

Fra: Kjell Arne Skagemo[KESE@cowi.com]

Sendt: 14.07.2023 13:20:26

Til: Postmottak SFOV[sfovpost@statsforvalteren.no]

Kopi: Raugstad, Torbjørn[torbjorn.raugstad@statsforvalteren.no];A242018 - Værste - Miljørådgivning FMV-området[A242018-project@cowi.com];

Tittel: Søknad om graving i forurensede sedimenter ved gbnr. 422/244, Bjølstad, Vesterelva - Fredrikstad kommune

COWI AS søker på vegne av Bjølstad Utvikling AS i samarbeid med Fredrikstad kommune, om tillatelse til å grave i forurensede sedimenter i Vesterelva. Gravingen skjer med utgangspunkt i eiendommen gbnr. 422/244. Formålet med tiltaket er legging av en overvannsledning. Se vedleggene.

Tiltaket er i tråd med planer og utvikling av området. VA-arbeidene i området er godkjent, men det er behov for en endringssøknad for den aktuelle delen med graving i elva. Søknad er sendt til kommunen, men denne er foreløpig ikke behandlet. Kommunens vedtak vil ettersendes så fort det er fattet.

Med vennlig hilsen / Best regards

Kjell Arne Skagemo

Head of Section

Environment and waste Fredrikstad

COWI AS

COWI AS

Company Reg. no.: 979 364 857

Kobberslagerstredet 2, Kråkerøy

1601 Fredrikstad

Norway

Phone: +47 21 49 76 88

Mobile: +47 979 53 075

Email: kese@cowi.com

Website: www.cowi.no - www.cowi.com

[LinkedIn](#) [Facebook](#)

Print only if necessary

COWI handles personal data as stated in our [Privacy Notice](#).

BJØLSTAD UTVIKLING AS

MILJØTEKNISK UNDERSØKELSE AV SEDIMENTER

FAGNOTAT SEDIMENTER FOR LEGGING AV OVERVANNsledNING I
VESTERELVA VED VERKSTEDVEIEN, FREDRIKSTAD

ADRESSE COWI AS

Kobberslagerstredet 2

Krårerøy

Postboks 123

1601 Fredrikstad

TLF +47 02694

WWW cowi.no



OPPDRAGSNR.

A242018-004

DOKUMENTNR.

02

VERSJON

01

UTGIVELSESDATO

14.07.2023

BESKRIVELSE

Miljøteknisk undersøkelse av
sedimenter

UTARBEIDET

KESE

Sammendrag

Det skal legges en overvannsledning (PE 1400) ut fra gnr. 422 bnr. 244, Kråkerøy i Fredrikstad kommune. Ledningen skal graves ned med utslipp ca 25 meter ut i elva ved strømmende vann på 5 meters dyp.

Sedimentene er undersøkt og klassifisert i henhold til M608/2016, klassifisering av sedimenter til klasse IV, dårlig.

For å unngå spredning av forurensing, benyttes siltgardin ved graving. Da tiltaket medfører lite gravingen, er det ikke planlagt å bruke turbiditetsmåler under gjennomføring.

Oppgravde sedimenter deponeres på land. Sedimentenes kvalitet i henhold til TA2553/2009, helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, er tilstandsklasse 3.

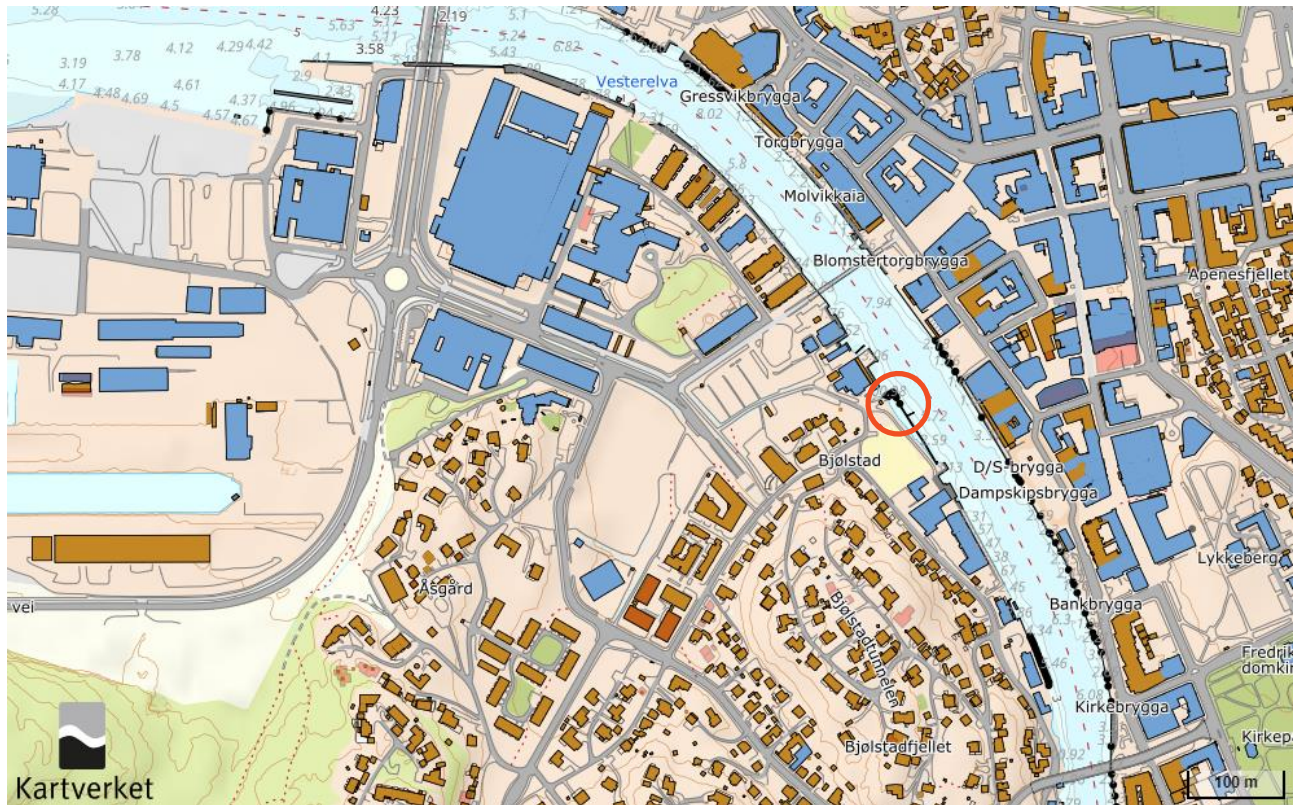
Det søkes om tillatelse til graving i forurensete sedimenter hos Statsforvalter.

INNHold

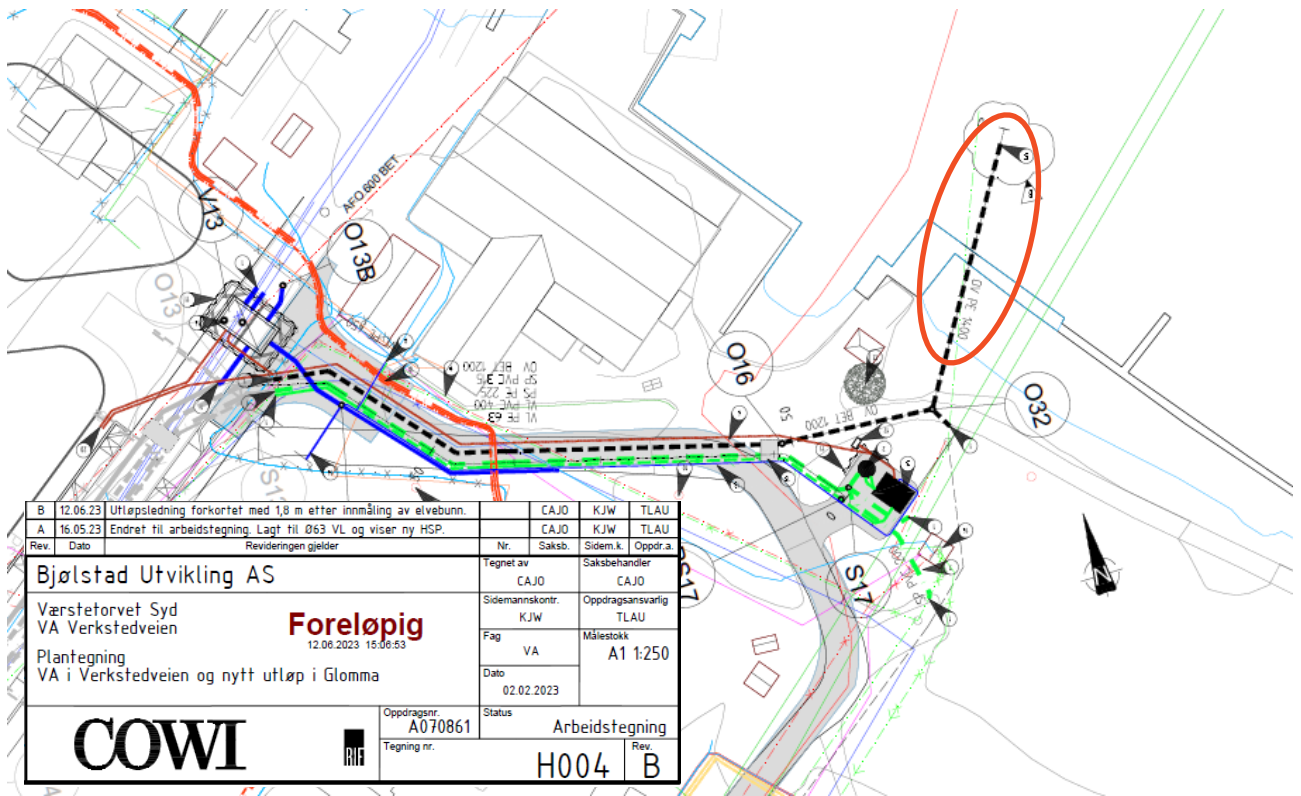
Sammendrag	2
1 Innledning	4
2 Planstatus og byggesak	5
3 Sedimenter	5
3.1 Prøvetaking	5
3.2 Resultater	7
3.3 Vurdering	9
4 Naturmangfold	11
4.1 Kantvegetasjon	12
4.2 Fremmede arter	12
5 Fysiske tiltak i vassdrag	12
6 Spredning av forurensede sedimenter	13
7 Lokale forhold, myndighetsbehandling	13
7.1 Bunnforhold og sedimentenes beskaffenhet	13
7.2 Naturforhold	13
7.3 Bruksverdi	13
7.4 Annen bruk av området	13
7.5 Forurensningskilder	13
8 Konklusjon	13
9 Referanser	14
10 Vedlegg	14

1 Innledning

I forbindelse med pågående og nært forestående utbygginger på Kråkerøy i Fredrikstad kommune, legges det nye VA-ledninger langs Rødsveien Nord og Verkstedveien. En overvannsledning (PE 1400) skal munne ut i Vesterelva. Ledningen krysser elvebredden på eiendommen med gnr. 422 bnr. 244 (grunneier - Fredrikstad kommune). Dykket utløp avsluttes i strømførende vann. Røret skrånkjæres og beskyttes med gabionmatter. Utslippspunktet for overvannsledningen vil ligge ca 25 meter fra elvebredden, på ca 5 meters dyp. Volum oppgravde sedimenter anslås til ca 250 m³.



Figur 1. Oversiktskart med tiltaksområdet merket med rød sirkel.



Figur 2. Plantegning over VA Verkstedveien og nytt utløp til Glomma. Tiltaksområdet innenfor rød oval.

2 Planstatus og byggesak

Tiltaksområdet er regulert (Verkstedveien/Bjølstad, plan ID 514, reguleringsformål er bolig/forretning/kontor). Ny plan kalt Bjølstad Gård, er imidlertid varslet, og planarbeid pågår. Hensikten med planinitiativet er å bytte om på planformålene i gjeldende plan slik at arealene langs elvebredden forblir åpne, mens arealene mot Værsteområdet og fylkesveien bygges ned. Planstatus er ikke til hinder for tiltaket.

VA-arbeidene på land (Rødsveien Nord og Verkstedveien VA) er godkjent av kommunen. Overvannsledningen som beskrives i dette notatet er imidlertid en endring i forhold til tiltaket som er godkjent. Endringsøknad er sendt til kommune, men er foreløpig ikke behandlet. Kommunens saksnummer er 2021/721.

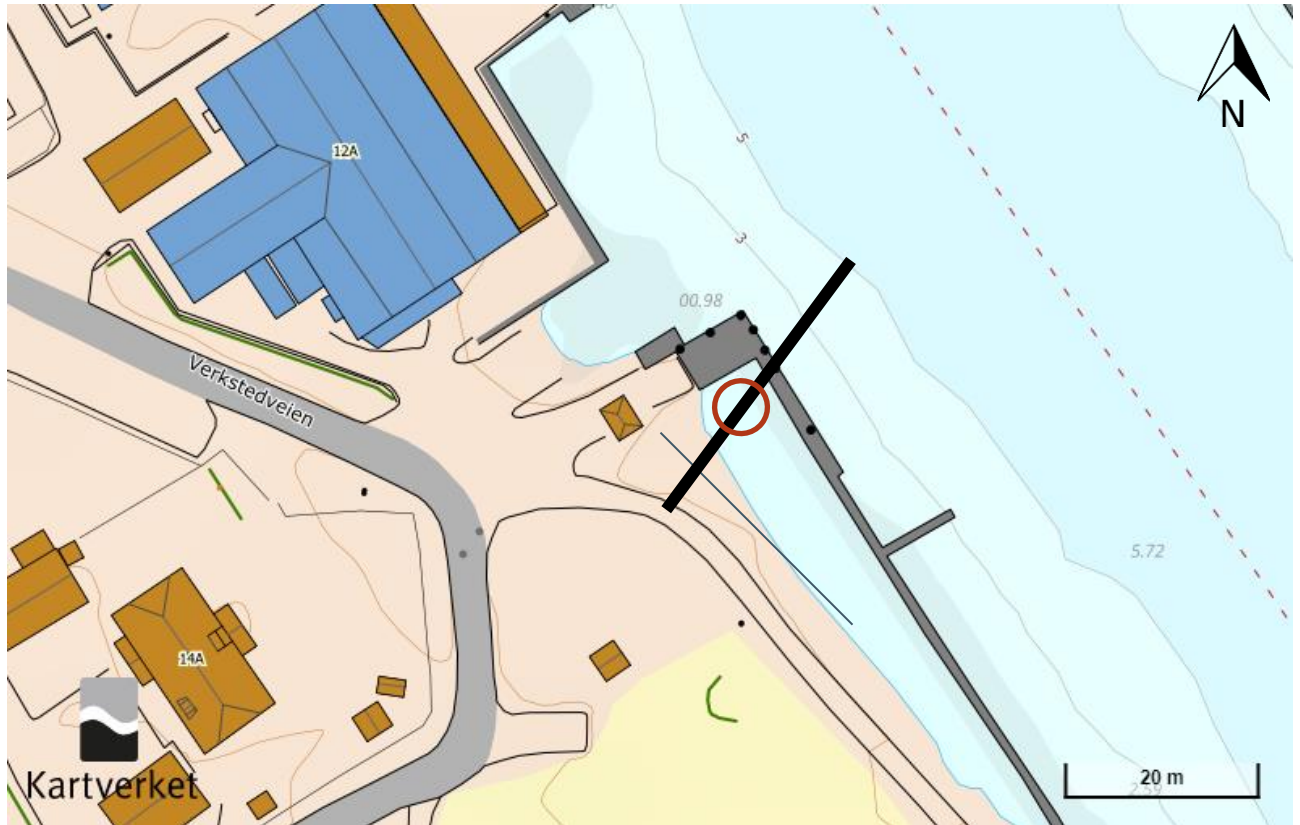
3 Sedimenter

3.1 Prøvetaking

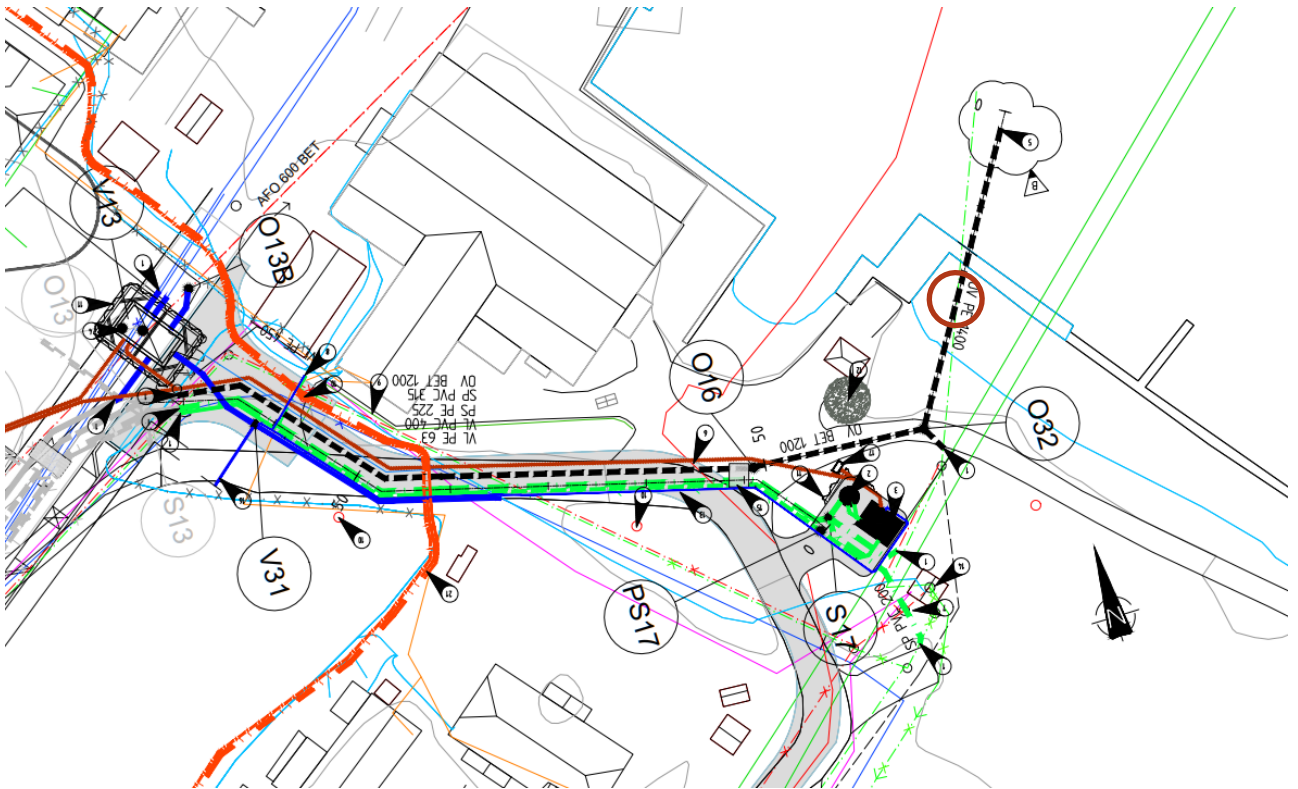
Elvebredden ved tiltaksområdet er forholdsvis grunn mot brygga som går på langs av elva. Utenfor brygga, blir det raskt dypere. Størst andel av gravingen (andel masser) vil skje på det grunne området. Det er tatt ut 2 sedimentprøver i dette området, se Tabell 1, Figur 3 og Figur 4. Prøvene ble tatt som en blandprøve ved hjelp av håndholdt jordbor, se Figur 5.

Tabell 1. Tabellen angir koordinater og dybde for sedimentprøvene som er tatt i Vesterelva ved Verkstedveien.

Prøve	EU89, UTM32		Prøvedybde
	Nord	Øst	
RVN Sed P1 0-10	6565205,18	610491,95	0-10 cm under sjøbunn
RVN Sed P2 40-50	6565205,18	610491,95	40-50 cm under sjøbunn



Figur 3. Kartet viser prøvetakingsområdet (rød sirkel) og en skisse av overvannsledningen (svart tykk linje).



Figur 4. Teknisk skisse over VA-grøfter langs Verkstedveien med utløp av overvannsledning til Vesterelva. Rød sirkel viser prøvetakingsområdet.



Figur 5. Bildet viser prøvetaking av sedimenter med hjelp av håndholdt jordbor.

3.2 Resultater

Sedimentprøvene ble lagret mørkt og kjølig før de ble levert med bud til ALS for analyse. Det ble analysert på en standard analysepakke for sedimenter (uten toksiske tester). Prøveresultatene er vurdert

i henhold til veileder M608-2016 "Grenseverdier for klassifisering av vann, sediment og biota [1]. Grenseverdier for ferskvann ble benyttet. For TBT brukes forvaltningsbasert verdi. Klassifisering, beskrivelse og fargekoder er gitt i Tabell 2.

