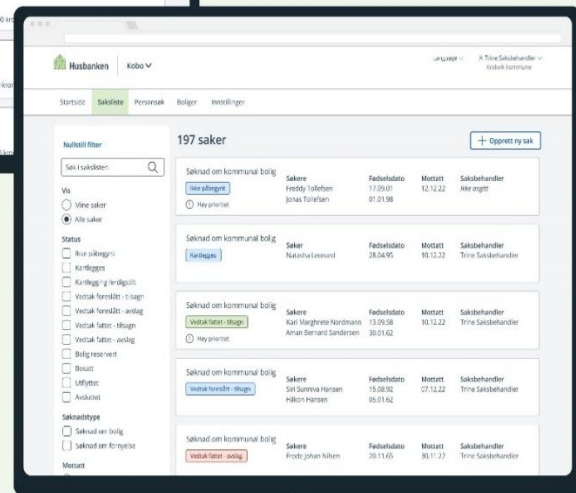
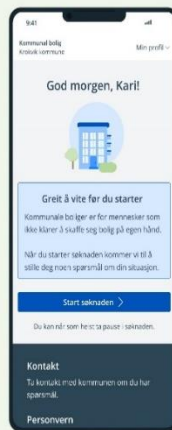
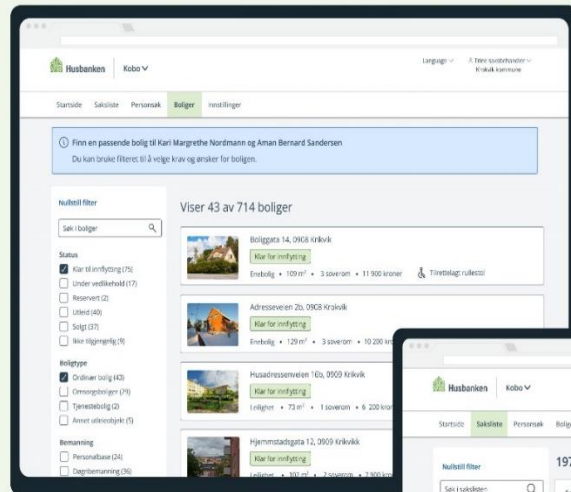
Kobo og ny boligsosial lov §6 og 7

- Egen sakstype for å gi støtte til individuelt tilpasset bistand – **Bistand**
- Bistand** vil kunne være en første sak i Kobo på en innbygger, for å avklare behovet og bistand videre
- Kobo gir støtte for å registrere hvilken bistand som skal gis etter §6
 - Hvis tilsagn: kunne angi type bistand
 - Har tatt utgangspunkt i eksemplene angitt i loveteksten
 - Bistanden som faktisk er gitt detaljeres ytterligere ved avslutning av sak



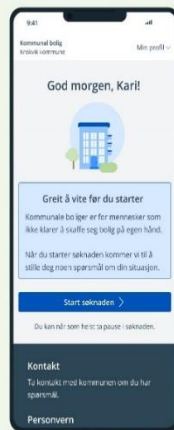
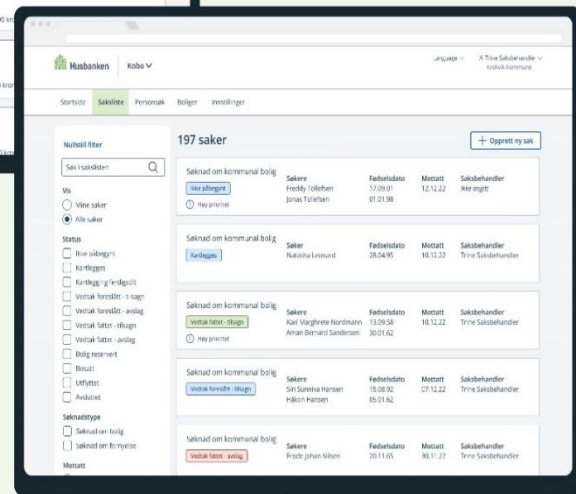
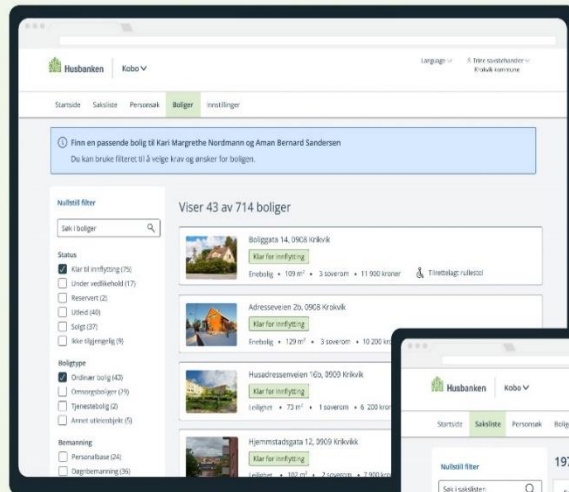
Kobo og ny boligsosial lov §6 og 7

