



DET KONGELIGE  
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Olav Magne Tonstad

Deres ref

Vår ref

Dato

20/659-25

30. november 2022

### Spørsmål om tillegg for boverdi på landbrukseiendommer med bolighus som selges som tilleggsjord

Vi viser til brev 2. november 2022 der du stiller spørsmål ved om bolighuset på en landbrukseiendom som selges som tilleggsjord skal tillegges boverdi i forbindelse med konsesjonsmyndighetenes vurdering av kjøpesummen. Hvis det gjøres stiller du videre spørsmål om et tillegg for boverdi er betinget av andre forhold, som for eksempel at kjøperen bosetter seg på landbrukseiendommen. Du viser til at spørsmålene ikke er besvart i gjeldende rundskriv.

Tillegget for boverdi er omtalt i rundskriv M-1/2021 punkt 5.2.11, og i rundskriv M-3/2002 punkt 8.6.3. Tillegget er begrunnet med at boligen på en landbrukseiendom ofte skal tjene som bosted. Det kan da være grunnlag for en viss harmonisering av verddivurderingen av boliger på landbrukseiendom med det alminnelige prisnivå på boliger på tomter i det området eiendommen ligger. Tillegget er i dag på kr 1 500 000,-. I rundskrivet fra 2021 er det vist til at boverdien kan tillegges uavhengig av konsesjonseiendommens størrelse, ressurser eller driftsform.

Slik departementet vurderer spørsmålet om tillegg for boverdi, er det ikke avgjørende at erververen skal bo i bolighuset selv. Det er boligomtens attraktivitet som bosted som begrunner eventuelt tillegg. Det har dermed ingen betydning om landbrukseiendommen

Postadresse  
Postboks 8007 Dep  
0030 Oslo  
postmottak@lmd.dep.no

Kontoradresse  
Tealergata 9  
www.lmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 874

Avdeling  
Avdeling for skog- og  
ressurspolitikk

Saksbehandler  
Ingrid Aasen  
22 24 92 74

ervertes som tilleggsgjord eller ikke, og tillegget er ikke avhengig av om ervertveren bosetter seg på landbrukseiendommen.

Med hilsen

Hanne Klægstad (e.f.)  
avdelingsdirektør

Ingrid Aasen  
fagdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*