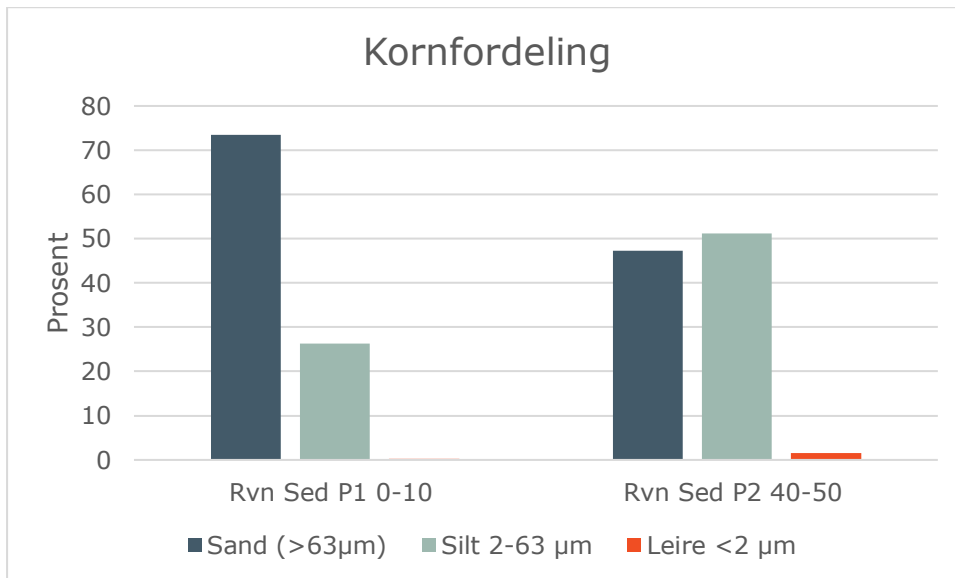
Tabell 2. Klassifisering, beskrivelse og fargekoder i henhold til M608-2016.

Klasse	I	II	III	IV	V
Tilstand	Bakgrunn	God	Moderat	Dårlig	Svært dårlig
Beskrivelse	Bakgrunnsnivå	Ingen toksiske effekter	Kroniske effekter ved langtids eksponering	Akutt toksiske effekter ved korttids eksponering	Omfattende toksiske effekter

Tabell 3. Analyseresultater og sedimentklassifisering basert på M608, ferskvann. For fargekoder, se Tabell 2.

		RVN Sed P1 0-10	RVN Sed P2 40-50
Klasse		IV	IV
Arsen, As	mg/kg TS	9,3	3,3
Bly, Pb	mg/kg TS	100	140
Kadmium, Cd	mg/kg TS	0,32	0,023
Kobber, Cu	mg/kg TS	100	71
Krom, Cr	mg/kg TS	25	17
Kvikksølv, Hg	mg/kg TS	0,54	0,38
Nikkel, Ni	mg/kg TS	29	13
Sink, Zn	mg/kg TS	220	160
Naftalen	µg/kg TS	44	27
Acenaftalen	µg/kg TS	51	47
Acenaften	µg/kg TS	14	13
Fluoren	µg/kg TS	33	29
Fenantren	µg/kg TS	530	170
Antracen	µg/kg TS	110	55
Fluoranten	µg/kg TS	1200	660
Pyren	µg/kg TS	930	550
Benzo(a)antracen	µg/kg TS	240	220
Krysen	µg/kg TS	380	280
Benzo(b)fluoranten	µg/kg TS	270	410
Benzo(k)fluoranten	µg/kg TS	460	370
Benzo(a)pyren	µg/kg TS	520	490
Indeno(1,2,3,cd)pyren	µg/kg TS	260	190
Dibenzo(a,h)antracen	µg/kg TS	82	78
Benzo(g,h,i)perylene	µg/kg TS	360	300
Sum PAH(16)	µg/kg TS	5500	3900
Sum PCB_7	ug/kg TS	34	7,3
Tributyltinn	µg/kg TS	71,4	12,6

TOC	%	1,2	1,1
Sand >63 µm	%	73,4	47,3
Silt 2-63 µm	%	26,3	51,2
Leire <2 µm	%	0,3	1,5



Figur 6. Kornfordeling.

3.3 Vurdering

3.3.1 Sedimentkvalitet

På bakgrunn av analysene vurderes miljøkvaliteten til sedimentene å være dårlige, klasse IV. Dette stemmer godt overens med forventningene basert på historisk bruk av nærområdet, og tidligere erfaringer med sedimentprøvetaking i Vesterelva.

Sedimenter i klasse IV må vanligvis graves opp og leveres til godkjent deponi for forurenset masse. Det blir sjelden gitt tillatelse til dumping av slike sedimenter i sjøen eller gjenbruk i grøft.

3.3.2 Deponering på land

Ved deponering av sedimentene på land, er det avgjørende for deponiet at sedimentene er klassifisert i henhold til de helsebaserte tilstandsklassene for forurenset grunn, [2] og [3]. Miljøkriteriene og klassifiseringen av sedimenter er strengere enn for forurenset grunn. Ved en vurdering etter de helsebaserte tilstandsklassene, vil sedimentene klassifiseres i tilstandsklasse 3, se Tabell 4 og Tabell 5. Oppgravde sedimenter må da deponeres ved et godkjent mottak for forurenset masse.

Tabell 4. Beskrivelse av helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn.

Tilstandsklasse (TKL)	1	2	3	4	5
Beskrivelse av tilstand	Meget god	God	Moderat	Dårlig	Svært dårlig
Øvre grense styres av	Normverdi	Helsebaserte aksept-kriterier	Helsebaserte aksept-kriterier	Helsebaserte aksept-kriterier	

Tabell 5. Vurdering av sedimenter i henhold til veileder om helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn.

		RVN Sed P1 0-10	RVN Sed P2 40-50
Tilstandsklasse		3	3
Arsen, As	mg/kg TS	9,3	3,3
Bly, Pb	mg/kg TS	100	140
Kadmium, Cd	mg/kg TS	0,32	0,023
Kobber, Cu	mg/kg TS	100	71
Krom, Cr (III)	mg/kg TS	25	17
Kvikksølv, Hg	mg/kg TS	0,54	0,38
Nikkel, Ni	mg/kg TS	29	13
Sink, Zn	mg/kg TS	220	160
Benzo(a)pyren	mg/kg TS	0,52	0,49
Sum PAH(16)	mg/kg TS	5,5	3,9
Sum PCB_7	mg/kg TS	0,034	0,0073

3.3.3 Disponering av overskuddsmasser fra mudring

Overskuddsmasser fra graving i sjø / mudring regnes som avfall i henhold til forurensningsloven § 27 [4]. Når noen utfører et slikt tiltak, regnes overskuddsmassene som næringsavfall som må leveres til et lovlig avfallsanlegg, eller gjenvinnes. Ved eventuell gjenvinning av sedimenter må dette beskrives og avklares med både kommunen (plan- og bygningsloven) og statsforvalteren (forurensningsloven).

For å regnes som gjenvinning må tiltaket oppfylle følgende tre kriterier: 1) prosjektet der massene planlegges gjenbrukt skal gjennomføres uavhengig av tilgangen på overskuddsmasser; 2) mengden overskuddsmasser som brukes, skal stå i forhold til behovet; 3) overskuddsmassene skal ha egenskaper som gjør dem egnet til formålet. Om massene er forurenset, legger dette restriksjoner for bruken. Det anbefales at kun sedimenter som ikke er forurenset i henhold til normverdiene for forurenset grunn, vurderes gjenvunnet.

3.3.4 Oppsummering sedimenter

Tabell 6 oppsummerer tilstand og mulighet for disponering i sjø og på land.

Tabell 6. Oppsummering av tilstand samt mulige gjenbruks/deponeringsmåter.

Tilstand som sediment (M608-2016)	Klasse IV
Gjenbruk i VA-grøft /gjenfylling	Nei
Dumping i sjø	Nei
Tilstandsklasse som forurenset grunn (TA2553/2009)	Tilstandsklasse 3
Deponering på land	Deponering på godkjent avfallsanlegg for forurensete masser. Basiskarakterisering må gjennomføres før levering etter mottakets rutiner.
Gjenvinning på land	Nei
TOC-innhold (%) for masser som skal deponeres på land	<1,2 %

4 Naturmangfold

Ved en gjennomgang av artsdatabanken [5] er det ikke funnet registreringer av naturverdier som påvirkes av, eller kommer i konflikt, med tiltaket. I Figur 7 vises et utsnitt fra artsdatabanken rundt tiltaksområdet.



Figur 7. Artsdata. Svart linje viser overvannsledningen som skal graves ut i Vesterelva. Blått polygon viser området der det er hentet ut artsdata fra artsdatabanken. Registreringene som er gjort er av gråmåke (sårbar), polarmåke (ikke egnet), hjertekjernaks (livskraftig), stokkand (livskraftig), hette måke (kritisk truet) og saltstarr (livskraftig).

4.1 Kantvegetasjon

Overvannsledningen krysser elvebredden. Vannressursloven § 11 [6] har krav om kantvegetasjon langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring. Det skal opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Vegetasjonsbeltet mot elva der overvannsledningen skal graves ned ligger i et område preget av tilrettelegging, et park-aktig landskap. Området består av gress/plen, bjørk, selje og et piletre.



Figur 8. Bilde viser kantvegetasjonen der traséen for overvannsledningen går. Til venstre en bjørk og selje, til høyre et piletre. Forvokst plen/gress imellom. Det ble ikke registrert noen fremmede arter i kantvegetasjonen.

4.2 Fremmede arter

Det er ikke registrert noen fremmede arter i området.

5 Fysiske tiltak i vassdrag

Uten tillatelse fra statsforvalteren eller fylkeskommunen er det forbudt å sette i verk fysiske tiltak som medfører, eller kan medføre fare for forringelse av produksjonsmulighetene for fisk eller andre ferskvannsorganismer (forskrift om fysiske tiltak i vassdrag § 1) [7]. Glomma fører anadrom laksefisk, derfor er Stasforvalter rette myndighet etter forskriften (§ 1, 3. ledd).

Nødvendig graving for utførelse av tiltaket anses som så lite og kortvarig at fisk og andre organismer ikke tar skade.

6 Spredning av forurensede sedimenter

Det er ovenfor vist at sedimentene er forurenset. Ukontrollert graving vil medføre spredning av forurensning. Graving i sedimentene vil derfor gjennomføres på en skånsom måte, innenfor siltgardin.

Tiltaket anses som lite og kortvarig. Graving vil kun være aktuelt i et fåtall timer. Det er derfor ikke planlagt å overvåke turbiditeten.

Faren for å forurense nye områder er heller ikke tilstede da Vesterelva i dette området, og nedstrøms, er forurenset fra tidligere skips- og industrivirksomhet.

7 Lokale forhold, myndighetsbehandling

Dette kapitlet beskriver lokale forhold som er etterspurt i Statsforvalteren skjema Søknad om mudring, dumping og utfylling, punkt 4 a til e.

7.1 Bunnforhold og sedimentenes beskaffenhet

Frem til brygga og den ovre halve meteren av bunnen, er sedimentene ganske grove, men mye innsalg av sand og silt. Det er mye strøm i elva, så lengre ut i elva på dypere vann, forventes det også grove partikler. På dypere lag i sedimentet forventes etter hvert finere partikler og leire. Se for øvrig kapittel 3 for beskrivelse av sedimentenes miljøkvalitet.

7.2 Naturforhold

Se kapittel 4 for beskrivelse av naturforhold.

7.3 Bruksverdi

Ledningen graves ned under eksisterende brygge, Bjølstad Brygge. Tiltakshaver har dialog med bryggeeier. Bryggeeier har akseptert tiltaket. Bryggen må åpnes der grøfta skal graves. Bryggen settes i stand igjen etter gjennomført tiltak. Tiltaket vil etter gjennomføring ikke påvirke bruksverdien til området.

7.4 Annen bruk av området

Det er ingen annen bruk enn Bjølstad Brygge (se over) som påvirkes av tiltaket.

7.5 Forurensningskilder

Det er ingen aktive forurensningskilder ved tiltaksområdet i dag. Påvist forurensning kan skrives tilbake til historiske kilder som slipp- og skipsverftsindustrien.

8 Konklusjon

Miljø- og naturforhold er kartlagt før graving i Vesterelva ved eiendom 422/244. Sedimentene er i tilstandsklasse IV. Det er ikke funnet verdifulle naturområder verken til lands eller i vannet, som kan ta skade. Det er ingen arter som må hensyntas spesielt. Fremmede arter er ikke registrert i tiltaksområdet.

Tiltaket kan gjennomføres uten særskilt fare for spredning av forurensning eller tap av naturmangfold.

9 Referanser

- [1] Miljødirektoratet, «Grenseverdier for klassifisering av vann, sediment og biota - revidert 30.10.2020 (M608/2016),» 2016/2020.
- [2] Statens forurensningstilsyn (SFT), «Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, Veileder TA2553/2009».
- [3] Miljødirektoratet, «Digital veileder - Forurenset grunn,» [Internett]. Available: <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/forurenset-grunn/for-naringsliv/forurenset-grunn---kartlegge-risikovurdere-og-gjore-tiltak/>. [Funnet 2023].
- [4] Stiftelsen Lovdata, «Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven),» [Internett]. Available: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1981-03-13-6>.
- [5] Artsdatabanken, «Artskart,» [Internett]. Available: <https://artskart.artsdatabanken.no/>.
- [6] Stiftelsen Lovdata, «Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven),» [Internett]. Available: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2000-11-24-82>.
- [7] Stiftelsen Lovdata, «Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag,» [Internett]. Available: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-11-15-1468>.

10 Vedlegg

Analyseresultater



ANALYSERAPPORT

Ordrenummer	: NO2310694	Side	: 1 av 6
Kunde	: COWI AS	Prosjekt	: Rødsveien Nord VA
Kontakt	: Kjell Arne Skagemo	Prosjektnummer	: A242018-004
Adresse	: Postboks 123 1601 Fredrikstad Norge	Prøvetaker	: ----
Epost	: KESE@cowi.com	Sted	: ----
Telefon	: ----	Dato prøvemottak	: 2023-05-24 13:50
COC nummer	: ----	Analysedato	: 2023-05-24
Tilbuds- nummer	: OF220304	Dokumentdato	: 2023-06-08 15:25
		Antall prøver mottatt	: 2
		Antall prøver til analyse	: 2

Om rapporten

Forklaring til resultatene er gitt på slutten av rapporten.

Denne rapporten erstatter enhver foreløpig rapport med denne referansen. Resultater gjelder innleverte prøver slik de var ved innleveringstidspunktet. Alle sider på rapporten har blitt kontrollert og godkjent før utsendelse.

Denne rapporten får kun gjengis i sin helhet, om ikke utførende laboratorium på forhånd har skriftlig godkjent annet. Resultater gjelder bare de analyserte prøvene.

Hvis prøvetakingstidspunktet ikke er angitt, prøvetakingstidspunktet vil bli default 00:00 på prøvetakingsdatoen. Hvis datoen ikke er angitt, blir default dato satt til dato for prøvemottak angitt i klammer uten tidspunkt.

Underskrivere

Posisjon

Torgeir Rødsand

DAGLIG LEDER

Laboratorium	: ALS Laboratory Group avd. Oslo	Nettside	: www.alsglobal.no
Adresse	: Drammensveien 264 0283 Oslo Norge	Epost	: info.on@alsglobal.com
		Telefon	: ----



Analyseresultater

Submatriks: **SEDIMENT**

Kundes prøvenavn
 Prøvenummer lab
 Kundes prøvetakingsdato

Rvn Sed P1 0-10
NO2310694001
2023-05-24 00:00

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrstoff								
Tørrstoff ved 105 grader	62.2	± 9.33	%	0.1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Tørrstoff ved 105 grader	67.0	± 2.00	%	0.1	2023-05-25	S-DW105	LE	a ulev
Prøvepreparering								
Ekstraksjon	Yes	----	-	-	2023-06-01	S-P46	LE	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	9.3	± 2.79	mg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Pb (Bly)	100	± 30.00	mg/kg TS	1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	100	± 30.00	mg/kg TS	1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Cr (Krom)	25	± 7.50	mg/kg TS	1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	0.32	± 0.10	mg/kg TS	0.02	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	0.54	± 0.16	mg/kg TS	0.01	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	29	± 8.70	mg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Zn (Sink)	220	± 66.00	mg/kg TS	3	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	4.1	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 52	13	± 3.90	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 101	6.9	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 118	7.0	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 138	1.9	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 153	1.4	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 180	<0.50	----	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Sum PCB-7	34	----	µg/kg TS	4	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	44	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Acenaftilen	51	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Acenaften	14	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Fluoren	33	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Fenantren	530	± 159.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Antracen	110	± 33.00	µg/kg TS	4	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Fluoranten	1200	± 360.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Pyren	930	± 279.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(a)antracena [^]	240	± 72.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Krysen [^]	380	± 114.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranta [^]	270	± 81.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranta [^]	460	± 138.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(a)pyren [^]	520	± 156.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH) - Fortsetter								
Dibenso(ah)antracen [^]	82	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylen	360	± 108.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren [^]	260	± 78.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Sum PAH-16	5500	----	µg/kg TS	160	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	*
Organometaller								
Monobutyltinn	10.0	± 2.30	µg/kg TS	1	2023-06-01	S-GC-46	LE	a ulev
Dibutyltinn	58.2	± 13.50	µg/kg TS	1	2023-06-01	S-GC-46	LE	a ulev
Tributyltinn	71.4	± 16.50	µg/kg TS	1.0	2023-06-01	S-GC-46	LE	a ulev
Fysikalsk								
Vanninnhold	37.8	----	%	0.1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Sand (>63µm)	73.4	----	%	-	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Kornstørrelse <2 µm	0.3	----	%	-	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Andre analyser								
Totalt organisk karbon (TOC)	1.2	± 0.50	% tørrvekt	0.1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev



Submatriks: **SEDIMENT**

Kundes prøvenavn

Rvn Sed P2 40-50

Prøvenummer lab

NO2310694002

Kundes prøvetakingsdato

2023-05-24 00:00

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrstoff								
Tørrstoff ved 105 grader	69.7	± 10.46	%	0.1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Tørrstoff ved 105 grader	68.8	± 2.00	%	0.1	2023-05-25	S-DW105	LE	a ulev
Prøvepreparering								
Ekstraksjon	Yes	----	-	-	2023-06-01	S-P46	LE	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	3.3	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Pb (Bly)	140	± 42.00	mg/kg TS	1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	71	± 21.30	mg/kg TS	1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Cr (Krom)	17	± 5.10	mg/kg TS	1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	0.023	± 0.10	mg/kg TS	0.02	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	0.38	± 0.11	mg/kg TS	0.01	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	13	± 3.90	mg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Zn (Sink)	160	± 48.00	mg/kg TS	3	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.50	----	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 52	4.0	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 101	0.68	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 118	1.2	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 138	0.75	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 153	0.62	± 2.50	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
PCB 180	<0.50	----	µg/kg TS	0.5	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Sum PCB-7	7.3	----	µg/kg TS	4	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	27	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Acenaftilen	47	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Acenaften	13	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Fluoren	29	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Fenantren	170	± 51.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Antracen	55	± 20.00	µg/kg TS	4	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Fluoranten	660	± 198.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Pyren	550	± 165.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(a)antracen [^]	220	± 66.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Krysen [^]	280	± 84.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten [^]	410	± 123.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten [^]	370	± 111.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(a)pyren [^]	490	± 147.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen [^]	78	± 50.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylene	300	± 90.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren [^]	190	± 57.00	µg/kg TS	10	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH) - Fortsetter								
Sum PAH-16	3900	----	µg/kg TS	160	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	*
Organometaller								
Monobutyltinn	<1	----	µg/kg TS	1	2023-06-01	S-GC-46	LE	a ulev
Dibutyltinn	3.50	± 0.82	µg/kg TS	1	2023-06-01	S-GC-46	LE	a ulev
Tributyltinn	12.6	± 2.90	µg/kg TS	1.0	2023-06-01	S-GC-46	LE	a ulev
Fysikalsk								
Vanninnhold	30.3	----	%	0.1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Sand (>63µm)	47.3	----	%	-	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Kornstørrelse <2 µm	1.5	----	%	-	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev
Andre analyser								
Totalt organisk karbon (TOC)	1.1	± 0.50	% tørrvekt	0.1	2023-05-24	S-SEDB (6578)	DK	a ulev

Dette er slutten av analyseresultatdelen av analysesertifikatet

Kort oppsummering av metoder

Analysemetoder	Metodebeskrivelser
S-DW105	Gravimetrisk bestemmelse av tørrstoff ved 105°C iht SS 28113 utg. 1.
S-GC-46	Bestemmelse av organiske tinnforbindelser (OTC) i slam og sediment av GC-ICP-MS i henhold til SE-SOP-0036 (SS-EN ISO 23161:2018).
S-SEDB (6578)	Sediment basispakke. Tørrstoff gravimetrisk, metode: DS 204:1980 Kornfordeling ved laserdiffraksjon, metode: ISO 11277:2009 TOC ved IR, metode EN 13137:2001. Måleusikkerhet: 15% PAH-16 metode: REFLAB 4:2008 PCB-7 metode: DS/EN 17322:2020, mod Metaller ved ICP, metode: DS259

Prepareringsmetoder	Metodebeskrivelser
S-P46	Prep metode- OTC i henhold til SE-SOP-0036 (SS-EN ISO 23161:2018).