- Kobo gir også støtte for saksbehandlingen etter §7
 - Foreslå vedtak og godkjenne
 - Mulighet for å angi hovedinnholdet i bistand
 - Vedtaksbrev og digital utsendelse i løsningen
 - Vi utforsker også muligheten for å gi støtte til klage og omgjøringsvedtak i løsningen
- Foreløpig manuell opprettelse av sak i Kobo

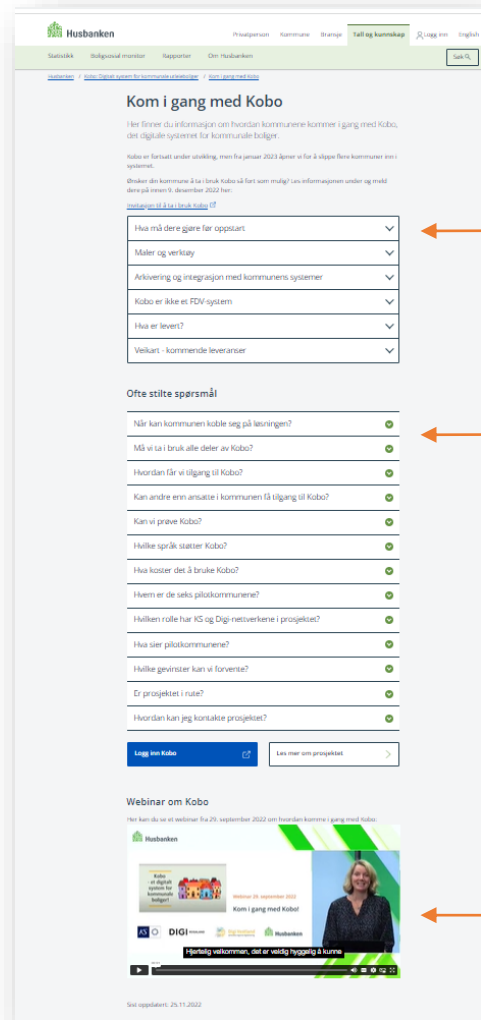
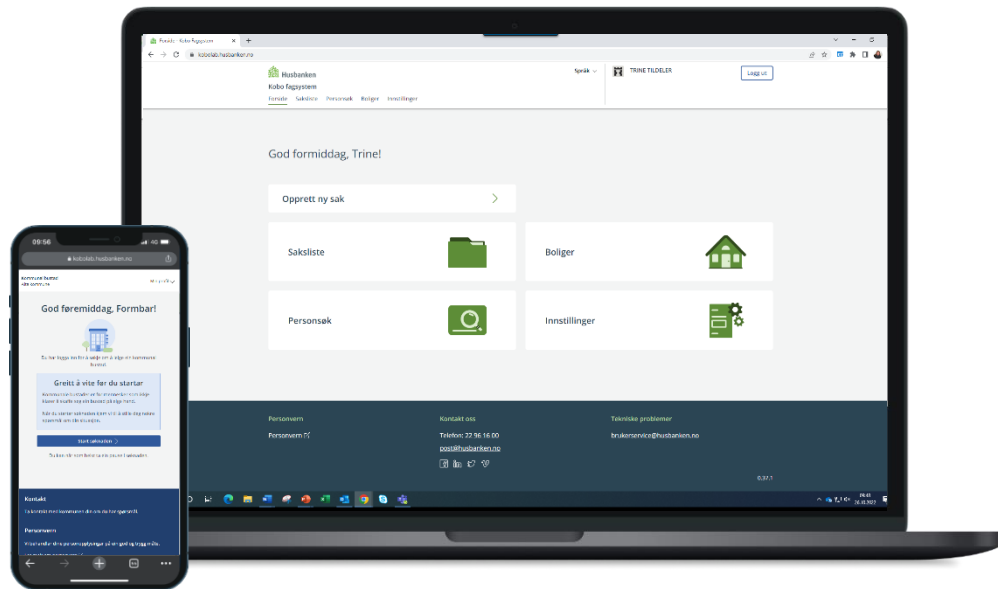


Kobo og ny boligsosial lov §5

- Kobo gir i dag en mulighet for listevisning, med mulighet til å samle alle kommunalt disponerte boliger i én løsning
 - Målet med dette er å samle informasjon på ett sted, og gi bedre visuell oversikt over boligmassen
- Kobo vil i 2024 utforske hvordan løsningen kan gi kommunene relevante data om alle saker og boliger som registreres, som kommunene igjen kan ta i bruk til egne formål
 - Målet med dette er at kommunene vil kunne bruke data fra Kobo til å skaffe seg bedre oversikt, blant annet behovet for boliger etter §5



Prøv Kobo i Kobolab og følg med på husbanken.no



Hvordan komme i gang og viktig informasjon

Ofte stille spørsmål

Se opptak av webinar med demo (starter etter 3 minutter)