Noter: **LOR** = Rapporteringsgrenser representerer standard rapporteringsgrenser for de respektive parameterne for hver metode. Merk at rapporteringsgrensen kan bli påvirket av f.eks nødvendig fortykning grunnet matriksinterferens eller ved for lite prøvemateriale
MU = Måleusikkerhet
a = A etter utøvende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av ALS Laboratory Norway AS
a ulev = A ulev etter utøvende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av underleverandør
***** = Stjerne før resultat angir ikke-akkreditert analyse.
< betyr mindre enn
> betyr mer enn
n.a. – ikke aktuelt
n.d. – Ikke påvist

Måleusikkerhet:

Måleusikkerhet skal være tilgjengelig for akkrediterte metoder. For visse analyser der dette ikke oppgis i rapporten, vil dette oppgis ved henvendelse til laboratoriet.

Måleusikkerheten angis som en utvidet måleusikkerhet (etter definisjon i "Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beregnet med en dekningsfaktor på 2 noe som gir et konfidensintervall på om lag 95%.

Måleusikkerhet fra underleverandører angis ofte som en utvidet usikkerhet beregnet med dekningsfaktor 2. For ytterligere informasjon, kontakt laboratoriet.

Dokumentdato : 2023-06-08 15:25
Side : 6 av 6
Ordrenummer : NO2310694
Kunde : COWI AS



Utførende lab

	Utførende lab
DK	<i>Analysene er utført av:</i> ALS Denmark A/S, Bakkegårdsvej 406A Humlebæk
LE	<i>Analysene er utført av:</i> ALS Scandinavia AB Luleå, Aurorum 10 Luleå Sverige 977 75



Skjema for søknad om mudring, dumping og utfylling i sjø og vassdrag

Skjemaet sendes elektronisk til Statsforvalteren i Oslo og Viken, sfovpost@statsforvalteren.no

1 Generell informasjon

a Søker (tiltakshaver)

Navn: 1. Bjølstad Utvikling AS v/ Dag Ivar Myrene i samarbeid med
2. Fredrikstad kommune Teknisk Drift v/ Anders Pettersen-Granli

Adresse: 1. Gamle Beddingvei 28 1671 KRÅKERØY / Postboks 96 1601 FREDRIKSTAD
2. Postboks 1405 1602 Fredrikstad

Tlf.: 1. Dag Ivar M. - 952 17 014
2. Fredrikstad kommune 69 30 60 00 / Anders P-G. 69 36 13 71

e-post: 1. dag.ivar.myrene@vaerste.no
2. postmottak@fredrikstad.kommune.no

b Kontaktperson (søker eller konsulent)

Navn: COWI AS v/Kjell Arne Skagemo

Adresse: Kobberslagerstredet 2 1671 Kråkerøy / PB123 1601 Fredrikstad

Tlf.: 979 53 075

e-post: kese@cowi.com

c Ansvarlig entreprenør (hvis kjent)

Navn: 1. Landside: Råde Graveservice AS
2. Sjøside: Leif Grimrud AS

Adresse:

Tlf.:

e-post:

2 Er tiltaket i tråd med gjeldene plan for området?

En forutsetning for at Statsforvalteren kan gi tillatelse etter forurensningsloven er at det omsøkte tiltaket er i overensstemmelse med kommunens reguleringsplan. Det er søker selv som er ansvarlig for å dokumentere at det omsøkte tiltaket er i tråd med plan. Kommunen er myndighet etter plan- og bygningsloven.

Søker må kunne dokumentere at tiltaket er i tråd med enten kommuneplan eller reguleringsplan, eller at det foreligger en dispensasjon fra bestemmelsene. Statsforvalteren kan også akseptere et skriftlig samtykke fra kommunen på at tiltaket er i tråd med gjeldene planer.

Statsforvalteren kan ikke fatte vedtak etter forurensningsloven før tiltaket er i tråd med planbestemmelsene.

Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området?

ja

nei

Angi plangrunnlag: Tiltaksområdet er regulert (Verkstedveien/Bjølstad, plan ID 514, reguleringsformål er bolig/forretning/kontor). Ny plan kalt Bjølstad Gård, er imidlertid varslet, og planarbeid pågår. Hensikten med planinitiativet er å bytte om på planformålene i gjeldende plan slik at arealene langs elvebredden forblir åpne, mens arealene mot Værsteområdet og fylkesveien bygges ned. Planstatus er ikke til hinder for tiltaket.

VA-arbeidene på land (Rødsveien Nord og Verkstedveien VA) er godkjent av kommunen. Overvannsledningen som beskrives i vedlagt notatet er imidlertid en endring i forhold til tiltaket som er godkjent. Endringsøknad er sendt til kommune, men er foreløpig ikke behandlet. Kommunens saksnummer er 2021/721.

Dokumentasjon på at tiltaket er i tråd med plan skal legges ved søknaden.

3 Type tiltak

Mudring
Dumping / utfylling (inkl. sandstrender)

Fyll ut del A

Fyll ut del B

DEL A Mudring

Beskrivelse av tiltaket

a Type tiltak

Mudring fra land
Mudring fra fartøy (lekter, båt)

b Lokalisering

Kommune: Fredrikstad
Stedsnavn: Kråkerøy / Bjølstad
Gnr/bnr: 422/244
Koordinater (UTM): 6565205, 18N 610491, 95Ø, EU89 UTM32.

Legg ved kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal mudres. Eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på kartet.

c Hva er formålet med tiltaket? Graving av grøft for legging av overvannsledning ut i Vesterelva.

Privat brygge
Felles båtanlegg
Infrastruktur
Kabel/sjøledning

Annet forklar:
Overvannsledning Overvannsledning graves ned. Utløp ca 25 meter ut i Vesterelva på 5 meters dyp.

- d Mengde som skal mudres (oppgi også usikkerhet): 250 m³ ± 50 m³
- e Areal som berøres av tiltaket (vises også i kart): 100 m² ± 25 m²
- f Mudringsdybde (hvor dypt ned i sedimentet det skal mudres/til hvilken kotehøyde): 0-3 m
- g Vanddyp før tiltak 0-5 m både før og etter

h Tiltaksmetode:

- Gravemaskin, bakgraver
- Grabbmudring
- Sugemudring
- Sprengning
- Peling
- Boring
- Annet forklar:

i Prøvetaking av sedimentene på mudringslokalitet (analyserapport vedlegges søknaden)

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input checked="" type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input checked="" type="checkbox"/>	TBT	<input checked="" type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input checked="" type="checkbox"/>	PAH	<input checked="" type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input checked="" type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input checked="" type="checkbox"/>	PCB	<input checked="" type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		
Sink (Zn)	<input checked="" type="checkbox"/>	Perfluorerte (PFOS)	<input type="checkbox"/>		

Sedimentenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	0-2 %
Sand:	47-73%	Silt:	26-51%	Annet:	

j Beskriv planlagte tiltak for å hindre/reducere forurensning:
Siltgardin

k Beskriv planlagt disponeringsløsning for overskuddsmasser:
Deponering på land

l Tidsperiode for gjennomføring av tiltak: Høst 2023
(Legg ved en tidsplan for gjennomføringen)

m Berørte eiendommer inkl. naboer:

Eier:	Gnr:	Bnr:
Fredrikstad kommune	422	244

DEL B Dumping og utfylling DEL B IKKE AKTUELL

Beskrivelse av tiltaket

A Type tiltak

- Dumping fra land
- Dumping fra fartøy (lekter, båt)
- Utfylling

b Lokalisering

Kommune:
Stedsnavn:
Gnr/bnr:
Koordinater UTM:

Legg ved kart i målestokk 1:50.000 (oversikt) og 1:1000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området der masser skal fylles ut/dumpes. Eventuelle prøvetakingspunkter skal avmerkes på kartet.

c Beskriv formålet med utfyllingen eller dumpingen:

d Mengde som skal fylles ut/dumpes (oppgi også usikkerhet): $m^3 \pm m^3$

e Areal som berøres av tiltaket (vises også i kart): $m^2 \pm m^2$

f Høyde på utfylling (snitt av utfyllingen skal vises på kart): m

g 1) Prøvetaking av sedimenter i området der hvor det skal fylles ut eller dumpes (analyserapport vedlegges søknaden):

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrestoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Brømmerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		
Sink (Zn)	<input type="checkbox"/>	Perfluorerte (PFOS)	<input type="checkbox"/>		

Sedimentenes/massenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

2) Prøvetaking av masser som skal benyttes til dumping eller utfylling
(analyserapport vedlegges søknaden):

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrestoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor)	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		

Sedimentenes/massenes sammensetning (angi %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

h Beskriv avbøtende tiltak for å hindre/reducere forurensning:

i Tidsperiode for gjennomføring av tiltak
(Legg ved en tidsplan for gjennomføringen):

j Berørte eiendommer inkl. naboer:

Eier:	Gnr:	Bnr:

4 Lokale forhold

Beskriv følgende forhold på lokaliteten(e) i vedlegg: Se vedlagt fagnotat om sedimenter.

- Bunnforhold og sedimentenes beskaffenhet
- Naturforhold
- Områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv etc.)
- Annen bruk av området (næringsinteresser)
- Forurensningskilder i nærheten (aktive og historiske)

5 Behandling av andre myndigheter

- a Er tiltaket vurdert og eventuelt behandlet etter annet lovverk i kommunen? (Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved)
- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| ja | nei |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Kommentar: Endringsøknad er sendt til kommune, vedtak med tillatelse ettersendes statsforvalter når det foreligger.

- b Er tiltaket vurdert av kulturmyndighetene? (Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved)
- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| ja | nei |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Kommentar: Det har vært gravd i elvebunnen tidligere. Vurdert at det ikke er behov for kulturminnefaglig undersøkelse av elvebunnen nå, se byggesøknaden.

- c Ved tiltak i vassdrag: Er tiltaket vurdert av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) etter Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)?
- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| ja | nei |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Kommentar: Anses ikke som nødvendig, om nødvendig vil dette komme frem i kommunens behandling av endringsøknad.

- d Ved tiltak i vassdrag: Er tiltaket vurdert av Fylkeskommunen etter Lov om laksefisk og innlandsfisk mv. (lakse- og innlandsfiskloven)?
- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| ja | nei |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Kommentar: Ansvarlig myndighet etter lakse og innladsfiskeloven er Statsforvalter ettersom Glomma med Vesterelva er lakseførende.

- e Er tiltaket vurdert av Kystverket/havnevesenet etter havne- og farvannsloven?
- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ja | nei |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Borg Havn har vurdert saken. De har ingen innvendinger.

Andre opplysninger som er av betydning for saken vedlegges søknaden

- Søker er kjent med at det skal betales gebyr for behandling av søknaden (kryss av for å bekrefte)
Jf. forurensningsforskriften § 39

6 Liste over vedlegg

- Kartutsnitt i relevant målestokk (med inntegnede detaljer) se vedlagt fagnotat
- Grunneiers tillatelse (ligger i byggesøknad, grunneier er også tiltakshaver)
- Vurdering etter plan- og bygningsloven (ettersendes når kommunen har behandlet saken)
- Vedtak etter havne- og farvannsloven (se byggesøknad)
- Vurdering etter kulturminneloven (se byggesøknad)

Andre vedlegg:

Nr. Tittel

x	Fagnotat Sedimenter
x	Kopi av Byggesøknad til Fredrikstad kommune

Kråkerøy, 14.07.2023

Sted, dato

Kjell Arne Skagemo
Søkers underskrift

Fredrikstad kommune, KMB regulering og byggesak
postmottak@fredrikstad.kommune.no

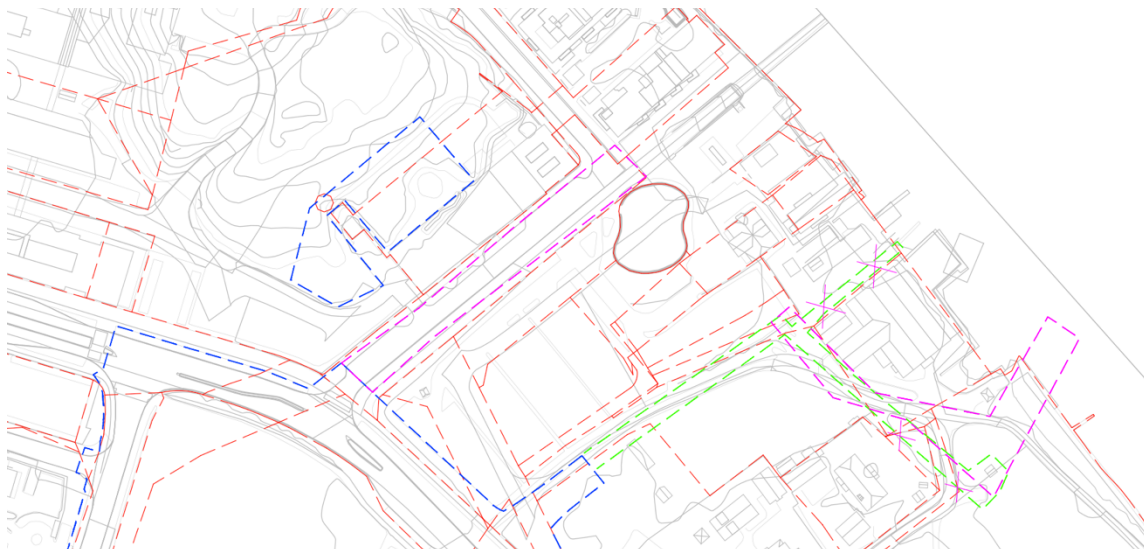
Deres referanse:
2021/721-THORUY

Vår referanse:
333317

Dato:
29.06.2023

Sak 2021/721, Værstetorvet Syd
Søknad om endring: Endret VA-trasé ved Verkstedveien/Båthusteateret, inkl. demontering/reetablering av del av eksisterende brygge + Omlegging eksisterende VA-trasé i Gamle Beddingvei

Vi viser til planutvalgets vedtak av 20.05.2021 om rammetillatelse til oppføring av handelssenter, parkeringskjeller, boliger, utearealer, veg- og infrastrukturprosjekt på Værstetorvet syd. Arbeidene med prosjektet pågår. Det er gitt IG for samtlige VA-arbeider i prosjektområdet.



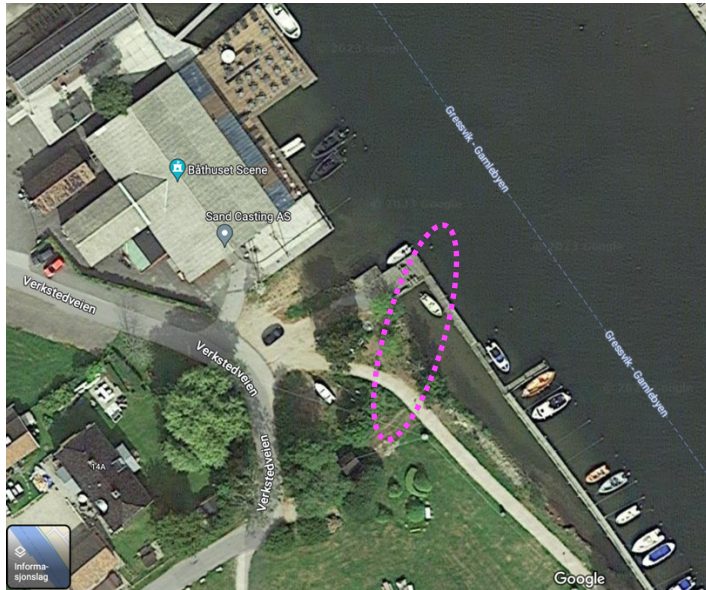
Figur 1: Prosjektgrense i rammesøknad vist med blått og grønt. Rosa markeringer viser områder som berøres av endring; Gamle Beddingvei på Værstetorvet og området sør og øst for Båthusteateret.

Søknad om endring av VA-trasé:

Omfang av endringene framkommer av vedlagt kart med revidert prosjektgrense. VA-tegninger er vedlagt.

- Omlegging/rehabilitering av eksisterende VA i Gamle Beddingvei på Værstetorvet Nord, iht. utbyggingsavtale med Fredrikstad kommune, som også deltar i prosjekteringsmøter i prosjektet. Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan og koordinert med pågående prosjektering av ny bebyggelse på Værstetorvet Nord.
- Endret VA-trasé ved Verkstedveien/Båthusteateret. Dette infrastrukturprosjektet utføres som samarbeidsprosjekt mellom tiltakshaver Bjølstad Utvikling AS og Fredrikstad kommune. Overvannsledning får utløp i elva ved småbåthavna øst for Båthusteateret. Utløp mellom Båthusteateret og bakeriet som vist i rammesøknad utgår. Utløpet etableres neddykket og 20-25 m ut i elva til strømmende vann.

- Nytt overvannsutløp ligger på eiendommen 422/244 med hjemmelshaver Fredrikstad kommune (FK).
 - FK Vann og Avløp v/Anders Pettersen-Granli deltar i prosjektet.
 - FK Eiendomsavdelingen v/ Tore Fuglår er orientert om tiltaket, og har meldt tilbake at de ikke har behov for ytterligere info/varsel, men ønsker at prosjektet avtaler gjennomføring med Bjølstad Motorbåttforening som fester berørt område i elva, jf. vedlagt uttalelse.
- Ny trasé medfører at en del av en eksisterende brygge ved Bjølstad Motorbåttforening må demonteres og reetableres. Infrastrukturprosjektet vil ivareta dette. Bjølstad Motorbåttforening er orientert om prosjektet, avtale inngås og de informeres nærmere om gjennomføring høst/vinter 2023, jf. vedlagt korrespondanse.



Figur 2: Overvannsledning vil krysse under del av eksisterende brygge som rives/gjenetableres ifbm. prosjektet.

- Overvannsrør legges under elvebunnen, ca. 10-15 meter ut i Vesterelva.
 - Det er gjort sedimentsprøver og massene på elvebunnen er som forventet forurenset. Cowi AS vil derfor på vegne av tiltakshaver oversende søknad etter forurensningsloven til Statsforvalteren. Kommunens vedtak etter plan- og bygningsloven må foreligge før Statsforvalteren vil behandle saken etter forurensningsloven.
 - Overvannsrørets trasé legges i tilsvarende trasé som et eksisterende overløpsrør, og brygga i området ble rehabilitert i 2001. Det har altså vært gravd i området tidligere og det er dermed ikke vurdert behov for kulturminnefaglig undersøkelse av elvebunnen.
 - Borg Havn er orientert om tiltaket og har ingen innvendinger, jf. vedlagt bekreftelse.

Planstatus:

- Kommuneplan: Området er avsatt til formål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, friområde og sjø-vassdrag-farled samt hensynssoner friluftsliv, skredfare og flomfare. Nåværende turvegtrase (Kyststien) er avsatt langs elva.
- Reguleringsplan: I gjeldende plan (Verkstedveien/Bjølstad Gård, ID 514) er arealet avsatt til formål park, turvei, lekeplass, gang- og sykkelvei samt trafikkområde i sjøen.
- Pågående reguleringsplanarbeid: Det pågår omregulering av området (Detaljregulering av Bjølstad Gård, ID 30041156). Planforslaget legger opp til arealbruk som viderefører dagens situasjon i området hvor VA-trasé endres. FM Eiendom og plankonsulent SG&Co er kjent med infrastrukturprosjektet, og endringen er ikke vurdert å komme i konflikt med planlagt arealbruk.

- Andre registreringer: Området er et kartlagt friluftsområde (Bjølstadjordet og Kyststien) og det er registrert enkeltobservasjoner av rødlistede fugler i nærheten av, men ikke i tiltaksområdet. Området vil tilbakeføres til dagens tilstand etter gjennomføring og tiltaket gjennomføres på høst/vinter, utenfor hekketid. Tiltaket vurderes ikke å påvirke verken friluftsliv eller naturmangfold.

Tiltaksplan:

- Tiltaksplan for graving i forurensede masser (landsiden) er oppdatert til også å omfatte nytt areal som berøres av endret VA-trasé. Tiltaksplanen er oversendt Fredrikstad kommune og godkjent. (Kommunens saksnr.: 2023/1 1895 – STISYV).

Gjennomføringsplan:

- Søknaden er vedlagt oppdatert gjennomføringsplan.
 - Ansvarlige foretak:
 - COWI: PRO VA: Ansvar erklært tidligere.
 - NGI: PRO Geoteknikk VA Grunnstabilisering. Ansvar erklært tidligere.
 - Råde Graveservice: UTF Grunn- og VA-arbeider (landsiden): Ansvar erklært tidligere.
 - Lars Grimsrud AS: UTF Grunn- og VA-arbeider (i elva) inkl. demontering/reetablering brygge. Ansvarserklæring vedlagt.
 - RIGeo: KPR Geoteknikk for endring VA i Verkstedveien og Gamle Beddingvei. Ansvarserklæring vedlagt.
 - NGI: KUT Geoteknikk. Ansvar erklært tidligere.
 - Prosjekterende foretak har samsvarserklært for prosjektering til IG.
 - Tiltakshaver bekrefter at uavhengig kontroll gjennomføres fortløpende.

Ta gjerne kontakt om dere har spørsmål i forbindelse med saksbehandlingen.

Med vennlig hilsen



Kjersti Grotle

arkitekt | ansvarlig søker

+47 979 50 828

Griff Arkitektur AS | Stadion 21 | 1671 Kråkerøy | Norway

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 721

Prosjektnavn: Værstetorvet - Felles - prosjekt

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
423	53	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Fredrikstad

Adresse G. A. Stouslands vei 1, Værstetorvet Syd, 1671 Kråkerøy

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

Søknad om endret VA-trasé Verkstedveien og omlegging av VA i Gamle Beddingvei. Se vedlagt følgebrev.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltakstype:	Vei
Tiltakstype:	Vesentlig terrenginngrep
Tiltakstype:	Skilt/reklame større enn 6,5 m2 - fasade
Tiltakstype:	Skilt/reklame mindre enn 6,5 m2 - fasade
Tiltakstype:	Parkeringsplass
Tiltakstype:	Riving av hele bygg

ANSVARLIG SØKER

Navn: Griff Arkitektur AS
Kontaktperson: Kjersti Grotle
Telefon: 97950828
Mobiltelefon:
E-postadresse: kjersti@griffarkitektur.no
Adresse: Gamle Beddingvei 28, 1671 KRÅKERØY
Organisasjonsnummer: 987529490

TILTAKSHAVER

Navn: Bjølstad Utvikling AS
Kontaktperson: Sigbjørn Moe
Telefon: 92 86 85 00
Mobiltelefon: 92 86 85 00
E-postadresse: sigbjorn.moe@vaerste.no
Adresse: c/o Værste AS Postboks 96, 1601 FREDRIKSTAD
Organisasjonsnummer: 912366987

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Del av Åsgård, fv 108 og 451, planID 3004 1083
Reguleringsformål	Sentrumsformål, samferdselsanlegg
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

KJERSTI GROTTLE på vegne av GRIFF ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 721

Versjonsnr.: 12

Prosjektnavn: Værstetorvet - Felles - prosjekt

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
423	53	0	0

Kommune Fredrikstad

Adresse G. A. Stouslands vei 1, Værstetorvet Syd , 1671 Kråkerøy

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	PRO 6 stk rulletrapper og 2 stk rullefortau (Handel)	1	828447742 TK ELEVATOR NORWAY AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 23.08.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Arkitektur (Råbygg/Handel og kjeller/Boliger)	3	987529490 GRIFF ARKITEKTUR AS	Rammesøknad, 06.01.2021 Ettrinns-/igangsettingssøknad, 03.05.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Avfallsug	2	SE 559167-7439 Logiwaste AB	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 17.05.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Betongfundament kraner	3	913756290 PRO-CONSULT AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 26.08.2022	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Brannalarmanlegg (Boliger)	2	912645177 INSTALLATØREN FREDRIKSTAD AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 28.04.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Brannalarmanlegg (Handel)	3	999539491 RÅDGIVERHUSET AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 13.01.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Brannteknisk konsept (kulvert)	3	998626978 PID SOLUTIONS AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 09.06.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Brannteknisk konsept (Råbygg/Handel og kjeller/Boliger)	3	998626978 PID SOLUTIONS AS	Rammesøknad, 21.12.2020 Ettrinns-/igangsettingssøknad, 02.05.2023	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Bygningsfysikk (Råbygg/Handel og kjeller)	3	915251293 RAMBØLL NORGE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 05.05.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Bygningsfysisk prosjektering: Varmeisolering fuktsikring og tetthet. Inkl. energiberegning. (Hele tiltaket innenfor boligkontrakt)	3	915251293 RAMBØLL NORGE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 15.08.2022	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Fjernvarmeanlegg - innvendig bygg. Engasjert gjennom hele byggesaken av Fredrikstad fjernvarme	3	924368020 ING P NOME AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 24.04.2023	<input checked="" type="checkbox"/>

PRO	PRO Geoteknikk (Kulvert)	3	958254318 STIFTELSEN NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTT	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 19.05.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Geoteknikk omkjøringsvei langs G.A Stouslands vei. Ansvar omfatter stabilitet av veifylling.	2	958254318 STIFTELSEN NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTT	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 07.12.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Geoteknikk VA grunnstabilisering	2	958254318 STIFTELSEN NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTT	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 29.06.2023 Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Geoteknikk, herunder dimensjonering av peler, spunt, KS-peler, innenfor anvist prosjektområde (Råbygg)	3	958254318 STIFTELSEN NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTT	Rammesøknad, 05.01.2021 Ettrinns-/igangsettingssøknad, 17.09.2021	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Konstruksjonssikkerhet (Kulvert)	3	918836519 MULTICONSULT NORGE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 25.11.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Konstruksjonssikkerhet (prefabrikerte elementer i stål og betong)	3	971507837 CONTIGA AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 29.08.2022	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Konstruksjonssikkerhet (Råbygg plasstøpt betong)	3	913756290 PRO-CONSULT AS	Rammesøknad, 21.12.2020 Ettrinns-/igangsettingssøknad, 15.09.2021	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Konstruksjonssikkerhet takoppbygg bygg A, og Rekkehus	2	913756290 PRO-CONSULT AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 24.04.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Konstruksjonssikkerhet Teglfasader	2	915251293 RAMBØLL NORGE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 12.08.2022	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Ledesystem (Boliger)	2	912645177 INSTALLATØREN FREDRIKSTAD AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 03.05.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Ledesystem (Handel)	3	999539491 RÅDGIVERHUSET AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 13.01.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Løfteinnretninger (Boliger blokk A-G) KONE ref. nr. 45099875-76-77, 45118896-97-98-99	2	918201548 KONE AKSJESELSKAP	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 24.05.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Løfteinnretninger, Prosjekteringsgrunnlag (Handel)	3	918201548	Ettrinns-/igangsettingssøknad, -----	<input type="checkbox"/>

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

			KONE AKSJESELSKAP	24.02.2022	
				Midlertidig brukstillatelse, 08.06.2023	
				Ferdigattest, 08.06.2023	
PRO	PRO Oppmålingsteknisk prosjektering (Betongarbeider og prefab-konstruksjoner)	3	980538613 ANKO AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 02.05.2023	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Oppmålingsteknisk prosjektering (plassering kulvert)	3	980538613 ANKO AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 22.06.2022 Ferdigattest, 22.06.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Oppmålingsteknisk prosjektering: Råbygg	3	917447373 RÅDE GRAVESERVICE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 20.09.2021	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Oppmålingsteknisk prosjektering:grunnarbeider, spunt og peling	3	917447373 RÅDE GRAVESERVICE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 20.09.2021	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Oppmålingsteknisk prosjektering; Veganlegg med tilhørende utomhus/landskap	3	917447373 RÅDE GRAVESERVICE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 01.06.2023	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Premisser for lydforhold og vibrasjoner (Råbygg/Handel og kjeller/Boliger)	3	916863071 BREKKE & STRAND AKUSTIKK AS	Rammesøknad, 17.12.2020 Ettrinns-/igangsettingssøknad, 26.04.2023	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Sanitærinstallasjoner (Boliger) Gjelder til OK plate på gulv U2. Sone 1 og 2, akse 12-21/A-N	3	881894742 WSP NORGE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 28.04.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Sanitærinstallasjoner (Handel) - fra grunninstallasjoner og til ferdig bygg	3	985896925 ENERGIMA AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 25.11.2022 Midlertidig brukstillatelse, 25.11.2022	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Sanitærinstallasjoner (Handel) - Bunnledninger og pumpekummer, samt grunninstallasjoner.	3	924368020 ING P NOME AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 14.11.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Slukkeinstallasjoner (Boliger) Gjelder til OK plate på gulv U2. Sone 1 og 2, akse 12-21/A-N	3	881894742 WSP NORGE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 28.04.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Slukkeinstallasjoner (Handel) - komplettering av sprinklersentraler, og grunnsprinkling, frem til ferdig bygg	3	985896925 ENERGIMA AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 25.11.2022 Midlertidig brukstillatelse, 25.11.2022	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Slukkeinstallasjoner (Handel) - Sprinklersentraler og grunnsprinkling	3	924368020 ING P NOME AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 14.11.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Utearealer og landskapsutforming innenfor anvist prosjektområde (Råbygg/Handel og kjeller/Boliger)	3	979364857 COWI AS	Rammesøknad, 21.12.2020 Ettrinns-/igangsettingssøknad,	<input type="checkbox"/>

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

22.05.2023

PRO	PRO Vannforsynings og avløpsanlegg innenfor anvist prosjektområde (Råbygg/Handel og kjeller/Boliger)	3	979364857 COWI AS	Rammesøknad, 18.12.2020 Ettrinns-/igangsettingssøknad, 28.06.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Varme- og kuldeinstallasjoner (Handel) - fra grunninstallasjoner frem til ferdig bygg	3	985896925 ENERGIMA AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 25.11.2022 Midlertidig brukstillatelse, 25.11.2022	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Varme- og kuldeinstallasjoner (Handel) - grunninstallasjoner	3	924368020 ING P NOME AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 14.11.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Varmeinstallasjoner (Boliger) Gjelder til OK plate på gulv U2. Sone 1 og 2, akse 12-21/A-N	3	881894742 WSP NORGE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 28.04.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Veganlegg innenfor anvist prosjektområde (Råbygg/Handel og kjeller/Boliger)	3	979364857 COWI AS	Rammesøknad, 18.12.2020 Ettrinns-/igangsettingssøknad, 22.05.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Veganlegg: midlertidig omkjøringsvei	3	979364857 COWI AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 02.06.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Ventilasjon- og klimainstallasjoner (Boliger)	3	924729740 RIVIER AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 24.04.2023	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Ventilasjon- og klimainstallasjoner (Handel) - fra grunninstallasjoner, frem til ferdig bygg	3	985896925 ENERGIMA AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 25.11.2022 Midlertidig brukstillatelse, 25.11.2022	<input type="checkbox"/>
PRO	PRO Ventilasjon- og klimainstallasjoner (Handel) - grunninstallasjoner	3	924368020 ING P NOME AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 14.11.2022	<input checked="" type="checkbox"/>

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Løfteinnretninger (Handel)	3	918201548 KONE AKSJESELSKAP	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF 6 stk rulletrapper og 2 stk rullefortau (Handel)	3	828447742 TK ELEVATOR NORWAY AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Avfallsug	2	SE 559167-7439	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

			Logiwaste AB	Ferdigattest	
UTF	UTF Betongarbeider (Handel)	1	975843793	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			INGENIØR- OG MURFIRMA LARS AARUM AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Betongarbeider kulvert og avlastningsplate i rundkjøring	3	977265525	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			SOLID ENTREPRENØR AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Brannbeskyttelse av bærende stålkonstruksjoner i yttervegg på bolig og handel, samt prosjekteringsansvar for egne arbeider	3	958249799	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			FIRESAFE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Branntetting av tekniske gjennomføringer (Bolig)	3	958249799	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			FIRESAFE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Branntetting av tekniske gjennomføringer og brannbeskyttelse av bærende stål (Handel og P-kjeller)	3	987975105	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			BYGGIMPULS AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Flisarbeider (Handel)	2	975843793	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			INGENIØR- OG MURFIRMA LARS AARUM AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Grunn- og VA-arbeid i elva inkl. demontering og reetablering av brygge	2	832516902	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			LEIF GRIMSRUD AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Grunnarbeider, kulvert	3	917447373	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			RÅDE GRAVESERVICE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Innmåling og utstikking av tiltak : Grunnarbeider (Råbygg)	2	917447373	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			RÅDE GRAVESERVICE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Innmåling og utstikking av tiltak: Spunt og peling (Råbygg)	2	917447373	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			RÅDE GRAVESERVICE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Innmåling og utstikking av tiltak: Utstikking Kulvert	3	980538613	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			ANKO AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Innmåling, utstikking; Veganlegg med tilhørende uteareal/landskap	3	917447373	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			RÅDE GRAVESERVICE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Installasjon av brannalarmanlegg (Boliger) A-B-H (inkl. plan U1-3 innenfor boligkontrakt)	2	912645177	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			INSTALLATØREN FREDRIKSTAD AS	Ferdigattest	

UTF	UTF Installasjon av brannalarmanlegg (Boliger): resten av tiltaket innenfor boligkontrakt (C-G)	3	912645177 INSTALLATØREN FREDRIKSTAD AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Installasjon av brannalarmanlegg (Handel)	3	987582561 BRAVIDA NORGE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Installasjon av elektrisk nødlysanlegg (Boliger): A-B-H (inkl. plan U1-3 innenfor boligkontrakt)	2	912645177 INSTALLATØREN FREDRIKSTAD AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Installasjon av ledesystem (Boliger): Resten av tiltaket innenfor boligkontrakt (C-G)	3	912645177 INSTALLATØREN FREDRIKSTAD AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Installasjon av ledesystem (Handel)	3	987582561 BRAVIDA NORGE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Landskapsutforming	2	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Løfteinnretninger (Boliger), KONE ref. nr. 45099875-76-77, 45118896-97-98-99	3	918201548 KONE AKSJESELSKAP	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Membran- og beslag (Handel)	2	917407835 HF-ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Montering av glasskonstruksjoner (glassfasader, baldakintak, vinduer i næring og aludører)	2	912792307 H-FASADER GLASSTEAM AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Montering av prefabrikerte elementer i stål og betong	3	971507837 CONTIGA AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Murarbeid (Flis- og membranarbeider, Bolig) Bygg A,B,H (inkl plan 1 og 2 trapper og fellesareal tilh.bolig)	2	977265525 SOLID ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Murarbeid (Handel og P-kjeller)	2	975843793 INGENIØR- OG MURFIRMA LARS AARUM AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Murarbeid (sokler nødvendig for membranarbeid)	2	977265525 SOLID ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Murarbeid: Teglsteinsarbeider : A-B-H (inkl. Plan	2	977265525	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>

	U1-3 innenfor boligkontrakt)		SOLID ENTREPRENØR AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Murarbeid: Teglsteinsarbeider : Resten av tiltaket innenfor boligkontrakt	2	977265525	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			SOLID ENTREPRENØR AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Plassering og beliggenhetskontroll (Betongarbeider og prefab-konstruksjoner)	3	980538613	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			ANKO AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Plasstøpte betongkonstruksjoner: kranfundamenter	3	938333572	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			AF GRUPPEN NORGE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Plasstøpte betongkonstruksjoner:Magerbetong, betong bunnplate og isolerte betong yttervegger mot terreng (Råbygg)	3	938333572	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			AF GRUPPEN NORGE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Plasstøpte konstruksjoner: Blokk A-E (gjelder ikke konstruktiv påstøp i bygg a)	2	977265525	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			SOLID ENTREPRENØR AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Plasstøpte konstruksjoner: resten av tiltaket innenfor boligkontrakt	3	977265525	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			SOLID ENTREPRENØR AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Sanitærinstallasjoner - fra grunninstallasjoner og til ferdig bygg (Handel)	3	981126122	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			BORGE RØR AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Sanitærinstallasjoner (Boliger): A-B-H (inkl. plan U1-3 innenfor boligkontrakt)	3	987582561	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			BRAVIDA NORGE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Sanitærinstallasjoner (Boliger): Fremføring av rør gjennom kjellervegger og arbeid i kjeller	3	987582561	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			BRAVIDA NORGE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Sanitærinstallasjoner: (resten av tiltaket innenfor boligkontrakt)	3	987582561	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			BRAVIDA NORGE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Slukkeinstallasjoner (Boliger) Fremføring av rør gjennom kjellervegger og arbeid i kjeller	3	987582561	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			BRAVIDA NORGE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Slukkeinstallasjoner (Boliger): A-B-H (inkl. plan U1-3 innenfor boligkontrakt)	3	987582561	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			BRAVIDA NORGE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Slukkeinstallasjoner (Boliger): resten av tiltaket innenfor boligkontrakt	3	987582561	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			BRAVIDA NORGE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Slukkeinstallasjoner- sprinkling, frem til ferdig bygg (Handel)	3	981126122	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			BORGE RØR AS	Ferdigattest	

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

UTF	UTF Spunt og peler: kulvert	3	926836854 GEO FUNDAMENTERING & BERGBORING AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Taktekking	2	916114001 FAGPROSJEKT AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Tømrrerarbeid og montering av trekonstruksjoner (Bolig): Innvendig tømrrerarbeid: blokk C-G	2	977265525 SOLID ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Tømrrerarbeid og montering av trekonstruksjoner (Bolig): Innvendig tømrrerarbeid: Næringsfasader og blokker: A-B (inkl. plan U1-3 innenfor boligkontrakt)	2	977265525 SOLID ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Tømrrerarbeid og montering av trekonstruksjoner (Bolig): Rekkehus (H)	2	977265525 SOLID ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Tømrrerarbeid og montering av trekonstruksjoner (Bolig): Utvendig tømrrerarbeid/yttervegger: Sarger og vegger nødvendig for membranarbeid	2	977265525 SOLID ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Tømrrerarbeid og montering av trekonstruksjoner (Bolig): Utvendig tømrrerarbeid: blokk C-G	2	977265525 SOLID ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Tømrrerarbeid og montering av trekonstruksjoner (Bolig): Utvendig tømrrerarbeid: Næringsfasader og blokker: A-B (inkl. plan U1-3 innenfor boligkontrakt)	2	977265525 SOLID ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Tømrrerarbeid og montering av trekonstruksjoner (Handel)	2	987975105 BYGGIMPULS AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Tømrrerarbeid og montering av trekonstruksjoner (Handel)	2	917407835 HF-ENTREPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Vannforsynings- og avløpsanlegg: Bunnledninger med grensesnitt til 1m på utsiden av yttervegger og utomhus VA iht. vedlagte tegninger	3	917447373 RÅDE GRAVESERVICE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Varme- og kuldeinstallasjoner - Eksklusive kulde- og varmepumpe - frem til ferdig bygg (Handel)	3	981126122 BORGE RØR AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Varme- og kuldeinstallasjoner (Boliger) A-B-H (inkl. plan U1-3 innenfor boligkontrakt)	3	987582561 BRAVIDA NORGE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Varme- og kuldeinstallasjoner (Boliger) Fremføring	3	987582561	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>

	av rør gjennom kjellervegger og arbeid i kjeller		BRAVIDA NORGE AS	Ferdigattest	
UTF	UTF Varme og kuldeinstallasjoner (Handel) - Kun kulde- og varmepumpe, frem til ferdig bygg	3	985896925 ENERGIMA AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Varme- og kuldeinstallasjoner: Resten av tiltaket innenfor boligkontrakt (C-G)	3	987582561 BRAVIDA NORGE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Veg- og grunnarbeider, VA grunnstabilisering	2	917447373 RÅDE GRAVESERVICE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Veg- og grunnarbeider, midlertidig omkjøringsvei	3	917447373 RÅDE GRAVESERVICE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Veg- og grunnarbeider: Graving grunn (Råbygg)	2	917447373 RÅDE GRAVESERVICE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Veg- og grunnarbeider: Kalkstabilisering (Råbygg)	2	915211593 SOIL MIXING GROUP AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Veg- og grunnarbeider: Peling og spunt (Råbygg)	2	926836854 GEO FUNDAMENTERING & BERGBORING AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Veg- og grunnarbeider; Veganlegg med tilhørende uteareal/landskap	2	917447373 RÅDE GRAVESERVICE AS	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Ventilasjon og klimainstallasjoner (Boliger): A-B-H (inkl. plan U1-3 innenfor boligkontrakt)	3	987582561 BRAVIDA NORGE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Ventilasjon og klimainstallasjoner (Boliger): Resten av tiltaket innenfor boligkontrakt (C-G)	3	987582561 BRAVIDA NORGE AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	UTF Ventilasjon- og klimainstallasjoner (Handel) - frem til ferdig bygg	3	985896925 ENERGIMA AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

ANSVARLIG KONTROLLERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
KONTROLL	Geoteknikk - KPR - Endring VA i Verkstedveien og Gamle Beddingvei	3	921836821 RIGEO AS	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
KONTROLL	Konstruksjonssikkerhet (i tiltaksklasse 2 og 3): KPR/KUT	3	915251293	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>

	Konstruksjonssikkerhet, kulvert		RAMBØLL NORGE AS	Ferdigattest	
KONTROLL	KPR / KUT Konstruksjonssikkerhet (i tiltaksklasse 2 og 3)	3	915251293	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			RAMBØLL NORGE AS	Ferdigattest	
KONTROLL	KPR Brannkonsept (Råbygg/Handel og kjeller/Boliger)	3	912196410		<input checked="" type="checkbox"/>
			FIREFLY AS		
KONTROLL	KPR Brannkonsept (Råbygg/Handel og kjeller/Boliger, inklusive kjørekulvert)	3	912196410	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 13.06.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
			FIREFLY AS		
KONTROLL	KPR Bygningsfysikk (i tiltaksklasse 2 og 3) (Råbygg/Handel og kjeller/Boliger)	3	979364857	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			COWI AS	Ferdigattest	
KONTROLL	KPR Geoteknikk (i tiltaksklasse 2 og 3)	3	918836519	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			MULTICONSULT NORGE AS	Ferdigattest	
KONTROLL	KPR Geoteknikk (i tiltaksklasse 2 og 3): KPR Kulvert	3	921836821	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			RIGEO AS	Ferdigattest	
KONTROLL	KPR Geoteknikk, grunnstabilisering ved rundkj.	2	991324801	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 29.06.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
			SWECO BYGGERÅD AS		
KONTROLL	KUT Bygningsfysikk	3	915251293	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			RAMBØLL NORGE AS	Ferdigattest	
KONTROLL	KUT Geoteknikk (i tiltaksklasse 2 og 3): KUT Geoteknikk	3	958254318	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			STIFTELSEN NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTT	Ferdigattest	
KONTROLL	KUT Geoteknikk, Kulvert	3	958254318	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			STIFTELSEN NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTT	Ferdigattest	
KONTROLL	KUT Lufttetthet (i nye boliger)	3	915251293	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			RAMBØLL NORGE AS	Ferdigattest	
KONTROLL	KUT Våtrom (i nye boliger)	3	915251293	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
			RAMBØLL NORGE AS	Ferdigattest	

Ansvarlig søker

Navn Griff Arkitektur AS
Organisasjonsnummer 987529490
Tiltaksklasse 3

Signert av

KJERSTI GROTTLE på vegne av GRIFF ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
Situasjonsplan	230626 Kart grense endring av ramme- og IG-tillatelse_nedgravd infrastruktur.pdf	
AndreRedegjoerelser	230614 Uttalelse FK Eiendomsavdelingen leieavtale 2014 Bjølstad Motorbåtforening.pdf	
AndreRedegjoerelser	230615 Info til Bjølstad Motorbåtforening.pdf	
Følgebrev	230629 Følgebrev endringssøknad VA_sign.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	230628 ErklAnsv UTF Grunn VA Brygge_I Elva Leif Grimsrud.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	230628 ErklAnsv KPR Geoteknikk - Endring VA i Verkstedveien og Gamle Beddingvei_RiGeo.pdf	
UttalelseVedtakAnnenOffentligMyndighet	230627 Aksept Borg Havn neddykket OV-utløp.pdf	
TegningNyPlan	H004 VA-plan Verkstedveien 230612.pdf	
TegningNyttSnitt	H007 VA-snitt Verkstedveien 230612.pdf	
TegningNyPlan	H006revC_VA-plan, profil Gamle Beddingvei pr 230602.pdf	

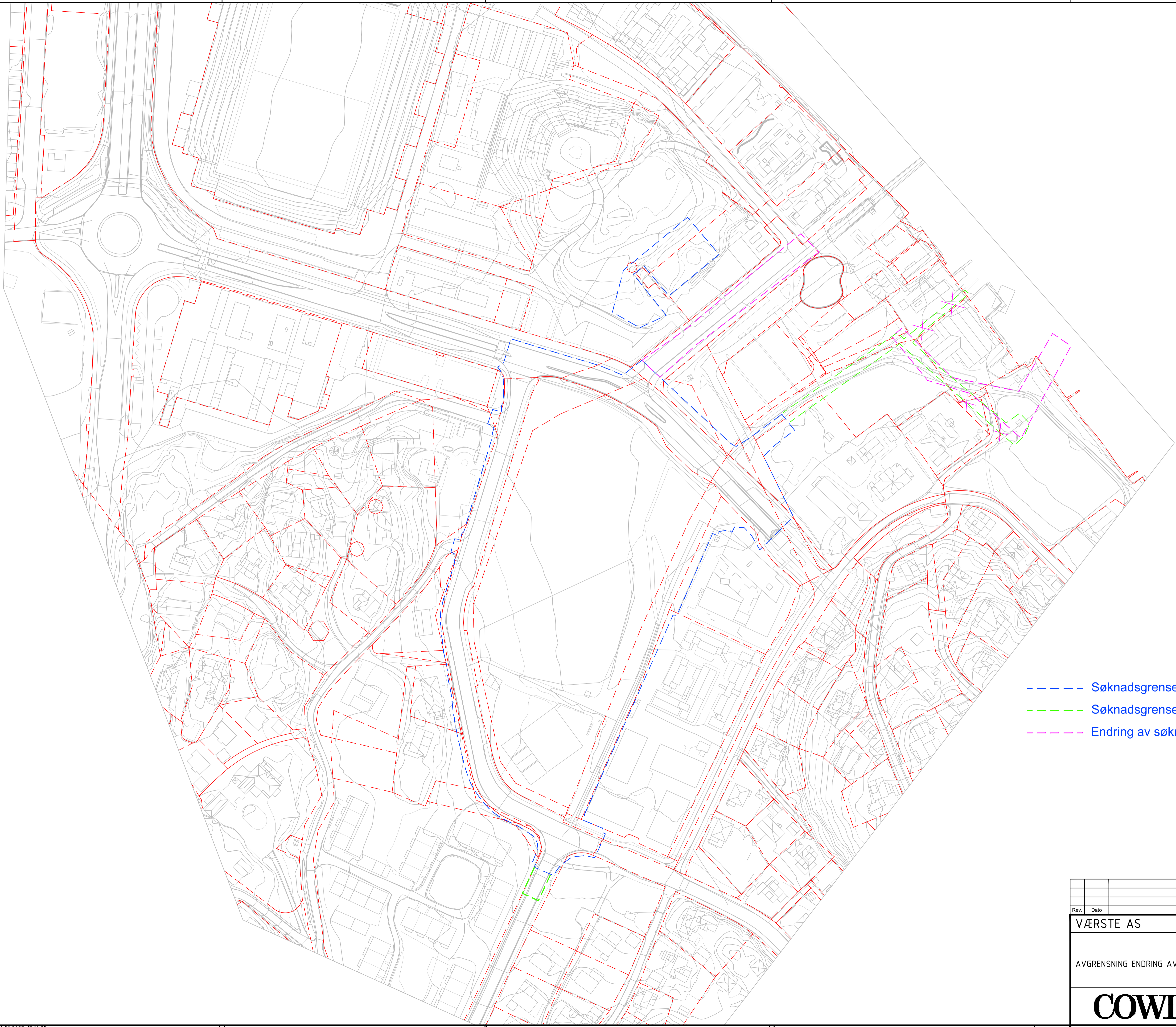
29.06.2023 16:44:05 AR558821913

29.06.2023 16:44:05 AR558821913

Filvedlegg:

230626 Kart grense endring av ramme- og IG-tillatelse_nedgravd infrastruktur.pdf
H004 VA-plan Verkstedveien 230612.pdf
H006revC_VA-plan, profil Gamle Beddingvei pr 230602.pdf
H007 VA-snitt Verkstedveien 230612.pdf
230629 Følgebrev endringssøknad VA_sign.pdf
230615 Info til Bjølstad Motorba?forening.pdf
230614 Uttalelse FK Eiendomsavdelingen leieavtale 2014 Bjølstad Motorba?forening.pdf
230627 Aksept Borg Havn neddykket OV-utløp.pdf
230628 ErklAnsv KPR Geoteknikk - Endring VA i Verkstedveien og Gamle Beddingvei_RiGeo.pdf
230628 ErklAnsv UTF Grunn VA Brygge_I Elva Leif Grimsrud.pdf

Format: A1 Filnavn: G:\A070861\CAD\Plan\A1\A1.dwg Tegning nr.: 01 Eriase rammesaknad revA.dwg Xref: Bakgrunnskart_21.10.2020.dwg I: Eriase rammesaknad revA.dwg

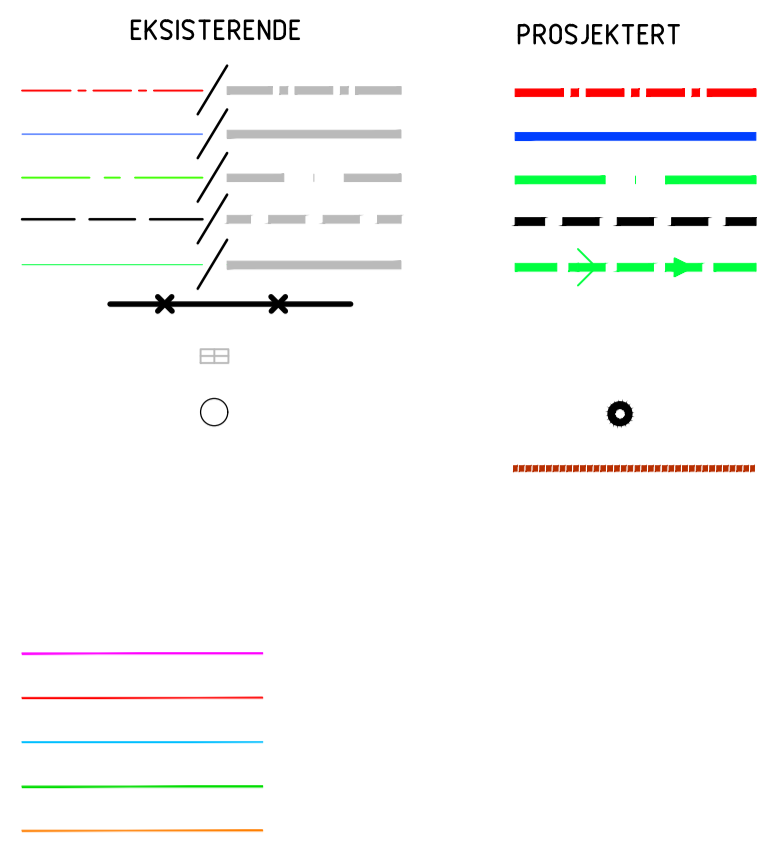


- Søknadsgrense overflatetiltak
- Søknadsgrense nedgravd infrastruktur
- Endring av søknadsgrense nedgravd infrastruktur

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
VÆRSTE AS			Tegnet av	Saksbehandler		
			CAJO			
			Sidemanskontr.	Oppdragsansvarlig		
AVGRENSNING ENDRING AV RAMME- OG IG-TILLATELSE			Fag	Målestokk		
				1:1000		
			Dato	(A1)		
			26.06.2023			
COWI			Oppdragsnr.	Status		
			A070861	SØKNADSTEGNING		
			Tegning nr.	Rev.		

TEGNFORKLARING

FELLESLEDNING
 VANNLEDNING
 SPILLVANNsledning
 OVERVANNsledning
 PUMPELEDNING
 LEDNING SOM SETTES UT AV DRIFT
 SANDFANGSKUM
 KUM
 KABELGRØFT (ANTALL RØR FREMKOMMER AV TEGNING H033, H038 OG H041)



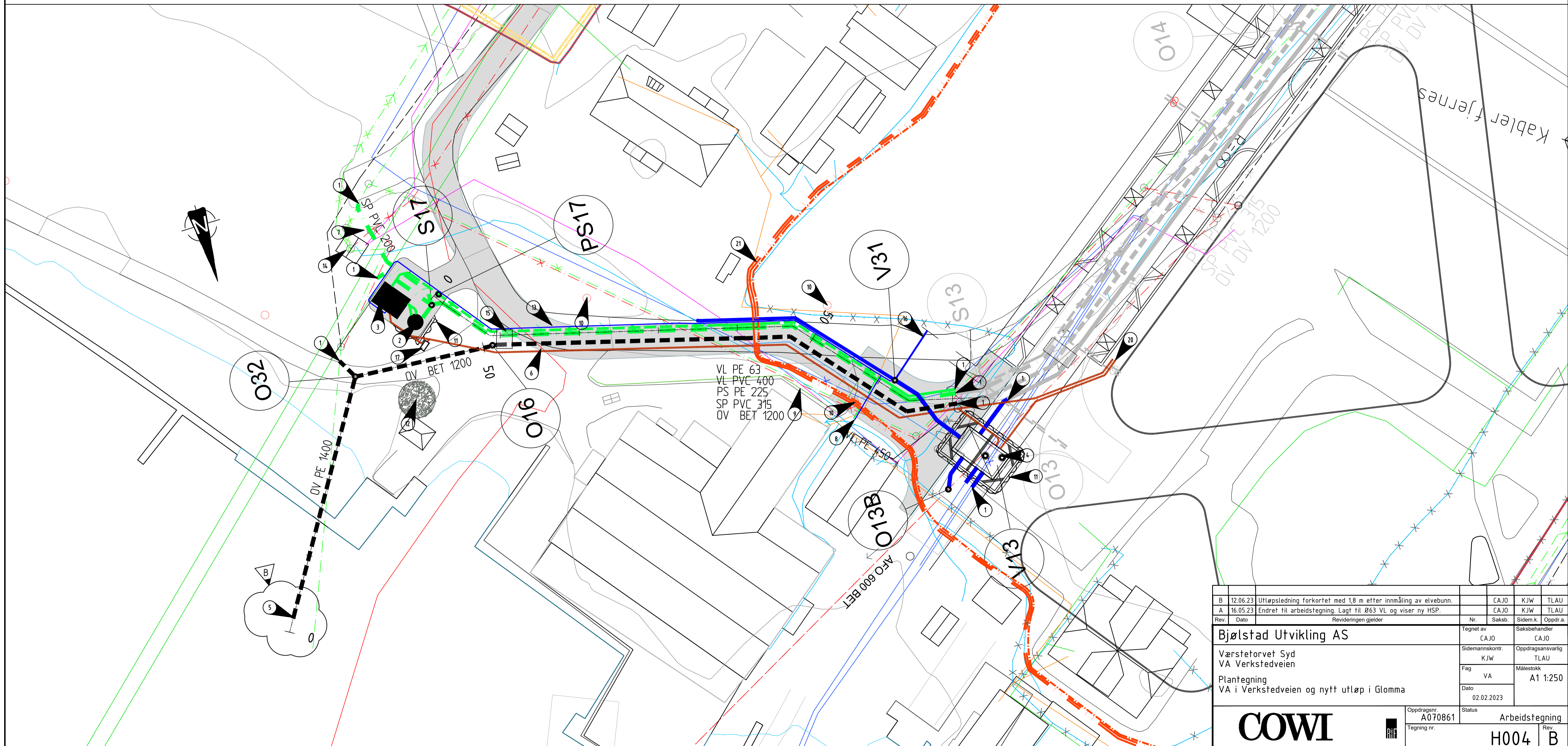
Fredrikstad kommune signalkabel
 Elvia HSP (oljefyllt kabel)
 Norgesnett LSP
 Telenor
 Viken Fiber

Innhentet data fra Geomatikk er datert 29.01.2021.
 Det kan finnes andre kabler i området. Kabelpåvisning må utføres før gravearbeidene starter.

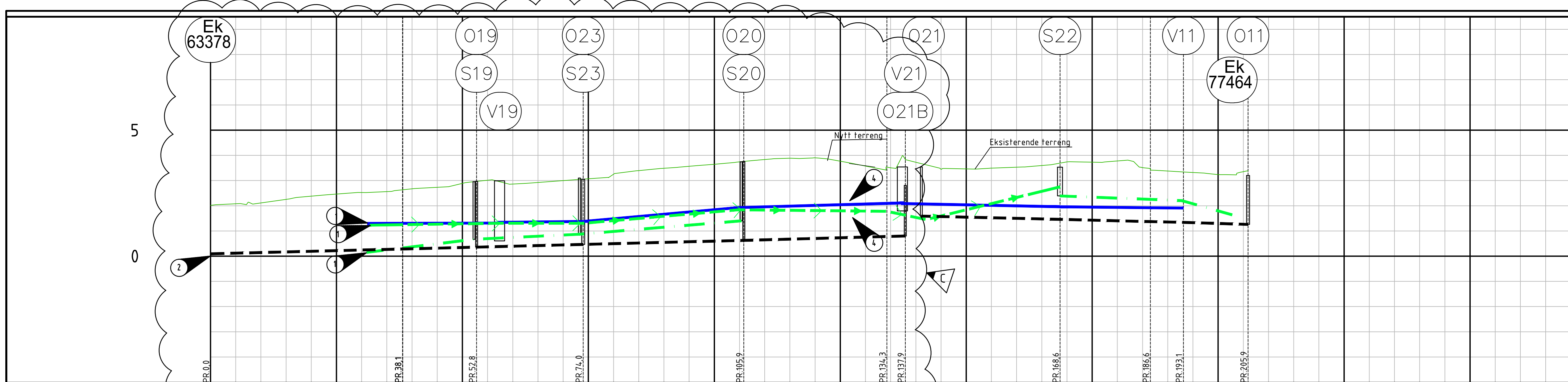
MERKNAD

- 1 TILKOBLES EKSISTERENDE LEDNING. MÅ FREMGRAVES FOR Å KONTROLLERE BELIGGENHET OG HØYDE.
- 2 NY PUMPELAMP
- 3 NYTT OVERBYGG FOR SPILLVANNPUMPESTASJON BJØLSTAD
- 4 PLASSTØPT VANNKUM
- 5 NYTT DYKKET UTLØP I GLOMMA. AVSLUTTES I STRØMFØRENDE VANN. HVOR LANGT UT LEDNINGEN SKAL LEGGES BESTEMMES ETTER INNMÅLINGER I ANLEGGSFASEN. RØRENDE SKRÅSKJÆRES OG BESKYTTES MED GABIONMATTER.
- 6 TRASE KRYSSER OLJEFYLT HØYSPENTKABEL
- 7 Ø40 STIKKLEDNING VANN TIL NY PUMPESTASJON. TILKOBLES STIKKLEDNING TIL EKSIST. STASJON (UKJENT BELIGGENHET).
- 8 TILKOBLING AV STIKKLEDNINGER FRA BÅTHUSTEATERET. Ø32 VL OG Ø110 SP (FRA SØKNAD OM SANITÆRREGLEMENT). NOE USIKKERHET KNYTTET TIL Plassering OG DIMENSJON.
- 9 STØTTEMUR MÅ HENSYNTAS
- 10 MAST MÅ HENSYNTAS

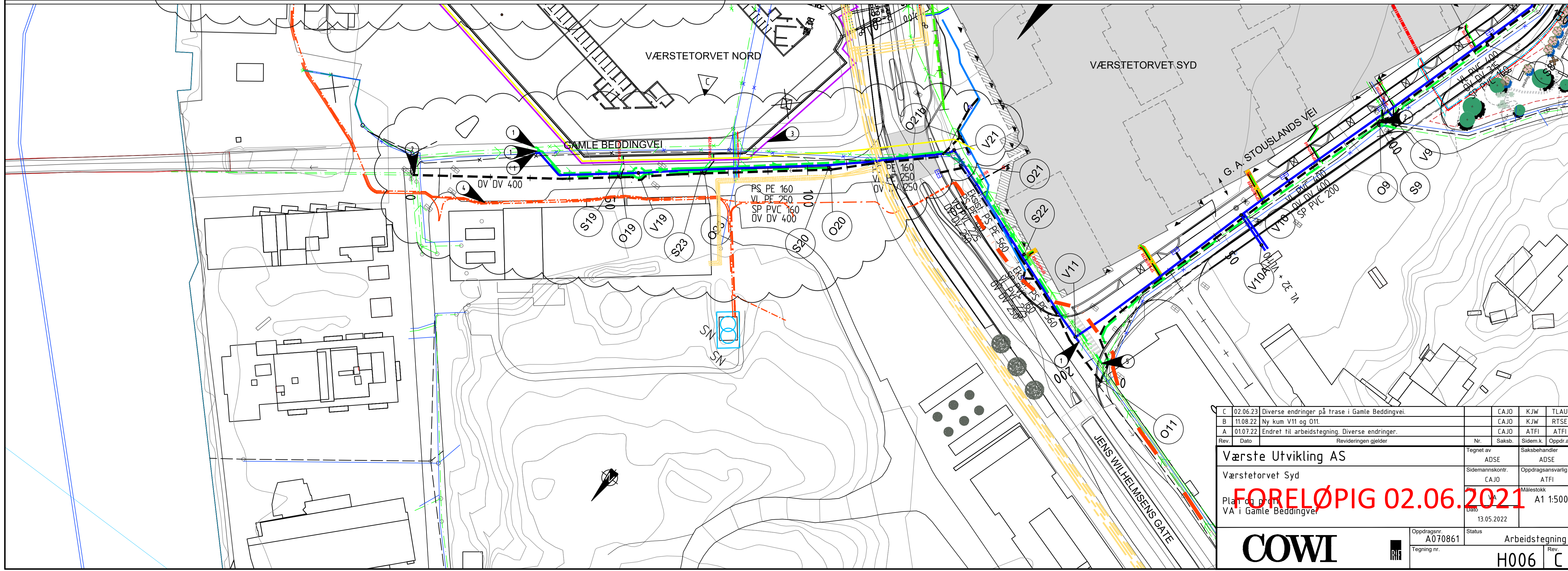
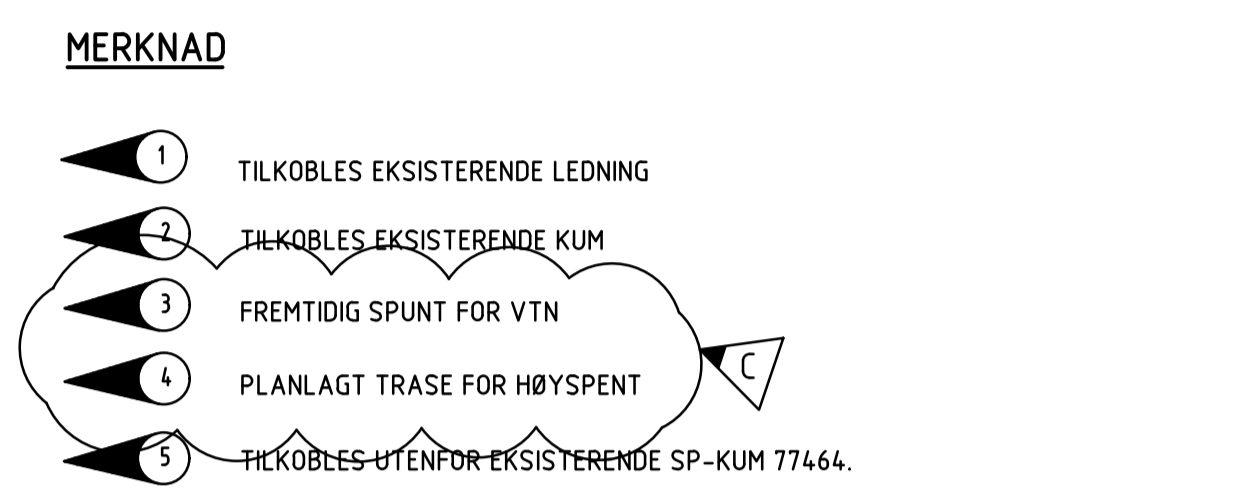
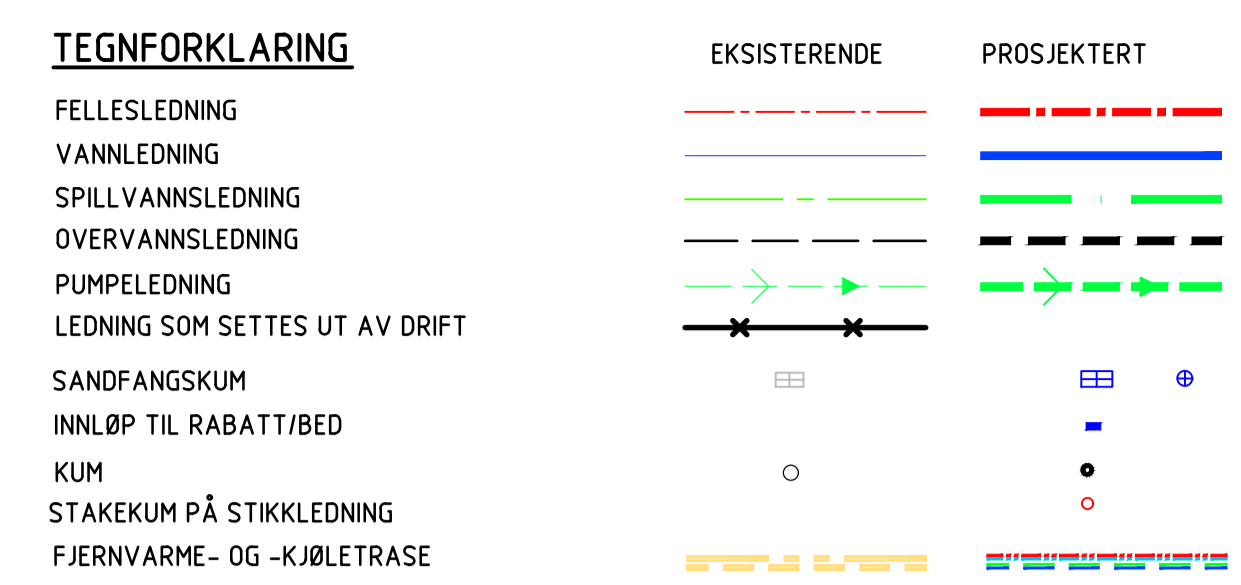
- 11 SPUNT
- 12 TRE MÅ HENSYNTAS
- 13 OMLEGGING AV VERKSTEDVEIEN - FRA UTKAST TIL REGULERINGSPLAN
- 14 EKSIST. PUMPESTASJON. SETTES UT AV DRIFT ETTER AT NY STASJON ER ETABLERT OG IGANGSATT.
- 15 LEIRPROPP I GRØFT
- 16 STIKKLEDNING (SPRINKLER OG FORBRUKSVANN) TIL FREMTIDIG BYGG PÅ BJØLSTADJORDET. 225 VL PE100 SDR11.
- 17 TREKKEKUM (TYPE TK2)
- 18 SPYLELEDNING FRA V13 TILKOBLES NY ENDEKUM PÅ EKSIST. Ø600 BET AFO.
- 19 TILKOBLES EKSISTERENDE LEDNING. MÅ FREMGRAVES FOR Å KONTROLLERE BELIGGENHET OG HØYDE. LEDNINGSNIVÅER OG FALL VIDERE MOT KUM V31 VURDERES PÅ NYTT ETTER INNMÅLING AV EKSIST. LEDNING.
- 20 TILKOBLES PLANLAGT TREKKEKUM, SOM ETABLERES I ANNEN ENTREPRISE.
- 21 PLANLAGT HØYSPENTTRASE (NORGESNETT). BYGGES TROLIG FØR ANLEGGSTART.



Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.																				
B	12.06.23	Utløpsledning forkortet med 1,8 m etter innmåling av elvebunn.		CAJO	KJW	TLAU																				
A	16.05.23	Endret til arbeidstegning. Lagt til Ø63 VL og viser ny HSP.		CAJO	KJW	TLAU																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Tegnet av</td> <td>CAJO</td> <td>Saksbehandler</td> <td>CAJO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Sidemannskontrollert</td> <td>KJW</td> <td>Oppdragsansvarlig</td> <td>TLAU</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fag</td> <td>VA</td> <td>Målestokk</td> <td>A1 1:250</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dato</td> <td>02.02.2023</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>							Tegnet av		CAJO	Saksbehandler	CAJO	Sidemannskontrollert		KJW	Oppdragsansvarlig	TLAU	Fag		VA	Målestokk	A1 1:250	Dato		02.02.2023		
Tegnet av		CAJO	Saksbehandler	CAJO																						
Sidemannskontrollert		KJW	Oppdragsansvarlig	TLAU																						
Fag		VA	Målestokk	A1 1:250																						
Dato		02.02.2023																								
Bjølstad Utvikling AS Værstetorvet Syd VA Verkstedveien Plantegning VA i Verkstedveien og nytt utløp i Glomma			Oppdragsnr.: A070861 Tegning nr.: H004																							
			Status: Arbeidstegning Rev.: B																							

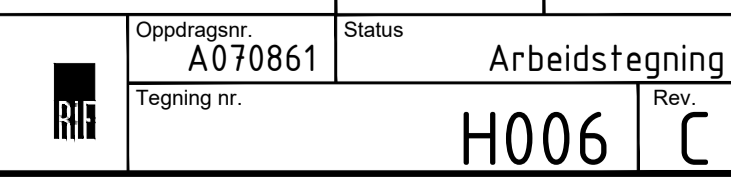


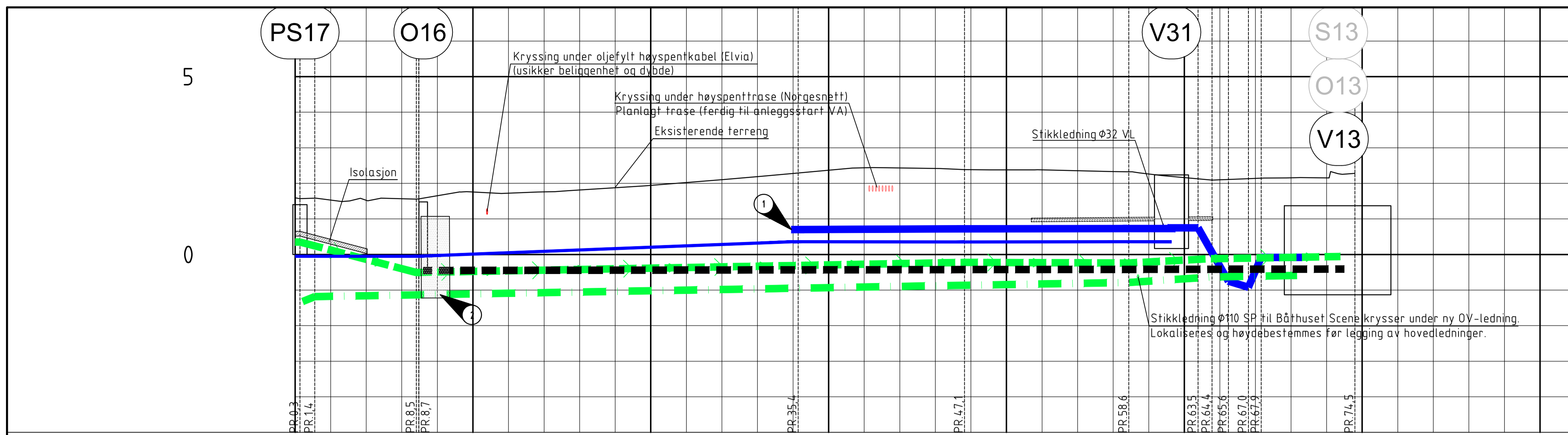
PROFIL NR.	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	250																															
Grunneier																																										
Markslag																																										
Grunnforhold																																										
TERRENG H./TOPP VEGDEKKE	2.02	2.08	2.11	2.25	2.38	2.46	2.52	2.56	2.67	2.73	2.89	3.01	2.86	2.92	3.00	3.07	3.25	3.40	3.49	3.56	3.65	3.74	3.83	3.89	3.90	3.77	3.57	3.51	3.72	3.45	3.46	3.49	3.53	3.60	3.74	3.73	3.78	3.51	3.38	3.32	3.24	3.35
Hor.vinkelpunktavstand i m																																										
Vannledning	Kumavstand i m																																									
	Fall i ‰																																									
	Kote utv. topp																																									
Spillvannledning	Type og dim	225 PVC SDR21																																								
	Kumavstand i m																																									
	Fall i ‰																																									
Pumpeledning spillvann	Type og dim	160PP SN8																																								
	Kumavstand i m																																									
	Fall i ‰																																									
Overvannledning	Type og dim	400 DV SN8																																								
	Kumavstand i m																																									
	Fall i ‰																																									



C	02.06.23	Diverse endringer på trase i Gamle Beddingvei.	CAJO	KJW	TLAU
B	11.08.22	Ny kum V11 og O11.	CAJO	KJW	RTSE
A	01.07.22	Endret til arbeidstegning. Diverse endringer.	CAJO	ATFI	ATFI
Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Oppdr.a.
Tegnet av			Saksbehandler		
ADSE			ADSE		
Værstetorvet Syd			Oppdragsansvarlig		
Sidemannskont.			ATFI		
CAJO			Målestokk		
A1			A1 1:500		
Plattdato			Dato		
13.05.2022			13.05.2022		
Oppdragsnr.			Status		
A070861			Arbeidstegning		
Tegning nr.			Rev.		
H006			C		

FORELØPIG 02.06.2021

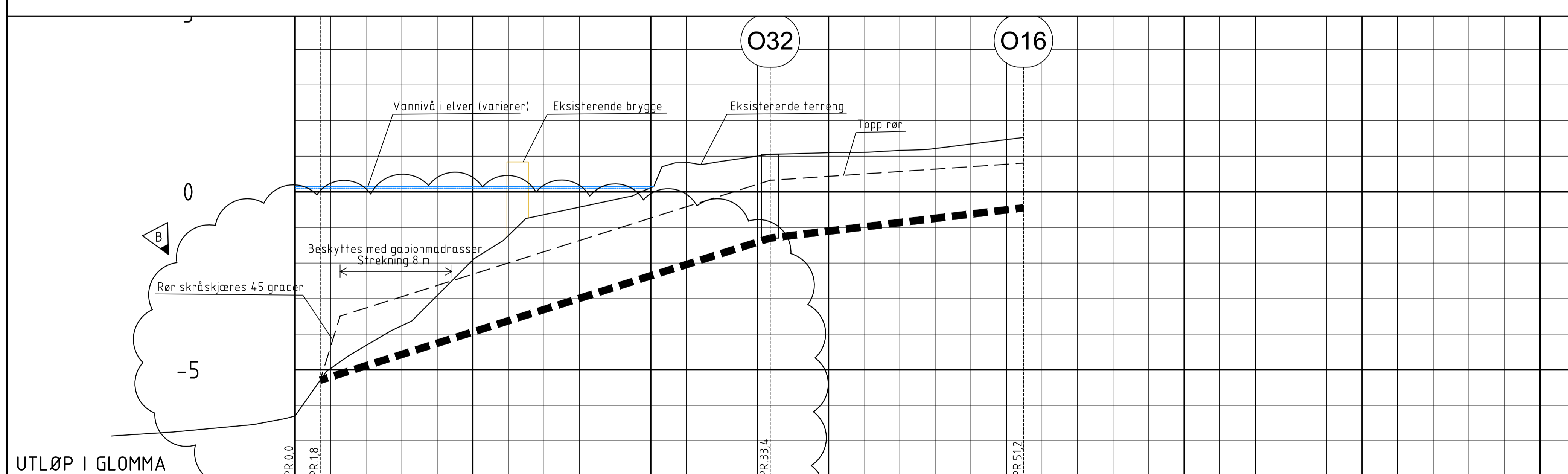




MERKNAD

- 1 TILKOBLES EKSISTERENDE LEDNING. MÅ FREMGRAVES FOR Å KONTROLLERE BELIGGENHET OG HØYDE. LEDNINGSNIVÅER OG FALL VIDERE MOT KUM V31 VURDERES PÅ NYTT ETTER INNMÅLING AV EKSIST. LEDNING.
- 2 LEIRPROPP I GRØFT

PROFIL NR.	0 12,5 25 37,5 50 62,5 75 87,5																															
Grunneier																																
Markslog																																
Grunnforhold																																
TERRENG H./TOPP VEGDEKKE	1,59	1,53	1,52	1,57	1,65	1,76	1,72	1,76	1,82	1,88	1,94	2,02	2,10	2,19	2,28	2,37	2,44	2,43	2,42	2,38	2,38	2,38	2,35	2,33	2,26	2,16	2,10	2,14	2,16	2,15	2,28	
Hor. vinkelpunktavstand i m	1,4	7,3										38,4									11,5				5,8			10,0				
Vannledning	Kumavstand i m	8,7										26,2									0,5				11,7							
	Fall i ‰	0,0										15,9									0,0				1,9							
	Kote utf. topp	-0,05																			0,70				0,72							
	Type og dim																				Ø63				Ø400							
Spillvannsledning	Kumavstand i m	1,4	7,3									38,3									11,6				5,8			6,0				
	Fall i ‰	98,8	7,0									7,0									7,0				26,4			7,0				
	Kote innv. bunn	-1,32	-1,18																		-0,87				-0,79			-0,63				
	Type og dim																				315 PVC SN8 (rødbrun)											
Pumpeledning spillvann	Kumavstand i m	4,6	8,2									38,5									11,5				5,7			9,2				
	Fall i ‰	0,0	-105,3									7,4									-1,4				21,0			7,0				
	Kote utf. topp	0,35																			-0,22				-0,24			-0,12				
	Type og dim	225 Polyetylen SDR17	225 Polyetylen SDR17																		225 PE100 SDR 17											
Overvannsledning	Kumavstand i m											38,5									11,2				5,8			8,8				
	Fall i ‰											0,7									0,5				0,5			0,5				
	Kote innv. bunn																				-0,42				-0,42			-0,41				
	Type og dim																				1200 BET							1200DVO (Di) SN8				



PROFIL NR.	0 12,5 25 37,5 50 62,5 75 87,5																															
Grunneier																																
Markslog																																
Grunnforhold																																
TERRENG H./TOPP VEGDEKKE	-6,30	-4,97	-4,32	-3,76	-2,91	-1,91	-1,23	-0,64	-0,43	-0,22	0,31	0,82	0,82	1,00	1,09	1,10	1,11	1,16	1,23	1,42	1,53											
Hor. vinkelpunktavstand i m												31,6									17,8											
Overvannsledning	Kumavstand i m											31,6									17,8											
	Fall i ‰											126,4									47,7											
	Kote innv. bunn																				-1,30											
	Type og dim																				1400 PE100 SDR17											

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdra.
B	12.06.23	Ledningshøyder justert etter innmåling av grøftebunn.		CAJO	RBFA	TLAU
A	16.05.23	Endret til arbeidstegning. Lagt til Ø63 VL og kryssing ny HSP.		CAJO	KJW	TLAU
Bjølstad Utvikling AS Værstetorvet Syd VA Verkstedveien Lengdeprofiler VA i Verkstedveien og nytt utløp i Glomma						
COWI Oppdragsnr. A070861 Tegning nr.			Status: Arbeidstegning Målestokk: A1 1:250 1:50 (HM)			
			H007 B			

Emne: VS: VA Verkstedveien: Foreløpige tegninger for justert utløpsøedning
Dato: onsdag 14. juni 2023 kl. 08:52:49 sentraleuropeisk sommertid
Fra: Dag Ivar Myrene <dag.ivar.myrene@vaerste.no>
Til: Kjersti <kjersti@griffarkitektur.no>
Vedlegg: image002.png, image003.png, image004.png, image005.png, image006.png, 422-244-Bjølstad Motorbåtforening.pdf, Nøkkelopplysninger fra enhetsregisteret.JPG

t.o.

Fra: Pettersen-Granli Anders <anpg@fredrikstad.kommune.no>
Sendt: onsdag 14. juni 2023 08:15
Til: Ole Kristian Svartedal <olek.svartedal@vaerste.no>
Kopi: Dag Ivar Myrene <dag.ivar.myrene@vaerste.no>; Camilla Johansen <cajo@cowi.com>
Emne: VS: VA Verkstedveien: Foreløpige tegninger for justert utløpsøedning

Hei
Her er tilbakemeldingen fra Eiendomsavdelingen.

Jeg regner da med at dere følger opp dette.

Selve avtalen som skal skrives kan vi gå gjennom i våre faste møter.

Vennlig hilsen

Anders Pettersen-Granli

Overingeniør
Etat vann, avløp og renovasjon - Vann og Avløp
Fredrikstad kommune
Mob: +4791753543
Tel: +4769361371
E-post: anpg@fredrikstad.kommune.no



Vi gjør oppmerksom på at dette ikke er en privat e-postadresse. Både inngående og utgående e-post blir vurdert for ev. offentlig journalføring i kommunens sak-arkivsystem.

Denne e-posten (inkludert vedlegg) er kun beregnet for mottakerne. Hvis du har mottatt denne e-posten ved en feil, vennligst gi oss beskjed omgående via e-post eller telefon og slett denne meldingen fra systemet.

Fra: Fuglår Tore <tofu@fredrikstad.kommune.no>
Sendt: tirsdag 13. juni 2023 08:19
Til: Pettersen-Granli Anders <anpg@fredrikstad.kommune.no>
Kopi: Abdulmajid Kewan <kewabd@fredrikstad.kommune.no>
Emne: SV: VA Verkstedveien: Foreløpige tegninger for justert utløpsøedning

Hei Anders,

Jeg ser de hadde fått varsel tidligere. Har dere kontaktet Lars Edholm som er leder av foreningen, eventuelt ta kontakt med Hans Molvig på epost: hans.molvig@fredfiber.net . Dere bør vel skive en avtale med båtforeningen. Det er den eneste betingelsen vi setter.

Vennlig hilsen

Tore Fuglår

Fra: Pettersen-Granli Anders <anpg@fredrikstad.kommune.no>
Sendt: mandag 12. juni 2023 15:46
Til: Fuglår Tore <tofu@fredrikstad.kommune.no>
Kopi: Abdulmajid Kewan <kewabd@fredrikstad.kommune.no>
Emne: VS: VA Verkstedveien: Foreløpige tegninger for justert utløpsøedning
Viktighet: Høy

Hei

Eksisterende pumpestasjon skal byttes ut og det skal legges ut en ny overvannsledning i elva.

Den nye overvannsledningen Ø1400 skal legges ca i samme trase som den gamle Ø350.

Det er et større prosjekt. Deler av trebrygga må fjernes i forbindelse med arbeidene. Prosjektet må reetablere brygga etter at vi har gjennomført arbeidene.

Se vedlagte tegninger. Ole Kristian Svartedal (Værste) har vært i dialog med båtforeningen og fortalt om de planlagte arbeidene.

Hvordan ønsker dere at vi skal håndtere dette? Vi trenger en bekreftelse fra dere at dere aksepterer løsningen og evt. at dere har noen kommentarer til løsningen.

Vi bør kanskje skrive en avtale på dette. Dette er et samarbeidsprosjekt med Værste der Værste har prosjektledelsen.

Vennlig hilsen

Anders Pettersen-Granli

Overingeniør
Etat vann, avløp og renovasjon - Vann og Avløp
Fredrikstad kommune
Mob: +4791753543
Tel: +4769361371
E-post: anpg@fredrikstad.kommune.no



Vi gjør oppmerksom på at dette ikke er en privat e-postadresse. Både inngående og utgående e-post blir vurdert for ev. offentlig journalføring i kommunens sak-arkivsystem.

Denne e-posten (inkludert vedlegg) er kun beregnet for mottakerne. Hvis du har mottatt denne e-posten ved en feil, vennligst gi oss beskjed omgående via e-post eller telefon og slett denne meldingen fra systemet.

Fra: Camilla Johansen <CAJO@cowi.com>

Sendt: mandag 12. juni 2023 15:13

Til: Dag Ivar Myrene <dag.ivar.myrene@vaerste.no>; Ole Kristian Svartedal <olek.svartedal@vaerste.no>; Pettersen-Granli Anders <anpg@fredrikstad.kommune.no>; Monica Nygård <MONY@cowi.com>; Kjell Arne Skagemo <KESE@cowi.com>; Kjersti <kjersti@griffarkitektur.no>

Kopi: marit.skaug.loyland <Marit.Skaug.Loyland@ngi.no>

Emne: VA Verkstedveien: Foreløpige tegninger for justert utløpsøedning

Hei!

Oversender som avtalt på dagens prosjekteringsmøte revidert lengdeprofil for utløpsledningen (tegn H007).

Legger også ved oppdatert plantegning (tegn H004).

Med vennlig hilsen

Camilla Johansen

Sivilingeniør VVA
Vann Fredrikstad



Kobberslagerstredet 2 (N-1671 Kråkerøy)
Postboks 123
1601 Fredrikstad

Telefon: 02694
Mobil: 95 78 90 80
Epost: cajo@cowi.com
www.cowi.no/www.cowi.com

Tenk på miljøet – må du skrive ut denne e-posten?

COWI handles personal data as stated in our [Privacy Notice](#).

COWI handles personal data as stated in our [Privacy Notice](#).



LEIEAVTALE

Saksnr.: 2013/26652

Dato: 17.03.2014

Saksbh.: Tore Fuglår

Mellom

Fredrikstad kommune, heretter kalt "FK"

og

Bjølstad Motorbåtforening, heretter kalt "leietager"
v/ formann Lars Edholm

har i dag inngått følgende avtale om leie:

§ 1 Formål

FK leier med dette ut en del av eiendommen gnr. 422 bnr 244 samt vannareal i Fredrikstad, til Bjølstad Motorbåtforening. Det er en forutsetning av leietager er en "Ideell organisasjon". Arealet skal benyttes som småbåthavn som drives av leietager.

§ 2 Areal

Aktuelt areal, på totalt ca. 1,2 daa, men er i gjeldende kommuneplan avsatt til "Småbåthavn" (se vedlagt kartskisse (datert 09.03.12). Arealet, som består av både land og sjøareal, bortleies i den stand den befinner seg ved kontraktsinngåelsen.

Leietaker har rett og plikt til å sette arealet i en slik stand at området kan brukes til småbåthavn. Leietaker må selv bekoste oppgradering av arealet slik at det kan benyttes til småbåthavn.

§ 3 Leiesum / Betaling

Til gjenstand for beregning av leie utgjør i alt 1 200m². Leien settes til kr 1,20 pr m² pr år, beregnet ut fra en verdi på kr 24,- pr. m² med 5 % forrentning, som gir en årlig pris på kr. 1 440,-. Leien er satt ut fra retningslinjer for utleie av kommunal grunn til lag og foreninger og kan endres dersom disse endres. Leien betales som betales forskuddsvis og skal følge de terminvise innbetalinger av kommunale avgifter.

Leien skal reguleres hvert 10 år, første gang 01.07.2023 i samsvar med endring i konsumprisindeksen som verdimåler.

§ 4 Leieforholdets varighet

Leietager gis med dette rett til å leie arealet i en periode på 25 år med rett til forlengelse. Fremleie av arealet er ikke tillatt. Leieforholdet kan ikke overdras til andre.

§ 5 Opphør

Ved leieforholdets slutt skal arealet settes i samme stand som ved avtaleinngåelse. Ønsker leietaker ny avtale må leietaker kontakte FK for utarbeidelse av ny avtale senest 1 år før leieforholdets slutt.

Leieavtalen opphører videre ved/når:

- bruksendring og/eller omregulering av arealet.
- avgiften ikke betales innen rett tid
- enhver bruk av arealet som er i strid med denne avtalen.

Leietager plikter i tillegg til det som følger av denne avtale å offentlige planer og andre vedtak for det området arealet ligger i. Dersom kommunen beslutter at tomten trengs for gjennomføring av reguleringsplan eller til et kommunalt formål, skal kommunen mot erstatning for eventuelle tiltak eller bebyggelse bekostet av leieren, ha rett til når som helst, med 1 års skriftlig varsel, å ta tomten helt eller delvis tilbake. Erstatning fastsettes i mangel av minnelighet etter normale erstatningsrettslige regler.

§ 6 Diverse bestemmelser

Leietager må tåle at det gjennom eller over den ubebygde del av tomten føres ledninger for vann, kloakk, overvann, elektrisk strøm, TV/radiosignaler og telefon for andre tomter i området.

Arealet skal ikke inngjerdes.

FK er uten ansvar for skjulte feil og mangler ved arealet eller for ev. skade som måtte oppstå ved sprekkdannelser, utglidninger, oversvømmelse el.

Blir arealet ved slik skade helt eller delvis uskikket til den fortsatte bruk, har leietager rett til å heve kontrakten. Arealet er opparbeidet til formålet av foreningen.

FK forbeholder seg retten til å disponere området eller deler av det i leietiden. Leietaker kan ikke forlange annen erstatning enn redusert leie for det areal som omdisponeres. Hvis slik bruk fører til skader på faste installasjoner m.m. som leietaker har opparbeidet, skal erstatning avtales separat.

Denne avtale inngås under forutsetning av at alle nødvendige godkjenninger fra offentlige instanser foreligger.

§ 7 Tilsyn, bruk og vedlikehold

Det skal ved daglig drift og under opparbeidelsen av arealet tas hensyn til områdets verdi som område for offentligheten.

Området skal skjøttes slik at det ikke er til sjenanse for omgivelsene.

Det må ikke lagres avfall eller lignende på arealet. Utenforliggende areal som ikke opparbeides av leietaker skal holdes rent og ryddig.

Det skal søkes å unngå at aktivitet på arealet som er til sjenanse for naboer.

Leietager står ansvarlig for at arealet og utstyr på arealet, holdes i forsvarlig teknisk stand.

FK kan til enhver tid fastsette nye bestemmelser for tilsyn, bruk og vedlikehold. Arealet skal til enhver tid være tilgjengelig for allmennheten. Videre forplikter leietager å utøve varsomhet mot å etablere innretninger som kan virke privatiserende.

Etter hvert årsmøte skal FK motta oversikt over styrets sammensetning eller de som er gitt fullmakt til å opptre på styrets vegne.

§ 8 Mislighold

Betales ikke avgiften i rett til eller leietager misligholder i vesentlig grad andre forpliktelser etter denne kontrakt, er FK berettiget til å heve kontrakten og leietager er forpliktet til å tåle utkastelse uten søksmål.

§ 9 Tvister

Enhver tvist som måtte oppstå i anledning denne avtale skal avgjøres av de ordinære domstoler. Partene vedtar eiendommens verneeting som rett instans.

§ 10 Bilag

Kart målestokk 1:1000 datert 09.03.2012.

§ 11 Kontraktseksemplarer

Denne leieavtalen er utferdiget i 2 likelydende eksemplarer hvorav leietaker og FK får hvert sitt.

Fredrikstad, den 18 / 3 - 14

Fredrikstad, den 18/3 / 2014

Grunneier:

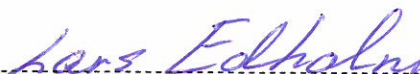
Fredrikstad kommune
Orgnr. 940 039 541



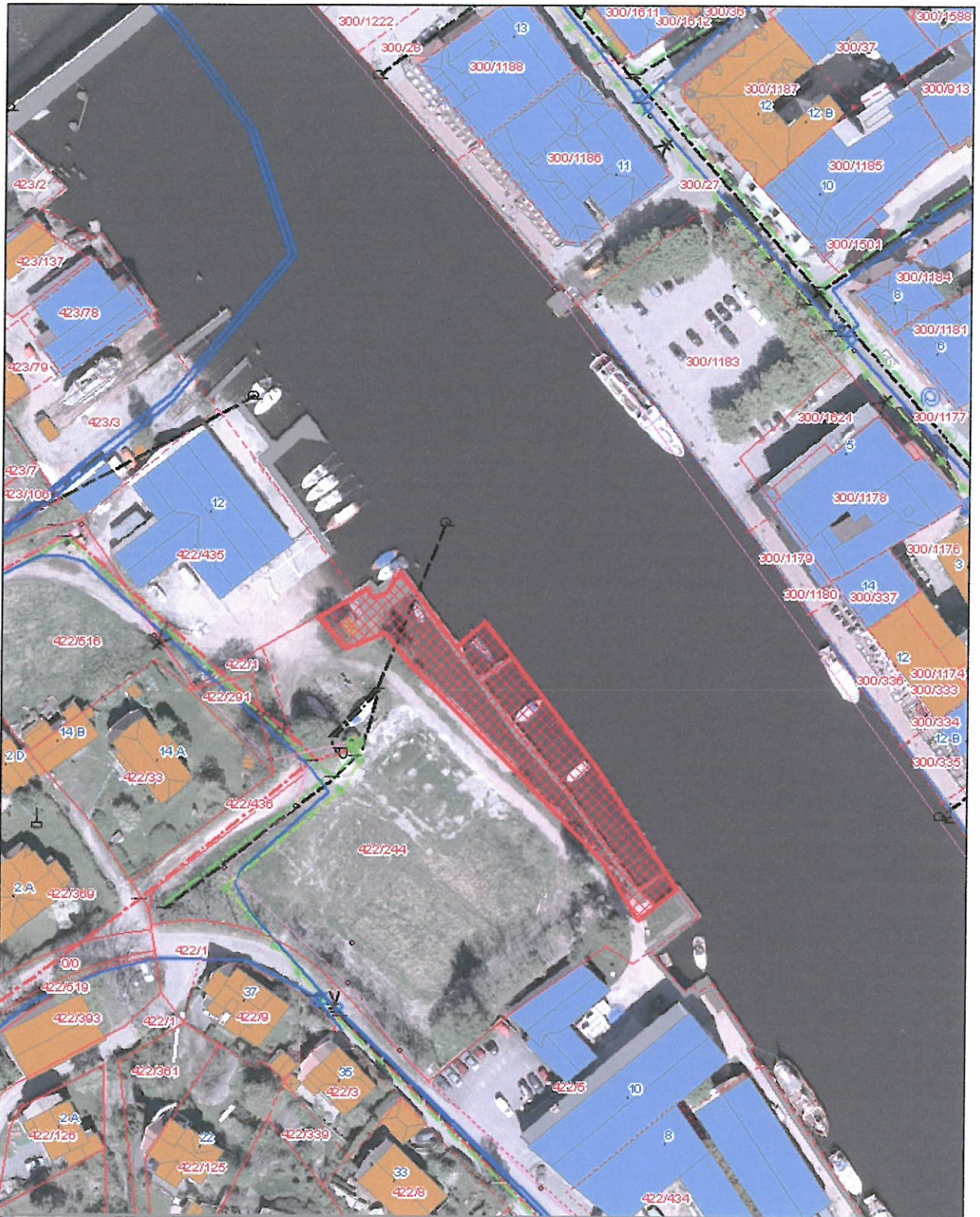
Bjørn Hansen, bygg- og eiendomssjef

Leier:

Bjølstad Motorbåtforening



Lars Edholm



**Fredrikstad Kommune
RTD Bygg og eiendom**

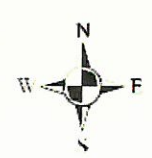
Ejølstad Mototbåforening
del av gnr 422 bnr 244, ca 1200 kvm



Dato: 09.03.2012

Målestokk: 1:1 000

Tegnet av: jarf



Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	913 700 260
Navn/foretaksnavn:	BJØLSTAD MOTORBÅTFORENING
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Forretningsadresse:	c/o Hans Molvig Verkstedveien 14B 1671 KRÅKERØY
Kommune:	FREDRIKSTAD
Postadresse:	
Registrert i Enhetsregisteret:	20.07.2017
Stiftelsesdato:	30.06.1952
Kontaktperson:	Hans Molvig
Aktivitet/bransje:	Drive en småbåthavn på dugnad for beboere på Bjølstad.
Næringskode(r):	94.991 Aktiviteter i andre interesseorganisasjoner ikke nevnt annet sted
Sektorkode:	7000 Ideelle organisasjoner
Særlige opplysninger:	Registrert i Frivillighetsregisteret
Styre:	
Styrets leder:	Lars Edholm
Styremedlem:	Per Egil Norli Hans Molvig
Underenhet(er):	-

Emne: VS: Varsling VA-arbeider i Verkstedveien
Dato: torsdag 15. juni 2023 kl. 14:47:33 sentraleuropeisk sommertid
Fra: Ole Kristian Svartedal <olek.svartedal@vaerste.no>
Til: Kjersti <kjersti@griffarkitektur.no>
Kopi: Dag Ivar Myrene <dag.ivar.myrene@vaerste.no>
Vedlegg: image002.png, image003.png

T.o.

Mvh
Ole K Svartedal
450 21 337

Fra: Hans Molvig <hans.molvig@fredfiber.net>
Sendt: torsdag 15. juni 2023 14:46
Til: Ole Kristian Svartedal <olek.svartedal@vaerste.no>
Emne: SV: Varsling VA-arbeider i Verkstedveien

Hei Takk for ryddig informasjon. Vi er klare.
Mvh Hans Molvig

Fra: Ole Kristian Svartedal [<mailto:olek.svartedal@vaerste.no>]
Sendt: tirsdag 13. juni 2023 08:23
Til: hans.molvig@fredfiber.net
Kopi: Kjersti; Dag Ivar Myrene
Emne: Varsling VA-arbeider i Verkstedveien

Hei Hans.

Som tidligere nevnt skal Værste AS bygge nytt VA-anlegg i Verkstedveien med utløp for overvannsledning ut i elva.

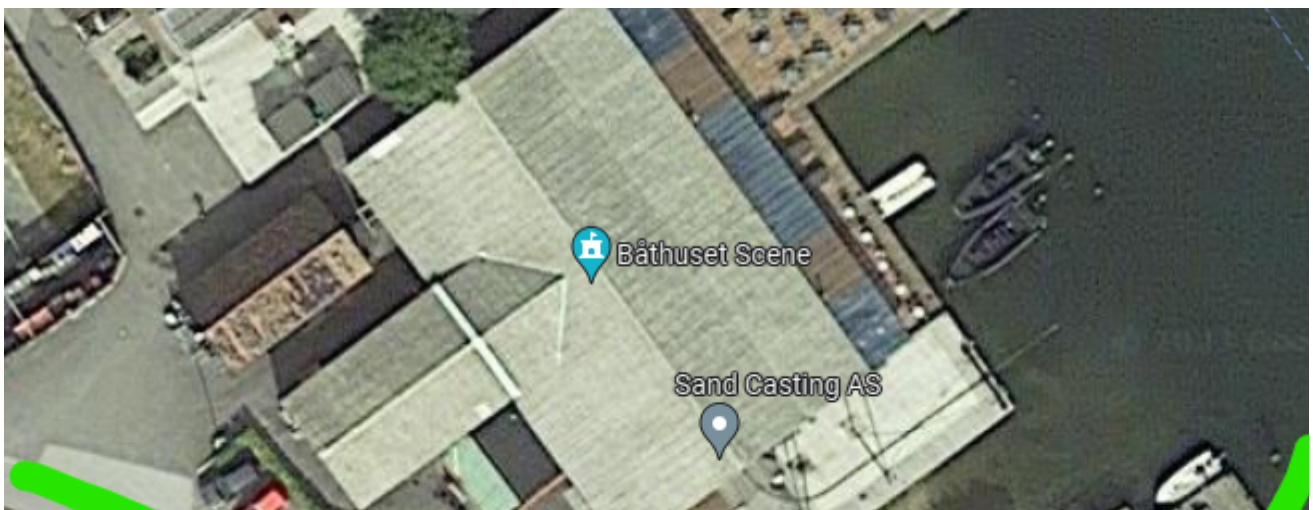
Denne ledningen vil krysse bryggeanlegget til Bjølstad Mototbåtforening.

I forbindelse med byggingen vil det være behov for å demontere deler av bryggeanlegget. Etter utført arbeid blir bryggen remontert igjen.

Arbeidene er planlagt utført i høst.

Vi vil ta nærmere kontakt før oppstart.

Vennligst bekreft at denne meldingen er mottatt.





Med vennlig hilsen

Ole Kristian Svartedal

Byggeleder infrastruktur

M: +47 450 21 337

E: olek.svartedal@vaerste.no

www.vaerste.no



Emne: VS: Nytt utløp for overvann i Vesterelva ved Båthusteateret
Dato: tirsdag 27. juni 2023 kl. 08:17:45 sentraleuropeisk sommertid
Fra: Dag Ivar Myrene <dag.ivar.myrene@vaerste.no>
Til: Kjersti <kjersti@griffarkitektur.no>
Kopi: Ole Kristian Svartedal <olek.svartedal@vaerste.no>, Pettersen-Granli Anders <anpg@fredrikstad.kommune.no>
Vedlegg: image001.png, image003.png, image004.jpg, image005.jpg, image006.png, image007.png, image008.png, image009.png

Viser til uttalelse fra Borg Havn under.

Mvh Dag Ivar

Fra: Johnsen Pål Erling <paljohn@borg-havn.no>
Sendt: tirsdag 27. juni 2023 08:00
Til: Dag Ivar Myrene <dag.ivar.myrene@vaerste.no>
Kopi: Pettersen-Granli Anders <anpg@fredrikstad.kommune.no>; Ole Kristian Svartedal <olek.svartedal@vaerste.no>; Camilla Johansen <cajo@cowi.com>; Johansen Roar <roajoha@borg-havn.no>
Emne: SV: Nytt utløp for overvann i Vesterelva ved Båthusteateret

Hei

Da har vi sett igjennom underlagene, vi har ingen innvendinger i forhold til plassering av OV ledningen.

Etter utførelse skal denne typen installasjon fremgå i kartverk for sjøområde. Regner med at dere ivaretar det.

Beste hilsen/Best regards

Pål Erling Johnsen

Teknisk sjef / Technical Manager
Borg Havn IKS / Port of Borg



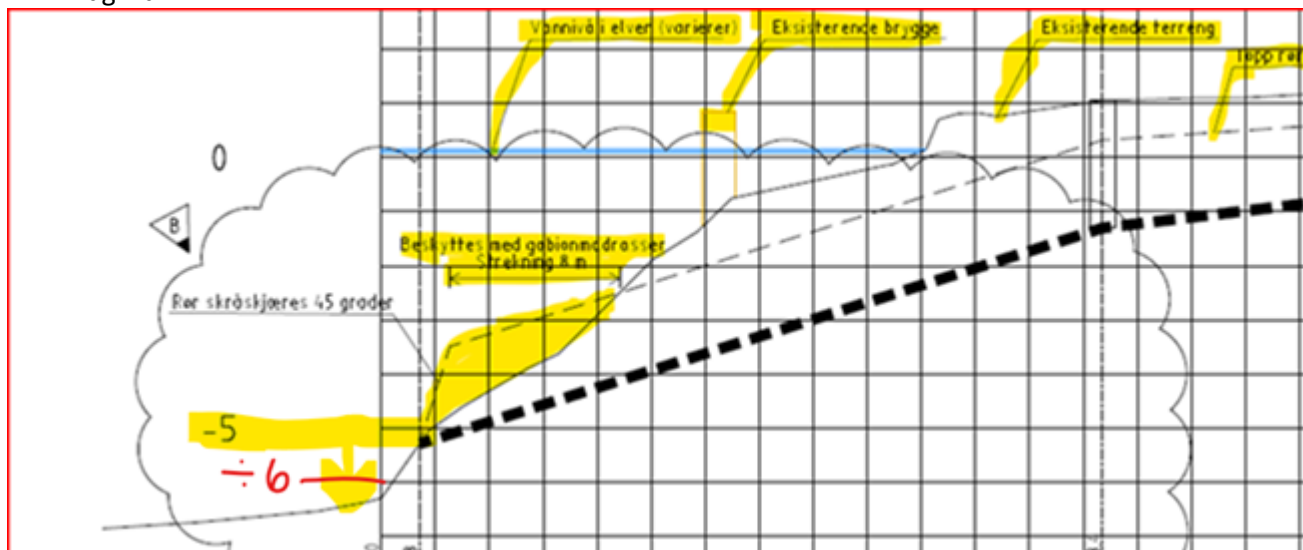
Besøksadresse: Øraveien 27, 1630 Gamle Fredrikstad
Mobil: +47 91 11 71 81 / Sentralbord (front desk): + 47 69 35 89 00
E-post: paljohn@borg-havn.no
www.borg-havn.no

Fra: Dag Ivar Myrene <dag.ivar.myrene@vaerste.no>
Sendt: fredag 23. juni 2023 08:42
Til: Johnsen Pål Erling <paljohn@borg-havn.no>
Kopi: Pettersen-Granli Anders <anpg@fredrikstad.kommune.no>; Ole Kristian Svartedal <olek.svartedal@vaerste.no>; Camilla Johansen <cajo@cowi.com>; Johansen Roar <roajoha@borg-havn.no>
Emne: SV: Nytt utløp for overvann i Vesterelva ved Båthusteateret

Ser ut som din plassering stemmer.

Utifra Cowi sin lodding skal det være dybde ca -6,5 utenfor utløpet.

Mvh Dag Ivar



Fra: Johnsen Pål Erling <paljohn@borg-havn.no>

Sendt: torsdag 22. juni 2023 15:28

Til: Dag Ivar Myrene <dag.ivar.myrene@vaerste.no>

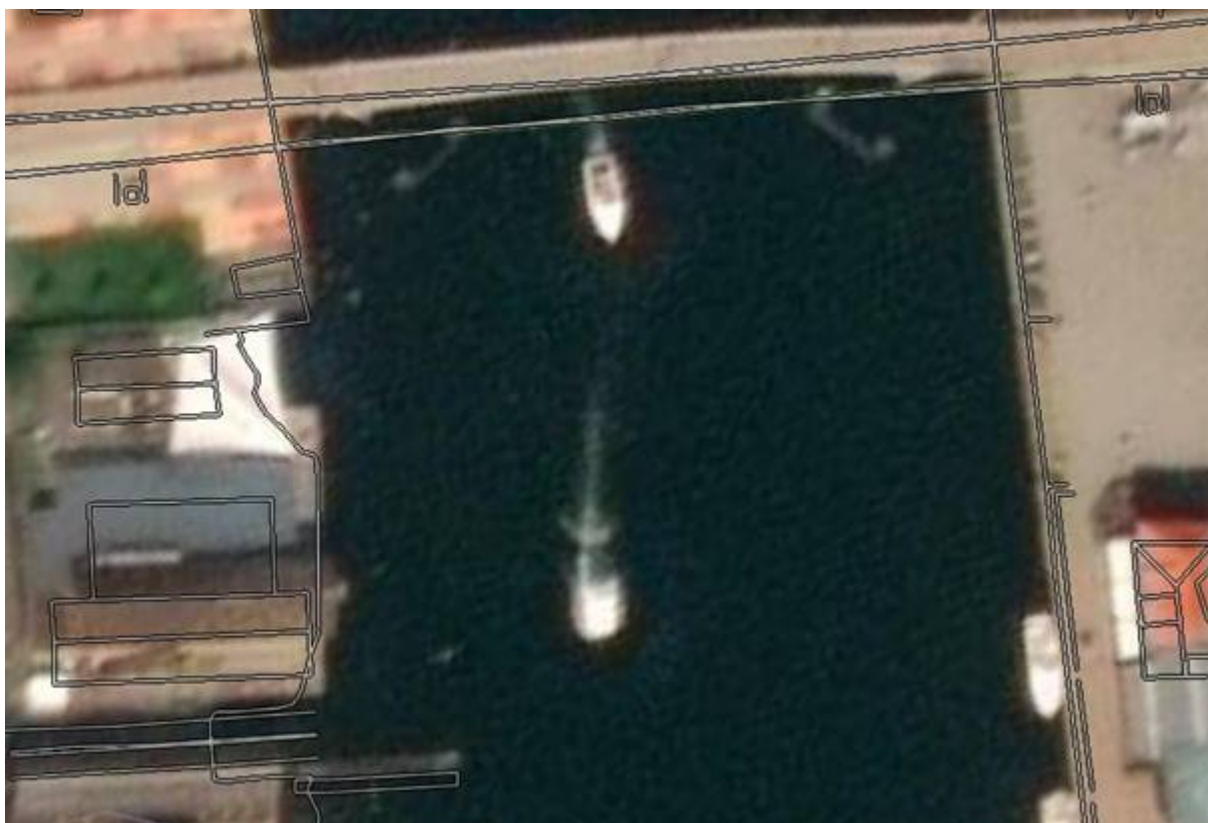
Kopi: Pettersen-Granli Anders <anpg@fredrikstad.kommune.no>; Ole Kristian Svartedal <olek.svartedal@vaerste.no>; Camilla Johansen <cajo@cowi.com>; Johansen Roar <roajoha@borg-havn.no>

Emne: SV: Nytt utløp for overvann i Vesterelva ved Båthusteateret

Hei

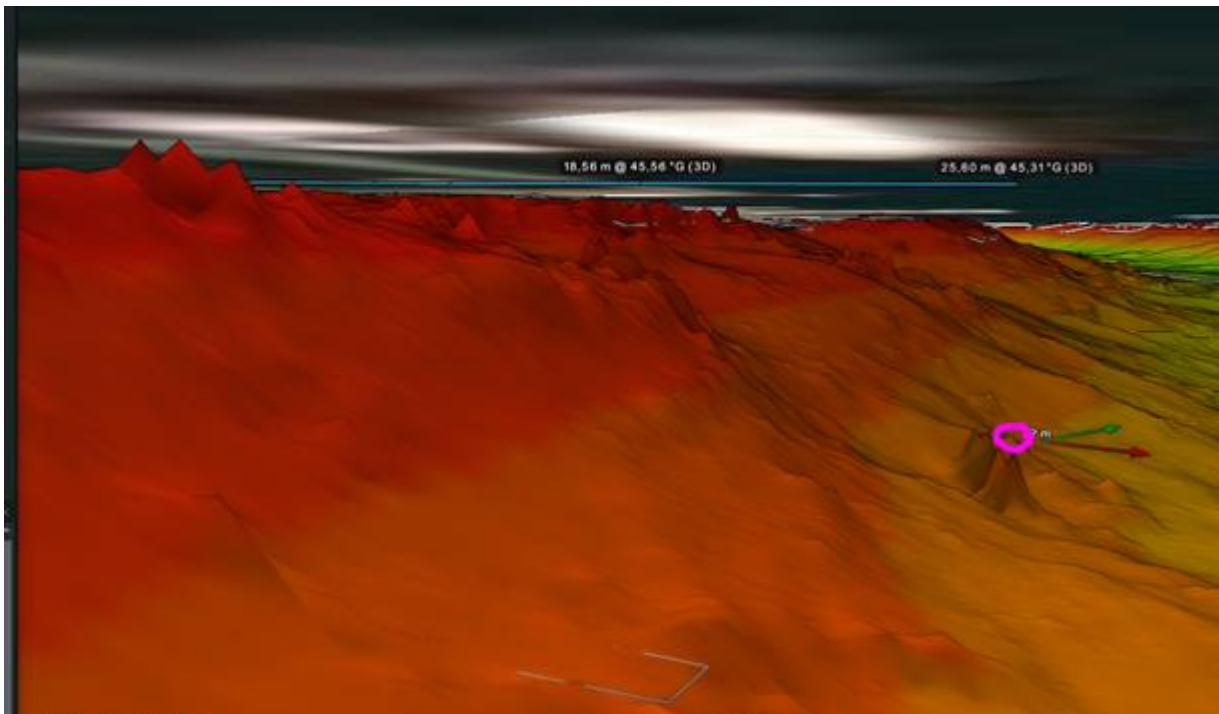
Har sett litt på saken i våre målinger av Vesterelva og forstår det slik at dette er som markert i mine illustrasjoner.

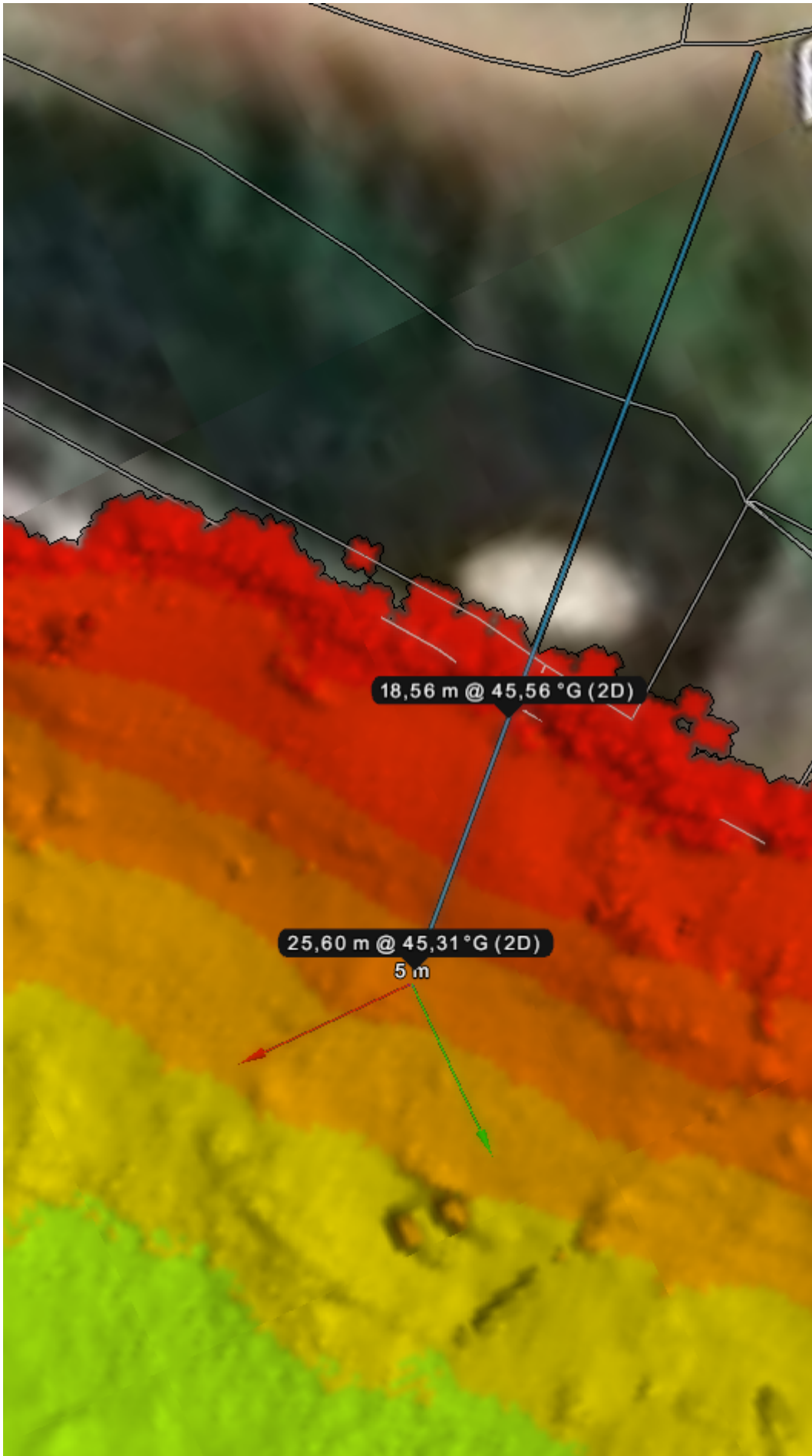
Stemmer det?





I så fall ser det slik og på bunnen ved -3,5 sjøkart 0 (ca -4,1 NN2000)





Beste hilsen/Best regards
Pål Erling Johnsen
Teknisk sjef / Technical Manager
Borg Havn IKS / Port of Borg



Besøksadresse: Øraveien 27, 1630 Gamle Fredrikstad
Mobil: +47 91 11 71 81 / Sentralbord (front desk): + 47 69 35 89 00
E-post: paljohn@borg-havn.no
www.borg-havn.no

Fra: Dag Ivar Myrene <dag.ivar.myrene@vaerste.no>
Sendt: tirsdag 20. juni 2023 09:51
Til: Johnsen Pål Erling <paljohn@borg-havn.no>
Kopi: Pettersen-Granli Anders <anpg@fredrikstad.kommune.no>; Ole Kristian Svartedal <olek.svartedal@vaerste.no>; Camilla Johansen <cajo@cowi.com>
Emne: Nytt utløp for overvann i Vesterelva ved Båthusteateret

Hei!

Værste AS utfører nytt VA-system ved Bjølstad, Kråkerøy, i samarbeid med Fredrikstad kommune.

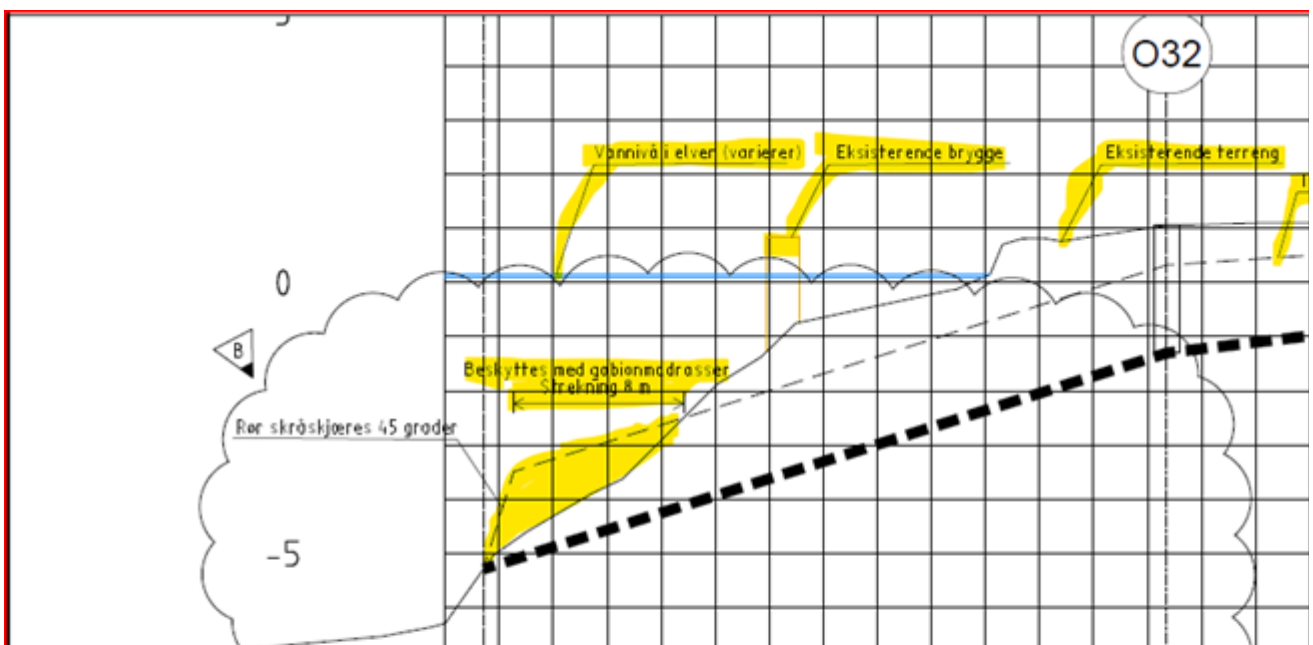
Vedlagte foreløpige tegninger viser at overvannsledningen får neddykket utløp i elva.

Det nye utløpet blir et PE-rør med diameter 1400mm og toppen ligger over elvebunn på en 8 m lang strekning som vist i skissen under.

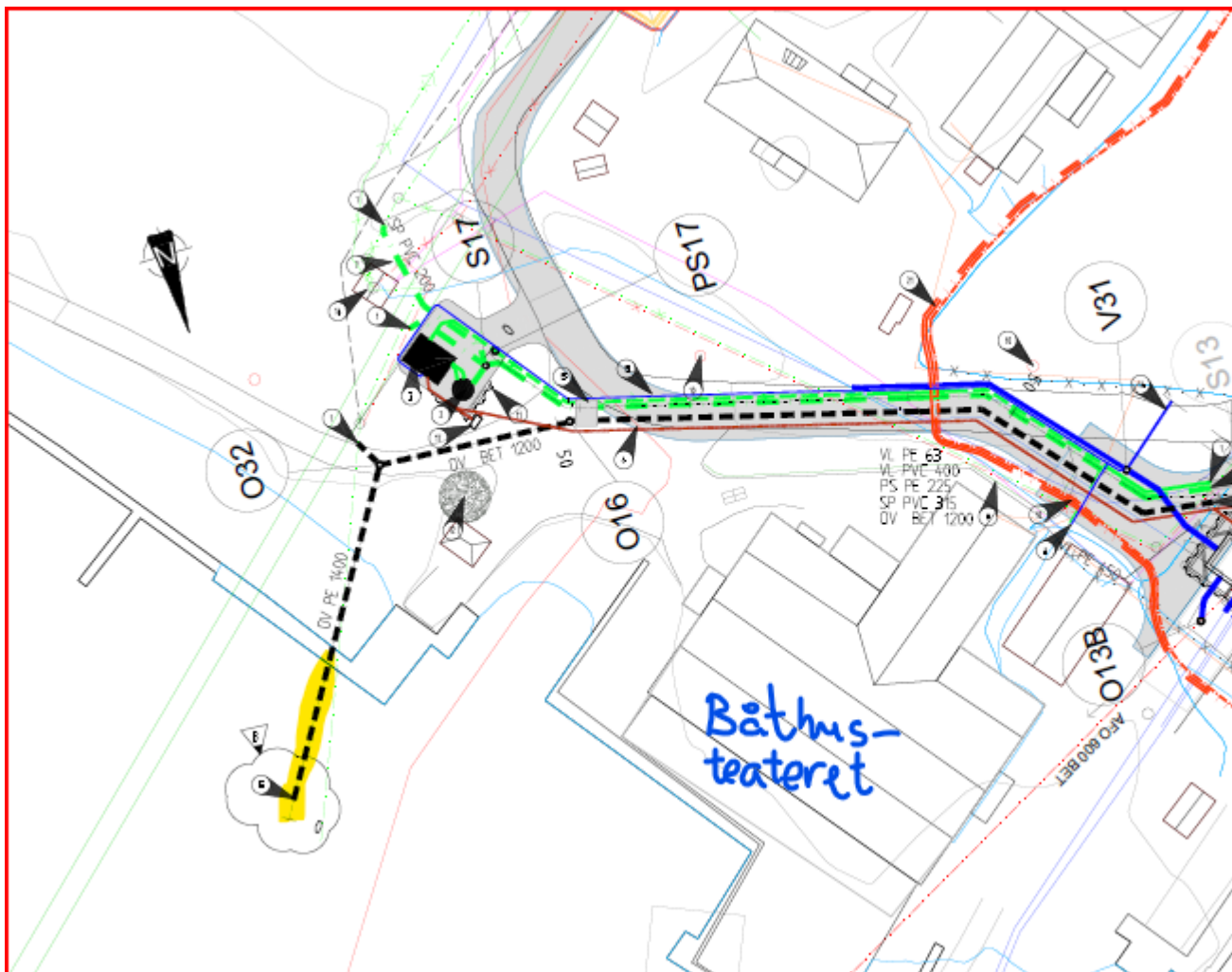
Røret holdes nede av gabionmadrasser som bygger ca 30 cm over røret slik at det blir ca 2-3 m dybde over røret.

Har Borg Havn kommentarer til utløpet slik det er prosjektert i dette området?

Ta kontakt hvis dere har spørsmål til utførelsen.



UTLØP I GLOMMA	PR.0.0																		
PROFIL NR.	0			12,5			25												37,5
Grunneier																			
Markslog																			
Grunnforhold																			
TERRENG H./TOPP VEGDEKKE	-6.30	-4.97	-4.32	-3.76	-2.91	-1.91	-1.23	-0.64	-0.43	-0.22	0.31	0.82	0.82	1.00	1.09	1.10	1.11		



Med vennlig hilsen

Dag Ivar Myrene

Prosjektleder infrastruktur

M: +47 952 17014

E: dag.ivar.myrene@vaerste.no

www.vaerste.no

